ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00AEDDEC869B9AB316C43381C4BB37B7FA
Владелец: Алмосов Александр Павлович
Действителен: с 08.09.2025 до 02.12.2026

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС

Юридического факультет

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНА
учёным советом
Волгоградского института управления –
филиала РАНХиГС
Протокол № 13 от 27.04.2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ,

Б1.О.23 «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

(код, наименование направления подготовки /специальности)

Уголовно-правовая

(наименование образовательной программы)

Очная, заочная

(форма (формы) обучения)

Год набора – 2026 г.

Волгоград, 2026 г.

Автор-составитель РПД:
к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Агибалова Елена Николаевна

_____
(ученая степень и(или) ученое звание, должность) (наименование кафедры) (Ф.И.О.)

Заведующий кафедрой:

Сергачева Ольга Александровна к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин

_____
(ФИО, ученая степень, ученое звание, должность, наименование кафедры)

Рабочая программа дисциплины Б1.О.23 «Гражданское право» одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин. Протокол №7 от 25 августа 2026 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

3. Содержание и структура дисциплины

4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии их оценивания

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

7. Методические материалы по освоению дисциплины

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» обеспечивает формирование у обучающихся следующих универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций* (выбрать):

ОТФ/ТФ и реквизиты ПС *(при наличии)** *	**Код компетенции ** **	**Наименование Компетенции ** **	**Код индикатора достижения компетенций ** **	**Наименование индикатора достижения компетенций ** **	**Образовательный результат ** **
	ОПК ОС-3	Способен разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК ОС-3.1	Демонстрирует умение разрабатывать нормативные правовые акты и нормативные документы, в том числе служебные в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК ОС-3.1. З-1. Знает основные правила составления и разработки нормативно-правовых актов и иных документов, в том числе служебных, в сфере профессиональной деятельности ОПК ОС-3.1. У-1. Умеет определять важнейшие материальные и процессуальные правила и принципы при разработке нормативно-правовых актов и иных документов, в том числе служебных, в сфере профессиональной деятельности ОПК ОС-3.1. Н-1. Владеет навыками разработки нормативно-правовых актов и иных документов, в том числе служебных, по конкретным вопросам в сфере профессиональной деятельности
			ОПК ОС-3.2.	Демонстрирует умение толкования и применения нормативных правовых актов	ОПК ОС-3.2. З-1. Знает основные правила толкования и применения нормативно-правовых актов и иных

				различных уровней для решения профессиональных, в том числе служебных задач	документов, в том числе служебных, в сфере профессиональной деятельности ОПК ОС-3.1. У-1. Умеет определять важнейшие материальные и процессуальные правила и принципы при разработке нормативно-правовых актов и иных документов, в том числе служебных, в сфере профессиональной деятельности ОПК ОС-3.1. Н-1. Владеет навыками разработки нормативно-правовых актов и иных документов, в том числе служебных, по конкретным вопросам в сфере профессиональной деятельности
	ОПК ОС-4.	Способен в точном соответствии с законом выявлять юридически значимые события и факты и давать им юридическую оценку	ОПК ОС-4.1.	В точном соответствии с законом выявляет значимость юридических фактов и дает им юридическую оценку	ОПК ОС-4.1. З-1. Знает организационно-правовые основы деятельности органов публичной власти при выявлении юридически значимых событий и фактов, их юридической оценке ОПК ОС-4.1. У-1. Умеет использовать основные механизмы при выявлении юридически значимых событий и фактов, их юридической оценке, умением принимать решения, ставить задачи, организовывать взаимодействие и управление подчинёнными в ходе выполнения профессиональных, в

					том числе служебных, задач ОПК ОС-4.1. Н-1. Владеет навыками разработки, составления и оформления документации, используемой при выявлении юридически значимых событий и фактов, их юридической оценке
			ОПК ОС-4.2.	Способность в точном соответствии с законом определять факты и события, являющиеся началом правоотношений и основанием изменения или прекращения правоотношений	ОПК ОС-4.2. З-1. Знает каким образом определить юридически значимые факты и события, являющиеся началом правоотношений, знает, какие существуют основания изменения или прекращения правоотношений ОПК ОС-4.2. У-1. Умеет использовать основные механизмы определения фактов и событий, являющихся началом правоотношений, анализировать основания изменения или прекращения правоотношений ОПК ОС-4.2. Н-1. Владеет навыками разработки, составления и оформления документации, используемой при определении фактов и событий, являющихся началом правоотношений, юридической оценки оснований изменения или прекращения правоотношений
			ОПК ОС-4.3.	Способность юридически правильно применять методы и	ОПК ОС-4.3. З-1. Знает каким образом юридически правильно применять методы и способы

				способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности	квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности ОПК ОС-4.3. У-1. Умеет юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности ОПК ОС-4.3. Н-1. Владеет навыками применения методов и способов квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности
	ОПК ОС-5.	Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.1.	Применяет нормы материального и процессуального права при решении правовых проблем	ОПК ОС-5.1. З-1. Знает содержание основных правовых категорий в сфере материального и процессуального права, верно устанавливает структурные связи между положениями материального и процессуального законодательства ОПК ОС-5.1. У-1. Умеет аргументировать свою позицию при выборе конкретной нормы материального, процессуального права в конкретной ситуации в профессиональной, в том числе, служебной, деятельности ОПК ОС-5.1. Н-1. Владеет навыками оценки сложившихся практических ситуаций в профессиональной, в том числе, служебной, деятельности с точки зрения норм действующего материального и

					процессуального законодательства
			ОПК ОС-5.2.	Овладение высоким уровнем знаний законодательства, умений применять нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.2. З-1. Знает содержание основных норм материального права и правовых категорий соответствии с действующим законодательством ОПК ОС-5.2. У-1. Умеет применять нормы материального права в точном соответствии с действующим законодательством и аргументировать свою позицию ОПК ОС-5.2. Н-1. Владеет навыками анализа актуальных норм материального права и обоснования правильности их применения
			ОПК ОС-5.3.	Овладение высоким уровнем знаний законодательства, умений применять нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством	ОПК ОС-5.3. З-1. Знает содержание основных норм процессуального права и правовых категорий соответствии с действующим законодательством ОПК ОС-5.3. У-1. Умеет применять нормы процессуального права в точном соответствии с действующим законодательством и аргументировать свою позицию ОПК ОС-5.3. Н-1. Владеет навыками анализа актуальных норм процессуального права и обоснования правильности их применения
	ОПК ОС-6.	Способен принимать обоснованные юридические	ОПК ОС-6.1.	На основе юридических фактов определяет	ОПК ОС-6.1. З-1. Знает содержание основных правовых категорий в сфере

		решения в соответствии с действующим законодательством		алгоритм действий в конкретных правовых ситуациях	порядка применения и исполнения обоснованных юридических решений ОПК ОС-6.1. У-1. Умеет грамотно и аргументировано выстраивать свою речь, грамотно оформлять законные и обоснованные юридические решения в форме правовых документов различной отраслевой направленности ОПК ОС-6.1. Н-1. Владеет навыками принятия законных и обоснованных юридических решений на основе правовой оценки конкретной ситуации в профессиональной, в том числе, служебной, деятельности
			ОПК ОС-6.2.	Овладение знаниями законодательства в области профессиональной деятельности и проведения анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики с последующим принятием обоснованных юридических решений в соответствии с действующим	ОПК ОС-6.2. З-1. Знает содержание законодательства в сфере административного права, уголовного права и процесса, обеспечения безопасности для последующего принятия обоснованных юридических решений ОПК ОС-6.2. У-1. Умеет анализировать различные ситуации правоприменительной практики и аргументировать правильность принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере административного права, уголовного права и процесса,

					обеспечения безопасности ОПК ОС-6.2. Н-1. Владеет навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики и обоснования правильности принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере административного права, уголовного права и процесса, обеспечения безопасности
			ОПК ОС-6.3.	Овладение знаниями законодательства в области профессиональной деятельности и проведения анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики с последующим принятием обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством предпринимательского права, гражданского права и процесса	ОПК ОС-6.3. З-1. Знает содержание законодательства в области профессиональной деятельности и нестандартных ситуаций правоприменительной практики для последующего принятия обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством предпринимательского права, гражданского права и процесса ОПК ОС-6.3. У-1. Умеет анализировать различные ситуации правоприменительной практики и аргументировать правильность принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством предпринимательского права, гражданского

					права и процесса ОПК ОС-6.3. Н-1. Владеет навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики и обоснования правильности принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством предпринимательского права, гражданского права и процесса
			ОПК ОС-6.4.	Овладение знаниями законодательства в области профессиональной деятельности и проведения анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики с последующим принятием обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере трудового, финансового, земельного и экологического права	ОПК ОС-6.4. З-1. Знает содержание законодательства в области профессиональной деятельности и нестандартных ситуаций правоприменительной практики для последующего принятия обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере трудового, финансового, земельного и экологического прав ОПК ОС-6.4. У-1. Умеет анализировать различные ситуации правоприменительной практики и аргументировать правильность принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере трудового, финансового, земельного и экологического прав ОПК ОС-6.4. Н-1.

					Владеет навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики и обоснования правильности принятия юридических решений в соответствии с действующим законодательством в сфере трудового, финансового, земельного и экологического прав

** Дисциплина может формировать компетенцию полностью или частично.*
***Должно соответствовать Приложению 1 к образовательной программе*

2 Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина Б1.О.23 «Гражданское право» является дисциплиной обязательной части дисциплин учебного плана и осваивается по **очной** форме обучения на 2 и 3 курсах в 3, 4, 5 и 6 семестрах (по **заочной** форме обучения – на 2 и 3 курсах), общая трудоемкость **504 часа (14 ЗЕТ).**

Освоение дисциплины опирается на приобретенные ранее умения и навыки, полученные при изучении таких дисциплин как: Б1.О.09 «Теория государства и права», Б1.О.13 «Римское право».

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины Б1.О.23 «Гражданское право» могут быть полезны при изучении таких дисциплин как: Б1.О.29 «Гражданское процессуальное право (Гражданский процесс)», Б1.О.32 «Земельное право», Б1.В.07 «Международное частное право», Б1.В.10 «Семейное право», Б1.В.ДЭ.02.01 «Наследственное право», Б1.В.ДЭ.11.02 «Жилищное право».

На контактную работу с преподавателем выделено **286 часов** в соответствии с учебным планом по **очной** форме обучения (128 часов лекционных занятий, 128 часов практических занятий (из них 24 часа – с применением дистанционных образовательных технологий), 4 часа консультаций перед экзаменом), 182 часа выделено на самостоятельную работу обучающихся, 36 часов - самостоятельная работа на подготовку к экзамену и 26 часов на Каттэк. По **заочной** форме обучения контактная работа обучающихся с преподавателем составляет 56 часов (24 часов лекционных занятий, 28 часов практических занятий, 4 часа консультаций), на самостоятельную работу выделено 422 часа и 26 часов на контроль.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом по **очной** форме обучения – зачет в 3 и 5 семестрах, экзамен в 4 и 6 семестрах. Формой промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом по **заочной** форме обучения является зачет и экзамен на 2 курсе, а также зачет и экзамен на 3 курсе.

В 6 семестре учебным планом по **очной** форме обучения (на 3 курсе – по **заочной** форме обучения) предусмотрено выполнение курсовой работы.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов	ВСЕГО	Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ/ЭО									
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	12	4			4								4	О,Р,
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	8	2			2/2								4	О,Р,З
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	12	4			4/2								4	О,Р,З
Тема 5	Публично-правовые образования как	6	2			2								2	О

	участники гражданских правоотношений														
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	10	4			4								2	О,Р,З
Тема 7	Сделки	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	8	2			2/2								4	О,Р,З
Тема 9	Представительство и доверенность	8	2			2								4	О,Р,З
Тема 10	Сроки. Исковая давность	8	2			2								4	О,Р,З
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	8	2			2								4	О,Р,З
Промежуточная аттестация									4						зачет
Всего		108	32			32/6			4					40	
Тема 12	Общие положения о вещных правах	9	2			2/2								5	О,Р,З
Тема 13	Право собственности	9	2			2/2								5	О,Р,З
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	13	4			4								5	О,Р,З
Тема 15	Ограниченные вещные права	13	4			4								5	О,Р,З
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	9	2			2/2								5	О,Р,З
Тема 17	Понятие и основания наследования	13	4			4								5	О,Р,З
Тема 18	Общие положения об обязательствах	13	4			4								5	О,РЗ
Тема	Исполнение и	9	2			2								5	О,Р,З

19	прекращение обязательств														
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	14	4			4								6	О,Р,З
Тема 21	Общие положения о договорах	13	4			4								5	О,Р,З
	Консультация								2						
Промежуточная аттестация										9			18		
Всего		144	32			32/6			2	9			18	51	
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 25	Договор найма жилого помещения	10	2			2/2								6	О,Р,З
Тема 26	Договор подряда	10	4			4								2	О,Р,З
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	8	2			2								4	О,Р,З
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	8	2			2/2								4	О
Тема 29	Транспортные договоры	12	4			4								4	О,Р,З
Тема 30	Договор хранения	8	2			2/2								4	О,Р,З
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	12	4			4								4	О,Р,З

Промежуточная аттестация										4				40	
Всего:		108	32			32/6				4					
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	9	2			2								5	О,Р,З
Тема 33	Обязательства по страхованию	14	4			4								6	О,Р,З
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	13	4			4								5	О,Р,З
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	14	4			4								6	О,Р,З
Тема 36	Договор простого товарищества	10	2			2								6	О,Р,З
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	13	4			4								6	О
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	13	4			4								5	О,Р,З
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	14	4			4								6	О
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	14	4			4								6	О,Р,З
Промежуточная аттестация										9					
Консультация									2						
Итого		**144**	**32**			**32/6**			**2**	**9**			**18**	**51**	**Экзамен**

															Курсовая работа

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов	ВСЕГО	Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Каттэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	9	1			-								8	О,Р,
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	9	1			-								8	О,Р,З
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	12	1			1								10	О,Р,З
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	12	1			1								10	О,Р,З
Тема 5	Публично-правовые образования как участники	8	-			-								8	О

	гражданских правоотношений														
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	9	1			-								8	О,Р,З
Тема 7	Сделки	9	1			-								8	О,Р,З
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	9	-			1								8	О,Р,З
Тема 9	Представительство и доверенность	9	-			1								8	О,Р,З
Тема 10	Сроки. Исковая давность	9	-			1								8	О,Р,З
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	9	-			1								8	О,Р,З
Промежуточная аттестация											4				
Всего		108	6			6					4			92	
Тема 12	Общие положения о вещных правах	13	1			-								12	О,Р,З
Тема 13	Право собственности	13	1			-								12	О,Р,З
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 15	Ограниченные вещные права	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 17	Понятие и основания наследования	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 18	Общие положения об обязательствах	14	1			1								12	О
Тема 19	Исполнение и прекращение	14	1			1								12	О,Р,З

	обязательств														
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 21	Общие положения о договорах	14	2			1								11	О,Р,З
	Консультация								2						
Промежуточная аттестация											9				
Всего		144	6			8			2		9			119	
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	10	2			-								8	О,Р,З
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	12	2			-								10	О,Р,З
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	12				2								10	О,Р,З
Тема 25	Договор найма жилого помещения	12	2			-								10	О,Р,З
Тема 26	Договор подряда	10	-			2								8	О,Р,З
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	10	-			-								10	О,Р,З
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	8	-			-								8	О
Тема 29	Транспортные договоры	12				2								10	О,Р,З
Тема 30	Договор хранения	8	-			-								8	О,Р,З
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	10	-			-								10	О,Р,З
Промежуточная аттестация											4				

Всего:		108	6			6					4			92	
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	13	-			1								12	О,Р,З
Тема 33	Обязательства по страхованию	16	2			-								14	О,Р,З
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	16	2			-								14	О,Р,З
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	16	-			1								15	О,Р,З
Тема 36	Договор простого товарищества	15	-			1								14	О,Р,З
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	15	-			1								14	О
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	14	1			1								12	О,Р,З
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	14	1			1								12	О
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	14	-			2								12	О,Р,З
Промежуточная аттестация															
Консультация									2		9				
Итого		**144**	**6**			**8**			**2**		**9**			**119**	**Экзамен Курсовая**

														работа

Используемые сокращения:

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях,).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.

КСР – контроль самостоятельной работы

КЭ – консультации перед экзаменом

Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий

Контроль - контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий для заочной формы обучения

СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.

СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям

Примечание: формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), реферат (Р), ситуационная задача (СЗ), решение задач (З)

3.2. Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие гражданского права как отрасли права. Признаки гражданского права. Понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Предпринимательские и корпоративные отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Принципы гражданского права. Функции гражданского права. Система гражданского права. Место гражданского права в системе отраслей российского права. Понятие науки гражданского права. История развития гражданского права. Известные русские цивилисты и их вклад в науку гражданского права. Современные научно-педагогические центры цивилистики.

Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства и его состав. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Гражданское законодательство и нормы международного права. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи как источники гражданского права. Роль судебной и арбитражной практики. Значение норм морали при применении норм права. Аналогия права и аналогия закона при разрешении гражданских споров.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Определение понятия гражданского правоотношения. Структура (состав) гражданского правоотношения. Понятие и общая характеристика элементов гражданского правоотношения: субъектов, объектов, содержания гражданских правоотношений. Виды субъектов и объектов гражданских правоотношений. Понятие и виды субъективных гражданских прав и обязанностей. Виды гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов. Действия и события. Правомерные и неправомерные действия. Сделки. Юридические поступки. Юридический состав. Непреодолимая сила. Решение собраний. Недействительность решения собрания: понятие и виды.

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие правосубъектности граждан. Правоспособность гражданина: понятие, возникновение, прекращение. Содержание и пределы правоспособности. Дееспособность граждан: понятие, возникновение, прекращение, виды. Способы повышения и понижения дееспособности. Эмансипация: понятие, основания, порядок установления. Признание гражданским судом недееспособности или ограничения дееспособности гражданина. Опека. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных. Имя гражданина. Место жительства гражданина. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Понятие индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и признаки юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридических лиц. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение. Гражданско-правовое значение филиалов и представительств юридических лиц. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества. Понятие и особенности статуса дочерних обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и

религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды публично-правовых образований как субъектов гражданского права. Соотношение правосубъектности РФ, ее субъектов и муниципальных образований. Участие государства в гражданском обороте в качестве собственника и в качестве стороны в обязательстве. Государственные органы, представляющие интересы государства в гражданском обороте. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Судебный иммунитет государства.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи (предметы), имущество как объекты гражданских правоотношений: понятия. Классификация вещей и ее практическое значение. Вещи, изъятые из гражданского оборота. Вещи, определенные родовыми признаками и индивидуально определенные. Средства производства и предметы потребления. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы. Недвижимость. Предприятие. Деньги. Валютные ценности. Ценные бумаги: понятие, виды. Именные, предъявительские, ордерные ценные бумаги. Особенности бездокументарных ценных бумаг. Акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сертификат: понятие и особенности. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды. Жизнь, здоровье, достоинство, честь, деловая репутация как виды нематериальных благ. Особенности их защиты. Сроки исковой давности. Выполнение работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений: понятие. Цифровые права как объекты гражданских прав.

Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, особенности правового регулирования. Объекты авторского права: произведения науки, литературы, искусства, понятие и виды. Объекты смежных с авторским прав: фонограммы, исполнительская деятельность, постановки эфирного и кабельного вещания. Объекты патентного права: изобретения, промышленные образцы, полезные модели. Объекты, индивидуализирующие юридическое лицо и его продукцию: фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания. Ноу-хау (секреты производства).

Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Содержание личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Тема 7. Сделки

ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды сделок. Формы сделки: понятие, значение и виды. Условия действительности сделок: требования, предъявляемые к объекту, субъектам, волеизъявлению, форме и содержанию. Недействительные сделки: понятие, значение, виды. Ничтожные и оспоримые сделки: понятия и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Реституция: понятие и виды. Недопущение реституции: понятие. Соотношение понятий: «сделка», «договор» и «обязательство»; «сделка» и «юридический факт».

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность

ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие субъективного гражданского права. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Запреты при осуществлении гражданских прав: «шикана», злоупотребление правом, недопустимость недобросовестной конкуренции и др. Понятие субъективной гражданской обязанности. Способы осуществления гражданских прав и обязанностей. Право на защиту как субъективное гражданское право: понятие, содержание, способы. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Самозащита гражданских прав: понятие, содержание. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав: понятие, общие характеристики, виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Судебный и административный порядок защиты гражданских прав. Защита субъективных гражданских прав и гражданско-правовая ответственность. Особенности защиты юридических прав в области предпринимательских отношений.

Тема 9. Представительство и доверенность
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие представительства. Основания возникновения представительства и виды представительств. Понятие полномочия. Институт коммерческого представительства. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Субъекты, уполномоченные заверять доверенность. Передоверие доверенности: понятие, условия, правовые последствия для участников. Правовые последствия совершения действий, имеющих юридическое значение, неуполномоченным на это лицом. Соотношение понятий «представитель» и «посредник».

Тема 10. Сроки. Исковая давность
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Срок: понятие, место в системе юридических фактов, значение, исчисление. Классификация (виды) сроков: общие и специальные сроки; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки; законные, договорные, судебные сроки. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Гарантийные сроки. Сроки годности, сроки службы (товаров). Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданских обязанностей. Просрочка, истечение срока: понятие и последствия.

Исковая давность: понятие, виды, инициаторы применения правил об исковой давности. Случаи, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения, приостановления и перерыв исковой давности. Возможности изменения сроков исковой давности, устанавливаемых законом. Понятие, условия исчисления, последствия перерыва и приостановления сроков исковой давности.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Размер гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Объекты гражданско-правовой ответственности.

Тема 12. Общие положения о вещных правах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и признаки вещного права. Объекты вещных прав. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Вещное право и собственность. Формы собственности. Частная собственность в России. Собственность как экономическое отношение.

Тема 13. Право собственности
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие собственности как экономической категории. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Объекты и субъекты права собственности. Формы права собственности: понятие и виды. Виды права собственности: понятие, разновидности.

Понятие частной собственности в объективном и субъективном смысле. Субъекты права частной собственности. Объекты права собственности физических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица; на само юридическое лицо.

Понятие права государственной собственности. Многосубъектность права государственной собственности. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования как субъекты права муниципальной собственности. Распределение объектов собственности и полномочий собственников между субъектами государственной и муниципальной собственности. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие полномочия собственника государственного и муниципального имущества. Казна: понятие и виды. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях. Органы государства, осуществляющие приватизацию государственного и муниципального имущества.

Понятие общей собственности и права общей собственности. Основание возникновения права общей собственности. Разновидности права общей собственности. Право общей долевой собственности: понятие, режим. Понятие идеальной и реальной доли общей собственности. Расходы по улучшению и содержанию имущества, находящегося в общей долевой собственности. Право преимущественной долевой покупки в общем долевом имуществе. Право общей совместной собственности: понятия и виды. Фидуциарный характер права совместной собственности. Возможные субъекты совместной собственности: супруги, крестьянские (фермерские) хозяйства, члены семьи приватизированной квартиры. Способы прекращения права совместной собственности.

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Основания (способы) возникновения права собственности: понятие и виды. Первоначальные и производные основания (способы) возникновения собственности. Приобретательская давность. Переработка вещи (спецификация). Клад. Находка. Бесхозяйное имущество. Приватизация: понятие, объекты, значение, формы. Основания прекращения права собственности: понятие и виды. Национализация, конфискация, ликвидация и другие случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Способы передачи вещи в момент перехода права собственности. Риск случайной гибели вещи в момент перехода права собственности.

Тема 15. Ограниченные вещные права
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды и объекты ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки. Право постоянного землевладения. Право застройки. Сервитуты. Право личного пользовладения (узуфрукт). Ипотека. Иные ограниченные вещные права на земельные участки и на жилые помещения.

Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование собственником своего имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Условия виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иски об освобождении имущества от ареста (об

исключении имущества из описи). Иски к органам государственной власти и управления о признании недействительным акта, нарушающего право собственности, о неправомерном прекращении права собственности, о возмещении ущерба, причиненного изымателем имущества собственнику. Условия удовлетворения этих исков.

Тема 17. Понятие и основания наследования
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие наследования. Источники наследственного права. Развитие правового регулирования наследственного преемства в российском наследственном праве. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Объекты наследственного правопреемства. Наследственная масса.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Виды форм завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели. Подназначение наследника. Изменение и отмена завещания.

Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.

Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Принятие наследства и ответственность по нему. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия.

Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства.

Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Охрана наследственного имущества. Процедуры получения свидетельства о праве на наследство.

Тема 18. Общие положения об обязательствах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие обязательственного права. Понятие обязательства. Содержание и определение обязательства. Виды обязательств. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Долевые и солидарные, основные и субсидиарные, регрессные обязательства. Основания возникновения обязательств.

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

Предмет исполнения. Срок, место, способ исполнения обязательств.

Понятие и виды способов (оснований) прекращения обязательств.

Особенности отдельных оснований прекращения обязательств: прощения долга, зачета, новации, невозможности исполнения договора из-за смерти или ликвидации юридического лица и др.

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Отдельные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж). Поименованные и непоименованные способы обеспечения обязательств.

Тема 21. Общие положения о договорах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.

Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству. Гражданско-правовое регулирование свободы договора.

Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве.

Развитие системы договоров, комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.

Особенности публичных договоров, договоров присоединения и предварительных договоров.

Содержание договора. Существенные условия договора: понятие и их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования.

Толкование договора.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора.

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.

Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи. Права покупателя и ответственность продавца в случае продажи вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи.

Понятие договора розничной купли-продажи и его виды. Защита прав потребителей соответствующим законом. Особенности розничной купли-продажи. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Продажа товаров по образцам. Продажа товаров с использованием автоматов.

Понятие и признаки договора поставки. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Форма договора поставки. Способ и порядок заключения договора поставки.

Понятие договора контрактации, его основные элементы договора контрактации. Форма договора контрактации. Основания изменения и расторжения договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров.

Понятие и форма договора о продаже недвижимости, его элементы. Права, обязанности и ответственность сторон по договору о продаже недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Договор мены. Понятие, сходство и различие с куплей-продажей. Элементы договора. Права, обязанности и ответственность сторон. Внешнеторговый бартер: понятие, правовое регулирование.

Понятие, характеристика и правовое регулирование договора дарения. Особенность консенсуальных договоров дарения. Элементы договора дарения, его форма и содержание. Запреты и ограничения по договору дарения. Исполнение договора дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Основания прекращения договора дарения. Основания для отмены договора дарения. Понятие договора пожертвования. Особенности в названии сторон и их прав, оснований для отмены и правового регулирования.

Понятие, элементы и виды ренты. Общие положения для всех видов этого договора и основания их различия. Правовое регулирование договоров ренты. Размер ренты и срок этого вида договора. Основания прекращения договора ренты, выкуп постоянной ренты как особый случай

прекращения рентного обязательства. Отличительные признаки этого вида договора ренты от других видов ренты. Понятие договора пожизненной ренты. Основания прекращения договора. Отличительные признаки этого вида договора. Договор пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора. Размер этого вида ренты и срок договора. Права и обязанности сторон. Права получателя ренты в случае перехода права собственности переданного им имущества рентоплательщику по договору к другому лицу, а также в случае смерти плательщика раньше рентополучателя.

Тема 24. Договор аренды, лизинга и ссуды
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Различие имущественного найма, хозяйственной аренды, лизинга. Договор имущественного найма, его основные элементы и содержание. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Определение арендной (наемной) платы. Исполнение и прекращение договора имущественного найма (аренды). Основные разновидности договора имущественного найма (аренды). Прокат технических средств. Бытовой прокат. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости. Договор аренды предприятия. Договор финансовой аренды (лизинга).

Понятие договора ссуды. Ссудодатель. Предоставление вещи в безвозмездное пользование. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Тема 25. Договор найма жилого помещения
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищный фонд. Жилищное законодательство. Договор найма жилого помещения у частного собственника жилья. Права и обязанности нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. Срок договора найма жилья. Расторжение договора найма жилья и его последствия. Выселение. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Социальная норма жилой площади. Изменение правоотношения социального найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения. Прекращение правоотношения социального найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма. Выселение из занимаемого жилого помещения. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Тема 26. Договор подряда
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие обязательств по выполнению работ, их отличие от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по выполнению работ. Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Элементы содержания договора подряда. Стороны договора. Генподрядчик и субподрядчик. Предмет договора подряда. Срок выполнения заказа. Права и обязанности сторон. Исполнение договора подряда. Цена работ. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда. Договор бытового подряда (понятие, содержание и основные условия). Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Гарантии прав заказчика. Ответственность сторон по договору бытового подряда. Договор строительного подряда. Понятие договора строительного подряда. Объекты строительного подряда. Стороны договора. Структура договорных связей. Предмет,

цена, срок договора. Документация на строительство и смета. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ. Исполнение договора. Сдача и приемка работ. Особенности договоров подряда на строительство объектов «под ключ». Ответственность подрядчика за качество работ. Устранение недостатков за счет заказчика. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права, обязанности и ответственность сторон по данному договору. Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа и признаки

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР). Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР. Содержание договора о выполнении НИОКР. Заключение договора о выполнении НИОКР. Фактор риска. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР. Ответственность сторон.

Понятие ноу-хау и правовые предпосылки его передачи. Договор о передаче ноу-хау. Заключение и существенные условия договора о передаче ноу-хау. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору о передаче ноу-хау.

Лицензионный договор. Понятие и предмет лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Основные права и обязанности лицензиара. Оформление лицензионного договора.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором). Виды договора возмездного оказания услуг. Стороны договора, их права и обязанности. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

Тема 29. Транспортные договоры
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды транспортных обязательств. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Виды договоров. Основные элементы договора перевозки груза. Участники договорных отношений по перевозке грузов, их права и обязанности. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора перевозки. Пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров, за утрату, повреждение или недостачу багажа. Договор буксировки. Претензии и иски, вытекающие из договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции. Виды договоров. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Тема 30. Договор хранения
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Договор хранения с обезличением вещей. Профессиональное и бытовое хранение. Права и обязанности поклажедателя.

Договор складского хранения (хранения в товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Договор поручения. Понятие и содержание договора, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Фидуциарный характер отношений поручения. Передоверие исполнения поручения. Отчет поверенного. Прекращение договора поручения.

Договор комиссии. Понятие договора и сфера его применения. Содержание и срок договора, его исполнение и прекращение. Субкомиссия. Комиссионное вознаграждение. Права и обязанности сторон. Отступление комиссионера от указаний комитента. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии.

Договор агентирования. Понятие и сфера применения. Стороны в договоре. Субагентский договор. Заключение, исполнение и прекращение агентского договора.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие договора доверительного управления имуществом. Стороны в договоре, их права и обязанности. Объекты доверительного управления. Форма договора. Оформление доверительного управления. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении. Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего. Вознаграждение доверительному управляющему. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом. Доверительное управление ценными бумагами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Тема 33. Обязательства по страхованию
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Страховой случай. Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Понятие, содержание и виды договора имущественного страхования. Договоры личного страхования, их содержание и виды. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование.

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Договор займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Кредитный договор. Отличия кредитного договора от договора займа. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие договора факторинга от кредитного договора. Права и обязанности сторон договора факторинга. Исполнение договора факторинга.

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании. Договор банковского вклада. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательная книжка, сберегательный сертификат. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика. Исполнение договоров банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие и виды банковских счетов. Порядок заключения и исполнения договора банковского счета. Списание денежных средств со счета. Арест и приостановление операций по счету. Банковская тайна. Защита прав клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность банка, исполняющего аккредитив. Обязательства, возникающие при расчетах инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

Тема 36. Договор простого товарищества
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие договора простого товарищества, его отличие от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества (договоров о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества, ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество. Учредительный договор и его содержание. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров. Учредительный договор как учредительный документ.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств. Обязательства, возникающие из действий в чужом интересе без поручений. Публичное обещание награды. Содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды указанных обязательств. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Понятие натуральных обязательств. Виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Учет вины потерпевшего и положения причинителя в обязательствах из причинения вреда. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательное обогащение). Условия возникновения таких обязательств. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, или при возмещении его стоимости. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Понятие интеллектуальной деятельности. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности. Средства индивидуализации товаров и их производителей, особенности их гражданско-правового режима.

Международные соглашения (конвенции) как источники гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.

Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

Понятие, функции и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Оригинальные и зависимые произведения. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Субъективное авторское право. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь. Пределы авторского права и сроки его действия. Использование произведений автора другими лицами. Правовой режим служебных произведений. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав. Правовые проблемы охраны комплексных (аудиовизуальных произведений) и «продюсерских» прав. Гражданско-правовая охрана результатов математического и иного технического творчества (программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем и т.п.).

Понятие патентного права. Законодательство, регулирующее патентные права. Международное патентно-правовое сотрудничество. Объекты патентного права. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность (охраноспособность) изобретения. Объекты и виды изобретений. Субъекты изобретательского права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты изобретательского права. Оформление права на изобретение, порядок составления, подачи и рассмотрения заявки на изобретение и выдачу патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита. Понятие и правовая охрана полезных моделей. Понятие о праве на промышленный образец. Субъекты права на промышленный образец. Оформление права на промышленный образец. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая защита. Охрана российских промышленных образцов за границей.

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак (знак обслуживания), субъекты оформления и использования права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначения товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров. Географическое указание как новый объект интеллектуальных прав.

4. Типы оценочных материалов, показатели и критерии оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине «Гражданское право» входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляет фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также «ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочих программах дисциплин размещены типовые проверочные задания, которые можно условно разделить на задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

Задания закрытого типа — это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или

несколько правильных.

Задания комбинированного типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных и обосновать свой выбор.

Задания открытого типа — это задания, в которых на каждый вопрос должен быть предложен развернутый обоснованный ответ.

В зависимости от типа задания рекомендованы определенная последовательность выполнения и система оценивания выполнения заданий.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа на установление соответствия	Прочитайте текст и установите соответствие	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидаются пары элементов. 2. Внимательно прочитать оба списка: список 1 – вопросы, утверждения, факты, понятия и т.д.; список 2 – утверждения, свойства объектов и т.д. 3. Сопоставить элементы списка 1 с элементами списка 2, сформировать пары элементов. 4. Записать попарно буквы и цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа (например, А1 или Б4).	Ответ считается верным, если правильно указаны цифры или буквы
Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильные ответы	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов.	Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)

		4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г).	
Задание закрытого типа на установление последовательности	Прочитайте текст и установите последовательность	1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается последовательность элементов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Построить верную последовательность из предложенных элементов. 4. Записать буквы/цифры (в зависимости от задания) вариантов ответа в нужной последовательности (например, БВА или 135).	Ответ считается верным, если правильно указана вся последовательность цифр
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа
Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2.Продумать логику и полноту ответа. 3.Записать ответ, используя четкие компактные	Ответ считается верным: 1. Отсутствие фактических ошибок. 2. Раскрытие объема используемых

		формулировки. 4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ	понятий (полнота ответа). 3.Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4. Логическая последовательность излагаемого материала.

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением БРС

Итоговая балльная оценка	Традиционная система	Бинарная система	ECTS	
			Для традиционной системы	Для бинарной системы
95-100	Отлично	Зачтено	A	P/ Passed
85-94			B	P/ Passed
75-84	Хорошо		C	P/ Passed
65-74			D	P/ Passed
55-64	Удовлетворительно		E	P/ Passed
0-54	Неудовлетворительно	Не зачтено	F	F/Failed

Соотношение баллов за текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию, а также повторную промежуточную аттестацию:

Максимальная сумма баллов за текущий контроль успеваемости	Максимальная сумма баллов за промежуточную аттестацию	Максимальная итоговая балльная оценка	Максимальная сумма баллов за повторную промежуточную аттестацию
60 баллов	40 баллов	100 баллов	100 баллов

5. Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

5.1. В ходе реализации дисциплины используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся (в том числе, задания к контрольным точкам):

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Методы текущего контроля успеваемости
Очная форма		
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	*Опрос, реферат*
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	*Опрос, решение задач*
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 5	Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	*Опрос*
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 7	Сделки	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	*Опрос, решение задач*
Тема 9	Представительство и доверенность	*Опрос, решение задач*
Тема 10	Сроки. Исковая давность	*Опрос, решение задач, тестирование*
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	*Опрос, реферат,*

		решение задач
Тема 12	Общие положения о вещных правах	*Опрос*
Тема 13	Право собственности	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 15	Ограниченные вещные права	*Опрос*
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	*Опрос, реферат*
Тема 17	Понятие и основания наследования	*Опрос*
Тема 18	Общие положения об обязательствах	*Опрос, реферат*
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	*Опрос, реферат*
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	*Опрос, реферат*
Тема 21	Общие положения о договорах	*Опрос, реферат*
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	*Опрос, решение задач*
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	*Опрос, решение задач*
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	*Опрос, решение задач*
Тема 25	Договор найма жилого помещения	*Опрос, решение задач*
Тема 26	Договор подряда	*Опрос, решение задач*
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	*Опрос, решение задач*
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	*Опрос*
Тема 29	Транспортные договоры	*Опрос, решение задач*
Тема 30	Договор хранения	*Опрос, решение задач*
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	*Опрос, решение задач*
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	*Опрос, решение задач*
Тема 33	Обязательства по страхованию	*Опрос, решение задач*
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	*Опрос, решение задач*
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	*Опрос, решение задач*
Тема 36	Договор простого товарищества	*Опрос, решение задач*
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	*Опрос*
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	*Опрос, решение задач*
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	*Опрос*
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	*Опрос, решение задач, тестирование*
Заочная форма		
Тема 1	Понятие гражданского права. Источники гражданского права	*Опрос, реферат*
Тема 2	Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	*Опрос, решение задач*
Тема 3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 5	Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений	*Опрос*
Тема 6	Объекты гражданских правоотношений	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 7	Сделки	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 8	Осуществление и защита гражданских прав	*Опрос, решение задач*
Тема 9	Представительство и доверенность	*Опрос, решение задач*

