

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Волгоградский институт управления - филиал РАНХиГС
Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры гражданско-
правовых дисциплин
Протокол от 01 сентября 2020 г.
№ 1

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся
инвалидов

Б1.В.17.09 Договоры в гражданском обороте

(индекс и наименование дисциплины, в соответствии с учебным планом)

по направлению подготовки (специальности)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(код и наименование направления подготовки (специальности))

Гражданско-правовая

направленность (профиль/специализация)

юрист

квалификация

очная/заочная

форма(ы) обучения

Год набора-2021

Волгоград, 2020 г.

Автор–составитель:
к.ю.н. доцент кафедры

М.Ю. Козлова

Заведующий кафедрой гражданско-правовых
дисциплин, к.ю.н., доцент

О.А. Сергачёва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
3. Содержание и структура дисциплины	5
4. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине	9
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	18
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	20
6.1.Основная литература	20
6.2.Дополнительная литература.....	20
6.3.Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	20
6.4.Нормативные правовые документы	20
6.5.Интернет-ресурсы	21
6.6. Иные источники	21
7.Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	21
Приложение 1.	24

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Договоры в гражданском обороте» обеспечивает овладение следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность осуществлять профессиональную юридическую деятельность по реализации частноправовых, гражданско-процессуальных и арбитражно-процессуальных отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам и органам государственной власти и местного самоуправления по вопросам применения норм частного права, гражданско-процессуальных и арбитражно-процессуальных норм	ПКс-1.2.3	Формирование способности осуществлять профессиональную юридическую деятельность в сфере реализации договорных отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам и органам государственной власти и местного самоуправления по вопросам применения норм договорного права

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения

<p>Для разработки рабочей программы учтены требования к профессиональным стандартам «Специалист по операциям с недвижимостью» (код 09.003), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 611н; «Специалист в области медиации (медиатор)» (код 07.001), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2014 года № 1041н; «Специалист по конкурентному праву» (код 09.002), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09 октября 2019 года № 625н; Основ законодательства Российской Федерации о нотариате №4462-1 от 11 февраля 1993 года; Федерального Закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре Российской Федерации» № 63-ФЗ от 31 мая 2002 года; Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» № 79-ФЗ от 27 июля 2004 года и др.</p>	<p>ПКс-1.2.3</p>	<p>Характеризует основные понятия договорного права; анализирует сложившиеся правоотношения для применения нормы договорного права; анализирует нормативно правовые акты, регулирующие договорные отношения, а также позиции судебно-арбитражной практики; классифицирует договоры; определяет содержание договора; применяет правила толкования договора; применяет теоретические знания по договорному праву и реализует нормы договорного права в сфере профессиональной деятельности; оказывает квалифицированную юридическую помощь по вопросам, связанным с договорными отношениями.</p>
---	------------------	--

2. Объем и место дисциплины в структуре адаптированной образовательной программы

Учебная дисциплина «Договоры в гражданском обороте» входит в модуль дисциплин гражданско-правовой специализации учебного плана и осваивается на 4 курсе в 6 семестре, общая трудоемкость 144 часа (4 ЗЕТ) по очной форме обучения и на 4 курсе заочной формы обучения, общая трудоемкость 144 часа (4 ЗЕТ).

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее навыки и умения, полученные при изучении таких дисциплин как Гражданское право, Гражданский процесс, Арбитражный процесс.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины «Договоры в гражданском обороте» могут быть полезны при изучении такой профессиональной дисциплины как Предпринимательское право.

На контактную работу с преподавателем выделено 46 часов в соответствии с учебным планом по очной форме обучения (10 часов лекционных занятий, 2 часа-лабораторная работа, 32 часа практических занятий, 2 часа консультация), 62 часа на самостоятельную работу обучающихся, 36 часов - контроль.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

На контактную работу с преподавателем выделено 16 часов в соответствии с учебным планом по заочной форме обучения (6 часов лекционных занятий и 8 часов практических занятий, 2 часа - консультация), 119 часов на самостоятельную работу обучающихся и 9 часов на контроль.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины			Форма текущего контроля успеваемости ⁴
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий	СРС	

			Л/ЭО, ДОТ*	ЛР/ ЭО, ДОТ *	ПЗ/ ЭО, ДОТ *	КСР		промежуточно й аттестации
Очная форма обучения								
Тема 1	Договорное право: понятие, история становления и развития	18	2		4	4	8	Опрос, реферат
Тема 2	Понятие, форма, условия договора	18	2		4	4	8	Опрос, реферат
Тема 3	Заключение договора	18	2		4	4	8	Опрос, реферат
Тема 4	Исполнение, изменение и прекращение договора	18	2		4	4	8	Опрос, реферат
Тема 5	Способы обеспечения исполнения договора	18	2		4	4	8	Опрос, реферат
Тема 6	Ответственность за нарушение договора	18		2	4	4	8	Опрос, реферат
Тема 7	Отдельные виды договоров	18			4	6	8	Опрос, реферат
Тема 8	Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике	16			4	6	6	Опрос, реферат, тестирование
	Консультация	2						
								экзамен
Всего:		144	10	2	32	36	62	
№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины					СР С	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточно й аттестации
		Всего	Контактная работа преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ЭО, ДОТ*	ЛР/ ЭО, ДОТ *	ПЗ/ ЭО, ДОТ *	КСР		
Заочная форма обучения								
Тема 1	Договорное право: понятие, история становления и развития	20	2		2	1	15	Опрос, реферат
Тема 2	Понятие, форма, условия договора	20	2		2	1	15	Опрос, реферат
Тема 3	Заключение договора	19	2		1	1	15	Опрос, реферат
Тема 4	Исполнение, изменение и прекращение договора	17			1	1	15	Опрос, реферат
Тема 5	Способы обеспечения исполнения договора	16				1	15	Реферат
Тема 6	Ответственность за нарушение договора	16				1	15	Опрос, реферат
Тема 7	Отдельные виды договоров	18			2	1	15	Реферат
Тема 8	Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике	16				2	14	Реферат, тестирование
	Консультация	2						
								экзамен
Всего:		144	6		8	9	119	

Самостоятельная работа (СР) по изучению дисциплины осуществляется с применением ДОТ. Доступ к ДОТ осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету/профилю/учетной записи предоставляется обучающемуся деканатом.

Содержание дисциплины

Тема 1. Договорное право: понятие, история становления и развития

Договорное право в системе права. История формирования договорного права в России и других странах. Закон и обычай как источники договорного права. Действие законодательства о договорах во времени, в пространстве, по кругу лиц. Система источников договорного права. Источники договорного права в зарубежных странах. Значение судебной практики в формировании договорного права.

Тема 2. Понятие, форма, условия договора

Понятие и значение договора. Различные подходы к определению договора. Свобода договора. Предмет и объект договора. Элементы и признаки договора. Форма договора. Договоры, заключаемые в устной форме. Договоры, заключаемые в письменной форме. Договоры, заключаемые путем совершения конклюдентных действий.

Воля и волеизъявление в договоре. Условия действительности договора.

Существенные условия договора. Обычные и случайные условия. Структура договора как документа.

Классификация договоров. Консенсуальные и реальные договоры. Возмездные и безвозмездные договоры. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Абонентский договор. Предпринимательский договор.

Тема 3. Заключение договора

Процедура заключения договора. Оферта и публичная оферта. Акцепт. Заключение договора на торгах. Заключение договора в обязательном порядке. Значение переговоров как стадии заключения договора. Момент заключения договора. Заключение договора посредством сети Интернет. Заключение договора путем обмена электронными документами. Преддоговорные споры. Заверения об обстоятельствах. Преддоговорная ответственность.

Тема 4. Исполнение, изменение и прекращение договора

Надлежащее исполнение договора. Документы, подтверждающие надлежащее исполнение. Субъекты исполнения. Причины, условия, последствия изменения договора. Причины, условия и последствия прекращения договора. Изменение и расторжение договора в добровольном порядке. Изменение и расторжение договора в судебном порядке.

Тема 5. Способы обеспечения исполнения договора

Неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения договора. Иные способы обеспечения исполнения договора.

Тема 6. Ответственность за нарушение договора

Понятие, основания и условия ответственности за нарушение договора. Понятие и формы вины. Ответственность независимо от вины, ответственность за действия третьих лиц. Случай и непреодолимая сила, их значение для договорной ответственности. Долевая, солидарная, субсидиарная ответственность в договорных отношениях. Ответственность за неисполнение денежных обязательств. Ответственность в порядке

регресса. Основания повышения, снижения размера договорной ответственности, освобождения от ответственности.

Тема 7. Отдельные виды договоров.

Понятие смешанных и непоименованных договоров. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с заключением и исполнением смешанных и непоименованных договоров. Понятие, особенности заключения, исполнения, изменения и прекращения корпоративного договора. Существенные условия корпоративного договора. Понятие, особенности заключения, исполнения, изменения и прекращения наследственного договора. Существенные условия наследственного договора.

Тема 8. Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике

Процедуры согласования условий договора. Претензионный порядок. Процедуры медиации. Арбитражное соглашение. Органы, рассматривающие споры, возникающие из договоров. Рассмотрение споров в третейских судах. Особенности преддоговорных споров. Особенности рассмотрения споров об изменении, расторжении договоров, применении мер ответственности.

№ п/п	Тема	Вопросы, выносимые на СРС	Очная, заочная формы
1	2	3	4
1.	Договорное право: понятие, история становления и развития	Договорное право в системе права. История формирования договорного права в России и других странах. Система источников договорного права	<i>Опрос, реферат</i>
2.	Понятие, форма, условия договора	Договорное право в системе права. История формирования договорного права в России и других странах. Система источников договорного права	<i>Опрос, реферат</i>
3.	Заключение договора	Процедура заключения договора. Оферта и публичная оферта. Акцепт. Заключение договора на торгах. Заключение договора в обязательном порядке. Значение переговоров как стадии заключения договора. Момент заключения договора. Заключение договора на торгах. Заключение договора посредством сети Интернет. Преддоговорные споры. Заверения об обстоятельствах. Преддоговорная ответственность.	<i>Опрос, реферат</i>

4.	Исполнение, изменение и прекращение договора	Надлежащее и ненадлежащее исполнение договора. Причины, условия, последствия изменения договора. Причины, условия и последствия прекращения договора. Изменение и расторжение договора в добровольном порядке. Изменение и расторжение договора в судебном порядке.	<i>Опрос, реферат</i>
5.	Способы обеспечения исполнения договора	Неустойка, залог, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения договора. Иные способы обеспечения исполнения договора.	<i>Опрос, реферат</i>
6.	Ответственность за нарушение договора	Понятие, основания и условия ответственности за нарушение договора. Обстоятельства, исключающие ответственность.	<i>Опрос, реферат</i>
7	Отдельные виды договоров	Смешанные и непоименованные договоры. Корпоративный договор. Наследственный договор.	<i>Опрос, реферат</i>
8	Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике	Процедуры согласования условий договора. Претензионный порядок. Процедуры медиации. Арбитражное соглашение. Рассмотрение споров в третейских судах. Особенности преддоговорных споров. Особенности рассмотрения споров об изменении, расторжении договоров, применении мер ответственности.	<i>Опрос, реферат, тестирование</i>

4. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1.1. В ходе реализации дисциплины «Договоры в гражданском обороте» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Методы текущего контроля успеваемости
Очная форма		
Тема 1	Договорное право: понятие, история становления и развития	<i>Устный опрос Проверка реферата</i>
Тема 2	Понятие, форма, условия договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 3	Заключение договора	<i>Устный опрос Проверка реферата</i>
Тема 4	Исполнение, изменение и прекращение договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 5	Способы обеспечения исполнения договора	<i>Устный опрос</i>

Тема 6	Ответственность за нарушение договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 7	Отдельные виды договоров	<i>Устный опрос</i>
Тема 8	Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике	<i>Устный опрос Тестирование</i>
Заочная форма		
Тема 1	Договорное право: понятие, история становления и развития	<i>Устный опрос Проверка реферата</i>
Тема 2	Понятие, форма, условия договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 3	Заключение договора	<i>Устный опрос Проверка реферата</i>
Тема 4	Исполнение, изменение и прекращение договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 5	Способы обеспечения исполнения договора	<i>Проверка реферата</i>
Тема 6	Ответственность за нарушение договора	<i>Устный опрос</i>
Тема 7	Отдельные виды договоров	<i>Проверка реферата</i>
Тема 8	Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике	<i>Проверка реферата Тестирование</i>

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена по перечню примерных вопросов указанных в п. 4.3.

При подготовке к промежуточной аттестации студент внимательно просматривает вопросы, предусмотренные рабочей программой, и знакомится с рекомендованной основной литературой. Основой для сдачи промежуточной аттестации студентом является изучение конспектов обзорных лекций, прослушанных в течение семестра, информация, полученная в результате самостоятельной работы, и практические навыки, освоенные при решении задач в течение семестра.

При необходимости предусматривается увеличение времени на подготовку к зачёту, а также предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачёте. Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов устанавливается с учётом индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.

Задания для контактной и самостоятельной работы включают в себя комплекс заданий выполнение, которых, предполагает тщательное изучение научной и учебной литературы, периодических изданий, а также законодательных и нормативных документов предлагаемых в п.6 «Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине».

Задания предоставляются на проверку в электронном виде или на бумажном носителе. Предложенные задания оформляются в форме эссе, решения задач, схем (таблиц) и т.п.

Типовые материалы по теме 1. Договорное право: понятие, история становления и развития

Вопросы устного опроса:

1. Договорное право в системе права
2. История формирования договорного права в России и за рубежом.
3. Источники договорного права..

Темы рефератов:

1. Источники договорного права в Европейском союзе

2. Значение судебной практики для формирования договорного права

Типовые материалы по теме 2. Понятие, форма, условия договора

Вопросы устного опроса:

1. Понятие и значение договора
2. Форма договора
3. Условия действительности договора
4. Условия договора
5. Классификация договоров

Типовые материалы по теме 3. Заключение договора

Вопросы устного опроса:

1. Процедура заключения договора. Переговоры. Оферта и акцепт
2. Заключение договора на торгах
3. Момент заключения договора
4. Преддоговорные споры

Темы рефератов:

1. Заключение договора в обязательном порядке
2. Заключение договора посредством сети Интернет
3. Заверения об обстоятельствах

Типовые материалы по теме 4. Исполнение, изменение и прекращение договора

Вопросы устного опроса:

1. Надлежащее исполнение договора.
2. Причины, условия и последствия изменения договора
3. Причины, условия и последствия прекращения договора

Типовые материалы по теме 5. Способы обеспечения исполнения договора

Вопросы устного опроса:

1. Значение способов обеспечения исполнения договора
2. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств
3. Залог как способ обеспечения исполнения договорных обязательств
4. Независимая гарантия, удержание, задаток, обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения договора
5. Иные способы обеспечения исполнения договора

Типовые материалы по теме 6. Ответственность за нарушение договора

Вопросы устного опроса:

1. Понятие, основания и условия ответственности за нарушение договора.
2. Вина как условие ответственности за нарушение договора
3. Особенности ответственности за неисполнение денежного обязательства
4. Основания изменения размера договорной ответственности, освобождения от ответственности

Типовые материалы по теме 7. Отдельные виды договоров

Вопросы устного опроса:

1. Смешанные и непоименованные договоры
2. Корпоративный договор
3. Наследственный договор

Типовые материалы по теме 8. Особенности рассмотрения споров, возникающих в договорной практике

Вопросы устного опроса:

1. Претензионный порядок рассмотрения споров
2. Процедура медиации
3. Рассмотрение споров, возникающих в договорной практике, в третейских судах
4. Преддоговорные споры
5. Особенности рассмотрения споров об изменении, расторжении договоров, применении мер ответственности

Шкала оценивания

Устный опрос

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проведении устного опроса является демонстрация основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции, умение применять полученные знания на практике.

При оценивании результатов устного опроса используется следующая шкала оценок:

100% - 90%	Учащийся демонстрирует совершенное знание основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
89% - 75%	Учащийся демонстрирует знание большей части основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
74% - 60%	Учащийся демонстрирует достаточное знание основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
менее 60%	Учащийся демонстрирует отсутствие знания основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

Проверка реферата

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при проверке реферата во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проверке реферата является демонстрация основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

При оценивании результатов рефератов используется следующая шкала оценок:

100% - 90%	Учащийся демонстрирует совершенное знание основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
89% - 75%	Учащийся демонстрирует знание большей части основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
74% - 60%	Учащийся демонстрирует достаточное знание основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.
менее 60%	Учащийся демонстрирует отсутствие знания основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

Тестирование

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критерием оценивания при проведении тестирования, является количество верных ответов, которые дал студент на вопросы теста. При расчете количества баллов, полученных студентом по итогам тестирования, используется следующая формула:

$$B = \frac{B}{O} \times 100\%,$$

где Б – количество баллов, полученных студентом по итогам тестирования;

В – количество верных ответов, данных студентом на вопросы теста;

О – общее количество вопросов в тесте.

Материалы текущего контроля успеваемости предоставляются в формах, адаптированных к конкретным ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся:

для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, в форме аудиофайла, в печатной форме на языке Брайля.

для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме, в форме электронного документа.

для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме, в форме электронного документа, в форме аудиофайла.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены ВИУ РАНХиГС или могут использоваться собственные технические средства.

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на выполнение заданий.

4.3 Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность осуществлять профессиональную юридическую деятельность по реализации частноправовых, гражданско-процессуальных и арбитражно-процессуальных отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам и органам государственной власти и местного	ПКс-1.2.3	Формирование способности осуществлять профессиональную юридическую деятельность в сфере реализации договорных отношений и оказывать квалифицированную юридическую помощь гражданам, юридическим лицам и органам государственной власти и местного самоуправления по вопросам применения норм договорного права

самоуправления по вопросам применения норм частного права, гражданско-процессуальных и арбитражно-процессуальных норм		
---	--	--

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПКс-1.2.3	Характеризует основные понятия договорного права; анализирует сложившееся правоотношения для применения нормы договорного права; анализирует нормативно правовые акты, регулирующие договорные отношения, а также позиции судебно-арбитражной практики; классифицирует договоры; определяет содержание договора; применяет правила толкования договора; применяет теоретические знания по договорному праву и реализует нормы договорного права в сфере профессиональной деятельности; оказывает квалифицированную юридическую помощь по вопросам, связанным с договорными отношениями.	Перечисляет требования к договору, существенным, обычным и случайным условиям договора, порядку заключения, изменения и прекращения договорных отношений; квалифицирует различные виды договорных отношений; толкует нормы об общих положениях о договорах; определяет правовую природу конкретных фактических отношений; определяет совокупность правовых последствий заключения, исполнения, прекращения договора, исполнения ненадлежащим образом, неисполнения договора.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями. Эти средства могут быть предоставлены или могут использоваться собственные технические средства;

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на выполнение заданий.

Инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, в письменной форме на языке Брайля, устно с использованием услуг сурдопереводчика).

Доступная форма предоставления заданий оценочных средств: в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в печатной форме шрифтом Брайля, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода).

Доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, письменно на языке Брайля, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

4.3.2 Типовые оценочные средства

Типовые вопросы к экзамену по дисциплине «Договоры в гражданском обороте»

1. Определить место договорного права в системе права
2. Охарактеризовать основные этапы формирования договорного права
3. Дать характеристику источникам договорного права
4. Показать действие законодательства о договорах во времени, пространстве, по кругу лиц
5. Дать характеристику понятию договора и содержанию принципа свободы договора.
6. Раскрыть содержание существенных условий договора.
7. Проанализировать порядок заключения договора.
8. Выявить особенности оферты и акцепта.
9. Показать значение формы для договора, определить критерии разграничения устной и письменной формы договора
10. Проанализировать условия действительности договора.

Типовой тест по дисциплине «Договоры в гражданском обороте».

Тестовые задания:

1. Допускается ли снижение размера договорной неустойки, подлежащей уплате коммерческой организацией, нарушившей обязательство?
 - а) допускается, но только в случае, если такое снижение было предусмотрено сторонами в соглашении;
 - б) допускается, но только в исключительных случаях;
 - в) не допускается в силу прямого законодательного запрета;
 - г) допускается, если издано соответствующее Постановление Правительства РФ.
2. Каков субъектный состав соглашения о возмещении потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств?
 - а) любые правоспособные физические и юридические лица, заключившие подобное соглашение;

- б) лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью и лица, имеющие право требования в рамках обязательства по соглашению о возмещении потерь;
 - в) лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью и физические лица – стороны отдельных видов договоров, указанных в законе;
 - г) только публично-правовые образования.
3. В случае, когда в суде рассматривается дело о недобросовестном ведении переговоров, на какой из сторон лежит бремя доказывания?
- а) истец должен доказать, что вступая в переговоры, ответчик действовал недобросовестно;
 - б) недобросовестность действий ответчика предполагается, следовательно, он должен доказать суду свою добросовестность;
 - в) в зависимости от фактических обстоятельств дела может быть и вариант а) и вариант б);
 - г) стороны не должны доказывать указанный факт.
4. Допустимо ли понуждение судом ответчика к исполнению обязательства в натуре?
- а) да, допустимо, если истец заявил об этом в исковом заявлении, без такого заявления суд не вправе по собственной инициативе понуждать к исполнению в натуре;
 - б) да, допустимо, но только в случае, если суд признает такое исполнение объективно возможным и допустимым;
 - в) да, допустимо, но только в исключительных случаях; по общему правилу суд в первую очередь понуждает ответчика возместить убытки истцу;
 - г) нет, недопустимо.
5. Альтернативная неустойка – это:
- а) такое возмещение, когда допускается взыскание либо штрафа, либо пени;
 - б) такое возмещение, когда допускается взыскание либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
 - в) такое возмещение, когда допускается взыскание либо неустойки, либо убытков по выбору должника;
 - г) такое возмещение, когда должник вправе не платить неустойку.

Типовые задачи к экзамену по дисциплине «Договоры в гражданском обороте»

Задача № 1

Организация является обладателем исключительных прав на аудиовизуальное произведение. В магазине на витрине было размещено указанное произведение без согласия правообладателя, при этом на нем висел ценник, определяющий стоимость аудиовизуального произведения. Правообладатель запечатлел на фотоаппарат указанный факт и обратился в суд с требованием взыскать компенсацию за нарушение исключительного права на аудиовизуальное произведение с владельца магазина. Владелец магазина утверждал, что факт продажи указанного произведения отсутствовал и, соответственно, он ничего не нарушал. Правомерно ли в такой ситуации признание владельца магазина лицом, которое нарушает исключительные права на аудиовизуальное произведение?

Задача № 2.

Администрация городского округа провела открытый конкурс по определению подрядчика на выполнение работ. Вправе ли организация, занявшая второе место в конкурсе, требовать возмещения убытков, если победитель допущен к участию в конкурсе неправомочно (организация-победитель не предоставила копии учредительных документов)? Муниципальный контракт организация-победитель практически исполнила.

Задача № 3.

В переписке по электронной почте уполномоченные представители заказчика и исполнителя согласовали размеры и наименование комплекта мебели, подлежащего изготовлению исполнителем, стоимость и срок выполнения работы в переписке по электронной почте отсутствуют.

Можно ли квалифицировать указанный договор как заключенный при условии, что письменный двусторонний договор на изготовление мебели отсутствует?

Полный комплект оценочных материалов для промежуточной аттестации представлен в приложении 1 РПД

Промежуточная аттестация по дисциплине «Договоры в гражданском обороте» проводится в соответствии с учебным планом: *в 8 семестре для очной – в виде экзамена, и на 4 курсе для заочной формы обучения – в виде экзамена.*

Шкала оценивания

При оценивании результатов обучения используется следующая шкала оценок:

100% - 90% (отлично)	Этапы формирования компетенции, предусмотренные образовательной программой, сформированы на высоком уровне. Свободное владение материалом, выявление межпредметных связей. Уверенное владение понятийным аппаратом дисциплины. Практические навыки профессиональной деятельности сформированы на высоком уровне. Способность к самостоятельному нестандартному решению практических задач
89% - 75% (хорошо)	Этапы компетенции, предусмотренные образовательной программой, сформированы достаточно. Детальное воспроизведение учебного материала. Практические навыки профессиональной деятельности в значительной мере сформированы. Присутствуют навыки самостоятельного решения практических задач с отдельными элементами творчества.
74% - 60% (удовлетворительно)	Этапы компетенции, предусмотренные образовательной программой, сформированы на минимальном уровне. Наличие минимально допустимого уровня в усвоении учебного материала, в т.ч. в самостоятельном решении практических задач. Практические навыки профессиональной деятельности сформированы не в полной мере.
менее 60% (неудовлетворительно)	Этапы компетенции, предусмотренные образовательной программой, не сформированы. Недостаточный уровень усвоения понятийного аппарата и наличие фрагментарных знаний по дисциплине. Отсутствие минимально допустимого уровня в самостоятельном решении практических задач. Практические навыки профессиональной деятельности не сформированы.

4.4. Методические материалы

Процедура оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций, осуществляются в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов в ФГБОУ ВО РАНХиГС и Регламентом о балльно-рейтинговой системы в Волгоградском институте управления - филиале РАНХиГС.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по планированию и организации времени, необходимого на изучение дисциплины

Изучение курса предполагает, что студенты уже ознакомлены с основными понятиями и категориями юридической науки в процессе изучения теории государства и права конституционного права, муниципального права России, владеют основными методами изучения права. Для более углубленного изучения дисциплины, самостоятельной разработке докладов, сообщений в т.ч. с использованием мультимедийных средств, либо выполнении практической работы студентам необходимо пользоваться рекомендованной в рабочей программе литературой. При самостоятельном изучении курса рекомендуется пользоваться источниками, указанных в списке основной литературы.

