

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.10.02 Жилищное право

Наименование образовательной программы: программа магистратуры

Код и наименование специальности: 40.04.01 Гражданское право, семейное право, международное частное право

Форма обучения: очная/заочная

Планируемые результаты освоения дисциплины: Формирование у студентов способностей подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций сфере жилищных правоотношений, навыков реализации норм жилищного права в профессиональной деятельности.

Объем дисциплины: Общий объем дисциплины 72 часа (2 ЗЕТ).

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 Жилищное право входит в модуль дисциплин «Базовая часть. Вариативная. Дисциплины выбора» учебного плана и осваивается на 2 курсе в 3 семестре, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕТ) по очной форме обучения и на 5 курсе заочной формы обучения, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕТ).

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее навыки и умения, полученные при изучении таких дисциплин как Теория государства и права и Актуальные проблемы гражданского права.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины могут быть полезны при изучении так профессиональной дисциплины как Актуальные проблемы защиты гражданских прав, Договоры в гражданском обороте.

На контактную работу с преподавателем выделено 12 часов в соответствии с учебным планом по очной форме обучения (2 часа лекционных занятий и 10 часов практических занятий) и 60 часов на самостоятельную работу обучающихся.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

На контактную работу с преподавателем выделено 12 часов в соответствии с учебным планом по заочной форме обучения (2 часа лекционных занятий и 10 часов практических занятий), 56 часов на самостоятельную работу обучающихся и 4 часа на контроль. Форма промежуточной аттестации – зачет.

Структура дисциплины: Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Тема 2. Жилищное правоотношение и его структура. Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 5. Правовой режим и управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Тема 6. Приобретение права пользования и (или) права собственности путем осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения, а также в домах жилищно-строительных и иных жилищных кооперативов. Тема 7. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. Тема 8. Договор найма жилого помещения (аренды). Тема 9. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Тема 10. Охрана жилищных правоотношений и защита жилищных прав.

Формы промежуточной аттестации: экзамен

Основная литература:

1) Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные. – М.: Вузовское образование.— 215 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks».

2) Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Научная книга. - 2021.— 159 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks».

3) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации. - 6-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для академического бакалавриата. – М.: Юрайт. – 2019. - <http://www.biblioonline.ru/book/073F4CD1-7341-4EB8-B6DA-F096A00D9138>