

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## Б1.О. 32 Земельное право

**Авторы:** Осетрова А.Ю., доцент кафедры конституционного и административного права, к.ю.н., доцент; Мохов А.Ю., ассистент кафедры конституционного и административного права

**Код и наименование специальности, специализация:** 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, гражданско-правовая специализация

**Квалификация (степень) выпускника:** юрист

**Форма обучения:** очная/заочная

**Планируемые результаты освоения дисциплины:** формирование у обучающихся способности применять нормы земельного права при решении задач профессиональной деятельности, способности профессионально толковать нормы земельного законодательства, способности участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере использования и охраны земель, а также способности осуществлять консультирование по вопросам правового регулирования землепользования, проводить анализ соответствия законодательству земельной и градостроительной документации в процессе государственных проверок.

**Структура дисциплины:** Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений; тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки; Тема 3. Возникновение прав на земельные участки; Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю; Тема 5. Управление в области использования и охраны земель; Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю; Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата ; Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель; Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов; Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса; Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с учебным планом: *в виде экзамена для очной и заочной форм обучения.*

В ходе освоения дисциплины «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос, тестирование, реферат, доклад, решение задач.

В результате освоения дисциплины студент:

- аргументирует выбор нормы земельного законодательства федерального и (или) регионального уровня, соответствующих земельных требований муниципально-правового акта при квалификации юридически значимых событий;
- оперирует основными законодательными категориями в области охраны и использования земель, квалифицируя конкретное юридически значимое событие.
- определяет соотношение гражданского, земельного и природоохранного законодательства при квалификации конкретных юридически значимых событий;
- устанавливает вид законодательства о юридической ответственности, нормы которого подлежат применению в конкретном случае нарушения требований об использовании и охране земель

- перечисляет правила и порядок составления юридических актов управления в области использования и охраны земель;
- устанавливает компетентный орган (должностное лицо), уполномоченный осуществлять практическое применение земельного законодательства и регулирование конкретного земельно-правового отношения
- аргументирует выбор уполномоченного органа, имеющего право на рассмотрение спорной ситуации в сфере земельных правоотношений;
- перечисляет полномочий должностных лиц при реализации процессуальных требований в ходе регулирования конкретного земельно-правового отношения
- называет основные правила составления правоприменительных документов в области земельно-правового регулирования;
- аргументирует выбор конкретного юридически обоснованного решения в случае возникновения коллизий, пробелов в земельно-правовом регулировании
- перечисляет последовательность юридических процедур, необходимых для исполнения конкретного документа в ходе применения земельного законодательства;
- называет условия, порядок и последствия обжалования юридических документов, принятых в ходе применения норм земельного права
- оперирует категориальным аппаратом земельного права при оказании консультативных услуг субъектам земельных правоотношений;
- аргументирует выбор формы и уровня обращения в органы публичной власти, подлежащего подаче при разрешении конкретной спорной ситуации в сфере земельно-правовых отношений
- устанавливает содержание специальных технических регламентов, применительно к конкретным сферам земельных правоотношений;
- определяет правовые последствия несоответствия земельной документации техническим и земельно-правовым требованиям в сфере использования и оборота земель

#### **Основная литература:**

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>
3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449641>