5.1. Рекомендации по подготовке к практическому (семинарскому) занятию

Практическое (семинарское) занятие - одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой коллективное обсуждение студентами теоретических и практических вопросов, решение практических задач под руководством преподавателя. Основной целью практического (семинарского) занятия является проверка глубины понимания студентом изучаемой темы, учебного материала и умения изложить его содержание ясным и четким языком, развитие самостоятельного мышления и творческой активности у студента. На практических (семинарских) занятиях предполагается рассматривать наиболее важные, существенные, сложные вопросы которые, наиболее трудно усваиваются студентами. При этом готовиться к практическому (семинарскому) занятию всегда нужно заранее. Подготовка к практическому (семинарскому) занятию включает в себя следующее:

- обязательное ознакомление с планом занятия, в котором содержатся основные вопросы, выносимые на обсуждение;
- изучение конспектов лекций, соответствующих разделов учебника, учебного пособия, содержания рекомендованных нормативных правовых актов;
- работа с основными терминами (рекомендуется их выучить);
- изучение дополнительной литературы по теме занятия, делая при этом необходимые выписки, которые понадобятся при обсуждении на семинаре;
- формулирование своего мнения по каждому вопросу и аргументированное его обоснование;
- запись возникших во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературы вопросов, чтобы затем на семинаре получить на них ответы;
- обращение за консультацией к преподавателю.

Практические (семинарские) занятия включают в себя и специально подготовленные рефераты, выступления по какой-либо сложной или особо актуальной проблеме, решение задач. На практическом (семинарском) занятии студент проявляет свое знание предмета, корректирует информацию, полученную в процессе лекционных и внеаудиторных занятий, формирует определенный образ в глазах преподавателя, получает навыки устной речи и культуры дискуссии, навыки практического решения задач.

5.2. Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат является индивидуальной самостоятельно выполненной работой студента. Тему реферата студент выбирает из перечня тем, рекомендуемых преподавателем, ведущим соответствующую дисциплину. Реферат, как правило, должен содержать следующие структурные элементы: Титульный лист Содержание Введение Основная часть Заключение Список литературы Приложения (при необходимости).

Требования к объему: не более 15 страниц. Оформление: Шрифт Times New Roman, 12 шрифт, 1,5 интервала, 1,5 см абзацный отступ. Оригинальность по системе Антиплагиат.ВУЗ – не менее 60 процентов.

5.3.Рекомендации по работе с литературой

При работе с литературой необходимо обратить внимание на следующие вопросы. Основная часть материала изложена в учебниках, включенных в основной список литературы рабочей программы дисциплины. Основная и дополнительная литература предназначена для повышения качества знаний студента, расширения его кругозора. При работе с литературой приоритет отдается первоисточникам (нормативным материалам, законам, кодексам и пр.).

При изучении дисциплины студентам следует обратить особое внимание на такие источники, как нормативно-правовые акты в области конституционного законодательства (включая региональное и местное), а также на материалы, размещаемые на официальных сайтах государственных органов (Правительство РФ, Администрация Волгоградской области и т.д.).

5.4.Рекомендации по подготовке к промежуточной аттестации

При подготовке к экзамену студент внимательно просматривает вопросы, предусмотренные в рабочей программе и продолжает знакомиться с рекомендованной литературой. Основой для сдачи экзамена студентом является изучение конспектов обзорных лекций, прослушанных в течение семестра, информации полученной в результате самостоятельной работы и получение практических навыков при решении заданий в течение семестра.

5.5 Рекомендации по подготовке к промежуточной аттестации

При подготовке к экзамену студент внимательно просматривает вопросы, предусмотренные в рабочей программе и продолжает знакомиться с рекомендованной литературой. Основой для сдачи экзамена студентом является изучение конспектов обзорных лекций, прослушанных в течение семестра, информации полученной в результате самостоятельной работы и получение практических навыков при решении заданий в течение семестра.

5.Особенности изучения дисциплины студентами заочной форм обучения

Обучающиеся заочной форм обучения изучают отдельные наиболее значимые темы дисциплины, согласно отведенным по учебному плану часам, под руководством преподавателя в ходе аудиторных занятий. Остальные темы дисциплины обучающиеся изучают самостоятельно. В ходе самостоятельной работы обучающиеся пишут контрольную работу по одной из предложенных преподавателем тем. В ходе зачетно-экзаменационной сессии обучающиеся представляют контрольную работу для оценки. Наличие положительной оценки является допуском к сдаче экзамена по дисциплине.

Практические (семинарские) занятия включают в себя и специально подготовленные рефераты, выступления по какой-либо сложной или особо актуальной проблеме, решение задач. На практическом (семинарском) занятии обучающийся проявляет свое знание предмета, корректирует информацию, полученную в процессе лекционных и практических занятий, формирует определенный образ в глазах преподавателя, получает навыки устной речи и культуры дискуссии, навыки практического решения задач.

Главное внимание при проведении практических занятий должно уделяться выработке обучающимися навыков применения законодательства, регулирующего данный

вид отношений, а также постановлений Пленума Верховного Суда РФ и других органов. Наряду с этим при проведении занятий следует уделять внимание теоретическим вопросам, особенно по сложным темам. Теоретические вопросы рассматриваются либо самостоятельно, либо в связи с решением конкретных задач. Обсуждение теоретических вопросов заставит обучающихся не только готовить решение задач, но и готовить тему в целом. Теоретическим вопросам целесообразно уделять до 15-20 минут. При необходимости теоретическим вопросам может быть посвящена большая часть занятия, а иногда и полное занятие (например, для обсуждения какой-либо работы или статьи).

Задаваемые обучающимся задачи и теоретические вопросы для обсуждения на практических занятиях должны тщательно продумываться, с тем, чтобы охватить по возможности все важные аспекты темы. Количество задаваемых задач зависит от темы и сложности решения, но обычно составляет не менее 3-4. При даче задания необходимо назвать новейшие нормативные акты и публикации.

Решение задач обучающимися обязательно должно быть изложено в письменной форме в специальной тетради для практических занятий.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1.Основная литература

1. Эриашвили Н.Д. [и др.] Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие. ЮНИТИ-ДАНА. 2015. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52467>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Козлова Е.Б. Договорное право: общие положения. Часть 1 [Электронный ресурс]: учебное пособие. РПА Минюста России. 2015. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47255>.— ЭБС «IPRbooks».

6.2.Дополнительная литература

1. Договорное право : учебник / Рос. экон. ун-т. им. Г. В. Плеханова/ под общ. ред. Р.А. Курбанова, А.М. Эрделевского. Проспект.2016.

2. Сушкова О.В. Договорное право. Сравнительное правоведение [Электронный ресурс]: учебное пособие. Всероссийский государственный университет юстиции. 2013. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41175>.— ЭБС «IPRbooks».

6.3.Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Востриков П. П. Правовые основы государственной политики в сфере гражданского оборота : учеб. пособие для магистрантов. НИУ РАНХиГС.2013.

6.4.Нормативные правовые документы

6.4.1. Законы и подзаконные акты

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. – 26 декабря 1993 г.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 17. – 1644; № 1. – Ст. 2063.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая: от 18 декабря 2006 г. № 203-ФЗ (в ред. от 08.12.2011 г.) // СЗ РФ. – 2006. – № 52. – Ст. 5496.
6. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012.

И другие нормативно-правовые акты гражданского законодательства в последней редакции.

6.4.2. Акты правоприменительной практики

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах» // http://www.arbitr.ru/as/pract/post_plenum/106573.html
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // «Вестник ВАС РФ», № 3, 1998.

6.5. Интернет-ресурсы

1. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://law.edu.ru/>
2. Национальная юридическая энциклопедия <http://determiner.ru/>
3. Юридическая научная библиотека <http://lawlibrary.ru/>
4. ЭБД «dissercat» <http://www.dissercat.com/>
5. Министерство образования и науки Российской Федерации <http://mon.gov.ru/>

6.6. Иные источники

1. ЭБС «Лань»
2. ЭБС «IPRbooks»
3. ЭБС «ЮРАЙТ»
4. ЭБС РАНХиГС

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном;
- помещения для проведения семинарских и практических занятий, оборудованные учебной мебелью.

Дисциплина поддержана соответствующими лицензионными программными продуктами: Microsoft Windows 7 Prof, Microsoft Office 2010, Kaspersky 8.2, СПС Гарант, СПС Консультант.

Программные средства обеспечения учебного процесса включают:

- программы презентационной графики (MS PowerPoint – для подготовки слайдов и презентаций);
- текстовые редакторы (MS WORD), MS EXCEL – для таблиц, диаграмм.

Вуз обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин, обеспечивает выход в сеть Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся включают следующую оснащенность: столы аудиторные, стулья, доски аудиторные, компьютеры с подключением к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет.

Для изучения учебной дисциплины используются автоматизированная библиотечная информационная система и электронные библиотечные системы: «Университетская библиотека ONLINE», «Электронно-библиотечная система издательства ЛАНЬ», «Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт», «Электронно-библиотечная система IPRbooks», «Научная электронная библиотека eLIBRARY» и др.

Обеспечивается возможность беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория располагается на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и обучающихся инвалидов с разными видами ограничений здоровья:

- с нарушениями зрения:

Принтер Брайля braille embosser everest-dv4

Электронный ручной видеувелечитель САНЭД

- с нарушениями слуха:

средства беспроводной передачи звука (FM-системы);

акустический усилитель и колонки;

тифлофлешплееры, радиоклассы.

- с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

передвижные, регулируемые эргономические парты с источником питания для индивидуальных технических средств;

компьютерная техника со специальным программным обеспечением;

альтернативные устройства ввода информации;

других технических средств приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

Доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося инвалида или обучающегося с ограниченными возможностями здоровья обеспечен предоставлением ему не менее чем одного учебного, методического печатного и/или электронного издания по адаптационной дисциплине (включая электронные базы периодических изданий), в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для обучающихся с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла;
- в печатной форме шрифтом Брайля.

Для обучающихся с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Содержание адаптационной дисциплины размещено на сайте информационно-коммуникационной сети Интернет: Ссылка: <http://vlgr.ranepa.ru/sveden/education/> ...

Информационные средства обучения, адаптированные к ограничениям здоровья обучающихся:

электронные учебники, учебные фильмы по тематике дисциплины, презентации, интерактивные учебные и наглядные пособия, технические средства предъявления информации (мультимедийный комплекс) и контроля знаний (тестовые системы).

ЭБС «Айбукс», Информационно-правовые базы данных («Консультант Плюс», «Гарант»).

Мультимедийный комплекс в лекционной аудитории.

Приложение 1.

Фонды оценочных средств

промежуточной аттестации

по дисциплине «Договоры в гражданском обороте»

Вопросы к экзамену по дисциплине «Договоры в гражданском обороте»

1. Определить место договорного права в системе права
2. Охарактеризовать основные этапы формирования договорного права
3. Дать характеристику источникам договорного права
4. Показать действие законодательства о договорах во времени, пространстве, по кругу лиц
5. Дать характеристику понятию договора и содержанию принципа свободы договора.
6. Раскрыть содержание существенных условий договора.
7. Проанализировать порядок заключения договора.
8. Выявить особенности оферты и акцепта.
9. Показать значение формы для договора, определить критерии разграничения устной и письменной формы договора
10. Проанализировать условия действительности договора.
11. Провести классификацию договоров
12. Дать характеристику предпринимательским договорам
13. Дать характеристику публичным договорам
14. Дать характеристику договорам присоединения
15. Дать характеристику предварительному договору
16. Охарактеризовать основания изменения договора.
17. Сформулировать основания расторжения договора.
18. Выявить основные элементы надлежащего исполнения договора
19. Охарактеризовать неустойку как способ обеспечения исполнения договора
20. Охарактеризовать залог как способ обеспечения исполнения договора
21. Охарактеризовать удержание как способ обеспечения исполнения договора
22. Охарактеризовать поручительство как способ обеспечения исполнения договора
23. Охарактеризовать независимую гарантию как способ обеспечения исполнения договора
24. Охарактеризовать обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения договора
25. Охарактеризовать задаток как способ обеспечения исполнения договора
26. Дать понятие, определить основания и условия ответственности за нарушение договора
27. Определить случаи наступления ответственности независимо от вины
28. Выявить основания повышения, снижения размера договорной ответственности, освобождения от ответственности.
29. Сравнить смешанные и непоименованные договоры.
30. Дать характеристику корпоративному договору
31. Дать характеристику наследственному договору
32. Провести анализ претензионного порядка рассмотрения споров, возникающих в договорной практике.
33. Провести анализ медиации как процедуры урегулирования споров, возникающих из договоров

34. Проанализировать особенности рассмотрения споров в третейских судах
35. Выявить особенности преддоговорных споров.
36. Выявить особенности рассмотрения споров об изменении договора
37. Выявить особенности рассмотрения споров о расторжении договора
38. Выявить особенности рассмотрения споров о применении мер договорной ответственности

Тест по дисциплине «Договоры в гражданском обороте».

