

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Б1.В.ДВ.01.02 Градостроительное право

**Автор:** кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры конституционного и административного права Чикильдина Анна Юрьевна

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** направление подготовки 40.06.01 Юриспруденция, направленность (профиль) Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право

**Квалификация:** Исследователь. Преподаватель-исследователь

**Форма обучения:** очная

**Цель освоения дисциплины:** формирование способности организовать образовательный процесс в рамках учебной дисциплины «Градостроительное право» с использованием инновационных форм и методов обучения юриспруденции в высшей школе, формирование способности к критическому анализу и оценке научных подходов к правовому регулированию градостроительной деятельности, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач в градостроительной сфере.

### План курса

#### Тема 1. Градостроительное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Основания и критерии деления системы права на отрасли в начале XXI века. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности. Предмет, функции, метод, принципы, источники градостроительного права. Система градостроительного права. Основные институты градостроительного права, их принципы и задачи. Понятие и виды объектов капитального строительства и их отличия от некапитальных объектов.

Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим, жилищным и другими отраслями права и законодательства. Понятие градостроительных правоотношений, их субъекты, объекты и содержание. Основания возникновения, изменения и прекращения градостроительных правоотношений. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.

#### Тема 2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Права и обязанности должностных лиц, исполняющих контрольные функции.

Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

#### Тема 3. Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности

Понятие, цели и задачи территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований. Совместная подготовка документов территориального планирования. Публичные слушания по проектам генеральных

планов городских округов и поселений. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

#### **Тема 4. Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности**

Понятие градостроительного зонирования и его место в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Цели и задачи принятия Правил землепользования и застройки. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки.

Виды, состав и порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент. Понятие и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Тема 5. Назначение и виды документации по планировке территории**

Понятие, цели и задачи документации по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа

Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

#### **Тема 6. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства**

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности

#### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

В ходе реализации дисциплины «Градостроительное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа: устный опрос, реферат (доклад, эссе)
- при проведении занятий семинарского типа: устный опрос, решение задач, диспут, кейсы, деловые игры, правовой диктант, тестирование, реферат (доклад, эссе)
- при проверке самостоятельной работы аспиранта: устный опрос, решение задач, контрольная работа, тестирование, реферат (доклад, эссе)

Промежуточная аттестация проводится в форме: **зачета**.

#### **В результате освоения дисциплины у аспирантов должны быть**

– сформированы **знания:**

сущность основных научных подходов к содержанию и использованию методов, способов и приемов научного исследования в сфере градостроительного права,  
современные проблемы методологии и методики научных исследований в сфере земельного, экологического, аграрного и природоресурсного права

– сформированы **умения:**

квалифицированно использовать методы, способы и приемы научного познания в сфере градостроительного права, для получения обоснованных и достоверных результатов научного исследования, обладающих достаточной степенью новизны

обосновывать новизну сформулированных в диссертации выводов по результатам проведенного исследования в сфере земельного, экологического, аграрного и природоресурсного права в части применения градостроительного законодательства, полученных с использованием современных методов научного познания

определять теоретическую и практическую значимость исследования, анализируя обоснованность и новизну результатов

– сформированы **навыки:**

оформления результатов научных исследований, обосновывая их новизну и достоверность в публичных выступлениях на научных конференциях, семинарах, публикациях, в том числе изданиях, рекомендованных ВАК

работы с имеющими высокую репутацию научными изданиями, рецензентами, проводящими критический анализ достоверности и новизны полученных научных результатов в сфере земельного, экологического, аграрного и природоресурсного права, в части исследований по градостроительному праву

ведения педагогической деятельности и организации самостоятельной работы студентов в рамках учебной дисциплины «Градостроительное право»

организации проверки самостоятельной работы в рамках учебной дисциплины «Градостроительное право»

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель. Монография. – М.: Инфра-М, РИОР. Серия: Научная мысль. 2014. 268 с.

2. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. Научная монография. – М., 2017.