

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Волгоградский институт управления - филиал РАНХиГС
Юридический факультет
Кафедра теории права и государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНА
учёным советом
Волгоградского института управления –
филиала РАНХиГС
Протокол №2 от 24.09.2024 г.

АДАПТИРОВАННАЯ ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Правоприменительная деятельность

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,
реализуемой без применения электронного (онлайн) курса
для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья
и обучающихся инвалидов**

Б1.О.27 «Земельное право»

(код и наименование дисциплины)

40.03.01 Юриспруденция

(код, наименование направления подготовки /специальности)

Очная, заочная

(форма (формы) обучения)

Год набора - 2025

Волгоград, 2024 г.

Авторы – составители:

Доцент кафедры теории права и государственно-правовых дисциплин– кандидат юридических наук, доцент Осетрова А.Ю.

Ст. преподаватель кафедры теории права и государственно-правовых дисциплин Мохов А.Ю.

Заведующий кафедрой теории права и государственно-правовых дисциплин, канд. юрид. наук Абезин Денис Александрович

РПД Б1.О.27 «Земельное право» одобрена на заседании кафедры теории права и государственно-правовых дисциплин. Протокол от 30 августа 2024 года № 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы
3. Содержание и структура дисциплины
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
 - 6.1. Основная литература
 - 6.2. Дополнительная литература
 - 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
 - 6.4. Нормативные правовые документы
 - 6.5. Интернет-ресурсы
 - 6.6. Иные источники
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б.1.О.28 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

| Код компетенции | Наименование компетенции | Код этапа (компонента) освоения компетенции | Наименование этапа освоения компетенции |
|------------------------|--|--|---|
| ОПК-2 | Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | ОПК-2.1 | Способен выбрать нормы материального и процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности в сфере земельных отношений |
| | | ОПК-2.2 | Способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности в земельной сфере |
| ОПК-4 | Способен профессионально толковать нормы права | ОПК-4.1 | Способен профессионально уяснять нормы земельного права |
| | | ОПК-4.2 | Способен профессионально разъяснять нормы земельного права |
| ОПК-6 | Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов | ОПК-6.1 | Способен правильно выявить комплекс регуляторов, регламентирующих подготовку проекта нормативного правового акта или иного юридического документа в сфере использования и охраны земель |
| | | ОПК-6.2 | Способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере использования и охраны земель |

| | | | |
|----------|---|-------------|--|
| | | ОПК-6.3 | Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере использования и охраны земель |
| ПКо ОС-3 | Способность осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу | ПКо ОС-3.1. | Способность разъяснять положения действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам; способность к оцениванию законности и обоснованности юридических актов, выявлению соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере; устанавливать нарушение конкретного нарушения того или иного законодательного акта в исследуемом документе; определять уровень детализации или расшифровки тех или иных положений юридических документов; устанавливать факт легитимности юридических документов в сфере использования и охраны земель |

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

| ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)/ трудовые или профессиональные действия | Код компонента освоения компетенции | Результаты обучения |
|---|--|----------------------------|
|---|--|----------------------------|

| | | |
|---|-----------|--|
| <p>Для разработки рабочей программы учтены требования к профессиональным стандартам «Специалист по операциям с недвижимостью» (код 09.003), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 611н; «Специалист в области медиации (медиатор)» (код 07.001), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2014 года № 1041н; «Специалист по конкурентному праву» (код 09.002), утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09 октября 2019 года № 625н; Основ законодательства Российской Федерации о нотариате №4462-1 от 11 февраля 1993 года; Федерального Закона «Об адвокатской деятельности и адвокатуре Российской Федерации» № 63-ФЗ от 31 мая 2002 года; Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» № 79-ФЗ от 27 июля 2004 года и др.</p> | ОПК – 2.1 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет место нормативно-правового акта в системе источников земельного права; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грамотно применяет по времени действия правовые нормы в сфере профессиональной деятельности специалиста в области земельного права; <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализирует судебную практику и понимает ее значение при осуществлении правоприменительной практики в области земельных правоотношений; |
| | ОПК-2.2 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализирует различные правовые явления, юридические факты, определяет правовые нормы, применимые к отношениям в сфере земельного права; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно квалифицирует факты и обстоятельства, влияющие на возникновение, изменение и прекращение земельных отношений; <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владеет навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельного права. |
| | ОПК-4.1 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализирует и раскрывает содержание правовых норм, регулирующих земельные отношения; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет смысл цитируемой норм земельного законодательства <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливает положение нормы земельного права в иерархии иных актов частного и публичного права применительно к конкретной управленческой ситуации |
| | ОПК-4.2 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливает содержание понятий «землепользование», «охрана земель», «категория земель»; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет правовую сферу и правила применения юридических норм в целях |

| | |
|------------|---|
| | <p>регулирования землепользования и обеспечения разрешения земельных споров;</p> <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет устанавливать логические взаимосвязи между применяемыми правовыми нормами, регулирующими отношения в сфере охраны и использования земель. |
| ОПК – 6.1. | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет содержание и сущность соблюдения земельного законодательства в процессе подготовке управленческих решений в соответствии с законом в области земельных отношений; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способен участвовать в подготовке предложений по совершенствованию земельного законодательства; <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умеет юридически грамотно оформлять отчеты, правовые заключения, связанные с вопросами обеспечения земельного правопорядка. |
| ОПК-6.2 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - верно отграничивает содержание наличия вводной, основной и заключительной части в нормативном правовом акте и ином юридическом документе по вопросам использования и охраны земель; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составляет структуру нормативного правового акта и иного юридического документа по вопросам использования и охраны земель; <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвует в формировании содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа по вопросам использования и охраны земель |
| ОПК-6.3 | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливает содержание необходимых реквизитных требований к оформлению проекта нормативного правового акта и иного юридического документа по вопросам использования и охраны земель; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использует реквизитные требования при оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа по вопросам использования и охраны земель; |

| | | |
|--|-------------|---|
| | | <p>На уровне навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет выбор необходимых сведений для процедуры официальной регистрации нормативных правовых актов, иных юридических документов по вопросам использования и охраны земель |
| | ПКо ОС-3.1. | <p>На уровне знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - называет принципы разъяснения действующих норм земельного права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам; <p>На уровне умений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готов консультировать субъектов земельных правоотношений, осуществлять выстраивание стратегии решения юридической задачи согласно законодательству, действующему в сфере обеспечения земельного правопорядка; <p>На уровне навыков</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливает соответствие земельной документации установленным техническим регламентами и законодательству в сфере оборота земельных участков. |

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.О.27 «Земельное право» относится к базовой части и в соответствии с учебным планом осваивается на 3-ем курсе в 6-ом семестре в очной форме обучения.

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области истории отечественного права, правового регулирования защиты прав человека.

Знания, полученные студентами в ходе изучения данной дисциплины могут быть полезны при изучении таких дисциплин как Б.1.О.34 «Экологическое право» Б1.В.ДВ.05.02 Информационное право, Б1.В.ДВ.03.02 Градостроительное право, Б1.В.ДВ.09.01 Инновационные решения проблем теории государства и права, Б1.В.ДВ.06.01 Адвокатура и правозащитная деятельность Б1.В.ДВ.08.01 Практикум по составлению уголовно-процессуальных документов.

По очной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 34 часа из них 16 часов лекционных занятий, 16 часа практических занятий, 2 часа - консультации и 38 часа выделено на самостоятельную работу обучающихся, 36 часов - контроль.

По заочной форме обучения количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем 10 часа из них 4 часов лекционных занятий, 4 часа практических занятий, 2 часа - консультации и 89 часа выделено на самостоятельную работу обучающихся, контроль – 9 часа.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. (108 а.ч.)

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма обучения

| № п/п | Наименование тем и/или разделов | Объем дисциплины (модуля), час. | | | | СР | Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации |
|---------|--|---------------------------------|---|------------|-----|----|--|
| | | Всего | Работа обучающихся по видам учебных занятий | | | | |
| | | | Л/ЭО, ДОТ | ПЗ/ЭО, ДОТ | КСР | | |
| Тема 1 | Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений | 8 | 2 | 2 | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 2 | Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки | 8 | 2 | 2 | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 3 | Возникновение прав на земельные участки | 6 | 2 | - | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 4 | Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю | 6 | 2 | - | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 5 | Управление в области использования и охраны земель | 8 | 2 | 2 | | 4 | УО СЗ, Т |
| Тема 6 | Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю | 8 | 2 | 2 | | 4 | УО, СЗ, Т |
| Тема 7 | Оценка земель. Земельный налог и арендная плата | 8 | 2 | - | | 6 | УО, СЗ |
| Тема 8 | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 8 | 2 | 2 | | 4 | УО, СЗ, Т |
| Тема 9 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 6 | - | 2 | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 10 | Правовой режим земель населенных пунктов | 6 | - | - | | 6 | УО, СЗ |

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----|----|----|--|----|-----------|
| Тема 11 | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса | 6 | - | 2 | | 4 | УО, СЗ |
| Тема 12 | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 6 | - | 2 | | 4 | УО, СЗ, Т |
| | Консультация | 2 | | | | | |
| Промежуточная аттестация | | 36 | | | | | Экзамен |
| Всего: | | 108 | 16 | 16 | | 38 | |

Самостоятельная работа (СР) по изучению дисциплины осуществляется с применением ДОТ. Доступ к ДОТ осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: <https://lms.ranepa.ru>. Пароль и логин к личному кабинету/профилю/учетной записи предоставляется обучающемуся деканатом.

3.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

2. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

3. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

4. Методы правового регулирования в земельном праве.

5 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления

Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

6. Нормативный договор как форма земельного права.
7. Правовой обычай как форма земельного права.
8. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.
9. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIII в.
10. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).
11. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).
12. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
13. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.
2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.
3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.
4. Право муниципальной собственности на земельные участки.
5. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
6. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
7. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды ограничений прав на землю.
8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
11. Компенсация ограничений прав на землю.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
13. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Государственный мониторинг земель.
4. Территориальное планирование и зонирование.
5. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.
6. Перевод земель из одной категории в другую.
7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1. Землеустройство.
2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи

несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

3. Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

4. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.О.2 Земельное право рекомендуется применять следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа:

Проверка конспекта.
– при проведении занятий семинарского типа:
Опрос.
Тестирование
Выполнение ситуационного задания.

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме: экзамена

Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа и собеседования по вопросам к экзамену, метод устного решения ситуационных задач, с последующим собеседованием по результатам решения.

Умения и навыки обучающегося на экзамене оцениваются как «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» с возможностью последующего конвертирования в систему ECTS и БРС. Итоговая оценка по дисциплине является суммой баллов результатов текущего контроля и промежуточных аттестаций.

4.2. Рекомендуемые материалы текущего контроля успеваемости

Практическое занятие по теме 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

Вопросы для устного опроса:

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.
Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.
Соотношение земельного права с различными отраслями права.
2. Субъекты земельных отношений
Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.
3. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.
4. Методы правового регулирования в земельном праве.
- 5 Понятие и система форм и источников земельного права.
Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.
6. Нормативный договор как форма земельного права.
7. Правовой обычай как форма земельного права.
8. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.
9. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.
10. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).
11. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).
12. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
13. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Практическое занятие по теме 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.
2. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.
3. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.
4. Право муниципальной собственности на земельные участки.
5. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
6. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.
7. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Практическое занятие по теме 3. Возникновение прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.
 2. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
 3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 4. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
 5. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
 6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
- Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Практическое занятие по теме 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

Вопросы для устного опроса:

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация земельного участка.

6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды ограничений прав на землю.
8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
11. Компенсация ограничений прав на землю.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
13. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Практическое занятие по теме 5. Управление в области использования и охраны земель

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.
2. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
3. Государственный мониторинг земель.
4. Территориальное планирование и зонирование.
5. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.
6. Перевод земель из одной категории в другую.
7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Практическое занятие по теме 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

Вопросы для устного опроса:

1. Землеустройство.
2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Практическое занятие по теме 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.
2. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Практическое занятие по теме 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Практическое занятие по теме 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Практическое занятие по теме 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Практическое занятие по теме 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

Вопросы для устного опроса:

1. Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.
3. Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.
Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.
4. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.
Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
5. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Практическое занятие по теме 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие земель особо охраняемых территорий.
2. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли.
3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения.
4. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения.
5. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны.
6. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных.
7. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.
8. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1. Формируемые компетенции

