

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)/ПРАКТИКИ

Б1.В.ДВ.04.02 УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ЖКХ

Автор: канд. экон. наук, доцент, доцент кафедры государственного управления и менеджмента Богомолова И.В.

Код и наименование направления подготовки, профиля:

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

Образовательная программа «Региональное управление и муниципальный менеджмент»

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины: формирование компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-7	Способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля	ПК-7.3.3	Способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля при управлении региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ

План курса:

Тема 1. Теоретические основы управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ

Понятие и экономическая сущность региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ. Виды собственности. Концепция управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ. Пути развития региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ. Тарифное регулирование.

Тема 2. Состав и структура региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ

Объекты социальной инфраструктуры. Особенности управления, финансирования, развития. Особенности муниципальной социальной политики.

Характеристика и структура жилищно-коммунального, строительного, транспортного комплексов, служб общественной безопасности. Управление городским хозяйством. Благоустройство территории. Существующие проблемы (ветхого жилья, транспортные и др.).

Состав и структура потребительского рынка муниципального образования. Емкость рынка. Шаговая доступность. Муниципальное регулирование. Взаимосвязь города и пригородной зоны. Стадии изменения соотношений численности населения. Городские агломерации.

Тема 3. Основные методы управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ

Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ. Приоритетный национальный проект Модернизация моногородов

Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья. Основные факторы, определяющие

стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья. Административные и экономические методы управления региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ.

Тема 4. Система управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ

Государственно (-муниципально) - частное партнерство. Концессия и концессионные соглашения. Лизинг. Тарифное регулирование. Государственные и муниципальные программы. Политика празднования памятных дат и знаковых событий. «Цифровое строительство» и «Умный город». Бюджетные средства: предоставление бюджетных гарантий и субсидирование процентных ставок по кредитам из регионального/муниципального бюджетов. Внебюджетные привлеченные средства на развитие региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ.

Основная литература

1. Богомолова И.В. Экономика и управление недвижимостью: девелопмент, сделки, налоги: учеб. пособие / И.В. Богомолова; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Волгоград: учеб. пособие, 2018. - 94 с.
2. Богомолова И.В. Федеральные, региональные и местные налоги: сущность и оптимизация налогообложения: учебное пособие / И.В. Богомолова; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Волгоград: учеб. пособие, 2019. - 90 с.
3. Соловьев М. М. и др. Управление государственной собственностью: методология, опыт, инновации: учебник, Феникс, 2014
4. Пикулькин А. В. [и др.] Экономика муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов.— Электрон. текстовые данные.— 464 с., ЮНИТИ-ДАНА, 2014- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52595>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю