

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Обязательственное право

Автор: к.ю.н., доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин

Сергачева Ольга Александровна

Код и наименование направления подготовки, профиля: 40.04.01 «Юриспруденция», магистерская программа «Гражданское право, семейное право, международное частное право»

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная/заочная

Цель освоения дисциплины: формирование у студентов всестороннего и глубокого понимания природы и сущности обязательственных отношений, системного представления об отечественном обязательственном праве.

План курса:

Тема 1. Общие положения о договоре. Понятие и значение договора. Различные подходы к определению договора. Предмет и объект договора. Элементы и признаки договора. Существенные условия договора. Классификация договоров. Порядок заключения и оформления договора. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договоров.

Тема 2. Отдельные виды договоров, направленных на отчуждение имущества

Понятие и виды договоров купли-продажи. Обязанности и ответственность продавца. Существенные и обычные (несущественные) недостатки. Обременения товара. Обязанности и ответственность покупателя. Порядок принятия товара. Порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора. Особенности оплаты товара. Договор поставки: содержание договора и его толкование и применение. Поставка для государственных и муниципальных нужд. Характеристика и особенности договора купли-продажи недвижимого имущества. Сравнительная характеристика договоров аренды. Анализ судебной практики по отдельным видам договоров, направленных на отчуждение имущества.

Тема 3. Отдельные виды договора аренды

Существенные и иные условия договоров аренды. Государственная регистрация договоров аренды. Права и обязанности арендодателя и арендатора. Аренда недвижимости: форма, существенные условия, порядок оформления, основные права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору аренды недвижимости. Аренда транспортных средств: содержание условий договора, виды, судебная практика. Ответственность сторон. Характеристика договора финансовой аренды (лизинга). Анализ судебной практики по отдельным видам договора аренды.

Тема 4. Расчетные и заемные отношения в гражданско-правовых договорах

Основания возникновения расчетных обязательств. Денежные расчеты, их виды. Наличный расчет и безналичные расчеты: правовое регулирование. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Расчеты векселем. Расчеты банковскими карточками. Виды займов. Обеспечение возврата суммы займа. Ответственность по договору займа. Виды договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Ответственность сторон по договору факторинга. Анализ судебной практики по делам, вытекающим из расчетных и заемных отношений.

Тема 5. Договоры о представительстве

Сферы применения договора поручения, отличие от договора поручительства от иных видов представительства. Содержание, исполнение, изменение и прекращение договора поручения. Отличие договора комиссии от договора поручения и иных видов договорных обязательств. Виды договора комиссии. Особенности правового регулирования комиссионных обязательств и их содержание. Основания изменения и прекращения договора комиссии. Виды агентских договоров и их правовое регулирование. Порядок исполнения договора. Субагентский договор. Ответственность сторон. Основания изменения и прекращения агентского договора. Анализ судебной практики по договорам о представительстве.

Тема 6. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Обеспечение действительных требований. Неустойка: понятие, виды, форма договорной неустойки, соотношение неустойки и убытков. Залог: понятие и виды, стороны договора о залоге, предмет залога, регистрация договора о залоге, последующий залог. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога. Удержание вещи как способ обеспечения исполнения обязательств. Поручительство. Независимая гарантия – новый способ обеспечения исполнения обязательств. Задаток. Обеспечительный платеж.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

Промежуточная аттестация по дисциплине «Обязательственное право» проводится в соответствии с учебным планом: во втором семестре первого курса (для очной формы обучения) и на втором курсе (6 сессия) (для заочной формы обучения) в виде зачета.

В ходе освоения дисциплины «Обязательственное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос, тестирование, реферат.

Дисциплина является этапом формирования компетенции ПКс-4 - Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сфере частного права, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

- сформированы знания: системы нормативных правовых актов, регулирующих обязательственные правоотношения в Российской Федерации; нормативно-правовых актов, закрепляющих профессиональные обязанности; особенностей правового регулирования обязательственных правоотношений в Российской Федерации.

- сформированы умения: определять конкретные нормативные правовые акты, регулирующие обязательственные правоотношения в Российской Федерации; реализовывать нормы указанных актов в своей профессиональной деятельности; квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

- сформированы навыки: анализа тенденций в развитии правового регулирования обязательственного права в Российской Федерации; анализ правоприменительной практики и ее интерпретация; реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Основная литература: 1. Российское гражданское

право. Том II. Обязательственное право [Электронный ресурс]: учебник/

Витрянский В.В. [и др.]. Статут. 2015. Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/29319>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Основы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов / Н.Д. Эриашвили [и др.]. ЮНИТИ_ДАНА. 2015. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю