

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.10 Жилищное право

Наименование образовательной программы: Правоприменительная деятельность

Код и наименование специальности: 40.03.01 Юриспруденция

Форма обучения: очная/заочная

Планируемые результаты освоения дисциплины: Формирование у обучающихся способности к обеспечению соблюдения жилищного законодательства, пресечению правонарушений и защите жилищных прав в Российской Федерации субъектами права

Объем дисциплины: Общий объем дисциплины 108 часов (3 ЗЕТ).

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее навыки и умения, полученные при изучении таких дисциплин как Теория государства и права и Гражданское право.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины могут быть полезны при изучении так профессиональной дисциплины как Земельное право, Экологическое право, Практикум по составлению гражданско-правовых документов.

На контактную работу с преподавателем выделено 48 часов в соответствии с учебным планом по очной форме обучения (24 часа лекционных занятий и 24 часа практических занятий) и 24 часа на самостоятельную работу обучающихся и 36 на контроль.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

На контактную работу с преподавателем выделено 8 часов в соответствии с учебным планом по заочной форме обучения (4 часа лекционных занятий и 4 часа практических занятий), 60 часов на самостоятельную работу обучающихся и 4 часа на контроль. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Структура дисциплины: Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Тема 2. Жилищное правоотношение и его структура. Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 5. Правовой режим и управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Тема 6. Приобретение права пользования и (или) права собственности путем осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения, а также в домах жилищно-строительных и иных жилищных кооперативов. Тема 7. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. Тема 8. Договор найма жилого помещения (аренды). Тема 9. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Тема 10. Охрана жилищных правоотношений и защита жилищных прав.

Формы промежуточной аттестации: экзамен

Основная литература:

1) Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные. – М.: Вузовское образование.— 215 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks».

2) Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Научная книга. - 2021.— 159 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks».

3) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации. - 6-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для академического бакалавриата. – М.: Юрайт. – 2019. - <http://www.biblioonline.ru/book/073F4CD1-7341-4EB8-B6DA-F096A00D9138>