| Компонент оценивания | Промежуточный/ключевой индикатор оценивания | Критерий оценивания |
|---|--|--|
| <p>ОПК-2.1. Способен выбрать нормы материального процессуального права, необходимые к применению при решении задач профессиональной деятельности в сфере земельных отношений</p> | <p>В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов в современном земельном праве</p> | <p>- аргументирует выбор нормы земельного законодательства федерального и (или) регионального уровня, соответствующих земельным требованиям муниципально-правового акта при квалификации юридически значимых событий; - оперирует основными законодательными категориями в области охраны и использования земель, квалифицируя конкретное юридически значимое событие.</p> |
| <p>ОПК-2.2 Способен использовать нормы материального и процессуального права в решении задач профессиональной деятельности в земельной сфере</p> | <p>Определяет алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях с учётом положений действующего земельного законодательства</p> | <p>- определяет соотношение гражданского, земельного и природоохранного законодательства при квалификации конкретных юридически значимых событий при реализации отношений по использованию и охране земель; - устанавливает вид законодательства о юридической ответственности, нормы которого подлежат применению в конкретном случае нарушения требований об использовании и охране земель</p> |
| <p>ОПК-4.1 Способен профессионально уяснять нормы земельного права</p> | <p>Демонстрирует умение толкования нормативно-правовых актов различных уровней для решения профессиональных задач в сфере земельного права</p> | <p>- перечисляет правила и порядок составления юридических актов управления в области использования и</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | охраны земель; - устанавливает компетентный орган (должностное лицо), уполномоченный осуществлять практическое применение земельного законодательства и регулирование конкретного земельного правового отношения |
| <p>ОПК-4.2 Способен профессионально разьяснять нормы земельного права</p> | <p>Демонстрирует умение применения нормативно-правовых актов различных уровней для решения профессиональных задач в сфере земельного права</p> | <p>- аргументирует выбор уполномоченного органа, имеющего право на рассмотрение спорной ситуации в сфере земельных правоотношений; - перечисляет полномочий должностных лиц при реализации процессуальных требований в ходе регулирования конкретного земельного правового отношения</p> |
| <p>ОПК ОС-6.1 Способность участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере использования и охраны земель</p> | <p>Осуществляет анализ основных закономерностей формирования права посредством методов, средств и приёмов юридической техники</p> | <p>- называет основные правила составления правоприменительных документов в области земельного-правового регулирования; - аргументирует выбор конкретного юридически обоснованного решения в случае возникновения коллизий, пробелов в земельно-правовом регулировании</p> |
| <p>ОПК ОС-6.2 Способен участвовать в разработке структуры и содержания проекта нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере использования и охраны земель</p> | <p>Осуществляет анализ основных закономерностей функционирования права посредством методов, средств и приёмов юридической техники</p> | <p>- перечисляет последовательность юридических процедур, необходимых для исполнения конкретного документа в ходе применения земельного</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | | законодательства; - называет условия, порядок и последствия обжалования юридических документов, принятых в ходе применения норм земельного права |
| ОПК ОС-6.3 Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере использования и охраны земель | Осуществляет анализ основных закономерностей развития права посредством методов, средств и приёмов юридической техники | - отражает необходимость соблюдения норм Земельного кодекса и принятых в соответствии с ним законов при составлении проектов подзаконных нормативных актов; - выделяет существенные черты принятия новых нормативных актов в сфере земельного права с точки зрения требований обоснованности и экономии средств правового реагирования |
| ПКо ОС-3.1 Способность разъяснять положения действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам; способность к оцениванию законности и обоснованности юридических актов, выявлению соответствия исследуемых документов по форме и содержанию действующему законодательству в соответствующей сфере; устанавливать установление конкретного нарушения того или иного законодательного акта в исследуемом документе; определять уровень детализации или расшифровки тех или иных положений юридических документов; устанавливать факт легитимности | Осуществляет разъяснение положений действующих норм права, в том числе применительно к конкретным обстоятельствам, умеет оценивать законность и обоснованность юридических актов. | - оперирует категориальным аппаратом земельного права при оказании консультативных услуг субъектам земельных правоотношений; - аргументирует выбор формы и уровня обращения в органы публичной власти, подлежащего подаче при разрешении конкретной спорной ситуации в сфере земельно-правовых отношений; - устанавливает содержание специальных технических регламентов, применительно к конкретным сферам земельных правоотношений; |

| | | |
|--|--|--|
| юридических документов в сфере использования и охраны земель | | |
|--|--|--|

4.3.2 Типовые оценочные средства

4.3.2.1 Рекомендуемые вопросы для экзамена по дисциплине

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
13. Право собственности на землю: содержание, формы.
14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
16. Общая собственность на земельные участки.
17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.
18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.
19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.
27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.

28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.
31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.
32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.
39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
47. Особенности правового режима земель транспорта.
48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.
53. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
54. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Пример ситуационной задачи

Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия

осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении.

Вопросы:

Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?

Ключ.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ землеустройство отнесено к полномочиям Российской Федерации, следовательно, субъекты Российской Федерации такими полномочиями не наделены.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Планирование времени, отводимого на изучение дисциплины «Земельное право», является важным этапом организации учебной и самостоятельной работы каждого обучающегося, поскольку от равномерности распределения учебной нагрузки будут, в конечном итоге, зависеть результаты его промежуточной аттестации. Активизация учебной деятельности лишь в период сессии, при отсутствии текущей деятельности в течение учебного семестра, увеличивает нагрузку на обучающегося в несколько раз. Объем изучаемого материала, рассчитанный на весь семестр, труднее освоить за короткий промежуток времени, что, безусловно, снижает качество полученных знаний.

Основные рекомендации по организации учебной деятельности обучающегося в течение семестра и в период сессии можно обозначить следующим образом.

Каждому обучающемуся необходимо стремиться к равномерному распределению времени при изучении тем дисциплины.

В процессе обучения обучающийся не должен ограничиваться лишь посещением лекционных и практических (семинарских) занятий. На лекциях следует активно воспринимать предлагаемую лектором информацию, участвуя в дискуссиях, задавая вопросы лектору, особенно в случае, если новый материал достаточно сложен для понимания. Посещение практических занятий (семинаров) является отличной возможностью для обучающегося продемонстрировать свои знания и повысить, тем самым, свой рейтинг по данной дисциплине. Поэтому важно помнить, что занятия по дисциплине нужно не только посещать, но и использовать весь потенциал имеющихся возможностей с целью получения знаний, обладания навыками исследователя, упрощения промежуточной аттестации по дисциплине.

Рекомендации по подготовке к практическому (семинарскому) занятию

Практическое (семинарское) занятие - одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой коллективное обсуждение студентами теоретических и практических вопросов, решение практических задач под руководством преподавателя. Основной целью практического (семинарского) занятия является проверка глубины понимания студентом изучаемой темы, учебного материала и умения изложить его содержание ясным и четким языком, развитие самостоятельного мышления и творческой активности у студента. На практических (семинарских) занятиях предполагается рассматривать наиболее важные, существенные, сложные вопросы которые, наиболее трудно усваиваются магистрами. При этом готовиться к практическому (семинарскому) занятию всегда нужно заранее. Подготовка к практическому (семинарскому) занятию включает в себя следующее:

- обязательное ознакомление с планом занятия, в котором содержатся основные вопросы, выносимые на обсуждение;
- изучение конспектов лекций, соответствующих разделов учебника, учебного пособия, содержания рекомендованных нормативных правовых актов;
- работа с основными терминами (рекомендуется их выучить);
- изучение дополнительной литературы по теме занятия, делая

при этом необходимые выписки, которые понадобятся при обсуждении на семинаре;

- формулирование своего мнения по каждому вопросу и аргументированное его обоснование;

- запись возникших во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературы вопросов, чтобы затем на семинаре получить на них ответы;

- обращение за консультацией к преподавателю.

Публичное выступление следует также подготовить заранее или накануне, это поможет представить доклад в оптимальном виде. Важно помнить, что четко выверенный, отрепетированный доклад повысит уверенность и снизит моральную нагрузку на обучающегося при публичном выступлении перед группой.

Для полноценного изучения дисциплины следует выделить не менее одного дня в неделю, помимо аудиторных занятий, для самостоятельной работы по освоению тематики данного курса.

При изучении темы 5 особое внимание следует обратить на структуру и компетенцию федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 21 "О структуре федеральных органов исполнительной власти" и принятое на его основе положение о земельном надзоре.

Практические (семинарские) занятия включают в себя и специально подготовленные рефераты, выступления по какой-либо сложной или особо актуальной проблеме, решение задач. На практическом (семинарском) занятии студент проявляет свое знание предмета, корректирует информацию, полученную в процессе лекционных и внеаудиторных занятий, формирует определенный образ в глазах преподавателя, получает навыки устной речи и культуры дискуссии, навыки практического решения задач.

Одним из эффективных средств проверки знаний обучающимися содержания учебной дисциплины «Земельное право» являются тесты. По окончании изучения отдельных тем предусмотрено тестирование. Примерный вариант теста приведен в настоящей рабочей программе. Тесты способствуют объективности оценки результатов, обусловленной конкретностью измерителей ответа. С их помощью можно проверить знания по компонентам (понятия, виды, концепции и пр.), либо в комплексе. Использование тестов фронтально и индивидуально на всех этапах обучения способствует не только контролю и оценке знаний, но и первичному закреплению, систематизации нового материала, развитию специальных умений. Решение тестовых заданий предлагается на практических (семинарских) занятиях.

Правила решения заключаются в следующем.

Обучающийся готовит лист для ответов на задания. В правом верхнем углу листа обучающийся указывает свою фамилию, инициалы, наименование группы, дату выполнения теста, ставит свою подпись.

Тест представляет собой задачу, содержащую вопрос и несколько вариантов ответа, из которых правильным может быть не только один. Обучающийся должен выбрать правильные варианты ответа. Время, необходимое для проведения тестирования

– 0,5-2 минуты на решение одной задачи.

При ответе на вопрос обучающийся указывает номер вопроса и букву правильного, по его мнению, ответа. Например: «1. А». Номера вопросов и ответы на них указываются сверху вниз, при необходимости в несколько столбцов.

Обучающийся до сдачи листа с ответами вправе перечеркнуть «накрест» допущенную неправильную, по его мнению, букву ответа, указав рядом другую букву и поставив свою подпись.

Вопрос, ответ на который обучающимся не дан (например, не указана буква или указана буква, которой нет в вариантах ответа), считается получившим неправильный ответ.

Вопросы, в ответах на которые указаны помимо правильных еще и неправильные варианты ответов, оцениваются как получившие неправильный ответ.

Расчет баллов следующий: менее 60% правильных ответов – «неудовлетворительно», 60-74% - «удовлетворительно», 75-89% - «хорошо», 90% и более

– «отлично».

Целью решения практических ситуационных задач является выработка и развитие навыков применения обучающимися экологического законодательства к конкретным общественным отношениям, возникшим в сфере регулирования экологического права. Составление мотивированного ответа, основанного на действующих нормах права, по предложенной проблемной ситуации поможет обучающимся в будущем на практике обоснованно реализовывать свои права на благоприятное качество окружающей среды, а также научит грамотно оформлять юридические документы (исковые заявления, жалобы, ходатайства, обращения и т. п.).

Практические ситуационные задачи рассчитаны на самостоятельное письменное их решение обучающимися.

Методика решения задач: каждый обучающийся группы должен подготовить к семинарскому занятию письменное решение задач по обозначенной теме в тетради для практических работ по экологическому праву. На семинаре обучающиеся обсуждают ситуационные задачи, предлагая каждый свое решение. Преподаватель контролирует ход дискуссии и дает окончательное заключение.

Задача содержит изложение проблемной ситуации (фабула дела), возможные мнения и позиции сторон возникшего спора, а также конкретный вопрос, на который ожидается получить мотивированный ответ.

Обучающемуся необходимо внимательно ознакомиться с содержанием задачи (ее условием), оценить и проанализировать мнения сторон и подготовить в письменной форме рекомендацию, консультацию заключение или решение суда. Такое решение должно содержать оценку фактических обстоятельств дела, обоснованный вывод и ссылку на норму закона (иного нормативно-правового акта), на основании которой и сделан вывод.

Несомненно, решение должно содержать краткие, лаконичные, однозначные, ясные формулировки и точные ссылки на законы и подзаконные акты, действующие в последней редакции. Последнее очень существенно, поскольку законодательство постоянно претерпевает изменения.

В случае возникновения сомнения в принятом решении (такое может возникнуть, когда в законодательстве существуют коллизии, пробелы, а также при затруднении определения соотношения общих и специальных норм права), обучающийся может подготовить несколько мотивированных вариантов ответа.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Болтанова, Е. С. Земельное право : учебник / Е. С. Болтанова. - 4-е изд. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2023. - 388 с. - (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/01908-5>. - ISBN 978-5-369-01908-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2037370> – Режим доступа: по подписке.

2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп.

— Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530281> – Режим доступа: по подписке.

3. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842> – Режим доступа: по подписке.

6.2. Дополнительная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511192> – Режим доступа: по подписке.

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510432>– Режим доступа: по подписке.

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510417> – Режим доступа: по подписке.

4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511285> – Режим доступа: по подписке.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 316 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1312.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Земельное право: рабочая тетрадь студента/Анисимов А.П., Мельников Р.О., Чикильдина А.Ю. - Волгоград, 2017.

3. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Чернышев Ю.В., Лапина Л.А.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997.html>.— ЭБС «IPRbooks»

6.4. Нормативные правовые документы.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. - № 31. – Ст. 4398.

2. Об охране окружающей среды: Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. - № 2. – Ст. 133.

3. Об экологической экспертизе: Федеральный закон РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. - № 48. – Ст. 4556.

4. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон РФ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. - № 12. – Ст. 1024.
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. – 2006. - № 23. – Ст. 2381.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. - № 1 (часть 1). – Ст. 16.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. - № 44. – Ст. 4147.
8. Закон «О недрах» РФ от 14 марта 1998 г. № 33-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. - № 12. – Ст. 1024.

6.5. Интернет-ресурсы.

1. Официальный сайт Государственной Думы РФ - duma.gov.ru
2. Официальный сайт Правительства Волгоградской области - volganet.ru
3. Официальный сайт Правительства РФ - [правительство.рф](http://pravительство.рф)
4. Официальный сайт Совета Федерации - council.gov.ru

6.6. Иные источники.

1. <http://base.consultant.ru>
2. <http://base.garant.ru>

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном;
- помещения для проведения семинарских и практических занятий, оборудованные учебной мебелью.

Дисциплина поддержана соответствующими лицензионными программными продуктами: Microsoft Windows 7 Prof, Microsoft Office 2010, Kaspersky 8.2, СПС Гарант, СПС Консультант.

Программные средства обеспечения учебного процесса включают:

- программы презентационной графики (MS PowerPoint – для подготовки слайдов и презентаций);
- текстовые редакторы (MS WORD), MS EXCEL – для таблиц, диаграмм.

Вуз обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин, обеспечивает выход в сеть Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся включают следующую оснащенность: столы аудиторные, стулья, доски аудиторные, компьютеры с подключением к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет.

Для изучения учебной дисциплины используются автоматизированная библиотечная информационная система и электронные библиотечные системы: «Университетская библиотека ONLINE», «Электронно-библиотечная система издательства ЛАНЬ», «Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт», «Электронно-библиотечная система IPRbooks», «Научная электронная библиотека eLIBRARY» и др.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Волгоградский институт управления - филиал РАНХиГС
Юридический факультет
Кафедра теории права и государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНА
учёным советом
Волгоградского института управления –
филиала РАНХиГС
Протокол № 2 от 21.09.2023 г.

ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Правоприменительная деятельность

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Б1.О.28 «Земельное право»

(код и наименование дисциплины)

40.03.01 Юриспруденция

(код, наименование направления подготовки /специальности)

Очная, заочная

(форма (формы) обучения)

Год набора - 2024

Волгоград, 2023 г.

1. Вопросы к экзамену по дисциплине «Земельное право»

1. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
2. Понятие и значение принципов земельного права.
3. Система земельного права.
4. История земельного права
5. Понятие источников земельного права, их система.
6. Конституционные основы земельного права.
7. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.
8. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.
9. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.
10. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.
11. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
12. Право собственности на землю: содержание, формы.
13. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.
14. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.
15. Общая собственность на земельные участки.
16. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.
17. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.
18. Сделки с земельными участками: виды и особенности.
19. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.
20. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.
21. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.
22. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.
23. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.
24. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.
25. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.
26. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.
27. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.
28. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.
29. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.

30. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.
31. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.
32. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.
33. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.
34. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.
35. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.
36. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
37. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.
38. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.
39. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.
40. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.
41. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.
42. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
43. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
44. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.
45. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.
46. Особенности правового режима земель транспорта.
47. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
48. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.
49. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.
50. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
51. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.
52. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
53. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

2. Тестовые вопросы

1. Государственная услуга – это...

А. исполнительно-распорядительная деятельность федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляемая по запросам заявителей в целях удовлетворения их личных потребностей и реализации конституционных прав;

Б. деятельность государственных органов власти, а также органа местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами

и законами субъектов Российской Федерации, которая осуществляется по запросам граждан в целях реализации их гражданских прав;

В. деятельность по реализации функций соответственно федерального органа исполнительной власти, государственного внебюджетного фонда, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, а также органа местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий органов, предоставляющих государственные услуги.

2. Административный регламент – это...

А. внутренний документ, описывающий процедуру взаимодействия должностных лиц государственных органов с гражданами, организациями при получении ими публичных услуг;

Б. нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги;

В. документ, регулирующий отношения государственного органа с гражданами, организациями при подаче ими заявления о приобретении земельного участка.

3. Государственная услуга, связанная с получением сведений о земельном участке из государственного кадастра недвижимости, осуществляется следующим государственным органом:

А. Росимуществом;

Б. Росприроднадзором;

В. Федеральным агентством кадастра недвижимости;

Г. Росреестром;

Д. Правительством Российской Федерации.

4. Выберите из нижеприведенного перечня государственную услугу, которую не оказывает Росреестр (один правильный вариант):

А. Регистрация прав на земельный участок;

Б. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет;

В. Получение сведений из государственного кадастра недвижимости;

Г. Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);

Д. Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки.

5. Выберите из нижеприведенного перечня государственную услугу, которую не оказывает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (один правильный вариант):

А. Осуществление в установленном порядке выдачи выписок из реестра федерального имущества;

Б. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов;

В. Предоставление религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование федерального имущества религиозного назначения;

Г. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о земельных участках, находящихся в федеральной собственности;

Д. Проведение проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности.

6. Выберите принципы предоставления услуг, закрепленные в законодательстве (несколько правильных вариантов ответа):

А. правомерность предоставления государственных и муниципальных услуг и взимания с заявителей государственной пошлины за их предоставление;

Б. территориальный принцип предоставления государственных и муниципальных услуг;

В. организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»;

Г. гласности деятельности органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги;

Д. заявительный порядок обращения за предоставлением государственных и муниципальных услуг и доступность обращения за предоставлением государственных и муниципальных услуг.

7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственными или муниципальными органами, утверждается (выберите единственный правильный вариант ответа):

А. Указом Президента Российской Федерации - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг; Уставом субъекта Российской Федерации - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации государственных услуг; нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.

Б. Федеральным законом – в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления государственными органами исполнительной власти государственных услуг; уставом муниципального образования - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.

В. Постановлением Правительства Российской Федерации - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг; нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации государственных услуг; нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления - в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.

8. Выберите пропущенное слово: Государственные и муниципальные услуги подлежат включению соответствующие государственных услуг и муниципальных услуг.

А. электронные списки;

Б. реестры;

В. кадастры;

Г. перечень;

Д. классификаторы;

Е. кластеры.

9. Выберите государственный орган, осуществляющий государственные услуги по предоставлению земельных участков гражданам в собственность бесплатно и заключению соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков на территории нашего региона:

А. Администрация Волгоградской области;

Б. Администрация г. Волгограда;

- В.** Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области;
Г. Комитет природных ресурсов и экологии Волгоградской области.

10. Выберите государственный орган, осуществляющий государственные услуги по выдаче разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на территории Волгоградской области:

- А.** Администрация Волгоградской области;
Б. Управление Росприроднадзора по Волгоградской области;
В. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области;
Г. Комитет природных ресурсов и экологии Волгоградской области.

11. Земельный налог обязателен к уплате на территориях ...

- А.** субъектов РФ;
Б. муниципальных образований;
В. занятых исключительно землями населенных пунктов;
Г. занятых собственниками в пределах РФ.

12. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на следующих правах:

- А.** на праве собственности, праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или праве аренды;
Б. на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;
В. на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве безвозмездного пользования.

13. Выберите земельные участки, которые признаются объектом налогообложения (один вариант ответа правильный):

- А.** Земельные участки, изъятые из оборота и ограниченные в обороте, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, и занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
Б. Земельные участки из состава земель лесного фонда и земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома;
В. Земельные участки, ограниченные в обороте и предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

14. Налоговая база земельного налога - это

- А.** площадь земельного участка;
Б. кадастровая стоимость земельного участка;
В. категория земель, которой относится земельный участок.

15. Отметьте какой срок признается налоговым периодом уплаты земельного налога.

- А.** Календарный год.
Б. Календарный месяц.
В. Календарный год – для физических лиц; первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года - для налогоплательщиков-организаций.

16. Выберите максимальную налоговую ставку для земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не

относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

- А. 0,05 в отношении кадастровой стоимости земельных участков;
- Б. 0,5 % в отношении кадастровой стоимости земельных участков;
- В. 0,6 % в отношении кадастровой стоимости земельных участков;
- Г. 0,3 % в отношении кадастровой стоимости земельных участков;
- Д. 1,5 % в отношении кадастровой стоимости земельных участков.

17. До какой даты должен быть уплачен земельный налог физическим лицами?

- А. В срок не позднее 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- Б. В срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- В. В срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

18. Каким образом определяется арендная плата в случае предоставления земельного участка из государственной собственности в аренду без проведения торгов?

- А. В соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- Б. Определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка;
- В. На основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

19. Каким образом определяется арендная плата в случае предоставления земельного участка из государственной собственности в аренду для строительства автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов, инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования?

- А. В соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;
- Б. Определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка;
- В. На основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

20. Каким образом могут быть оспорены результаты определения кадастровой стоимости земельного участка? (несколько вариантов ответа)

- А. в Комиссии при территориальном управлении Росреестра;
- Б. в рамках административного судопроизводства в Верховном суде субъекта РФ;
- В. в мировом суде путем предъявления административного иска об оспаривании кадастровой стоимости.
- Г. в Конституционном суде РФ.

21. В течение какого срока рассматривается дело об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка в суде?

- А. В пределах двух месяцев;
- Б. В пределах календарного месяца;
- В. В пределах трех месяцев.

22. Процедура оспаривания кадастровой стоимости земельного участка в суде устанавливается ...

- А. Земельным кодексом РФ;
- Б. Кодексом административного судопроизводства РФ;
- В. Арбитражным процессуальным кодексом РФ;

Г. Гражданским процессуальным кодексом РФ.

23. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность за самовольное занятие земельного участка:

- А. как юридические лица;
- Б. как должностные лица;
- В. как физические лица.

24. Самовольная уступка права пользования землей признается ...

- А. административным правонарушением и наказывается фиксированным штрафом;
- Б. не признается административным правонарушением и влечет санкции только в рамках гражданско-правового договора;
- В. административным правонарушением и наказывается дифференцированным штрафом, зависящим от кадастровой стоимости и площади земельного участка.

25. За незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения, несут ответственность:

- А. физические лица;
- Б. должностные лица;
- В. юридические лица.

26. Порча земель как административное правонарушение – это...

- А. отравление, загрязнение или иное воздействие на почву веществами, такими как удобрения, стимуляторы роста растений, ядохимикаты и другие опасные химические и биологические вещества;
- Б. самовольное снятие, перемещение или уничтожение плодородного слоя почвы;
- В. частичное или полное разрушение почвенного покрова, характеризующиеся ухудшением его физического и биологического состояния, а также снижением (потерей) плодородия почв, вследствие чего использование земельного участка невозможно либо требует введения специальных ограничений, включая консервацию земель для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

27. В КоАП РФ установлены штрафы в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка для следующих составов административных правонарушений:

- А. Самовольное занятие земельного участка;
- Б. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- В. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- Г. Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах;
- Д. Проведение мелиоративных работ с нарушением проекта.

28. Максимальная мера наказания по ст. 254 УК РФ

- А. Принудительные работы на срок до десяти лет либо лишение свободы на тот же срок.
- Б. Ограничение свободы на срок до двух лет, либо принудительные работы на срок до двух лет, либо лишение свободы на тот же срок.
- В. Принудительные работы на срок до пяти лет либо лишение свободы на тот же срок.

29. Согласно положениям ст. 170 УК РФ в состав преступления попадают действия, совершенные из корыстной или иной личной заинтересованности и связанные с...

- А. умышленным увеличением площади земельного участка в ГКН;

- Б. регистрацией заведомо незаконных сделок с земельными долями;
- В. умышленным уменьшением кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Г. передачей земельных участков из государственной собственности в частную с нарушением процедуры аукциона;
- Д. порчей земель.

30. Укажите полный перечень видов ответственности за земельные правонарушения

- А. гражданско-правовая, административная, уголовная;
- Б. земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;
- В. гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;
- Г. гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная.

31. Единицей кадастрового деления территории РФ, границы которой, как правило, совпадают с границами территории субъекта РФ, является...

- А. кадастровый квартал;
- Б. кадастровый округ;
- В. кадастровый район.

32. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли специального назначения...

- А. допускается на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;
- Б. допускается в исключительных случаях, указанных в Земельном кодексе РФ;
- В. не допускается действующим законодательством.

33. Перевод земель промышленности, на которых осуществлялась деятельность, связанная с нарушением почвенного слоя, в другую категорию ...

- А. Не допускается;
- Б. Допускается при условии восстановления нарушенных земель в дальнейшем при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- В. допускается только при условии предварительного восстановления нарушенных земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель, за исключением случаев, если такой перевод осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

34. Перевод земель особо охраняемых территорий в другую категорию ...

- А. запрещен в соответствии с положениями ФЗ № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Б. осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно;
- В. допускается исключительно в целях создания туристско-рекреационной зоны.

35. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда не допускается в случае:

- А. если земли заняты водными объектами;
- Б. строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- В. размещения промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;

Г. изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

36. Градостроительные регламенты, действующие на территории г. Волгограда закреплены в ...

- А. Генеральном плане Волгограда, утв. решением Волгоградской городской Думы;
- Б. Уставе города-героя Волгограда;
- В. Правилах землепользования и застройки г. Волгограда;
- Г. Схеме территориального планирования Волгоградской области.

37. На карте градостроительного зонирования Волгограда отображены:

- А. границы и кодовые обозначения территориальных зон;
- Б. границы и кодовые обозначения зон с особыми условиями использования территорий;
- В. границы территорий объектов культурного наследия;
- Г. границы территорий, предназначенных для комплексного развития;
- Д. засекреченные объекты.

38. Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград – это...

- А. официальный документ, в котором устанавливается порядок взаимодействия должностных лиц в сфере землепользования и предоставления земельных участков юридическим и физическим лицам в пользование, включая градостроительные регламенты;
- Б. документ градостроительного зонирования, который утверждается Волгоградской областной Думой и в котором устанавливается схема территориального планирования развития города и порядок застройки городской территории;
- В. документ градостроительного зонирования Волгограда, который утверждается Администрацией Волгограда по согласованию с губернатором области и в котором устанавливаются градостроительные регламенты использования различных функциональных зон городского округа;
- Г. документ градостроительного зонирования Волгограда, который утверждается представительным органом местного самоуправления Волгограда и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

39. Исторический центр Волгограда в соответствии с Правилами землепользования и застройки представляет собой...

- А. территорию Волгограда, расположенную вдоль набережной, включая территорию историко-культурного памятника Мамаев курган;
- Б. часть территории Волгограда, ограниченная береговой линией р. Волги и ул. Пражской, ул. им. Наумова, ул. Коммунистической, ул. Глубокоовражной, ул. Симбирской, ул. Баррикадной, ул. Козловской, ул. Иркутской;
- В. территорию Центрального, Ворошиловского и Краснооктябрьского района г. Волгограда

40. В случае строительства объектов капитального строительства на земельном участке право на изменение вида разрешенного использования земельного участка...

- А. реализуется при условии получения разрешения на строительство;
- Б. реализуется при условии получения проекта межевания территории;
- В. реализуется при условии получения разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию.

41. Допускается ли размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка?

- А. не допускается;
- Б. допускается при соблюдении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства;
- В. допускается в уведомительном порядке.

42. С принятием какого документа связывают введение принципа деления земель на категории?

- А. Земельного кодекса РФ;
- Б. Декрета о земле 1917 г.;
- В. Земельного кодекса РСФСР 1970 г.

43. В каком объеме производится возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков?

- А. определяется по соглашению сторон и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Министерством экономического развития Российской Федерации.
- Б. В полном объеме на день предъявления требований;
- В. В объеме реального ущерба.

44. В случае если лицо, причинившее вред земельному участку, в принудительном порядке лишено прав на земельный участок, как это влияет на его обязанности по возмещению вреда, причиненного земельным правонарушением?

- А. С момента прекращения прав на землю прекращается обязательство по возмещению вреда;
- Б. Не освобождает лицо от обязанности возместить вред;
- В. Освобождает лицо от обязанности возместить вред, при условии утвержденного проекта рекультивации.

45. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов РФ, и предоставленные в аренду без торгов устанавливается:

- А. в договоре аренды земельного участка;
- Б. Правительством РФ;
- В. органом государственной власти субъекта РФ;
- Г. Правилами землепользования и застройки.

46. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень ...

- А. кадастровой и рыночной стоимости земли по субъекту Российской Федерации
- Б. рыночной стоимости земельного участка по муниципальному району
- В. кадастровой стоимости земли по муниципальному району (городскому округу)

47. Рекультивация – это ...

- А. перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения;
- Б. коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации;
- В. восстановление нарушенного почвенного слоя;
- Г. комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

48. Какова минимальная площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам для

индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Волгоградской области ?

- А. 0,04 га;
- Б. 0,2 га;
- В. 0,02 га.

49. Специальный порядок проведения государственной кадастровой оценки земель всех категорий на территории Российской Федерации определяется ...

- А. Законом «О кадастровой оценке земель в РФ»;
- Б. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
- В. Правилами, утвержденными Постановлением Правительства.

50. С какой периодичностью должна проводиться государственная кадастровая оценка земель в России?

- А. Один раз в 10 лет;
- Б. Не реже одного раза в 5 лет;
- В. При утверждении новой схемы территориального планирования, но не реже чем одного раза в 15 лет.

3. Теоретические задания

3.1. Теоретические задания с открытыми вопросами.

1. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Какие принципы земельного права одновременно закреплены и в Земельном кодексе РФ, и в Конституции? (укажите не менее 3-ех принципов).

2. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Какие полномочия органов государственной власти в земельной сфере предусмотрены законодательными актами Волгоградской области (укажите не менее 5-ти полномочий)

3. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. В чём состоит сущность «дачной амнистии»?

4. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Допустима ли на сегодняшний день т.н. «земельно-правовая ответственность»? (привести не менее 2-ух аргументов).

5. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Сколько способов защиты прав граждан на землю предусмотрено ЗК РФ, ГК РФ и Конституцией? (допускается составление сравнительной таблицы).

6. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Как реализуются положения земельной реформы на территории Волгоградской области? Аргументируйте свой ответ с точки зрения достижения стратегических целей развития Российской Федерации.

7. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Какая ответственность предусмотрена для индивидуального предпринимателя за нарушение публичного земельного сервитута на территории Волгоградской области? (аргументируйте свой ответ нормами не только федерального, но и регионального законодательства)

8. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Перечислите составы административных правонарушений в земельной сфере, относящихся к числу *формальных* (аргументируйте свой ответ нормами не только федерального, но и регионального законодательства).

9. Дайте развернутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. Перечислите составы административных правонарушений в земельной

сфере, относящихся к числу *формальных* (аргументируйте свой ответ нормами не только федерального, но и регионального законодательства).

10. Дайте развёрнутый ответ на вопрос, со ссылкой на действующее законодательство. В чём состоят особенности земельных прав и обязанностей

| Вид правонарушения | Статья кодекса, где оно регламентировано | Объект | Объективная сторона | Субъект | Субъективная сторона | Максимальная санкция |
|--|--|--------|---------------------|---------|----------------------|----------------------|
| Преступление: <i>Конкретное название</i> | | | | | | |

иностранных юридических лиц?

11. Творческое задание. Составьте эссе на тему: «Охрана земель: сущность и подходы к определению» (объём эссе не менее 5000 знаков, шрифт 12 Times New Roman).

12. Творческое задание. Составьте эссе на тему: «Структура земельного правоотношения; отличия земельных правоотношений от правоотношений в других отраслях права» (объём эссе не менее 5000 знаков, шрифт 12 Times New Roman).

13. Заполните сравнительную таблицу

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Административное правонарушение: <i>Конкретное название</i> | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|

14. Заполните сравнительную таблицу

| Наименование права | Отличие вещного права от права собственности |
|-----------------------------------|--|
| Аренда | |
| Сервитут | |
| Постоянное бессрочное пользование | |
| Пожизненное наследуемое владение | |
| Безвозмездное срочное пользование | |

15. Заполните сравнительную таблицу.

Особенности отдельных сделок с земельными участками

| Название сделки | Статьи ГК, ЗК, иных законов, её регулирующие | Стороны сделки | Содержание сделки | Возмездность сделки | Форма сделки |
|-----------------|--|----------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Купля-продажа | | | | | |
| Дарение | | | | | |
| Мена | | | | | |
| Наследование | | | | | |
| Аренда | | | | | |
| Ипотека | | | | | |
| Рента | | | | | |

16. Заполните сравнительную таблицу.

Земельные правонарушения в административном законодательстве субъектов Российской Федерации

Выберите три субъекта РФ, выпишите составы земельных правонарушений из Кодексов об административной ответственности (административных правонарушениях) регионов.

| Субъект Российской Федерации | Статья соответствующего Кодекса и его реквизиты | Объективная сторона правонарушения | Максимальная санкция |
|------------------------------|---|------------------------------------|----------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

17. Заполните сравнительную таблицу

Основные полномочия органов по оказанию публичных услуг в земельно-правовой сфере

Заполните сравнительную таблицу, указав не менее трёх полномочий для каждого федерального (регионального, муниципального) органа

| Наименование органа | Правовая основа деятельности (название и иные реквизиты действующих правовых актов) | Основные полномочия, связанные с оказание публичных услуг в земельной сфере |
|---|---|---|
| Федеральное агентство по управлению государственным имуществом | | |
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | | |
| Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области | | |
| Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области | | |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный в земельной сфере (на примере г. Волгоград) | | |

3.2. Практические задания (задачи)

18. При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража на территории, примыкающей к жилым домам, Администрация г. Хабаровска издала постановление, не выяснив предварительно мнение граждан, интересы которых затрагиваются данным актом.

