

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Земельное право

**Автор:** Чикильдина Анна Юрьевна, доцент кафедры конституционного и административного права

**Код и наименование специальности, специализация:** 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, гражданско-правовая специализация

**Квалификация (степень) выпускника:** юрист

**Форма обучения:** очная/заочная

**Цель освоения дисциплины:** формирование у обучающегося способности квалифицированно толковать нормативно- правовые акты в земельной сфере

### План курса:

Раздел 1. Общая часть.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Предмет земельного права - общественные земельные отношения.

Земля как объект общественных земельных отношений: а) земля как природный объект; б) земля как природный ресурс - объект хозяйствования; в) земля как недвижимая вещь, объект собственности и объект гражданского оборота; г) земля как политическое и правовое пространство.

Система земельного права.

Земельное право как отрасль права. Соотношение земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права.

Понятие и виды земельных правовых норм. Нормы-правила. Нормы-принципы.

Нормы-приоритеты.

Понятие, содержание и виды земельных правовых отношений.

Земельное право как отрасль науки. Земельное право как учебная дисциплина.

Тема 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.

Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие и структура механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений. Факторы эффективности механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений (правовые, экономические, организационные, идеологические факторы).

Тема 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права.

Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права; соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права.

Нормативный договор как источник земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы). Их соотношение с источниками земельного права.

Тема 4. Земельные права и обязанности граждан.

Понятие земельных прав и обязанностей граждан.

Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений. Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан.

Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.

Тема 5. Право собственности на землю.

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Формы, субъекты собственности на землю: частная, государственная, муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, собственность на которые не разграничена. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Право пожизненного наследуемого владения: содержание, порядок переоформления, порядок передачи по наследству.

Право безвозмездного пользования земельными участками: содержание, субъекты права. Предоставление участков на праве безвозмездного пользования юридическим лицам, религиозным организациям, гражданам в виде служебного земельного надела и в иных, предусмотренных законом случаях.

Правовое регулирование аренды земельных участков. Субъекты и объекты права аренды. Права и обязанности арендатора. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Особенности подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов: а) предоставление земельных участков; б) переоформление ранее возникших прав на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков.

Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного и гаражного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного и дачного хозяйства.

Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.

Возникновение прав на землю из решений суда.

Возникновение прав на землю из иных юридических фактов.

Приватизация земель собственниками расположенных на них объектов недвижимого имущества. Приобретение прав на земельный участок при переходе права на здание, строение, сооружение.

Ограничения прав на землю: объективные, субъективные.

Изменение и прекращение прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю. Добровольный отказ от прав на земельный участок. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Тема 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Правовое регулирование взимания земельного налога. Арендная плата как форма платы за землю.

Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Тема 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.

Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка. Государственная регистрация сервитутов.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Тема 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель. Правовая охрана земель. Цели управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления в сфере использования и охраны земель: понятие, виды. Методы управления в сфере использования и охраны земель.

Виды управления в сфере использования и охраны земель.

Понятие и виды органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных органов. Функции в сфере использования и охраны земель органов прокуратуры, внутренних дел, иных правоохранительных органов.

Понятие и виды функций государственного управления земельными ресурсами (земельным фондом):

а) Информационное обеспечение в сфере использования земель: понятие, состав, требования к информации.

б) Планирование и территориальное зонирование. Градостроительное планирование развития территории.

в). Установление и изменение целевого назначения земель. г). Мониторинг земель:

понятие, задачи, виды, содержание.

д). Правовое регулирование ведения кадастра объектов недвижимости.

е). Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды.

ж). Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, основные стадии.

з). Земельный надзор: понятие, принципы, виды, задачи.

Тема 11. Разрешение земельных споров.

Понятие земельного спора. Виды земельных споров.

Роль и значение актов Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ при разрешении земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.

Судебная практика применения земельного законодательства.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.

Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций и личных подсобных хозяйств граждан.

Особенности осуществления землепользования в составе дачных, огороднических, садоводческих и иных некоммерческих объединений граждан.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Законы субъектов Российской Федерации, регулирующие оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие правового режима земель городов и других населенных пунктов.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов городских земель. Правовое регулирование зонирования территорий.

Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.

Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и

обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.

Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального (несельскохозяйственного) назначения.

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Органы управления. Функции управления.

Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие правового режима земель лесного фонда и права лесопользования. Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты прав на земли лесного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях лесного фонда.

Особенности управления землями лесного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования. Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории земель

(правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).

Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

### Раздел 3. Специальная часть

Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств. Иные права на землю по законодательству зарубежных государств.

Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран. Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины Земельное право используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

При проведении занятий лекционного типа – беседа, при проведении занятий семинарского типа – устный опрос, решение задач, при контроле результатов самостоятельной работы студентов – тестирование.

Зачет проводится с применением следующих методов (средств): устный опрос, решение задач.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с учебным планом: по очной форме обучения - на 4 курсе в А семестре в форме зачета; по заочной форме обучения – на 5 курсе во время зимней сессии.

В результате освоения дисциплины студент:

- цитирует содержание актов земельного законодательства, передавая смысл правовых норм;
- использует методы юридического анализа содержания и сферы применения земельно-правовых актов;
- определяет возможность земельно-правовых норм при решении практических задач.

### **Основная литература:**

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119> .— ЭБС «IPRbooks»

2. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 316 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223> .— ЭБС «IPRbooks»

3. Анисимов, А. П. Земельное право России / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019.