Тема 10	Сроки. Исковая давность	*Опрос, решение задач, тестирование*
Тема 11	Гражданско-правовая ответственность	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 12	Общие положения о вещных правах	*Опрос*
Тема 13	Право собственности	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 14	Основания приобретения и прекращения права собственности	*Опрос, реферат, решение задач*
Тема 15	Ограниченные вещные права	*Опрос*
Тема 16	Защита права собственности и иных вещных прав	*Опрос, реферат*
Тема 17	Понятие и основания наследования	*Опрос*
Тема 18	Общие положения об обязательствах	*Опрос, реферат*
Тема 19	Исполнение и прекращение обязательств	*Опрос, реферат*
Тема 20	Обеспечение исполнения обязательств	*Опрос, реферат*
Тема 21	Общие положения о договорах	*Опрос, реферат*
Тема 22	Общие положения о договоре купли-продажи	*Опрос, решение задач*
Тема 23	Договоры мены, дарения и ренты	*Опрос, решение задач*
Тема 24	Договоры аренды, лизинга и ссуды	*Опрос, решение задач*
Тема 25	Договор найма жилого помещения	*Опрос, решение задач*
Тема 26	Договор подряда	*Опрос, решение задач*
Тема 27	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	*Опрос, решение задач*
Тема 28	Договор возмездного оказания услуг	*Опрос*
Тема 29	Транспортные договоры	*Опрос, решение задач*
Тема 30	Договор хранения	*Опрос, решение задач*
Тема 31	Договоры поручения, комиссии, агентирования	*Опрос, решение задач*
Тема 32	Договор доверительного управления имуществом	*Опрос, решение задач*
Тема 33	Обязательства по страхованию	*Опрос, решение задач*
Тема 34	Договоры займа, кредита и факторинга	*Опрос, решение задач*
Тема 35	Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания	*Опрос, решение задач*
Тема 36	Договор простого товарищества	*Опрос, решение задач*
Тема 37	Обязательства, возникающие из односторонних действий	*Опрос*
Тема 38	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	*Опрос, решение задач*
Тема 39	Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	*Опрос*
Тема 40	Общие положения об исключительных правах	*Опрос, решение задач, тестирование*

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся (вне контрольных точек):

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, предмет и метод гражданского права. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Гражданское право как наука.
5. Гражданское право как учебная дисциплина.
6. Понятие и виды источников гражданского права.

7. Гражданское законодательство и его система.
8. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
9. Толкование и применение гражданского законодательства.

Темы рефератов:
1. Гражданское право как самостоятельная отрасль российского права.
2. Место гражданского права в системе отраслей российского права: способы дифференцирования отраслей.
3. Разграничение гражданского права и смежных отраслей права.
4. Гражданское и конституционное право.
5. Гражданское право и гражданско-процессуальное право (гражданский процесс).
6. Понятие гражданско-правового метода регулирования общественных отношений.
7. Общая часть гражданского права: ее значение.
8. Понятие гражданско-правового института и субинститута.
9. Этапы развития гражданского права России.
10. Наука гражданского права.
11. Обычаи как источники гражданского права.
12. Судебная практика как источник гражданского права.
13. Толкование гражданско-правовых норм. Виды толкования.
14. Аналогия в гражданском праве.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:
1. Понятие и структура гражданского правоотношения.
2. Соотношение объективного и субъективного гражданского права. Понятие субъективного права как элемента гражданского правоотношения.
3. Классификация гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты и юридические составы. Их классификация.

Задачи для решения:
Задача № 1.
Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.
Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонова в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонова не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.
Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонова, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.
Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.
Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?
Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонова в доме Каталина?

Задача № 2.

Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие правоспособности граждан РФ. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Содержание правоспособности.
2. Понятие дееспособности гражданина. Полная дееспособность. Дееспособность малолетних в возрасте до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (подростков). Эмансипация подростков, достигших 16 лет.
3. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
5. Объявление гражданина умершим. Юридические последствия этого акта. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
6. Опека и попечительство.
7. Акты гражданского состояния.

Темы рефератов:

1. Предпринимательская деятельность гражданина.
2. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
3. Опека и попечительство как институты гражданского права.
4. Регистрация актов гражданского состояния.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокофьев, вступая в брак с Лютиковой, подарил ей легковой автомобиль марки “Мерседес”, удостоверив договор дарения в государственной нотариальной конторе. Одновременно с этой сделкой по настоянию Прокофьева Лютикова выдала ему письменное обязательство, что если она пожелает продолжить образование, то она изберет одно из высших учебных заведений по месту их постоянного места жительства, а не в другом городе. Вскоре после регистрации брака Прокофьева перевели на работу в другой город, в котором не было вуза такого же профиля, в каком Лютикова начала учиться в своем городе. Вследствие этого Лютикова

отказалась следовать за мужем и покинуть то учебное заведение, в котором она училась.

Считая, что Лютикова свое обязательство, данное при получении дара, нарушила, Прокофьев обратился в суд с иском о признании договора дарения автомашины недействительным и возвращения ему автомашины.

Подлежит ли иск Прокофьева удовлетворению? Мотивируйте решение суда по иску Прокофьева.

Задача № 2.

Индивидуальный предприниматель Саркисов по решению суда был признан несостоятельным. В связи с этим решением суда Саркисов прекратил предпринимательскую деятельность и уволил 25 работников завода по производству черепицы.