Из коллективного заявления, адресованного Администрации города, следует, что собрание жильцов по данному вопросу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района.

Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города. Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы

Администрации? В каких случаях допускается возможность предоставление земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта? Решите дело.

19. ОАО «Стройгазпром» произвел застройку площадей залегания полезных ископаемых без разрешения территориального органа Минприроды РФ.

Каков порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых? Каковы санкции при нарушении установленного порядка застройки площадей? Возможно ли привлечение главного инженера ОАО «Стройгазпром» в качестве подозреваемого по ст.255 УК РФ за самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых. Определите состав преступления (объект, субъект, объективную и субъективную стороны преступления). Проконсультируйте представителя ОАО «Стройгазпром».

20. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Цветочек» незаконно складировали бытовой и строительный мусор за пределами территории товарищества. Администрация района выяснив данный факт предъявила иск СНТ о взыскании ущерба, нанесенного окружающей среде и земельному участку, с требованием ликвидировать свалку. Каков возможен исход процесса. Как следовало поступить членам СНТ?

21. ООО «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала река Гжелка.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водоема, расположенного на арендованном земельном участке, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную Администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам. Комитет подготовил письменный ответ, из которого следовало, что арендатор не согласовывал с ним использование земельного участка и водного объекта для организации коммерческого пляжа.

За защитой прав они рекомендовали гражданам обратиться в суд.

Считаете ли Вы, что права граждан были нарушены?

Должно ли было ООО «Янтарный берег» обратиться в Комитете по водным ресурсам?

Разъясните порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого (в границах которого) расположен поверхностный водный объект, используемый в обозначенных в условии задачи целях.

Какую бы Вы дали юридическую консультацию гражданам, обратившимся в Администрацию?

22. Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР по Волгоградской области вынесло решение о проведении аукциона в целях разработки поваренной соли Эльтонского месторождения, расположенного в южной части озера Эльтон. Озеро Эльтон и прилегающая к нему территория является природным парком областного значения. Допускаются ли подобные виды природопользования в природных парках? Нарушены ли этим решением права граждан, а если да, то какие? Оцените ситуацию.

23. На земельном участке в г. Калач-на-Дону Волгоградской области, отведенном в 1950 г. под строительство жилого дома гражданину Смирнову, последний в 1996 г. решил пробурить скважину непосредственно на своем участке для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Смирнов произвести такие работы на своем земельном участке?

В чьей собственности находятся недра и водные объекты?

Дайте определение недр и подземных водных объектов.

24. Гражданка И. обратилась в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству с просьбой предоставить информацию о соседнем земельном участке, который она собиралась купить у его собственника. В районном комитете по земельным ресурсам и землеустройству сначала вообще отказались предоставить такую информацию, ссылаясь на то, что она предназначена только для служебного пользования, а затем предложили уплатить за нее 10 минимальных размеров оплаты труда.

Правомерны ли действия комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими нормативными актами следует руководствоваться при решении этого вопроса?

25. Проверкой состояния землепользования в одном из районов Волгоградской области было установлено отсутствие разграничения в натуре земель ряда сельскохозяйственных юридических лиц, крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств.

Какие органы государственной власти и управления должны производить работы по определению границ земель в натуре? Какими документами следует руководствоваться для определения границ землепользований?

26. Житель села Каменка Моисеев И.С. обратился с заявлением в сельскую администрацию, в котором просил принять меры к собственнику соседнего земельного участка Галанину С.Р. Посаженные им на границе земельного участка тополя достигли такой степени роста, что стали препятствовать проникновению солнечных лучей и сдерживать развитие сельскохозяйственных культур на соседнем участке. Глава сельской администрации разъяснил заявителю, что распоряжение посевами и насаждениями на приусадебном участке принадлежит самому землепользователю. Моисеев обратился в суд.

Дайте разъяснения данной ситуации.

27. Определите размер земельного налога на участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 728 кв.м., находящийся с 1986 г. на праве постоянного бессрочного пользования у Сидорова В.В., участника Великой Отечественной войны, жителя г. Волгоград. Кадастровая стоимость участка – 215000 рублей.

Вопрос 1. Чему будет равна сумма земельного налога за год?

Ответ:

Вопрос 2. Какие категории граждан на территории г. Волгоград имеют льготы по уплате земельного налога?

Ответ:

Вопрос 3. Что такое «коэффициент владения» при расчёте суммы земельного налога?

Ответ:

28. Определите размер земельного налога на участок площадью 28 ар, находящегося в единоличной собственности Дубовского Свято-Вознесенского женского монастыря (Волгоградская область). Кадастровая стоимость участка – 1623000 рублей

Вопрос 1. Чему будет равна сумма земельного налога за год?

Ответ:

Вопрос 2. Каковы особенности налогообложения религиозных организаций и их имущества?

Ответ:

Вопрос 3. Что такое «доля владения» при расчёте суммы земельного налога?

Ответ:

29. Решите ситуационную задачу

Гражданин Лобанов совместно с супругой приобрели в жилой зоне города земельный участок площадью 300 кв. метров в ипотеку. Позднее Лобанов решил разделить данный земельный участок с целью строительства жилых домов. Брачный договор между супругами отсутствует, однако супруга не против такого разделения земельного участка.

Вопрос 1. Какие требования закреплены в действующем законодательстве относительно раздела земельных участков?

Ответ:

Вопрос 2. Какова процедура раздела, куда необходимо обратиться Лобанову для образования новых земельных участков?

Ответ:

Вопрос 3. Какие ограничения накладывает ипотека земельного участка на право собственности? Как это отразится на действиях Лобанова?

Ответ:

30. Крестьянскому (фермерскому) хозяйству Николаева И.Ю. из собственности Волгоградской области по договору аренды был предоставлен земельный участок площадью 5200 кв.м., для осуществления деятельности хозяйства (скотоводство). Кадастровая стоимость участка – 1125000 рублей.

Вопрос 1. Определите размер арендной платы за год аренды такого участка. Чему она будет равна?

Ответ:

Вопрос 2. Каковы порядок предоставления участков в аренду для крестьянских (фермерских) хозяйств?

Ответ:

Вопрос 3. Ограничен ли максимальный срок договора аренды такого рода участков?

Ответ:

4. Ключи

Тест

1 -В, 2-Б,3-Г,4-Д, 5-Г, 6- А,Д,7- В,8-Б,9-В, 10-Г,11-Б,12-Б, 13-В, 14-Б, 15-В, 16-Г, 17-В, 18-Б, 19-А, 20 -А,Б. 21 –В, 22-Б, 23 –А, 24 –А, 25 –Б, 26 –Б, 27 -А,В, 28 –В, 29 -А,Б,В. 30 –В, 31 – Б, 32 –А, 33 –В, 34-Б, 35 –В, 36 –В, 37 -А,Б,В. 38-Г, 39 –Б, 40 –А, 41 -Б.42-В 43-А, 44-Б, 45-В, 46-В, 47-Г, 48-А, 49 –В, 50 -Б.