

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Вещное право

**Автор:** к.ю.н., доцент, заведующая кафедрой гражданско-правовых дисциплин Сергачева Ольга Александровна

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 40.04.01 «Юриспруденция», магистерская программа «Гражданское право, семейное право, международное частное право»

**Квалификация выпускника:** магистр

**Форма обучения:** очная/заочная

**Цель освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области правового регулирования имущественных отношений, в частности, отношений собственности и иных прав на вещи, отличных от права собственности.

### План курса:

Тема 1. Вещное право в системе гражданско-правового регулирования общественных отношений

Понятие вещного права. Признаки вещного права. Виды вещных прав и их место в системе законодательства и курса гражданского права. Соотношение вещного и обязательственного права. Объекты вещного права.

Тема 2. Актуальные проблемы правового регулирования отношений собственности

Понятие собственности и права собственности. Содержание права собственности. Правомочия собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. Коренное отличие в содержании права собственности, предусмотренное Гражданским кодексом РФ по сравнению с ранее действующим законодательством. Формы и виды права собственности по российскому законодательству. Объекты права собственности. Основания возникновения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности.

Тема 3. Формы и виды права собственности в Российской Федерации

Право частной собственности граждан. Ограничение права собственности граждан на имущество, предусмотренное законом. Содержание и осуществление права собственности граждан. Субъекты права собственности в Российской Федерации. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности. Содержание и осуществление права государственной и муниципальной собственности. Органы, осуществляющие функции права государственной и муниципальной собственности. Имущество государственной казны. Право общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности.

Тема 4. Права на чужие вещи (ограниченные вещные права).

Понятие ограниченных вещных прав. Соотношение ограниченных вещных прав и права собственности. Виды ограниченных вещных прав. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного пользования земельным участком. Сервитуты. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления

Тема 5. Актуальные проблемы защиты права собственности и иных вещных прав.

Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав: вещно-правовые и обязательственно-правовые. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестный и недобросовестный приобретатель чужого имущества. Защита права собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск): понятие, условия применения. Защита права собственности при незаконном наложении ареста и описи (об освобождении от ареста).

#### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

Промежуточная аттестация по дисциплине «Вещное право» проводится в соответствии с учебным планом в первом семестре первого курса в виде зачета (для очной формы обучения) и на сессии 5 второго курса в виде зачета (для заочной формы обучения).

В ходе освоения дисциплины «Вещное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос, тестирование, реферат, эссе.

Дисциплина является этапом формирования компетенции ПКс-1 - Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере гражданского права, семейного права, международного частного права.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

- сформированы знания: понятия и содержания основных категорий вещного права; видов и форм права собственности в Российской Федерации; понятия и содержания иных, отличных от права собственности, вещных прав
- сформированы умения: определять конкретные нормативные правовые акты, регулирующие отдельные виды вещных прав; реализовывать нормы указанных актов в своей профессиональной деятельности.
- сформированы навыки: анализа тенденций в развитии правового регулирования вещных прав; анализа правоприменительной практики и ее интерпретации.

#### **Основная литература:** 1. Гряда Э.А. [и др.]

Современное вещное право России [Электронный ресурс]: учебное пособие.

ЮНИТИ-ДАНА. 2014. Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/34507>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.