

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.ДВ.10.02 Жилищное право

**Наименование образовательной программы:** программа специалитета гражданско-правовая

**Код и наименование специальности:** 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

**Форма обучения:** очная/заочная

**Планируемые результаты освоения дисциплины:** Формирование у обучающихся способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере жилищного права

**Объем дисциплины:** Общий объем дисциплины 72 часа (2 ЗЕТ).

Учебная дисциплина **Б1.В.ДВ.10.02 Жилищное право** входит в модуль дисциплин «Базовая часть» учебного плана и осваивается на 4 курсе в 8 семестре, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕ) по очной форме обучения и на 5 курсе заочной формы обучения, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕ).

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее навыки и умения, полученные при изучении таких дисциплин как Теория государства и права и Гражданское право.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины могут быть полезны при изучении так профессиональной дисциплины как Земельное право, Экологическое право, Практикум по составлению гражданско-правовых документов.

На контактную работу с преподавателем выделено 36 часов в соответствии с учебным планом по очной форме обучения (20 часов лекционных занятий и 16 часов практических занятий) и 36 часов на самостоятельную работу обучающихся.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

На контактную работу с преподавателем выделено 8 часов в соответствии с учебным планом по заочной форме обучения (4 часа лекционных занятий и 4 часа практических занятий), 58 часов на самостоятельную работу обучающихся и 4 часа на контроль. Форма промежуточной аттестации – зачет.

**Структура дисциплины:** Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Тема 2. Жилищное правоотношение и его структура. Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 5. Правовой режим и управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Тема 6. Приобретение права пользования и (или) права собственности путем осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения, а также в домах жилищно-строительных и иных жилищных кооперативов. Тема 7. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. Тема 8. Договор найма жилого помещения (аренды). Тема 9. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Тема 10. Охрана жилищных правоотношений и защита жилищных прав.

**Формы промежуточной аттестации:** экзамен

### **Основная литература:**

1) Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные. – М.: Вузовское образование.— 215 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks».

2) Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Научная книга. - 2021.— 159 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks».

3) Титов А. А. Жилищное право Российской Федерации. - 6-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для академического бакалавриата. – М.: Юрайт. – 2019. - <http://www.biblioonline.ru/book/073F4CD1-7341-4EB8-B6DA-F096A00D9138>