

Аннотация рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.03.02 «Градостроительное право»

Наименование образовательной программы: *Правоприменительная деятельность*

Код и наименование направления подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Форма обучения: очная, заочная

Планируемые результаты освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины студент определяет сущность и назначение градостроительной деятельности; устанавливает систему принципов современного законодательства о градостроительстве; использует основные категории законодательства о градостроительной деятельности при выявлении значимости юридических фактов в профессиональной, в том числе служебной, деятельности; устанавливает последовательность юридически значимых действий в конкретных ситуациях в профессиональной, в том числе, служебной деятельности, с учётом требований градостроительного законодательства; устанавливает содержание и последовательность процедурных действий, связанных с градостроительством; использует положения действующего служебного законодательства при решении спорных ситуаций, связанных с градостроительной деятельностью; применяет нормы локальных актов органов государственной власти и местного самоуправления при решении спорных ситуаций, связанных с градостроительной деятельностью.

Объём дисциплины: дисциплина относится к базовой части и в соответствии с учебным планом осваивается на 4-ем курсе в 7-ом семестре на очной форме обучения, на 5 курсе при заочной форме обучения.

По очной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 52 часа из них 20 часов лекционных занятий, 32 часа практических занятий и 20 часов выделено на самостоятельную работу обучающихся.

По заочной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 10 часа из них 4 часа лекционных занятий, 6 часа практических занятий и 58 часа выделено на самостоятельную работу обучающихся, контроль – 4 часа.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е. (72 а.ч.)

План курса: *Тема 1. Градостроительная деятельность как объект правового регулирования. Тема 2. Полномочия органов государственной власти и государственная политика в области градостроительства. Тема 3. Муниципально-правовое регулирование градостроительной деятельности. Тема 4. Комплексное развитие территории. Тема 5. Территориальное планирование как процедура регулирования градостроительной деятельности. Тема 6. Градостроительное зонирование в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Тема 7. Назначение и виды документации по планировке территории. Тема 8. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства: правовые аспекты. Тема 9. Правовое регулирование сделок с земельными участками на территории населённых пунктов. Тема 10. Экологические требования в градостроительстве. Тема 11. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства. Тема 12. Саморегулирование в области инженерных изысканий,*

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Формы текущего контроля и промежуточной аттестации – зачет

Основная литература по курсу:

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/aktualnye-problemy-veschnogo-prava-518304#page/1> - Доступ: по подписке

2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-515075#page/1> - Доступ: по подписке

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/pravovoe-regulirovanie-zemelnyh-i-gradostroitelnyh-otnosheniy-oborot-i-ispolzovanie-nedvizhimosti-520009#page/1> – Доступ: по подписке