

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.В.ДВ.02.02 Жилищное право

**Наименование образовательной программы:** программа магистратуры

**Код и наименование специальности:** 40.04.01 Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Форма обучения:** очная/заочная

**Планируемые результаты освоения дисциплины:** Формирование у студентов способностей подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций сфере жилищных правоотношений, навыков реализации норм жилищного права в профессиональной деятельности.

**Объем дисциплины:** Общий объем дисциплины 72 часа (2 ЗЕТ).

Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 Жилищное право входит в модуль дисциплин «Базовая часть. Вариативная. Дисциплины выбора» учебного плана и осваивается на 2 курсе в 3 семестре, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕ) по очной форме обучения и на 5 курсе заочной формы обучения, общая трудоемкость 72 часа (2 ЗЕ).

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее навыки и умения, полученные при изучении таких дисциплин как Теория государства и права и Актуальные проблемы гражданского права.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины могут быть полезны при изучении так профессиональной дисциплины как Актуальные проблемы защиты гражданских прав, Договоры в гражданском обороте.

На контактную работу с преподавателем выделено 12 часов в соответствии с учебным планом по очной форме обучения (2 часа лекционных занятий и 10 часов практических занятий) и 56 часов на самостоятельную работу обучающихся.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет.

На контактную работу с преподавателем выделено 12 часов в соответствии с учебным планом по заочной форме обучения (2 часа лекционных занятий и 10 часов практических занятий), 56 часов на самостоятельную работу обучающихся и 4 часа на контроль. Форма промежуточной аттестации – зачет.

**Структура дисциплины:** Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Тема 2. Жилищное правоотношение и его структура. Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды. Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 5. Правовой режим и управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Тема 6. Приобретение права пользования и (или) права собственности путем осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения, а также в домах жилищно-строительных и иных жилищных кооперативов. Тема 7. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. Тема 8. Договор найма жилого помещения (аренды). Тема 9. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Тема 10. Охрана жилищных правоотношений и защита жилищных прав.

**Формы промежуточной аттестации:** экзамен

### **Основная литература:**

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762> (дата обращения: 10.06.2023).

2. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14233-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519976> (дата обращения: 10.06.2023).