1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение:
 - а) о предмете договора;
 - б) об условиях, которые закон относит к существенным;
 - в) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;
 - г) обо всем вышеуказанном.
2. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключить договор на определенных условиях, называется:
 - а) виндикацией;
 - б) офертой;
 - в) реституцией;
 - г) акцептом.
3. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:
 - а) только письменной;
 - б) нотариальной;
 - в) той же, в какой был заключен договор;
 - г) любой.
4. Договор купли-продажи считается заключенным, если возможно определить:
 - а) товар и его цену;
 - б) наименование и количество товара;
 - в) только наименование товара;
 - г) только цену товара.
5. Покупатель, который приобрел непродуктивный товар надлежащего качества по договору розничной купли-продажи:
 - а) вправе его обменять;
 - б) не вправе его обменять;
 - в) вправе его вернуть продавцу;
 - г) не имеет права расторгнуть договор.
6. По договору контрактации производитель сельхозпродукции за нарушение условий договора о количестве и качестве сельскохозяйственной продукции отвечает перед заготовителем:
 - а) в полном объеме;
 - б) только при наличии своей вины;
 - в) даже при отсутствии своей вины;
 - г) если заготовителю причинен значительный ущерб.
7. Кредитор, который был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать досрочного прекращения обязательства со дня, когда он узнал о продаже предприятия, в течение:
 - а) одного месяца;
 - б) трех месяцев;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года.

8. В соответствии с новым гражданским законодательством РФ договор дарения может быть:

- а) только реальным;
- б) только консенсуальным;
- в) как реальным, так и консенсуальным;
- г) реальным – если даром является вещь, консенсуальным – если даром является имущество.

9. Запрещается дарение, за исключением обычных подарков не дороже 3 000 рублей:

- а) от имени малолетних и недееспособных граждан, их законными представителями;
- б) от имени другого супруга;
- в) от имени органа юридического лица;
- г) от имени органов государственной власти и местного самоуправления.

10. Риск случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет:

- а) плательщик ренты;
- б) получатель ренты;
- в) плательщик ренты и получатель ренты солидарно;
- г) получатель ренты, если это установлено договором

11. Цена в договоре подряда определяется:

- а) путем составления сметы;
- б) на основе установленных тарифов;
- в) после окончания работы;
- г) в зависимости от качества работы.

12. Договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу, называется договором:

- а) фрахтования;
- б) перевозки груза;
- в) об организации перевозок груза;
- г) транспортной экспедиции.

13. Договор займа считается заключенным с момента:

- а) подписания договора;
- б) передачи денег или других вещей;
- в) достижения соглашения о размере займа;
- г) получения расписки.

14. Если между клиентом и должником существует соглашение о запрете уступки денежного требования или ее ограничении, договор финансирования под уступку денежного требования является:

- а) действительным;
- б) недействительным;
- в) незаключенным;
- г) заключенным на иных условиях.

15. Несоблюдение простой письменной формы договора хранения:

- а) не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение;
- б) не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в случае спора о заключении договора хранения;
- в) влечет недействительность договора;
- г) влечет ничтожность договора.

16. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у:

- а) доверителя;

- б) самого поверенного;
 - в) доверителя и поверенного одновременно;
 - г) доверителя или поверенного, в зависимости от вида сделки.
17. Что из нижеперечисленного является договором дарения:
- а) обещание подарить вещь;
 - б) обещание подарить все свое имущество;
 - в) обещание подарить часть своего имущества;
 - г) обещание подарить вещь после своей смерти.
18. Договор проката заключается на срок:
- а) до пяти лет;
 - б) до трех лет;
 - в) до одного года;
 - г) неопределенный.
19. Если иное не предусмотрено договором финансирования под уступку денежного требования, последующая уступка денежного требования финансовым агентом:
- а) не допускается;
 - б) допускается;
 - в) считается ничтожной;
 - г) не имеет юридической силы.
20. Если доверительное управление осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, то доверительным управляющим может быть:
- а) индивидуальный предприниматель;
 - б) гражданин, не являющийся предпринимателем;
 - в) учреждение;
 - г) унитарное предприятие.
21. Обязательства считаются односторонними, если:
- а) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой - только обязанности;
 - б) только одна сторона имеет права и обязанности;
 - в) каждая сторона имеет права и обязанности;
 - г) одна сторона имеет только права, вторая - обязанности.
22. Условиями надлежащего исполнения обязательства являются:
- а) предмет и субъект исполнения;
 - б) срок исполнения;
 - в) место исполнения;
 - г) все вышеуказанное
23. Принимая исполнения обязательства, кредитор:
- а) обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения;
 - б) имеет право выдать расписку в получении исполнения;
 - в) имеет право отказать выдать расписку;
 - г) обязан подтвердить принятие исполнения любым образом.
24. Прекращение обязательств новацией:
- а) возможно во всех случаях;
 - б) возможно, кроме обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, и по уплате алиментов;
 - в) возможно, кроме обязательств, связанных с личностью кредитора или должника;
 - г) возможно только в основных обязательствах.
25. Обязательство, которое имеет несколько равноценных предметов исполнения, называется:
- а) факультативным;
 - б) аксессуарным;
 - в) альтернативным;

г) генерическим.

26. Управляющим залогом может быть:

- а) только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация;
- б) любое физическое или юридическое лицо, с которым заключен соответствующий договор;
- в) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, получившие лицензию на осуществление такого вида деятельности;
- г) коммерческая организация или некоммерческая организация (при условии, что такой вид деятельности предусмотрен ее уставом).

27. В результате возмещения убытков кредитор должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы:

- а) не вступал в обязательственные отношения с должником;
- б) обязательство было исполнено надлежащим образом;
- в) убытки не были причинены ему должником.
- г) должников было несколько.

28. Упущенная выгода – это:

- а) не полученные кредитором доходы, которые он получил бы с учетом разумных расходов на их получение, если бы его право не было нарушено;
- б) не полученные кредитором доходы, которые он получил бы с учетом разумных расходов на их получение, если бы его право не было нарушено, при обычных условиях гражданского оборота;
- в) не полученные кредитором доходы, которые он получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.
- г) убытки, возмещаемые в части, не покрытой неустойкой

29. Исключительная неустойка – это:

- а) такое возмещение, когда убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- б) такое возмещение, когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
- в) такое возмещение, когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков.
- г) такое возмещение, когда взыскивается любая сумма, на которую претендует истец.

30. Если любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления обстоятельства или его последствий, то такое обстоятельство признается:

- а) непредотвратимым;
- б) непреодолимым;
- в) чрезвычайным;
- г) все перечисленные варианты

31. Вправе ли стороны ограничить ответственность должника?

- а) да, если стороны закрепили соглашение об этом в письменной форме;
- б) нет, такое соглашение не допускается и является ничтожным;
- в) да, вправе по общему правилу;
- г) не вправе, но соглашение будет оспоримым.

32. Считается ли непреодолимой силой нарушение обязательств контрагентами должника?

- а) нет, не считается;
- б) да, считается, но только в случае, если должник докажет, что не мог предвидеть этого;
- в) да, считается, но только в случае, если должник докажет, что контрагенты не исполнили свое обязательство вследствие форс-мажорных обстоятельств;
- г) да, считается, но только если контрагенты должника – зарубежные партнеры.

33. Текущая цена – это:

- а) цена, взимаемая в момент прекращения договора за сопоставимые товары, работы или услуги в месте, где должен был быть исполнен договор;

- б) цена, взимаемая на момент вынесения решения судом за сопоставимые товары, работы или услуги в месте, где должен был быть исполнен договор;
- в) цена, взимаемая в момент прекращения договора за сопоставимые товары, работы или услуги в месте нахождения (месте жительства) истца;
- г) цена, существующая в текущий момент на рынке.

34. Каким образом рассчитывается размер судебной неустойки?

- а) судебная неустойка рассчитывается истцом и утверждается судом;
- б) суд самостоятельно определяет размер или порядок определения размера судебной неустойки;
- в) размер судебной неустойки определяется на основании нормативов, предусмотренных действующим законодательством;
- г) судебную неустойку рассчитывает ВАС РФ.

35. Допускается ли снижение размера договорной неустойки, подлежащей уплате коммерческой организацией, нарушившей обязательство?

- а) допускается, но только в случае, если такое снижение было предусмотрено сторонами в соглашении;
- б) допускается, но только в исключительных случаях;
- в) не допускается в силу прямого законодательного запрета;
- г) допускается, если издано соответствующее Постановление Правительства РФ.

36. Каков субъектный состав соглашения о возмещении потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств?

- а) любые правоспособные физические и юридические лица, заключившие подобное соглашение;
- б) лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью и лица, имеющие право требования в рамках обязательства по соглашению о возмещении потерь;
- в) лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью и физические лица – стороны отдельных видов договоров, указанных в законе;
- г) только публично-правовые образования.

37. В случае, когда в суде рассматривается дело о недобросовестном ведении переговоров, на какой из сторон лежит бремя доказывания?

- а) истец должен доказать, что вступая в переговоры, ответчик действовал недобросовестно;
- б) недобросовестность действий ответчика предполагается, следовательно, он должен доказать суду свою добросовестность;
- в) в зависимости от фактических обстоятельств дела может быть и вариант а) и вариант б);
- г) стороны не должны доказывать указанный факт.

38. Допустимо ли понуждение судом ответчика к исполнению обязательства в натуре?

- а) да, допустимо, если истец заявил об этом в исковом заявлении, без такого заявления суд не вправе по собственной инициативе понуждать к исполнению в натуре;
- б) да, допустимо, но только в случае, если суд признает такое исполнение объективно возможным и допустимым;
- в) да, допустимо, но только в исключительных случаях; по общему правилу суд в первую очередь понуждает ответчика возместить убытки истцу;
- г) нет, недопустимо.

39. Альтернативная неустойка – это:

- а) такое возмещение, когда допускается взыскание либо штрафа, либо пени;
- б) такое возмещение, когда допускается взыскание либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
- в) такое возмещение, когда допускается взыскание либо неустойки, либо убытков по выбору должника;
- г) такое возмещение, когда должник вправе не платить неустойку.

40. Соглашение о неустойке:

- а) должно быть заключено только в той же форме, что и основное соглашение;
- б) должно быть заключено только в письменной форме;
- в) признается действительным вне зависимости от формы, в которой совершено;
- г) подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Ключ к тесту: 1г, 2б, 3в, 4б, 5а, 6б, 7б, 8в, 9а, 10а, 11а, 12б, 13б, 14а, 15а, 16а, 17а, 18в, 19а, 20б, 21г, 22г, 23а, 24а, 25в, 26а, 27б, 28б, 29в, 30а, 31в, 32а, 33а, 34б, 35б, 36в, 37а, 38б, 39б, 40б.

Задачи по дисциплине «Договоры в гражданском обороте»

Задача № 1 Организация является обладателем исключительных прав на аудиовизуальное произведение. В магазине на витрине было размещено указанное произведение без согласия правообладателя, при этом на нем висел ценник, определяющий стоимость аудиовизуального произведения. Правообладатель запечатлел на фотоаппарат указанный факт и обратился в суд с требованием взыскать компенсацию за нарушение исключительного права на аудиовизуальное произведение с владельца магазина. Владелец магазина утверждал, что факт продажи указанного произведения отсутствовал и, соответственно, он ничего не нарушал. Правомерно ли в такой ситуации признание владельца магазина лицом, которое нарушает исключительные права на аудиовизуальное произведение?

Задача № 2. Администрация городского округа провела открытый конкурс по определению подрядчика на выполнение работ. Вправе ли организация, занявшая второе место в конкурсе, требовать возмещения убытков, если победитель допущен к участию в конкурсе неправомерно (организация-победитель не предоставила копии учредительных документов)? Муниципальный контракт организация-победитель практически исполнила.

Задача № 3. В переписке по электронной почте уполномоченные представители заказчика и исполнителя согласовали размеры и наименование комплекта мебели, подлежащего изготовлению исполнителем, стоимость и срок выполнения работы в переписке по электронной почте отсутствуют.

Можно ли квалифицировать указанный договор как заключенный при условии, что письменный двусторонний договор на изготовление мебели отсутствует?

Задача № 4. Вправе ли сторона гражданско-правового договора избрать такой способ защиты нарушенных прав, как признание договора заключенным?

Задача № 5. Организация по договору купли-продажи с рассрочкой платежа приобрела движимое имущество (оборудование). Право собственности на оборудование по договору переходит в момент подписания договора и акта приема-передачи имущества.

Может ли покупатель после подписания договора и акта приема-передачи имущества, но до момента исполнения обязательства по уплате полной покупной цены по договору купли-продажи с рассрочкой платежа передать это оборудование в аренду с правом одновременного выкупа в собственность этого оборудования?

Задача № 6. Общество «ГАЗПУТЬ» обратилось к администрации с заявлением о заключении договора аренды земельного участка под строительство газопровода. При заключении договора аренды у сторон возникли разногласия относительно п. 5.3, устанавливающего безусловное согласие арендатора на возможное вступление в договор иных владельцев объектов недвижимости; абз. 1 п. 6.2 договора — об установлении пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % за несвоевременное внесение арендатором арендной платы в установленный договором срок; п. 6.3 договора, устанавливающего штраф в размере 0,5 % от годовой арендной платы за неисполнение, ненадлежащее

исполнение арендатором всех иных условий договора за исключением условия о внесении арендной платы. По названным пунктам договора стороны не пришли к соглашению, что послужило поводом для обращения Общества «ГАЗПУТЬ» в суд с иском.

Может ли общество требовать заключения договора на своих условиях? Как реализуется правило свободы договора в этом случае? Решите дело.

Задача № 7. Каковы возможные юридические последствия при исполнении гражданско-правового договора, подписанного обеими сторонами, если одна из сторон выдвинула разногласия к договору, а другая сторона их не подписала?

Задача № 8. Индивидуальный предприниматель Хомченко заключил с ОАО «Катастрофа» предварительный договор аренды здания сроком на 25 лет, однако от заключения основного договора в последующем отказалось. Хомченко на основании пункта 4 статьи 445 ГК РФ обратился в суд с иском к акционерному обществу о понуждении последнего заключить с ним договор на условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против предъявленного иска, акционерное общество в ходе судебного разбирательства заявило, что поскольку договор аренды здания сроком на 25 лет, который это общество обязалось заключить с предпринимателем, подлежал обязательной государственной регистрации, то в соответствии с пунктом 2 статьи 429 ГК РФ и сам предварительный договор также подлежал такой регистрации. Однако он не был зарегистрирован и, следовательно, на основании пункта 3 статьи 433 ГК РФ должен считаться незаключенным. Поэтому требования истца не подлежат удовлетворению, т.к. основываются на незаключенном предварительном договоре.

В какой форме совершается предварительный договор? Должен ли суд удовлетворить требования истца в данной ситуации?

Задача № 9. Между банком «СНОБ» (продавец) и ООО «Лига» (покупатель) заключен предварительный договор, согласно которому стороны обязуются после оформления государственной регистрации перехода права собственности продавца на коммерческую недвижимость общей площадью 200 кв.м, в течение 10 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации заключить основной договор купли-продажи указанного помещения и подписать акты приема-передачи.

Правомерен ли такой договор? Возможно ли установить в предварительном договоре срок, в течение которого должен быть заключен основной договор, в виде указания на событие, которое неизбежно должно наступить?

Задача № 10. В 2012 году гражданин Петров приватизировал дачный участок и подал заявление в правление о добровольном выходе из дачного некоммерческого товарищества (ДНТ), с момента оформления права собственности он самостоятельно уплачивал земельный налог. Однако по решению общего собрания председатель обратился к гражданину Петрову с требованием заключить договор возмездного пользования объектами инфраструктуры ДНТ, в ином случае его поливная система будет отрезана от общего трубопровода и ему будет запрещен въезд на территорию товарищества.

Предусмотрено ли Гражданским кодексом РФ заключение такого рода сделок? Может ли товарищество в судебном порядке обязать гражданина заключить данный договор?

Задача № 11. Энергоснабжающая организация обратилась в суд с иском к нескольким гражданам, в котором просила суд принудить их заключить договор на поставку тепловой энергии, а также возместить ущерб, образовавшийся в связи с отказом указанных граждан заключить договор, поскольку из 200 квартир, только у этих трех не заключен договор.

Какое решение примет суд? Обоснуйте ответ.

Задача № 12. Между ООО «Трополь» и ООО «Репо» был заключен договор строительного подряда. На среднем этапе сторонами договор был расторгнут. Подрядчик потребовал от заказчика оплаты выполненных работ. Однако тот отказался, поскольку

договор был расторгнут. Не придя к соглашению, подрядчик обратился в суд с иском о принудительной оплате выполненных работ.

Какое решение примет суд? Обоснуйте ответ.

Задача № 13. Срок действия договора на оказание информационных услуг - с 01.04.2012 до 31.04.2013. 31.04.2013 - это несуществующая дата, так как в апреле 30 календарных дней. Дата прописана в двух пунктах заключенного договора. Можно ли на основании неправильно указанной даты признать договор незаключенным?

Задача № 14. Договор аренды здания заключен на 5 лет. Дата заключения договора - 15 июля 2008 г. Дата регистрации договора - 13 мая 2009 г. На какое число приходится окончание срока действия договора?

Задача № 15. Между ООО (заказчиком) и индивидуальным предпринимателем (подрядчиком) заключен договор строительного подряда. Является ли нарушение индивидуальным предпринимателем срока выполнения работ безусловным основанием для удовлетворения в судебном порядке искового требования общества-заказчика о расторжении договора строительного подряда?

Задача № 16. А.В. Петров обратился в суд с иском к ЗАО Инвестиционная компания «Восток», требуя взыскать с ответчика сумму, уплаченную им по договору участия в долевом строительстве в размере 1 036 500 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 4 016,44 руб.

В обоснование своих требований указал, что между ним и ЗАО Инвестиционная компания «Восток» 12.09.2010 заключен договор №-132АВ участия в долевом строительстве. Во исполнение условий договора он перечислил в адрес ответчика денежные средства в размере 1 036 500 руб. 27.07.2011 между ним и ответчиком заключено соглашение о расторжении вышеуказанного договора от 12.09.2010. В связи с расторжением договора, 01.09.2011 он обратился к ответчику с требованиями о возврате уплаченных по договору денежных средств в сумме 1 036 500 рублей. До настоящего времени денежные средства ему не возвращены, от ответчика получен ответ, что в соответствии с п.2 соглашения от 27.07.2011 денежные средства, полученные ЗАО Инвестиционная компания «Восток» от него по договору от 12.09.2010 будут возвращены по мере поступления денежных средств от нового, занявшего его место участника долевого строительства.

Оцените доводы сторон. Аргументируйте решение суда.

Задача № 17. Звягина 1 июля 2013г. обратилась в суд с иском к Звягину и Косовой о признании недействительным договора купли-продажи торгового павильона от 1 марта 2013 г. и приведении сторон в первоначальное положение, ссылаясь на то, что бывший муж Звягин продал Косовой приобретенный в период брака торговый павильон без ее согласия.

Суд иск удовлетворил, признав договор купли-продажи торгового павильона недействительным. Кроме того, суд признал торговый павильон общей совместной собственностью Звягиной и Звягина и постановил взыскать с Косовой в пользу Звягина 150 000 рублей.

Звягин в кассационной жалобе просил отменить решение суда, поскольку брак со Звягиной был расторгнут 28 февраля 2010г., и торговый павильон принадлежит ему.

Правильно ли разрешил спор суд первой инстанции и каковы должны быть результаты рассмотрения кассационной жалобы?

Задача № 18. 01.04.2013 между обществом «Волгастройсервис» (займодавец) и обществом «Каспийская линия» (заемщик) заключен договор займа № 2013-А, по условиям которого займодавец обязался предоставить заемщику заем на сумму 5 000 000 руб. путем передачи векселя Сбербанка Российской Федерации, а заемщик обязался возвратить заем до 13 мая 2013 г.

Может ли быть вексель товаром по договору купли-продажи? Можно ли оценить сложившиеся отношения как отношения купли-продажи? Почему?

Задача № 19. Участник Общества с ограниченной ответственностью Кукин (владеющий 100 процентами уставного капитала) и Журавлев 26.01.2013 заключили договор, в силу которого 75 процентов доли в уставном капитале Общества подлежали передаче от Кукина Журавлеву.

В связи с тем, что Журавлев не передал денежные средства за долю в уставном капитале, Кукин 28.08.2013 направил Журавлеву претензию о намерении расторгнуть спорный договор, ссылаясь на пункт 1 статьи 454 ГК РФ. Журавлев в своем ответе на претензию указал, что заключенный договор договором купли-продажи не является, поскольку долю в уставном капитале нельзя рассматривать в качестве товара, поэтому нормы о купле-продаже к отношениям сторон неприменимы.

Оцените доводы сторон. Кто прав в этом споре? Письменно изложите позицию Кукина.

Задача № 20. Алехин обратился в суд с иском к ЗАО «АвтоВАЗ» о принятии купленного им у официального дилера АвтоВАЗа в Волгограде товара, взыскании стоимости автомобиля, неустойки и компенсации морального вреда, сославшись на следующее. 22 мая 2012 г. он приобрел автомобиль Лада Гранта, в процессе эксплуатации которого были обнаружены недостатки. ЗАО «АвтоВАЗ» на требования об устранении обнаруженных недостатков, а затем и о принятии некачественного автомобиля и возврате уплаченной денежной суммы ответило отказом. Отказ был аргументирован необходимостью в первую очередь обращаться к продавцу, у которого был приобретен товар. После этого истец обратился в суд.

Решением суда от 10 декабря 2012 г. иск удовлетворен частично: на ЗАО «АвтоВАЗ» возлагалась обязанность принять у Алехина автомобиль, с ответчика в пользу истца взыскана стоимость автомобиля и расходы по оплате экспертизы. Во взыскании неустойки и компенсации морального вреда было отказано.

Является ли решение суда законным?

Задача № 21. Попов купил в зоомагазине попугая для своего сына. Спустя неделю выяснилось, что у сына Попова аллергия на пух и перо птиц. Попов обратился в магазин с просьбой заменить попугая рыбками. Администрация отказалась заменить птицу, ссылаясь на то, что товар качественный, недостатков в нем не обнаружено, а качественные вещи не подлежат обмену.

Обоснованна ли аргументация магазина? Имеет ли право Попов на замену попугая?

Задача № 22. Между ООО «Конус» и индивидуальным предпринимателем Павловым 15.10.2013 был подписан Договор, в соответствии с которым ООО «Конус» поставляло, а ИП Павлов принимал на реализацию в магазине товар в количестве, ассортименте и по ценам, указанным в накладных.

В соответствии с Договором от 15.10.2013 ИП Павлов обязался:

- реализовывать поставленные товары по ценам ООО «Конус» в российских рублях, увеличенным на сумму налога с продаж;
- производить переоценку товара на основании прейскуранта цен, направленного в его адрес поставщиком;
- производить расчет по реализованному товару 1, 10 и 20-го числа каждого месяца;
- в случае просрочки платежа уплачивать поставщику штраф в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;
- самостоятельно получать 35% от объема реализованного товара в качестве вознаграждения за услуги по реализации, выставляя ООО «Конус» на эту сумму один раз в месяц соответствующий счет-фактуру.

Следует ли считать заключенный договор договором поставки? Аргументируйте свой ответ.

Задача № 23. 4 декабря 2012 г. между ЗАО «Автопром» и ЗАО «Автоколонна № 5» был заключен договор купли-продажи 8 автобусов.

Товар был отправлен, и покупатель его получил. Согласно спецификации к договору условия оплаты составляют: 20% - предоплата, 80% - через 60 дней после получения товара. Покупатель полностью осуществил только авансовый платеж.

Своим письмом покупатель подтвердил факт получения товара. Тем не менее, в установленный спецификацией срок покупатель товар не оплатил, а направленную претензию оставил без ответа.

Продавец в связи с существенным нарушением условий договора покупателем направил уведомление последнему о расторжении договора с требованием возврата проданного товара. Покупатель вернул товар и потребовал возврата авансового платежа.

Продавец через 10 дней после получения товара от покупателя продал его МУП «Автоколонна № 10», но по более низкой цене. При этом вернуть авансовый платеж первому покупателю продавец отказался, поскольку понес убытки в связи с неисполнением договора со стороны ЗАО «Автоколонна № 5».

Определите вид договора, заключенного ЗАО «Автопром» и ЗАО «Автоколонна № 5». Правомерны ли действия продавца?

Задача № 24. Между поставщиком, ООО «Лара», и ООО «Кора» (покупатель), 11.01.2013 был заключен договор, подписанный, как следует из текста, руководителями данных организаций. Договор предусматривал 100-процентную предоплату в течение 10 дней с даты получения счета. Поставщик обязался поставить покупателю оборудование на сумму 10 000 000 руб.

Не получив счет на оплату товара, заказчик со ссылкой на договор произвел перечисление 10 000 000 руб. в счет поставки товара.

Поставщик 14.02.2013 известил заказчика о невозможности исполнения обязательств по договору, указав, что руководитель договор не подписывал, а лицо, подписавшее его, действовало с превышением полномочий, и, что цена на продукцию необоснованно занижена, предложил обсудить дальнейшее сотрудничество на иных условиях. Поставщиком 07.04.2013 возвращена заказчику перечисленная ранее сумма.

ООО «Кора» заключило с ООО «Торговый дом Михайлова» договор на поставку аналогичной продукции от 05.05.2013 на общую сумму 16 000 000 руб., то есть на 6 000 000 руб. дороже, чем по договору от 11.01.2013.

Считая эти затраты убытками по вине ООО «Лара», ООО «Кора» обратилось с иском в суд.

Как должен поступить суд?

Задача № 25. Между заказчиком и поставщиком по итогам открытого аукциона в электронной форме был заключен государственный контракт на закупку и поставку продукции.

В соответствии с действующим законодательством поставщиком было предоставлено обеспечение исполнения контракта в размере 30% от начальной (максимальной) цены контракта до его заключения.

Заказчик полностью исполнил обязательства по оплате. Продукция была поставлена в полном объеме, но с просрочкой в десять дней, в связи с чем заказчик направил поставщику претензию об уплате неустойки, предусмотренной контрактом.

Поставщик, полагая, что перечисленные им денежные средства заказчику в размере 30 % от цены контракта не могут быть признаны обеспечением его исполнения контракта обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным государственного контракта.

Какие способы обеспечения исполнения контракта предусмотрены действующим законодательством?

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 26. Бюджетное учреждение в качестве покупателя заключило договор купли-продажи нежилого помещения, не проводя ни конкурса, ни аукциона. Денежные средства на покупку были выделены из федерального бюджета.

Нарушены ли требования законодательства о размещении заказов? Как разрешить ситуацию, если покупателем выступило муниципальное унитарное предприятие?

Задача № 27. ООО «Правобережье» обратилось в Арбитражный суд с иском о взыскании с КФХ «Земледелец» убытков в виде упущенной выгоды и штрафа в связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательства по договору купли-продажи семян подсолнечника.

КФХ «Земледелец» не в полном объеме исполнило обязательства по договору купли-продажи, поставив 104,64 тонн семян подсолнечника, вместо подлежащих поставке 200 тонн.

КФХ «Земледелец» против предъявленных требований возражало, т.к. недопоставка 95,36 тонн семян подсолнечника имела место вследствие форс-мажорных обстоятельств, возникших в результате почвенной и атмосферной засухи.

Как квалифицировать отношения сторон? Какое решение должен вынести суд?

Задача № 28. По договору контрактации заготовитель был обязан обеспечить сельхозпроизводителя семенным материалом (семенами горчицы), а сельхозпроизводитель обязался посеять семенной материал, вырастить, убрать и поставить заготовителю. Заготовитель свои обязательства исполнил в срок и в полном объеме.

Сельхозпроизводитель свои обязательства не выполнил, продукцию не поставил и возместил заказчику стоимость семенного материала.

Невыполнение обязательств в своем ответе на претензию сельхозпроизводитель объяснил неблагоприятными погодными условиями, приложив к ответу акт от 27.05.2012 о списании посевов горчицы. В акте указано, что гибель посевов произошла с 10.04.2012 по 20.05.2012 из-за частых дождей. Также были представлены справки метеослужбы о количестве осадков в марте - мае 2012 года.

Договорные условия о сообщении заказчику в течение 48 часов о наступлении обстоятельств, повлекших гибель посевов или создающих такую угрозу, а также совместном составлении соответствующего акта сельхозпроизводителем не выполнены.

При рассмотрении спора о взыскании неустойки, предусмотренной договором, за неисполнение обязательства по поставке семян горчицы, сельхозпроизводитель не сообщил о каких-либо мерах по сохранению посевов, а также о том какие обычно меры должны применяться по данной сельскохозяйственной культуре в условиях повышенной влажности почвы. Не представлено доказательств того, что влажность почвы, в 2,5 раза превышающая норму, приводит к безусловной гибели посевов горчицы.

Есть ли вина сельхозпроизводителя в неисполнении своих обязательств по договору? Как должен поступить суд?

Задача № 29. Между заготовителем и производителем сельскохозяйственной продукции был заключен договор контрактации, предусматривающий несколько периодов поставки продукции. Заготовитель был обязан внести предоплату. Заготовитель свои обязательства исполнил. В первый период производитель сельскохозяйственной продукции не поставил товар по своей вине, предложив допоставить товар в следующий период. Заготовитель предъявил требование о возврате внесенной предоплаты.

Соответствуют ли действующему законодательству заявленные требования? Какое решение должен принять суд?

Задача № 30. В арбитражный суд обратилось акционерное общество с иском к муниципальному предприятию жилищно - коммунального хозяйства о взыскании предусмотренного сторонами в договоре штрафа за неподачу тепловой энергии.

Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества при заключении

договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии, что было установлено судом.

Имеются ли у суда основания для удовлетворения иска о взыскании штрафа?

Задача № 31. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации о взыскании ущерба, причиненного истцу в результате перерыва в подаче электроэнергии без соответствующего предупреждения.

Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал, сославшись на то, что перерыв в подаче электроэнергии был связан с невыполнением потребителем предписания государственного энергетического надзора об устранении недостатков в электроустановках.

Правильно ли поступил суд?

Задача № 32. ОАО «Волгогазстрой» (продавец) и ЗАО «Дельта» (покупатель) заключили 29.08.2012г. договор купли-продажи здания общей площадью 744,34 кв. метра. Залогодержателем указанного здания являлся Промстройбанк. По данному договору продавец обязался в срок до 01.03.2013г. передать здание, а покупатель уплатить продавцу стоимость здания в размере 14 500 000 рублей.

Покупатель к моменту истечения установленного договором срока (до 01.03.2013) уплатил лишь 2 504 600 рублей за приобретенное в рассрочку здание.

ОАО «Волгогазстрой» обратилось в Арбитражный суд с иском к ЗАО «Дельта» о расторжении заключенного между ними договора от 29.08.2012 купли-продажи здания и обязанности покупателя возвратить продавцу указанный объект недвижимого имущества.

Покупатель против предъявленных требований возражал, аргументируя свою позицию тем, что переход права собственности не зарегистрирован, акт приема-передачи здания продавцом не подписан.

Какой договор заключен между ОАО «Волгогазстрой» и ЗАО «Дельта»? Какое решение должен принять арбитражный суд по данному делу?

Задача № 33 01.06.2013 г. Аронова обратилась в суд с иском к Борисову и Михайловой о признании недействительным договора купли-продажи комнаты, признании преимущественного права покупки и переводе на истицу прав и обязанностей покупателя, сославшись на то, что она является собственником двух комнат в трехкомнатной коммунальной квартире. Собственником третьей комнаты в указанной квартире являлась Михайлова, которая 15.02.2013 г. по нотариально удостоверенному договору продала данную комнату Борисову. Истица считает, что при этом было нарушено ее право преимущественной покупки жилого помещения.

Суд, руководствуясь ст. 250 ГК РФ, удовлетворил исковые требования Ароновой.

Правильно ли поступил суд?

Задача № 34. Коммерческая фирма продавала ресторанные площади в Нижегородском районе, а высокопоставленный полицейский вынудил прописать в договоре купли-продажи сумму, которая была на 31 миллион рублей меньше реальной цены ресторана. Было возбуждено уголовное дело по статье «мошенничество в особо крупном размере».

Каковы гражданско-правовые последствия заключения такой сделки?

Задача № 35. Между двумя организациями 12.05.2012 был заключен договор купли-продажи предприятия, однако список долгов предприятия не был составлен, кредиторы не были уведомлены о договоре. 08.08.2013 г. кредитор продавца обратился в суд с требованием о признании договора купли-продажи предприятия недействительным.

Является ли данное требование обоснованным и подлежит ли оно удовлетворению?

Задача № 36. Между ООО «Дэймос» (продавец) и ООО «Консенсус» (покупатель) был заключен договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса. Сторонами были подготовлены и подписаны акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия. Договор был исполнен,

имущественный комплекс передан от продавца к покупателю по передаточному акту. Однако, ООО «Консенсус» право собственности на предприятие за собой не зарегистрировал, и заключил в качестве арендодателя договор аренды.

Имеет ли право ООО «Консенсус» на заключение договора аренды предприятия? Требуется ли согласие ООО «Дэймос» на заключение договора аренды?

Задача № 37. ООО «Вымпел» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Прогресс» о взыскании стоимости переданного трактора, убытков, вызванных его доставкой, и процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Требование было основано на содержании заключенного между сторонами договора мены, в силу которого ООО «Вымпел» было обязано передать ООО «Прогресс» экскаватор в обмен на продукцию, наименование, ассортимент и количество которой подлежали дополнительному согласованию в течение десяти дней с момента подписания договора.

Экскаватор был передан, а на предложение о согласовании продукции, подлежащей передаче со стороны ООО «Прогресс», ответа не последовало.

Подлежат ли удовлетворению заявленные требования? Должны ли применяться к сложившемуся отношениям нормы о договоре купли-продажи?

Задача № 38. Между двумя организациями был заключен договор мены, в силу которого одна сторона обязывалась передать другой сельскохозяйственную технику в обмен на уступку права требования от третьего лица исполнения обязательства по поставке сельскохозяйственной продукции. Считая, что стоимость сельскохозяйственной техники выше, чем стоимость подлежащей передаче сельскохозяйственной продукции, первая организация обратилась в суд с требованием о взыскании разницы в стоимости.

Подлежит ли данное требование удовлетворению? Следует ли квалифицировать отношения сторон как договор мены?

Задача № 39. Между ООО «Браво» и гражданином Михалёвым был заключен договор, в соответствии с которым Михалёв обязывался передать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом в обмен на объект недвижимости, который будет подобран для него сотрудниками ООО «Браво» в соответствии с его пожеланиями.

Как квалифицировать отношения сторон?

Задача № 40. ООО «Азимут» и ООО «Крокус» в ходе судебного спора заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением арбитражного суда первой инстанции. Согласно условиям мирового соглашения, ООО «Азимут» прощало ООО «Крокус» сумму основного долга, а ООО «Крокус» было обязано уплатить сумму неустойки. В деле участвовало ООО «Абама», выступающего в качестве третьего лица, которое обжаловало определение в апелляционном порядке. В апелляционной жалобе было указано, что мировое соглашение является гражданско-правовой сделкой, имеющей все признаки договора дарения, а дарение между коммерческими организациями запрещено. Поэтому определение арбитражного суда об утверждении мирового соглашения подлежит отмене.

Как должен поступить апелляционный суд?

26. 20.12.2012 Николаев передал в долг Еремеевой денежную сумму в размере 5 000 евро, с обязательством возврата указанной суммы не позднее 01.06.2013, о чем составлена расписка.

31.03.2013 Еремеева вернула Николаеву часть долга в размере 2 000 евро, о чем также составлена расписка.

28.04.2013 Николаев передал по договору дарения право требования по указанному договору займа на свою дочь Полякову, о чем Еремеева был надлежащим образом уведомлена.

В связи с тем, что Еремеева свое обязательство по возврату долга не исполняла, Полякова обратилась в суд с требованием к Еремеевой о возврате 3 000 евро и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Еремеева иск не признала, указав, что договор дарения не может быть основанием для предъявления иска, поскольку он составлен в одностороннем порядке, и поэтому не влечет правовых последствий. Также она полагает, что договор займа является недействительным, так как займ осуществлен в евро, а Российской Федерации единственным платежным средством является рубль.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 41. Между арендодателем, ООО «Вилма» и арендатором, ООО «Корса» был заключен договор аренды недвижимого имущества сроком на два года, и зарегистрирован в установленном порядке. При досрочном расторжении договора, между сторонами возник спор: нужно ли регистрировать соглашение о расторжении, и с какого момента договор считается расторгнутым.

Дайте письменную консультацию по возникшему вопросу.

Задача № 42. ООО «Марс», арендодатель, обратилось в арбитражный суд с иском к арендатору, ООО «Твикс», о взыскании суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, ссылаясь на наличие подписанного договора. Представитель ООО «Твикс» в судебном заседании заявил, что договор действительно был заключен, однако арендодатель уклонился от передачи предмета договора, акт приема-передачи подписан не был, и владение и пользование имуществом арендатором не осуществлялось. Поэтому нет оснований для взыскания арендной платы.

Является ли договор аренды заключенным? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 43. Предприниматель Мухин построил нежилое здание, намереваясь сдавать помещения в нем в аренду. Не дожидаясь ввода здания в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности, предприниматель заключил ряд договоров аренды. Право собственности арендодателя было зарегистрировано спустя три месяца после заключения договоров аренды.

Каковы правовые последствия действий Мухина? Влияет ли факт регистрации права собственности спустя три месяца после заключения договоров аренды на действительность договоров? Возникает ли у арендаторов обязанность платить арендную плату в период до приобретения права собственности арендодателем?

Задача № 44. 15.11.2013 между «Агентством недвижимости «Гранит» (арендодатель) и ООО «Юридическое бюро Юрос» (арендатор) был заключен договор аренды, в соответствии с которым ООО «Юридическое бюро Юрос» были предоставлены в пользование сроком на 49 лет помещения общей площадью 900,2 кв. м., расположенные на третьем этаже нежилого здания по адресу: Волгоград, ул. Промысловая, 15, что подтверждается актом приема-передачи. Указанный договор в установленном законодательством порядке прошел государственную регистрацию.

Здание, в котором расположены данные нежилые помещения, принадлежит на праве собственности ООО «Агентство недвижимости «Гранит»

01.03.2013 г. между ЗАО «Косинус» (арендодатель) и ООО «Эра» (арендатор) заключен договор аренды помещений третьего этажа общей площадью 350 кв. м, расположенных в здании по адресу: Волгоград, ул. Промысловая, 15, во исполнение которого арендодателем были переданы указанные помещения, что подтверждается актом приема-передачи имущества. Срок действия договора – один год. При этом, в п. 1.3. договора аренды от 01.03.2013 г. установлено, что ЗАО «Косинус» уполномочено собственником помещений сдавать их в аренду в качестве арендодателя.

01.03.2013 г. между ЗАО «Косинус» (арендодатель) и ООО «Мираж» (арендатор) заключен договор аренды помещений третьего этажа здания по адресу: Волгоград, ул. Промысловая, 15, общей площадью 200 кв. м. Срок договора – один год. Помещения были переданы по акту приема-передачи. В договоре аренды также есть упоминание о том, что ЗАО «Косинус» действует в качестве уполномоченного собственником лица.

Названные договоры аренды были согласованы с собственником, что подтверждается отметками на договорах и имеющимися в них подписями представителей ООО «Агентство недвижимости «Гранит».

ЗАО «Косинус» заключало договоры аренды в силу агентского соглашения, согласно которому ООО «Агентство недвижимости «Гранит» уполномочивает ЗАО «Косинус» заключать договоры аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Волгоград, ул. Промысловая, 15 и принадлежащих ООО «Агентство недвижимости «Гранит» на праве собственности.

Таким образом, в отношении части площади помещений, расположенных на третьем этаже здания, по адресу: Волгоград, ул. Промысловая, 15 и по поводу которых был заключен договор аренды между «Агентством недвижимости «Гранит» и ООО «Юридическое бюро Юрос», уже были заключены договоры аренды. Поэтому ООО «Юридическое бюро Юрос» обратилось в суд за защитой своего нарушенного права.

Каким способом можно защитить нарушенное право ООО «Юридическое бюро Юрос»? Имеет ли значение то обстоятельство, что договор между «Агентством недвижимости «Гранит» и ООО «Юридическое бюро Юрос» был заключен на 49 лет, а между ЗАО «Косинус» и ООО «Эра» и «Мираж» - на один год? Сохраняет ли собственник право передавать имущество в аренду самостоятельно, если он в соответствии с договором передал это право другому лицу?

Возможно ли заключение нескольких договоров аренды одновременно по поводу одного и того же имущества? Возможно ли одновременное использование одного и того же предмета различными лицами в разных целях (см., например, ст. 25 Лесного кодекса РФ)?

Задача № 45. Индивидуальный предприниматель Метелкина вела торговлю в предоставленном ей городом в аренду помещении. Договор был заключен на один год. За две недели до окончания срока действия арендного договора Метелкина передала в районное агентство Комитета по управлению муниципальным имуществом заявление о перезаключении договора на новый годичный срок. Арендная комиссия при районной администрации отклонила заявление Метелкиной и рекомендовала Комитету передать помещение в аренду другому предпринимателю.

Метелкина обратилась в арбитражный суд с иском об обязанности Комитета заключить с ней договор аренды на то же самое помещение на тот же срок.

Представитель Комитета при рассмотрении дела в арбитражном суде вынужден был признать, что в течение срока действия договора Метелкина как арендатор не допустила каких-либо нарушений договорных условий, однако ее заявление о намерении заключить договор аренды на новый срок было подано с опозданием – всего за две недели до истечения срока действия договора – тогда как арендная комиссия начала принимать и рассматривать заявки на заключение и перезаключение договоров аренды за месяц до этого. Поэтому Метелкиной было отказано в заключении договора на новый срок.

Каково правовое обоснование позиций сторон в суде? Подлежит ли удовлетворению иск индивидуального предпринимателя Метелкиной?

Задача № 46. ЗАО «Глобус» занимало нежилое помещение по договору аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, заключенному на пять лет. Через год после заключения договора ЗАО «Глобус» получило уведомление Комитета о том, что в соответствии с распоряжением мэра в договор аренды вносятся следующие изменения и дополнения:

1) арендная плата за помещение увеличивается в два раза, причем новые ставки вводятся с 1 января, в связи с чем арендатору необходимо срочно внести Комитету разницу в арендной плате за прошедшие месяцы года, а с момента принятия распоряжения мэра – платить по новым ставкам;

2) помещение страхуется Комитетом от аварии и несчастных случаев, а расходы по уплате страховых платежей возлагаются на арендатора.

ЗАО «Глобус» выразило категорическое несогласие с изменениями договора аренды. Комитет обратился с иском к ЗАО «Глобус» о внесении изменений в договор аренды.

Подлежит ли иск Комитета по управлению муниципальным имуществом удовлетворению? Может ли ЗАО «Глобус» предъявить Комитету встречные требования? Какие? Может ли Комитет ввиду отказа ЗАО «Глобус» от новых условий договора аренды потребовать расторжения договора и выселения ЗАО «Глобус» из арендованного помещения?

Задача № 47. Комитет по управлению федеральным имуществом предъявил иск к ООО «Бумер-5» об истребовании из чужого незаконного владения ООО «Бумер-5» нежилых помещений общей площадью 682,3 кв. м.

Из материалов дела усматривается, что 01.07.2010г. между Федеральным государственным унитарным предприятием (арендодатель) и ООО «Бумер-5» (арендатор) подписан договор, по условиям которого арендодатель с согласия Комитета по управлению федеральным имуществом передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование сроком с 01.07.2010г. по 30.06.2013г. нежилые помещения, общей площадью 635,2 кв. м.

Имущество, являющееся предметом аренды по договору, передано ответчику по акту приема-передачи.

Исковые требования предъявлены в соответствии со ст. 301 ГК РФ. Истец ссылается на то обстоятельство, что ответчик занимает спорный объект без законных на то оснований, так как ФГУП не вправе было распоряжаться упомянутым имуществом, так как право хозяйственного ведения на данное имущество у последнего не возникло.

Согласно выписке из реестра федерального имущества спорные объекты являются федеральной собственностью и значатся за ФГУП.

Согласно сообщениям регистрационной службы в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество отсутствуют записи о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, переданное по договору аренды.

Какое решение должен принять суд, и по каким основаниям?

Задача № 48. В Арбитражный суд обратилось ООО «Экспресс» с иском к ЗАО «Автостоянка XXI век» о взыскании задолженности по договору аренды и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Исковые требования мотивированы невыполнением ответчиком обязанности по внесению арендной платы за пользование в течение 10 дней двумя экскаваторами ЭТУ-165 с предоставлением услуг по управлению названными транспортными средствами.

Истец считает, что между контрагентами сложились договорные отношения путем направления ответчиком предложения к заключению договора в виде заявки и акцепта истца, выразившегося в форме совершения конклюдентных действий (предоставление ответчику принадлежащей истцу истребуемой техники и осуществление работ на конкретном объекте).

По мнению заявителя жалобы, факты заключения договора аренды и выполнения работ истцом подтверждаются обращением ответчика о выделении установки для распиловки асфальта, путевыми листами, счетами-фактурами и актом сверки взаиморасчетов.

В какой форме должен быть заключен договор аренды транспортного средства с экипажем? Каковы последствия ее несоблюдения? Можно ли считать договор аренды экскаваторов в данной ситуации заключенным? Какое решение должен принять суд?

Задача № 49. Между «Лизинговой компанией «Энергия» и лизингополучателем, ООО «Процветание» был заключен договор финансовой аренды (лизинга), предметом которого стал грузовой автомобиль с прицепом.

Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга либо при досрочном прекращении договора, но в любом случае при условии оплаты обществом

«Процветание» всех лизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность лизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Процветание» заключило договор сублизинга с обществом «Айс», при этом, передача имущества в субаренду была разрешена лизингодателем.

В договоре сублизинга предусмотрено, что по окончании срока сублизинга, но в любом случае при условии оплаты истцом всех сублизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность сублизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Айс» выплатило обществу «Процветание» все причитающиеся по договору платежи. При этом общество «Процветание» имело перед лизингодателем задолженность по лизинговым платежам.

ООО «Айс» обратилось в арбитражный суд с требованием о признании права собственности на грузовой автомобиль с прицепом, ссылаясь на положения договора сублизинга.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 50. Между лизингодателем, лизинговой компанией «СтальИнвест» и лизингополучателем, ООО «Оптима» заключен договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество (легковой автомобиль с определенными в договоре характеристиками) у указанного лизингополучателя продавца и предоставить его за плату лизингополучателю во временное владение и пользование. Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять данное имущество в качестве предмета лизинга для использования в предпринимательских целях и своевременно вносить оговоренные договором лизинговые платежи. Договор лизинга вступает в силу с момента оплаты лизингополучателем авансового взноса. Указанный взнос уплачен.

Во исполнение договора лизинга Лизинговая компания «СтальИнвест» заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Автоцентр Фольцваген» (продавец) договор купли-продажи автомобиля и произвело оплату его стоимости платежным поручением.

В соответствии с договором купли-продажи продавец обязан передать получателю (арендатору по договору лизинга) товар в трехдневный срок с момента его оплаты.

Согласно договору лизинга обязательства арендатора по уплате лизинговых платежей наступают с момента приемки имущества у продавца. Товар получателю не был передан. Факт уклонения лизингополучателя от принятия предмета лизинга не установлен. В связи с неполучением предмета по договору аренды лизингополучатель не производил платежи арендодателю за пользование имуществом.

Лизингодатель предъявил требование к лизингополучателю о возмещении убытков, причиненных вследствие неисполнения договора лизинга. Заявляя иски, лизингодатель исходила из того, что, оформив договор купли-продажи с продавцом, который был указан лизингополучателем, лизингодатель надлежащим образом исполнил свои обязанности по договору лизинга. Иск был обоснован ссылкой на пункт 2 статьи 22 ФЗ от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», в соответствии с которым риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

ООО «Оптима», возражая против заявленного требования, в своем отзыве на исковое заявление указала, на то обстоятельство, что лизингодатель в нарушение статьи 665 ГК РФ и статьи 2 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» не исполнил своих обязательств по приобретению в собственность указанного лизингополучателем имущества и передаче его арендатору во временное владение и пользование.

Возникла ли у лизингополучателя обязанность по уплате лизинговых платежей? Какая норма ГК РФ, ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» подлежит применению в данном случае? Подлежит ли иск удовлетворению? Подготовьте мотивировочную часть решения суда.

Задача № 51. Между коммерческим банком «Лучший банк» и гражданкой Петровой был заключен кредитный договор. В договоре было установлено, что проценты за пользование кредитом составляют 18 % годовых, однако, в том случае, если гражданка Петрова допустит более двух раз просрочку исполнения обязательства по внесению ежемесячного платежа, то проценты за пользование остальной частью кредита составят 22 % годовых. Гражданка Петрова допустила такую просрочку, и банк исчислял проценты на сумму кредита, исходя из 22 % годовых. В связи с длительной неоплатой долга, банк предъявил в суд требование о взыскании суммы основного долга. В суде Петрова заявила ходатайство о снижении размера взыскиваемой суммы, считая, что «повышенный» размер процентов является неустойкой по договору. Банк же полагал, что это сумма основного долга.

Кто прав в этом споре?

Задача № 52. Коммерческий банк «Оптимум» обратился в суд к Котляровой с иском о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитной карте, возмещении судебных расходов, ссылаясь на то, что 20.05.2012 по заявлению Котляровой ей была выдана международная карта Visa Classic с установленным кредитным лимитом в размере 200 000 руб., льготным периодом погашения кредита (без взимания процентов) продолжительностью 50 дней, уплатой процентов за пользование кредитом по ставке 19% годовых. По состоянию на 30.04.2013 образовалась задолженность по кредитной карте, выданной Котляровой, в общей сумме 486 000 руб., которая включает просроченный основной долг, неустойку за просроченный основной долг, просроченные проценты. В связи с отказом Котляровой добровольно погасить задолженность истец просил взыскать задолженность в указанном размере, расторгнуть заключенный договор и возместить судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины.

Ответчик Котлярова иски требования не признала, указав, что 31.08.2012 г. у нее была похищена сумка, в которой находилась выданная Банком кредитная карта Visa Classic. С использованием данной карты неизвестным лицом были сняты в банкомате денежные средства в сумме 200 000 руб. По факту хищения возбуждено уголовное дело, Котлярова признана потерпевшей, производство по уголовному делу приостановлено. О хищении кредитной карты она незамедлительно сообщила в банк. Полагает необоснованным требование банка о взыскании с нее денежных средств, которые ею получены не были. Возражая против предъявленного иска, Котлярова ссылаясь на то, что пункт 4.1.13 Условий выпуска и обслуживания кредитных карт банка «Оптимум», предусматривающий ответственность держателя карты за все операции с картой, совершенные по дате получения Банком письменного сообщения об утрате карты, ущемляет установленные федеральным законом права потребителя и является недействительным.

Решением суда иск полностью удовлетворен. Суд при принятии решения исходил из следующих обстоятельств. При получении кредитной карты Котлярова была ознакомлена с Условиями выпуска и обслуживания кредитных карт банка «Оптимум» и выразила согласие на получение карты в соответствии с этими Условиями. Пунктом 4 названных Условий предусматривается обязанность держателя карты выполнять Условия и требования Памятки держателя международных банковских карт, не сообщать пин-код и не предоставлять карту для совершения операций другими лицами, предпринимать необходимые меры для предотвращения утраты, повреждения, хищения карты, нести ответственность за все операции с картой, совершенные по дате получения Банком сообщения об утрате карты, направленном в предусмотренном этим пунктом порядке. В

Памятке держателя международных банковских карт указано, что во избежание использования карты другим лицом пин-код необходимо хранить отдельно от карты, не писать пин-код на карте, не сообщать его другим лицам.

В нарушение требований, изложенных в Памятке держателя международных банковских карт, Котлярова хранила пин-код вместе с кредитной картой, записав его в блокнот, который в момент совершения хищения также находился в сумке. С учетом пункта 4.4 Условий выпуска и обслуживания кредитной суд пришел к выводу об отсутствии оснований для освобождения Котляровой от ответственности за неисполнение обязательства.

Какими нормативными актами регулируются выпуск и обращение пластиковых карт? Соответствуют ли требованиям законодательства положения пункта 4.1.13 Условий выпуска и обслуживания кредитной карты банка «Оптимум»? правильно ли поступил суд первой инстанции, удовлетворив иск? Обоснуйте позицию Котляровой в данном споре.

Задача № 53. Гражданин Мелихов, имея высшее юридическое образование, зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя для оказания юридических услуг заинтересованным гражданам и юридическим лицам. У него имелась банковская карта, открытая до государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Гражданин Мелихов в договорах на оказание услуг указывал реквизиты данной карты. Расчетный счет он не открывал.

Может ли карточный счет, открытый физическому лицу, использоваться им для расчетов при осуществлении предпринимательской деятельности? Правомерны ли действия гражданина Мелихова?

Задача № 54. ООО «Дары Данайцев» заключило договор банковского счета с коммерческим банком «Троя». По условиям договора, стороны применяли систему «Банк-клиент», для использования которой предусмотрен обязательный ввод ключа электронной цифровой подписи. В банк с использованием системы «Банк-клиент» поступило платежное поручение ООО «Дары Данайцев», удостоверенное электронной цифровой подписью. Банк исполнил данное поручение, списав денежные средства со счета клиента.

ООО «Дары Данайцев» обратилось в банк «Троя» с требованием вернуть необоснованно списанные денежные средства, сославшись на то обстоятельство, что имел место факт несанкционированного доступа к системе «Банк-клиент» и хищения денежных средств. Банк отказался вернуть денежные средства, и поэтому ООО «Дары Данайцев» обратилось в арбитражный суд.

Подлежит ли данное требование удовлетворению?

Задача № 55. Платательщик обратился в арбитражный суд с иском к банку-эмитенту о взыскании денежных средств, составляющих сумму неиспользованного аккредитива.

Как следует из материалов дела, между плательщиком и получателем средств был заключен договор поставки, который предусматривал осуществление расчетов посредством аккредитива. Банк-эмитент за счет и по поручению истца выставил в исполняющем банке покрытый безотзывный аккредитив в установленном размере и на определенный срок. Денежные средства в указанном размере были списаны банком-эмитентом с расчетного счета плательщика и перечислены на корреспондентский счет исполняющего банка на весь срок действия аккредитива.

В связи с заявлением получателя средств, сделанным исполняющему банку и плательщику, об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, исполняющий банк, согласно пункту 1 статьи 873 ГК РФ, закрыл аккредитив. При этом исполняющий банк не произвел зачисление суммы неиспользованного аккредитива на корреспондентский счет банка-эмитента, в связи с чем банк-эмитент не возвратил их плательщику.

Поскольку денежные средства, составляющие сумму неиспользованного аккредитива, возвращены не были, плательщик обратился с настоящим иском к банку-эмитенту.

Банк-эмитент возражал против требований плательщика, указывая при этом, что данные правоотношения возникли из договора банковского счета, в рамках которого у него существовало обязательство по осуществлению аккредитивных операций; ответственность перед истцом должен нести исполняющий банк, который удерживает денежные средства плательщика, у банка-эмитента отсутствует обязанность возвратить плательщику спорную сумму.

На кого следует возложить ответственность перед плательщиком в случае невозврата банку-эмитенту исполняющим банком денежных средств, составляющих покрытие по аккредитиву, после отзыва аккредитива?

Задача № 56. Товарищество на вере «Банк Кодекс, Вектрис и компания» (далее - товарищество) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу «Акционерный коммерческий банк «Росбанк» (далее - Росбанк) об истребовании необоснованно списанных со счета истца денежных средств в сумме 3700000 рублей.

До принятия решения истец изменил предмет иска и просил взыскать указанную сумму в качестве убытков, вызванных необоснованным списанием денежных средств.

Денежные средства в сумме 3700000 рублей списаны со счета истца по подложному платежному поручению. Факт подделки платежного поручения установлен вступившим в силу приговором суда.

На кого должна быть возложена ответственность в данном случае? Какое решение должен принять суд?

Задача № 57. Некоммерческая организация «Фонд юридической и финансовой поддержки городского хозяйства города Москвы» на основании договора об уступке требования, заключенного между фондом и московским государственным предприятием «Мосводоканал», обратилась в Арбитражный суд города Москвы с иском о взыскании с научно - производственного объединения «Геофизика» пени за несвоевременную оплату предоставленных услуг.

Решением суда исковое требование частично удовлетворено, истцу выдан исполнительный лист.

Фонд дважды направлял в Куйбышевский филиал акционерного коммерческого банка «Московский индустриальный банк» (АКБ «МИБ») исполнительный лист с инкассовыми поручениями на списание средств со счета Комбината питания государственного оптического завода (далее - Комбинат питания), являющегося структурным подразделением НПО «Геофизика». Документ был возвращен без исполнения со ссылкой на то, что НПО «Геофизика», указанное плательщиком в инкассовых поручениях, не является клиентом банка. При этом, договор расчетного (текущего) счета заключен Куйбышевским филиалом АКБ «МИБ» с Комбинатом питания, а не с НПО «Геофизика».

Определением суда по заявлению истца с АКБ «МИБ» взыскан штраф за неисполнение судебного акта.

Правомерно ли возложение ответственности на банк?

Задача № 58. Общество с ограниченной ответственностью «Кантри» и закрытое акционерное общество «Фокс» заключили договор, в силу которого ООО «Кантри» обязалось получить сумму долга, причитающегося ЗАО «Фокс» по договору между ЗАО «Фокс» и ООО «Митра», и передать ее ЗАО «Фокс» за вычетом причитающегося вознаграждения.

Можно ли квалифицировать отношения между ООО «Кантри» и ЗАО «Фокс» как договор комиссии? Ответ обоснуйте.

4. Строительная фирма «Стройград», член саморегулируемой организации, выиграла конкурс на проведение работ по капитальному ремонту муниципальной поликлиники. Строительная фирма «Стройград» заключила агентский договор с ООО

«Домострой», в силу которого ООО «Домострой» осуществляет от имени и по поручению фирмы «Стройград» работы по капитальному ремонту помещения поликлиники. ООО «Домострой» не является членом саморегулируемой организации строителей.

Соответствует ли действующему законодательству договор, заключенный между строительной фирмой «Стройград» и ООО «Домострой»? Имеет ли право ООО «Домострой» осуществлять работы по ремонту поликлиники?

Задача № 59. 01.04.2012 г. между ЗАО «Россиус» и ООО «Юридические консультанты» был заключен договор на оказание юридических услуг.

В числе прочих юридических услуг, оказываемых по договору, ООО «Юридические консультанты» обязалось осуществлять судебную защиту интересов ЗАО «Россиус» в трудовом споре с Крымовым, обратившемся в районный суд с иском к ЗАО «Россиус» о восстановлении на работе в должности генерального директора Общества, взыскании задолженности по заработной плате и бонуса.

Целью привлечения ООО «Юридические консультанты» к участию в указанном споре являлась защита интересов ЗАО «Россиус» от неправомерных исковых требований Крымова, следствием которой подразумевался отказ в удовлетворении иска.

10.04.2012 руководитель ЗАО выдал доверенность руководителю ООО «Юридические консультанты» - Егорову, а тот в порядке передоверия – своим работником Иванову и Михайловой.

Иванов и Михайлова участвовали в процессе в суде первой инстанции, возражая против удовлетворения иска. Решением районного суда отказано в удовлетворении иска.

Не согласившись с вынесенным решением, Крымов обжаловал его в кассационном порядке.

О факте подачи Крымовым кассационной жалобы ООО «Юридические консультанты» ЗАО «Россиус» не сообщило. Узнав об этом, руководитель ЗАО посчитал, что юридическая фирма ненадлежащим образом исполняет свои обязанности и 31 августа 2012 г. отозвал доверенность, выданную на имя Егорова.

05 сентября 2012 г. вопреки целям и интересам ЗАО «Россиус», уже не имея полномочий в связи с прекращением доверенности, сотрудник ООО «Юридические консультанты» Михайлова подписала от имени ЗАО «Россиус» мировое соглашение, по условиям которого Крымов подлежал восстановлению в должности Генерального директора ЗАО «Россиус» с выплатой ему бонуса в размере 3 000 000 руб.

Информацию о факте заключения и условиях мирового соглашения ООО «Юридические консультанты» также скрыло от ЗАО «Россиус», которому стало известно об этом спустя несколько дней из сведений на официальном сайте суда в сети Интернет.

В результате указанных действий сотрудника ООО «Юридические консультанты» ООО «Россиус» было вынуждено обратиться за оказанием юридической помощи по восстановлению своих прав к ООО Юридическая фирма «Кулагин и партнеры».

Результатом оказания юридической помощи ООО Юридическая фирма «Кулагин и партнеры» стало восстановление прав ЗАО «Россиус» в виде приостановления исполнения, а затем отмены определения об утверждении мирового соглашения с Крымовым. Расходы истца в связи с обращением к ООО Юридическая фирма «Кулагин и партнеры» составили сумму в размере 1 000 000 руб.

Имеются ли основания для взыскания убытков с ООО «Юридические консультанты» в пользу ЗАО «Россиус»? Будет ли удовлетворен такой иск? Является ли разумным размер вознаграждения за услуги, предоставленные ООО Юридическая фирма «Кулагин и партнеры»? Изменится ли решение, если ЗАО «Россиус» отказалось от услуг ООО «Юридические консультанты» без каких-либо оснований?

Задача № 60. Муниципальное учреждение (заказчик) и ООО «Карусель» (исполнитель) заключили договор на оказание услуг по проведению торгов, по которому исполнитель обязуется оказать услуги по проведению открытых торгов (в форме аукциона) от имени и за счет заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных

договором по продаже (реализации) объектов недвижимого имущества. В обязанности заказчика, согласно пункту 2.3 договора, входят передача исполнителю сведений и документов об имуществе, подлежащем продаже, оформление поручения и заявки на оказание услуг, согласование и оплата расходов, необходимых для оказания услуг, принятие результатов работ путем подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг.

В случае досрочного расторжения договора по вине заказчика последний уплачивает все расходы, понесенные исполнителем в результате подготовки и проведения торгов, кроме того, заказчик уплачивает исполнителю неустойку в размере трех процентов от начальной стоимости имущества, подлежащего продаже (пункт 4.2 договора).

Срок исполнения услуг по договору стороны не согласовали.

Своим соглашением стороны расторгли договор в связи с неисполнением заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 2.3.4 договора.

ООО «Карусель», исполнитель, обратился в суд с иском о взыскании неустойки по договору.

Какие условия являются существенными для договора возмездного оказания услуг? Является ли данный договор заключенным? Какое решение должен принять суд?

Задача № 61. ООО «Корунд» (учредитель управления) и ООО «Урбаника» (доверительный управляющий) заключили договор доверительного управления, в силу которого доверительному управляющему было передано недвижимое имущество в управление. Договор был заключен сроком на семь лет. ООО «Урбаника» без согласия ООО «Корунд» заключило договор аренды недвижимого имущества сроком на 10 лет.

Правомерны ли действия доверительного управляющего?

Задача № 62. После смерти гражданина Григорьева, участника общества с ограниченной ответственностью «Эдам», нотариусом был назначен доверительный управляющий его имуществом, гражданин Авдотьев. Как доверительный управляющий, Авдотьев явился на общее собрание ООО «Эдам» и изъявил намерение участвовать в собрании и голосовать по всем вопросам повестки дня. У участников собрания возник вопрос: имеет ли Авдотьев право на указанные действия? В связи с тем, что самостоятельно участники общества не смогли разрешить этот вопрос, они обратились к юристу.

Какую консультацию должен дать юрист?