

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ

Б1.В.2 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Автор: канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры государственного управления и менеджмента Стрельникова В.В.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

Образовательная программа «Региональное управление и муниципальный менеджмент»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины: формирование компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
УК-3	способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.2.2	Формирование способности организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
ПК-2	способен планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать организационную структуру, адекватную стратегии, целям и задачам, внутренним и внешним условиям деятельности органов публичной власти, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций	ПК-2.2.1	Формирование навыков планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать организационную структуру, адекватную стратегии, целям и задачам, внутренним и внешним условиям деятельности органов публичной власти, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций

План курса:

Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью

Понятие и экономическая категория имущества. Виды собственности. Регистрация

права собственности. Концепция управления государственным имуществом. Управление государственным и муниципальным имуществом посредством реализации государственных и муниципальных программ. Разграничение и преобразование форм собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности.

Тема 2. Основные методы управления государственным и муниципальным имуществом

Принципы и методы управления государственным имуществом. Понятие государственной и муниципальной казны. Использование государственного (муниципального) имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Управление пакетами акций и ценными бумагами в государственной и муниципальной собственности. Особенности функционирования балансовых комиссий по определению эффективности деятельности государственных (муниципальных) предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной (муниципальной) собственности.

Порядок сдачи государственного и муниципального имущества в аренду, виды арендных отношений.

Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом. Возмещение затрат на содержание имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование. Особенности коммерческой концессии в управлении государственным и муниципальным имуществом. Приватизация имущества. Итоги приватизации 1993-2001 годов. Банкротство и ликвидация предприятий государственных и муниципальных предприятий. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.

Определение рыночной стоимости земельных участков. Принципы и методы оценки земельных участков. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 3. Учет государственного и муниципального имущества

Реестры объектов государственной и муниципальной собственности. Учет имущества казны. Информационные системы по учету государственного и муниципального имущества.

Тема 4. Система управления государственным и муниципальным имуществом

Система государственного и муниципального управления. Государственная система управления земельными ресурсами РФ. Полномочия органов исполнительной власти в области управления имуществом. Государственный и муниципальный контроль за эффективностью использования государственного и муниципального имущества. Ответственность за правонарушения в области использования государственного и муниципального имущества. Совершенствование системы государственного и муниципального управления.

Основная литература

1. Соловьев М. М. и др. Управление государственной собственностью: методология, опыт, инновации: учебник, Феникс, 2014
2. Пикулькин А. В. [и др.] Экономика муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов.— Электрон. текстовые данные.— 464 с., ЮНИТИ-ДАНА, 2014- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52595>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю