

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Волгоградский институт управления - филиал РАНХиГС
Кафедра конституционного и административного права

УТВЕРЖДЕНА
решением
конституционного
административного права
Протокол от 1.09.2020 № 1

кафедры
и

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.17.09 Градостроительное право**

(индекс и наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

по направлению подготовки (специальности)
40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Государственно-правовая»

направленность (профиль/специализация)

юрист

квалификация

очная/заочная

форма(ы) обучения

Год набора – 2021

Волгоград, 2020 г.

Авторы-разработчики

Доцент кафедры конституционного и
административного права, к.ю.н., доцент
Ассистент кафедры конституционного и
административного права

Чикильдина Анна Юрьевна

Мохов Артем Юрьевич

Заведующий кафедрой конституционного
административного права, к.ю.н., доцент

Абезин Денис Александрович

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
 2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
 3. Содержание и структура дисциплины
 4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине
 5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
 6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
 - 6.1. Основная литература
 - 6.2. Дополнительная литература
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
 - 6.4. Нормативные правовые документы
 - 6.5. Интернет-ресурсы
 - 6.6. Иные источники
 7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы
- Приложение 1. Фонд оценочных материалов по дисциплине

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.В.17.09 Градостроительное право обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность осуществлять профессиональную юридическую деятельность по реализации публично-правовых отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и местного самоуправления по вопросам применения норм публичного права	ПКс-1.2.3	Способность использовать требования действующего градостроительного законодательства в соответствующей профессиональной деятельности при реализации публичных правоотношений, оказании квалифицированной юридической помощи

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Для разработки рабочей программы учтены требования к квалификации, утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 21 августа 1998 г. № 37 (с изм. и доп.); перспективы развития профессии (см. Проект Приказа Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта юриста» (подготовлен Минтрудом России), Приказ Минтруда РФ от 02.11.2015 г. № 832 (с изм. от 10.02.2016))	ПКс-1.2.3	По итогам изучения дисциплины студент: - квалифицирует правовые отношения, складывающиеся в результате публичного управления, с точки зрения их соответствия требованиям градостроительного законодательства; - применяет нормы градостроительного законодательства при оказании квалифицированной юридической помощи гражданам и организациям

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина Б1.В.17.09 Градостроительное право входит в Блок «Часть, формируемая участниками образовательных отношений. Модуль специализации "Государственно-правовая"» учебного плана. Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре; на 4 курсе для заочной формы обучения; общая трудоемкость дисциплины - **144 часа (4 ЗЕТ)**.

Для успешного овладения дисциплиной студенту необходимо использовать знания и навыки, полученные им при изучении таких дисциплин, как «Конституционное право России», «Земельное право», «Экологическое право».

По очной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) – 46 часов, 2 часа – на предэкзаменационные консультации, на самостоятельную работу обучающихся – 62 часа, 36 часов отводится на контроль.

На контактную работу с преподавателем для заочной формы обучения выделено 16 часов в соответствии с учебным планом (по видам учебных занятий), 2 часа – на предэкзаменационные консультации, 119 часов выделено на самостоятельную работу обучающихся, 9 часов отводится на контроль.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен для очной и заочной форм обучения.

3. Содержание и структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости ⁴ , промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ЭО, ДОТ	ЛР	ПЗ/ЭО, ДОТ	КСР		
<i>Очная форма обучения</i>								
Тема 1	Градостроительная деятельность как объект правового регулирования.	11	1		2	3	5	УО, СЗ,Р
Тема 2	Полномочия органов государственной власти и государственная политика в области градостроительства	13	1		4	3	5	УО, СЗ,Р
Тема 3	Муниципально-правовое регулирование градостроительной деятельности	10			2	3	5	УО, СЗ,Р
Тема 4	Комплексное развитие территории	13	1	2	2	3	5	УО, СЗ,Р
Тема 5	Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности	11	1		2	3	5	УО СЗ, Р
Тема 6	Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности	14	1		4	3	6	УО, СЗ,Р
Тема 7	Назначение и виды документации по планировке территории	11	1		2	3	5	УО, СЗ
Тема 8	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты	9			2	3	5	УО, СЗ
Тема 9	Правовое регулирование сделок с земельными участками на территории населённых пунктов	14	1		4	3	6	УО, СЗ
Тема 10	Экологические требования в градостроительстве	11	1		2	3	5	УО, СЗ
Тема 11	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства	13	1		4	3	5	УО, СЗ
Тема 12	Саморегулирование в области инженерных	13	1		2	3	5	УО, СЗ, Т

	изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства							
Предэкзаменационная консультация		2						
Промежуточная аттестация								Экзамен
Всего:		144	10	2	32	36	62	
<i>Заочная форма обучения</i>								
Тема 1	Градостроительная деятельность как объект правового регулирования.	12	1			11		УО, СЗ,Р
Тема 2	Полномочия органов государственной власти и государственная политика в области градостроительства	13	1		1	10	1	УО, СЗ,Р
Тема 3	Муниципально-правовое регулирование градостроительной деятельности	12			1	10	1	УО, СЗ,Р
Тема 4	Комплексное развитие территории	13	1		1	10	1	УО, СЗ,Р
Тема 5	Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности	11	1			10		УО СЗ, Р
Тема 6	Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности	12			1	10	1	УО, СЗ,Р
Тема 7	Назначение и виды документации по планировке территории	13	1		1	10	1	УО, СЗ
Тема 8	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты	11				10	1	УО, СЗ
Тема 9	Правовое регулирование сделок с земельными участками на территории населённых пунктов	13	1		1	10	1	УО, СЗ
Тема 10	Экологические требования в градостроительстве	11			1	10		УО, СЗ
Тема 11	Ответственность за нарушение градостроительного законодательства	12			1	10	1	УО, СЗ
Тема 12	Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	11				10	1	УО, СЗ, Т

	строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства							
Предэкзаменационная консультация	2							
Промежуточная аттестация								Экзамен
Всего:	144	6		8	119	9		

Самостоятельная работа (СР) по изучению дисциплины осуществляется с применением ДОТ. Доступ к ДОТ осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету/профилю/учетной записи предоставляется обучающемуся деканатом

Содержание дисциплины

Тема 1. Градостроительная деятельность как объект правового регулирования

История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.

Предмет, функции, метод, принципы, источники градостроительного права. Система градостроительного права. Основные институты градостроительного права, их принципы и задачи. Понятие и виды объектов капитального строительства и их отличия от некапитальных объектов. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим, жилищным и другими отраслями права и законодательства. Понятие градостроительных правоотношений, их субъекты, объекты и содержание. Основания возникновения, изменения и прекращения градостроительных правоотношений. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.

Тема 2. Полномочия органов государственной власти и государственная политика в области градостроительства.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Права и обязанности должностных лиц, исполняющих контрольные функции.

Тема 3. Муниципально-правовое регулирование градостроительной деятельности.

Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений; утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений; утверждение правил землепользования и застройки поселений; выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений; направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений; проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического

обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений; разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений; заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства.

Тема 4. Комплексное развитие территории

Понятие и цели комплексного развития территории. Виды комплексного развития территории. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории. Решение о комплексном развитии территории. Договор о комплексном развитии территории. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

Тема 5. Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности

Понятие, цели и задачи территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований. Совместная подготовка документов территориального планирования. Публичные слушания по проектам генеральных планов городских округов и поселений. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

Тема 6. Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности

Понятие градостроительного зонирования и его место в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Цели и задачи принятия Правил землепользования и застройки. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки. Виды, состав и порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент. Понятие и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Тема 7. Назначение и виды документации по планировке территории

Понятие, цели и задачи документации по планировке территории. Проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или

органа местного самоуправления городского округа Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Тема 8. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты

Понятие, содержание и виды инженерных изысканий для подготовки документов проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий. Разрешение на строительство. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Строительный контроль и государственный строительный надзор. Ввод объектов в эксплуатацию. Правовой режим самовольной постройки.

Тема 9. Правовое регулирование сделок с земельными участками на территории населённых пунктов

Понятие, сущность сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Государственная регистрация сделок с земельными участками, расположенными в населённых пунктах. Договор купли-продажи земельного участка: понятие, стороны, существенные условия, содержание. Заключение договора купли-продажи земельного участка из муниципальной собственности по результатам торгов. Договор аренды земельного участка, возможность субаренды. Заключение договора аренды земельного участка из муниципальной собственности по результатам торгов. Мена, дарение земельных участков, расположенных на территории населённых пунктов. Особенности наследования земельных участков. Нотариальное удостоверение сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками, расположенными на территории населённых пунктов: виды, условия, порядок признания, последствия.

Тема 10. Экологические требования в градостроительстве

Правовые основы охраны окружающей среды в населённых пунктах. Принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил. Рациональное использование природных ресурсов при градостроительной деятельности. Экологические требования и ограничения в территориальных комплексных схемах охраны природы и природопользования. Статус зон с особыми экологическими условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов), рекреационных зон, зон особо охраняемых территорий. Порядок обращения с твёрдыми коммунальными отходами на территории населённых пунктов. Экологический контроль и надзор в градостроительной деятельности.

Тема 11. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту объектов капитального строительства. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Тема 12. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Виды саморегулируемых организаций. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства. Прием в члены саморегулируемой организации. Прекращение членства в саморегулируемой организации. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов. Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации. Компенсационные фонды саморегулируемой организации. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитных организациях, инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Ведение реестра членов саморегулируемой организации. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций. Национальные объединения саморегулируемых организаций.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 Градостроительное право рекомендуется применять следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении занятий лекционного типа:
Проверка конспекта.
- при проведении занятий семинарского типа:
Опрос, реферат
Тестирование
Выполнение ситуационного задания.

На самостоятельную работу студента выносятся следующие вопросы:

№ темы	Вопросы для самостоятельной работы студента	Форма контроля СРС
1.	Градостроительное право как наука (краткая характеристика основных концепций). Генезис понятия «градостроительная деятельность» («градостроительство») в отечественном законодательстве	Реферат
2.	Полномочия Росреестра в сфере градостроительной деятельности	Реферат
3.	Выдача органами местного самоуправления рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений	Эссе
4.	Принципы комплексного развития территории	Эссе
5.	Участие населения муниципального образования в решении вопросов о градостроительной документации	Эссе
6.	Несоблюдение предельных параметров разрешённого капитального строительства	Реферат
7.	Ответственность при неисполнении (ненадлежащем исполнении) договора развития застроенной территории	Реферат
8.	«Легализация» самовольной постройки: условия, порядок, особенности правоприменительной практики	Решение ситуационных задач, реферат
9.	Проблемы наследования земельных участков, расположенных на территории населённых пунктов	Реферат, решение ситуационных задач
10.	Принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил.	Эссе
11.	Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц в результате нарушения градостроительных требований. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.	Эссе, решение ситуационных задач, тестирование
12.	Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций. Национальные объединения саморегулируемых организаций.	Реферат

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамен

Зачет проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа и собеседования по вопросам к зачету, тестирование.

Умения и навыки обучающегося на зачете оцениваются как «зачтено», «незачтено» с возможностью последующего конвертирования в систему ECTS и БРС. Итоговая оценка по дисциплине является суммой баллов результатов текущего контроля и промежуточных аттестаций.

4.2. Рекомендуемые материалы текущего контроля успеваемости

Практическое занятие по теме 1. Градостроительная деятельность как объект правового регулирования

Вопросы для устного опроса:

1. Предмет, функции, метод, принципы, источники градостроительного права.
2. Система градостроительного права.
3. Основные институты градостроительного права, их принципы и задачи.

4. Понятие и виды объектов капитального строительства и их отличия от некапитальных объектов.
5. Понятие градостроительных правоотношений, их субъекты, объекты и содержание.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения градостроительных правоотношений.

Темы рефератов:

1. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.
2. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим, жилищным и другими отраслями права и законодательства.
3. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.

Практическое занятие по теме 2. Полномочия органов государственной власти и государственная политика в области градостроительства.

Вопросы для устного опроса:

1. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
2. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
4. Права и обязанности должностных лиц, исполняющих контрольные функции.

Тема реферата:

Прокурорский надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Практическое занятие по теме 3. Муниципально-правовое регулирование градостроительной деятельности.

Вопросы для устного опроса:

1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.
2. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности.
3. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности.
4. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.
5. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.
6. Утверждение правил землепользования и застройки поселений.
7. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.
8. Направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений

Темы рефератов:

1. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования

- и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства.
2. Правовой режим самовольной постройки.

Практическое занятие по теме 4. Комплексное развитие территории

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и цели комплексного развития территории.
2. Виды комплексного развития территории.
3. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории.
4. Решение о комплексном развитии территории.
5. Договор о комплексном развитии территории.
6. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории.

Тема реферата:

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

Практическое занятие по теме 5. Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, цели и задачи территориального планирования.
2. Содержание документов территориального планирования.
3. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
4. Совместная подготовка документов территориального планирования.
5. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

Тема реферата:

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов городских округов и поселений.

Практическое занятие по теме 6. Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие градостроительного зонирования и его место в механизме правового регулирования градостроительной деятельности.
2. Цели и задачи принятия Правил землепользования и застройки.
3. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил землепользования и застройки.
4. Виды, состав и порядок установления территориальных зон.
5. Градостроительный регламент.
6. Понятие и соотношение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
9. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Практическое занятие по теме 7. Назначение и виды документации по планировке территории

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, цели и задачи документации по планировке территории.
2. Проект планировки и проект межевания территории.
3. Градостроительный план земельного участка.
4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
5. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа Развитие застроенных территорий.
6. Договор о развитии застроенной территории.
7. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Практическое занятие по теме 8. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий для подготовки документов проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Архитектурно-строительное проектирование.
3. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
4. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.
6. Разрешение на строительство.
7. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
8. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
9. Ввод объектов в эксплуатацию.

Практическое занятие по теме 9. Правовое регулирование сделок с земельными участками на территории населённых пунктов

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие, сущность сделок с земельными участками.
2. Виды сделок с земельными участками.
3. Государственная регистрация прав на земельные участки, расположенные в населённых пунктах.
4. Договор купли-продажи земельного участка: понятие, стороны, существенные условия, содержание.
5. Договор аренды земельного участка, возможность субаренды.
6. Мена, дарение земельных участков, расположенных на территории населённых пунктов.
7. Нотариальное удостоверение сделок с земельными участками.
8. Недействительность сделок с земельными участками, расположенными на территории населённых пунктов: виды, условия, порядок признания, последствия.

Темы рефератов:

1. Заключение договора купли-продажи земельного участка из муниципальной собственности по результатам торгов.
2. Заключение договора аренды земельного участка из муниципальной собственности по результатам торгов.
3. Особенности наследования земельных участков.

Практическое занятие по теме 10. Экологические требования в градостроительстве

Вопросы для устного опроса:

1. Правовые основы охраны окружающей среды в населённых пунктах.
2. Принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил.
3. Рациональное использование природных ресурсов при градостроительной деятельности.
4. Экологические требования и ограничения в территориальных комплексных схемах охраны природы и природопользования.
5. Статус зон с особыми экологическими условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов), рекреационных зон, зон особо охраняемых территорий.
6. Экологический контроль и надзор в градостроительной деятельности.

Практическое занятие по теме 11. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
2. Дисциплинарная, административная и уголовная ответственность за градостроительные правонарушения.
3. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.
4. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Темы рефератов:

1. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц.
2. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Практическое занятие по теме 12. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Вопросы для устного опроса:

1. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности.
2. Приобретение статуса саморегулируемой организации.
3. Виды саморегулируемых организаций.
4. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации.
5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.

6. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства.

7. Прием в члены саморегулируемой организации.

8. Прекращение членства в саморегулируемой организации.

9. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

10. Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

11. Исключительная компетенция общего собрания членов саморегулируемой организации.

12. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.

Темы рефератов:

1. Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.

2. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.

3. Компенсационные фонды саморегулируемой организации.

4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитных организациях, инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

5. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций.

6. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций.

7. Национальные объединения саморегулируемых организаций.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1. Формируемые компетенции

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность осуществлять профессиональную юридическую деятельность по реализации публично-правовых отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и местного самоуправления по вопросам применения норм публичного права	ПКс-1.2.3	Способность использовать требования действующего градостроительного законодательства в соответствующей профессиональной деятельности при реализации публичных правоотношений, оказании квалифицированной юридической помощи

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПКс-1.2.3 Способность использовать требования действующего градостроительного законодательства в соответствующей профессиональной деятельности	- квалифицирует правовые отношения, складывающиеся в результате публичного управления, с точки зрения их соответствия требованиям градостроительного законодательства;	- определяет круг полномочий органов и должностных лиц государственной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительных отношений;

при реализации публичных правоотношений, оказании квалифицированной юридической помощи		- устанавливает соотношение норм градостроительного, гражданского и земельного законодательства при квалификации отношений в сфере застройки и комплексного развития территорий населённых пунктов, осуществления сделок с землёй в пределах населённых пунктов
	- применяет нормы градостроительного законодательства при оказании квалифицированной юридической помощи гражданам и организациям	- квалифицирует конкретное правоотношение с точки зрения соответствия градостроительных требования различного уровня, при оказании квалифицированной юридической помощи - выстраивает алгоритм действий по осуществлению защиты прав граждан и хозяйствующих субъектов при нарушении их прав в сфере градостроительной деятельности; - устанавливает права и обязанности саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере

4.3.2. Типовые оценочные средства для проведения экзамена

Примерные вопросы к экзамену:

1. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.
2. Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права.
3. Принципы и система градостроительного права.
4. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.
5. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права и законодательства.
6. Понятие градостроительных правоотношений.
7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.
8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.
9. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.
10. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
11. Содержание документов территориального планирования.
12. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
13. Совместная подготовка документов территориального планирования.
14. Публичные слушания по проектам генеральных планов городских округов и поселений.
15. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

16. Понятие, содержание и юридическая природа Правил землепользования и застройки.
17. Виды и состав территориальных зон.
18. Градостроительный регламент.
19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.
20. Понятие, цели и задачи документации по планировке территории.
21. Проект планировки и проект межевания территории.
22. Градостроительный план земельного участка.
23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
24. Развитие застроенных территорий.
25. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий.
26. Архитектурно-строительное проектирование.
27. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
28. Разрешение на строительство.
29. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
30. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
31. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
32. Понятие, цели создания саморегулируемых организаций в сфере строительства.
33. Виды саморегулируемых организаций.
34. Управление саморегулируемыми организациями.
35. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
36. Административная и уголовная ответственность за нарушения требований градостроительного законодательства.
37. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.
38. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
39. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью ил имуществу физических лиц.
40. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в городах федерального значения

4.3.3. Примерные тестовые задания к промежуточной аттестации

1.Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- А) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия
- В) создания условий для планировки территорий муниципальных образований
- С) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- Д) во всех указанных целях

2.Документация по планировке территории разрабатывается на основе...

- А) документов территориального планирования
- В) документов градостроительного зонирования
- С) документов территориального планирования и градостроительного зонирования

D) документов архитектурно-строительного проектирования

3. Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – это...

- A) градостроительная деятельность
- B) устойчивое развитие
- C) планировка территории
- D) территориальное планирование

4. Основными целями саморегулируемых организаций являются:

- A) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений
- B) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
- C) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)
- D) все указанные цели являются основными

5. Какого уровня документов территориального планирования не существует?

- A) документы территориального планирования Российской Федерации
- B) документы территориального планирования федеральных округов
- C) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации
- D) документы территориального планирования муниципальных образований

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Планирование времени, отводимого на изучение дисциплины «Градостроительное право», является важным этапом организации учебной и самостоятельной работы каждого обучающегося, поскольку от равномерности распределения учебной нагрузки будут, в конечном итоге, зависеть результаты его промежуточной аттестации. Активизация учебной деятельности лишь в период сессии, при отсутствии текущей деятельности в течение учебного семестра, увеличивает нагрузку на обучающегося в несколько раз. Объем изучаемого материала, рассчитанный на весь семестр, труднее освоить за короткий промежуток времени, что, безусловно, снижает качество полученных знаний.

Основные рекомендации по организации учебной деятельности обучающегося в течение семестра и в период сессии можно обозначить следующим образом.

Каждому обучающемуся необходимо стремиться к равномерному распределению времени при изучении тем дисциплины.

В процессе обучения обучающийся не должен ограничиваться лишь посещением лекционных и практических (семинарских) занятий. На лекциях следует активно воспринимать предлагаемую лектором информацию, участвуя в дискуссиях, задавая вопросы лектору, особенно в случае, если новый материал достаточно сложен для понимания. Посещение практических занятий (семинаров) является отличной возможностью для обучающегося продемонстрировать свои знания и повысить, тем самым, свой рейтинг по данной дисциплине. Поэтому важно помнить, что занятия по дисциплине

нужно не только посещать, но и использовать весь потенциал имеющихся возможностей с целью получения знаний, обладания навыками исследователя, упрощения промежуточной аттестации по дисциплине.

Рекомендации по подготовке к практическому (семинарскому) занятию

Практическое (семинарское) занятие - одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой коллективное обсуждение студентами теоретических и практических вопросов, решение практических задач под руководством преподавателя. Основной целью практического (семинарского) занятия является проверка глубины понимания студентом изучаемой темы, учебного материала и умения изложить его содержание ясным и четким языком, развитие самостоятельного мышления и творческой активности у студента. На практических (семинарских) занятиях предполагается рассматривать наиболее важные, существенные, сложные вопросы которые, наиболее трудно усваиваются магистрами. При этом готовиться к практическому (семинарскому) занятию всегда нужно заранее. Подготовка к практическому (семинарскому) занятию включает в себя следующее:

- обязательное ознакомление с планом занятия, в котором содержатся основные вопросы, выносимые на обсуждение;
- изучение конспектов лекций, соответствующих разделов учебника, учебного пособия, содержания рекомендованных нормативных правовых актов;
- работа с основными терминами (рекомендуется их выучить);
- изучение дополнительной литературы по теме занятия, делая при этом необходимые выписки, которые понадобятся при обсуждении на семинаре;
- формулирование своего мнения по каждому вопросу и аргументированное его обоснование;
- запись возникших во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературы вопросов, чтобы затем на семинаре получить на них ответы;
- обращение за консультацией к преподавателю.

Публичное выступление следует также подготовить заранее или накануне, это поможет представить доклад в оптимальном виде. Важно помнить, что четко выверенный, отрепетированный доклад повысит уверенность и снизит моральную нагрузку на обучающегося при публичном выступлении перед группой.

Для полноценного изучения дисциплины следует выделить не менее одного дня в неделю, помимо аудиторных занятий, для самостоятельной работы по освоению тематики данного курса.

При изучении темы 2 особое внимание следует обратить на структуру и компетенцию федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 21 "О структуре федеральных органов исполнительной власти" и принятое на его основе положение о земельном надзоре.

Практические (семинарские) занятия включают в себя и специально подготовленные рефераты, выступления по какой-либо сложной или особо актуальной проблеме, решение задач. На практическом (семинарском) занятии студент проявляет свое знание предмета, корректирует информацию, полученную в процессе лекционных и внеаудиторных занятий, формирует определенный образ в глазах преподавателя, получает навыки устной речи и культуры дискуссии, навыки практического решения задач.

Одним из эффективных средств проверки знаний обучающимися содержания учебной дисциплины «Градостроительное право» являются тесты. Примерный вариант теста приведен в настоящей рабочей программе. Тесты способствуют объективности оценки результатов, обусловленной конкретностью измерителей ответа. С их помощью можно проверить знания по компонентам (понятия, виды, концепции и пр.), либо в комплексе. Использование тестов фронтально и индивидуально на всех этапах обучения способствует не только контролю и оценке знаний, но и первичному закреплению,

систематизации нового материала, развитию специальных умений. Решение тестовых заданий предлагается на практических (семинарских) занятиях.

Правила решения заключаются в следующем.

Обучающийся готовит лист для ответов на задания. В правом верхнем углу листа обучающийся указывает свою фамилию, инициалы, наименование группы, дату выполнения теста, ставит свою подпись.

Тест представляет собой задачу, содержащую вопрос и несколько вариантов ответа, из которых правильным может быть не только один. Обучающийся должен выбрать правильные варианты ответа. Время, необходимое для проведения тестирования

– 0,5-2 минуты на решение одной задачи.

При ответе на вопрос обучающийся указывает номер вопроса и букву правильного, по его мнению, ответа. Например: «1. А». Номера вопросов и ответы на них указываются сверху вниз, при необходимости в несколько столбцов.

Обучающийся до сдачи листа с ответами вправе перечеркнуть «накрест» допущенную неправильную, по его мнению, букву ответа, указав рядом другую букву и поставив свою подпись.

Вопрос, ответ на который обучающимся не дан (например, не указана буква или указана буква, которой нет в вариантах ответа), считается получившим неправильный ответ.

Вопросы, в ответах на которые указаны помимо правильных еще и неправильные варианты ответов, оцениваются как получившие неправильный ответ.

Расчет баллов следующий: менее 60% правильных ответов – «неудовлетворительно», 60-74% - «удовлетворительно», 75-89% - «хорошо», 90% и более

– «отлично».

Целью решения практических ситуационных задач является выработка и развитие навыков применения обучающимися экологического законодательства к конкретным общественным отношениям, возникшим в сфере регулирования экологического права. Составление мотивированного ответа, основанного на действующих нормах права, по предложенной проблемной ситуации поможет обучающимся в будущем на практике обоснованно реализовывать свои права на благоприятное качество окружающей среды, а также научит грамотно оформлять юридические документы (исковые заявления, жалобы, ходатайства, обращения и т. п.).

Практические ситуационные задачи рассчитаны на самостоятельное письменное их решение обучающимися.

Методика решения задач: каждый обучающийся группы должен подготовить к семинарскому занятию письменное решение задач по обозначенной теме в тетради для практических работ по экологическому праву. На семинаре обучающиеся обсуждают ситуационные задачи, предлагая каждый свое решение. Преподаватель контролирует ход дискуссии и дает окончательное заключение.

Задача содержит изложение проблемной ситуации (фабула дела), возможные мнения и позиции сторон возникшего спора, а также конкретный вопрос, на который ожидается получить мотивированный ответ.

Обучающемуся необходимо внимательно ознакомиться с содержанием задачи (ее условием), оценить и проанализировать мнения сторон и подготовить в письменной форме рекомендацию, консультацию заключение или решение суда. Такое решение должно содержать оценку фактических обстоятельств дела, обоснованный вывод и ссылку на норму закона (иного нормативно-правового акта), на основании которой и сделан вывод.

Несомненно, решение должно содержать краткие, лаконичные, однозначные, ясные формулировки и точные ссылки на законы и подзаконные акты, действующие в последней редакции. Последнее очень существенно, поскольку законодательство постоянно претерпевает изменения.

В случае возникновения сомнения в принятом решении (такое может возникнуть, когда в законодательстве существуют коллизии, пробелы, а также при затруднении определения соотношения общих и специальных норм права), обучающийся может подготовить несколько мотивированных вариантов ответа.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература.

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-518304#page/1> - Доступ: по подписке
2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-515075#page/1> - Доступ: по подписке
3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/pravovoe-regulirovanie-zemelnyh-i-gradostroitelnyh-otnosheniy-oborot-i-ispolzovanie-nedvizhimosti-520009#page/1> – Доступ: по подписке

6.2. Дополнительная литература.

1. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / отв. Ред. О.А. Зиновьева, Н.О. Ведышева. – М.: Проспект, 2021. – 216 с.
2. Болтанова Е.С., Романова О.А., Бандорин Л.Е. Градостроительное право: учебник. – М.: Проспект, 2021. – 312 с.
3. Рыженков А.Я. Принципы градостроительного права: монография. – М.: Юрлитинформ, 2019. – 172 с.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469441>
2. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

6.4. Нормативные правовые документы.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к

- Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. - № 31. – Ст. 4398.
2. Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. - № 2. – Ст. 133.
 3. Об экологической экспертизе: Федеральный закон РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. - № 48. – Ст. 4556.
 4. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон РФ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. - № 12. – Ст. 1024.
 5. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. – 2006. - № 23. – Ст. 2381.
 6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть 1). – Ст. 16.
 7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. - № 44. – Ст. 4147.
 8. Закон «О недрах» РФ от 14 марта 1998 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. - № 12. – Ст. 1024.

6.5. Интернет-ресурсы.

1. Официальный сайт Государственной Думы РФ - duma.gov.ru
2. Официальный сайт Правительства Волгоградской области - volganet.ru
3. Официальный сайт Правительства РФ - [правительство.рф](http://pravительство.рф)
4. Официальный сайт Совета Федерации - council.gov.ru

6.6. Иные источники.

1. <http://base.consultant.ru>
2. <http://base.garant.ru>

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном;
- помещения для проведения семинарских и практических занятий, оборудованные учебной мебелью.

Дисциплина поддержана соответствующими лицензионными программными продуктами: Microsoft Windows 7 Prof, Microsoft Office 2010, Kaspersky 8.2, СПС Гарант, СПС Консультант.

Программные средства обеспечения учебного процесса включают:

- программы презентационной графики (MS PowerPoint – для подготовки слайдов и презентаций);
- текстовые редакторы (MS WORD), MS EXCEL – для таблиц, диаграмм.

Вуз обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин, обеспечивает выход в сеть Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся включают следующую оснащенность: столы аудиторные, стулья, доски аудиторные, компьютеры с подключением к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет.

Для изучения учебной дисциплины используются автоматизированная библиотечная информационная система и электронные библиотечные системы: «Университетская библиотека ONLINE», «Электронно-библиотечная система издательства ЛАНЬ», «Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт», «Электронно-библиотечная система IPRbooks», «Научная электронная библиотека eLIBRARY» и др.

**Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплине
«Градостроительное право»**

Вопросы к экзамену по дисциплине

1. История правового регулирования строительной и градостроительной деятельности.
2. Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права.
3. Принципы и система градостроительного права.
4. Градостроительное право как наука, учебная дисциплина и отрасль законодательства.
5. Соотношение градостроительного права с земельным, гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права и законодательства.
6. Понятие градостроительных правоотношений.
7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.
8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.
9. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.
10. Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
11. Содержание документов территориального планирования.
12. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
13. Совместная подготовка документов территориального планирования.
14. Публичные слушания по проектам генеральных планов городских округов и поселений.
15. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.
16. Понятие, содержание и юридическая природа Правил землепользования и застройки.
17. Виды и состав территориальных зон.
18. Градостроительный регламент.
19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости.
20. Понятие, цели и задачи документации по планировке территории.
21. Проект планировки и проект межевания территории.
22. Градостроительный план земельного участка.
23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
24. Развитие застроенных территорий.
25. Понятие, содержание и виды инженерных изысканий.
26. Архитектурно-строительное проектирование.
27. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
28. Разрешение на строительство.
29. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
30. Строительный контроль и государственный строительный надзор.
31. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
32. Понятие, цели создания саморегулируемых организаций в сфере строительства.

33. Виды саморегулируемых организаций.
34. Управление саморегулируемыми организациями.
35. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.
36. Административная и уголовная ответственность за нарушения требований градостроительного законодательства.
37. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования или градостроительного зонирования.
38. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
39. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу физических лиц.
40. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в городах федерального значения

Тестовые задания к итоговой аттестации

1.Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- A) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия
- B) создания условий для планировки территорий муниципальных образований
- C) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- D) во всех указанных целях

2.Документация по планировке территории разрабатывается на основе...

- A) документов территориального планирования
- B) документов градостроительного зонирования
- C) документов территориального планирования и градостроительного зонирования
- D) документов архитектурно-строительного проектирования

3.Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – это...

- A) градостроительная деятельность
- B) устойчивое развитие
- C) планировка территории
- D) территориальное планирование

4.Основными целями саморегулируемых организаций являются:

- A) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений
- B) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
- C) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

D) все указанные цели являются основными

5. Какого уровня документов территориального планирования не существует?

- A) документы территориального планирования Российской Федерации
- B) документы территориального планирования федеральных округов
- C) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации
- D) документы территориального планирования муниципальных образований

6. Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться только...

- A) индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий
- B) кадастровыми инженерами
- C) любыми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами
- D) законодательством данный вопрос не регламентирован

7. Срок уточнения правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать...

- A) одного месяца
- B) двух месяцев
- C) трех месяцев
- D) шести месяцев

8. На чертеже планировки территории, входящем в основную часть проекта планировки территории, не отображаются:

- A) красные линии
- B) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- C) границы объектов лесного фонда
- D) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

9. В национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

- A) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица
- B) вид осуществляемых физическим лицом работ
- C) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов
- D) все указанные сведения

10. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт не отображают:

- A) схему финансирования градостроительного развития территории
- B) местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области
- C) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения в соответствующей области

Д) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов федерального значения

11.К уникальным объектам не относится объект капитального строительства, имеющий...

- А) высоту 80 метров
- В) пролеты более чем 100 метров
- С) наличие консоли более чем 20 метров
- Д) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров

12.Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- А) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений
- В) красным линиям
- С) границам земельных участков
- Д) все указанные варианты являются допустимыми

13.Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- А) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры
- В) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий
- С) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Д) все указанные элементы

14.Принятие решений о развитии застроенных территорий осуществляется:

- А) органами государственной власти РФ
- В) органами государственной власти субъектов РФ
- С) органами государственной власти РФ и субъектов РФ
- Д) органами местного самоуправления

15.Порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, устанавливаются:

- А) Президентом РФ
- В) Правительством РФ
- С) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства
- Д) органами исполнительной власти субъектов РФ

16.Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждаются:

- А) Федеральным Собранием РФ
- В) Президентом Российской Федерации
- С) Правительством Российской Федерации
- Д) Министерством обороны РФ

17. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- A) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома
- B) жилые дома с количеством этажей не более чем три
- C) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров
- D) во всех указанных случаях

18. В жилых зонах не допускается размещение:

- A) отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения
- B) промышленных объектов
- C) объектов здравоохранения
- D) культовых зданий

19. Территории общего пользования – это:

- A) территория при больницах, школах
- B) территории общественных центров микрорайонов
- C) территории, которыми пользуется 60% населения
- D) территории, которыми пользуется неограниченный круг лиц

20. Основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций является:

- A) необеспечение такой саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами
- B) непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций
- C) предоставление такой саморегулируемой организацией недостоверных сведений об адресе (месте нахождения) саморегулируемой организации, которые подтверждены актом органа надзора за саморегулируемыми организациями
- D) предусмотрены все указанные виды оснований

21. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен в срок, не превышающий...

- A) десяти дней со дня утверждения таких документов
- B) двадцати дней
- C) тридцати дней
- D) сорока дней

22. На карте градостроительного зонирования не отображаются...

- A) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа
- B) границы военных полигонов
- C) границы зон с особыми условиями использования территорий
- D) границы территорий объектов культурного наследия

23. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства не является обязательной в следующем случае:

- А) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу
- В) планируются строительство, реконструкция линейного объекта
- С) планируется изменение границ водного объекта
- Д) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда

24. Не допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующего вида:

- А) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
- В) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих ремонт
- С) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
- Д) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство

25. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов РФ, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем...

- А) три года
- В) пять лет
- С) десять лет
- Д) двадцать лет

Ключ к тесту:

1-D, 2-C, 3-D, 4-D, 5-B, 6-A, 7-D, 8-C, 9-D, 10-A, 11-A, 12-D, 13-D, 14-D, 15-C, 16-B, 17-D, 18-B, 19-D, 20-D, 21-A, 22-B, 23-C, 24-B, 25-D.