Назначенная судом ликвидационная комиссия выявила актив и пассив в имуществе Саркисова. На счете Саркисова в банке денег не оказалось. Вместе с тем, ликвидационная комиссия выявила должников Саркисова и взыскала с них 1 млн. руб. Кроме того, был продан недостроенный Саркисовым завод по производству красок за 14 млн. руб. и готовая к реализации черепица на сумму 3 млн. руб. Черепичный завод стоимостью 40 млн. руб. был Саркисовым заложен в счет обеспечения полученного в "Русюгбанке" кредита в сумме 50 млн. руб. По ходатайству ликвидационной комиссии в целях обеспечения обязательств Саркисова суд наложил арест на один из двух домов стоимостью 1 млн. руб., принадлежащему Саркисову, на 2 грузовых автомобиля стоимостью 200 тыс. руб. и на 2 легковых автомобиля "Мерседес" и "Вольво" стоимостью 300 тыс. руб. Всего имущества для расчета с кредиторами Саркисова выявлено на сумму 59 млн. 500 тыс. руб.

Вместе с тем, ликвидационная комиссия установила неоплаченные Саркисовым обязательства на сумму 73 млн. 800 млн. руб. Долги Саркисова составили: 1) заработная плата уволенным работникам за 6 месяцев и выходное пособие 155 тыс. руб.; 2) кредит, полученный в "Русюгбанке" в сумме 50 млн. руб. и начисленный на эту сумму кредита за год банковский процент всего в сумме 63 млн. руб.; 3) кредит полученный в коммерческом банке "Славянин" в сумме 10 млн. руб.; 4) недоимка по уплате налогов в сумме 645 тыс. руб.

Ликвидационная комиссия обратилась за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить в какой очередности следует удовлетворять требования кредиторов и как быть с долгами Саркисова, для погашения которых выявленного имущества (всех активов) не хватает?

Каждый студент, выступая в качестве адвоката, должен дать письменное разъяснение по просьбе ликвидационной комиссии.

Задача № 3.

Семнадцатилетний Казаков просил родителей купить ему магнитофон. Однако из-за недостатка средств они откладывали исполнение просьбы сына. Поступив на работу, подросток Казаков на полученную заработную плату приобрел магнитофон. Через месяц он продал этот магнитофон своему товарищу по работе Лаптеву.

Родители Казакова не согласились с действиями сына по продаже магнитофона и обратились в суд с иском о признании сделки по продаже магнитофона недействительной.

Обоснуйте решение суда по иску родителей Казакова.

Задача № 4.

Подросток Кареев А. с согласия родителей успешно занимался предпринимательской деятельностью. По достижению 16 лет по решению суда, поскольку родители возражали, Кареев А. был объявлен полностью дееспособным.

После объявления полностью дееспособным Кареев А. в этом же году получил чистый доход от предпринимательской деятельности в сумме 45 тыс. руб. и устроил для своих друзей банкет в ресторане, за который уплатил 35 тыс. руб.

Родители Кареева А. обратились в суд с ходатайством о лишении их несовершеннолетнего сына права самостоятельно распоряжаться полученными доходами от предпринимательской деятельности. Ходатайство родителей обосновали тем, что их сын подросток неправильно расходует полученные доходы, что может привести к банкротству, к распродаже имущества и привлечении их к субсидиарной ответственности по долгам сына.

Мотивируйте решение суда по ходатайству родителей Кареева А.

Задача № 5.

Гражданин Рыков Илья, работая менеджером, из получаемой заработной платы в сумме 7 тыс. руб. отдавал жене Рыковой ежемесячно 4 тыс. руб. Оставшиеся 3 тыс. руб. постоянно расходовал на приобретение спиртных напитков.

Жена Рыкова – Цветкова Светлана обратилась в суд с заявлением, в котором ходатайствовала вынести решение об ограничении дееспособности мужа. Свою просьбу Цветкова обосновывала тем, что ее муж стал систематически злоупотреблять спиртными напитками, приобретая по существу их на половину получаемой заработной платы. Такое поведение мужа может привести к алкоголизму.

В судебном заседании Рыков не отрицал того, что он ежемесячно из заработной платы вносил в семейный бюджет 4 тыс. руб. Оставшуюся часть заработной платы он тратил по своему усмотрению, в том числе на приобретение спиртных напитков. Однако просил суд отказать в ходатайстве жены об ограничении его дееспособности. При этом он ссылался на то, что жена работает главным бухгалтером в коммерческом банке, получает ежемесячно зарплату в сумме около 30 тыс. руб.

С учетом того, что он ежемесячно вносит в семейный бюджет 4 тыс. руб., этих средств вполне хватает для достойного содержания семьи, состоящей их 3-х человек: он, жена и 10-летний сын.

Изложение обстоятельства о доходах семьи Цветкова, жена Рыкова, не оспаривала.

Решите дело.

Задача № 6.

Над малолетним Пронькиным Юрием, лишившегося родителей, погибших в автоаварии, органами опеки и попечительства Дзержинского района г. Волгограда была назначена опека. Опекуном назначили с её согласия тетку подопечного Уткину Т. По достижении подопечным 14 лет Уткина стала попечителем подростка. На содержание несовершеннолетнего с владельца источника повышенной опасности, собственника автомобиля, на котором была совершена авария, ежемесячно взыскивалось по 1000 руб. В связи с достижением подросткового возраста этих средств стало недоставать для нормального содержания. Попечитель Уткина решила продать старый автомобиль, доставшийся подопечному по наследству. Пронькин Ю. наоборот, стал настаивать на продаже жилого дома, поскольку можно получить большую сумму денег за дом, которых хватит на длительное время.

Между попечителем и подопечным возник спор, который, по мнению Пронькина Ю., должен быть решен в его пользу, так как ему уже 16 лет и он вправе действовать самостоятельно. Попечителю же принадлежит лишь право контроля.

Правомерны ли рассуждения подопечного Пронькина Ю.? Как и кем должен быть разрешен данный спор?

Задача № 7.

Горемыкин, живший с женой и ребенком в принадлежащем ему на праве собственности доме № 8 по улице Рыбной в г. Волгограде, внезапно уехал, не сообщив жене о месте пребывания. Жена Горемыкина обратилась в органы милиции с просьбой произвести розыск скрывшегося мужа. Однако разыскать Горемыкина не удалось.

По истечении 5-ти лет со дня отъезда мужа, его жена Горемыкина Ольга обратилась с заявлением в центральный районный суд г. Волгограда, в котором ходатайствовала вынести решение об объявлении Горемыкина умершим. Суд ходатайство Горемыкиной О. удовлетворил, вынес решение об объявлении Горемыкина умершим.

На основании решения суда Горемыкина О. получила в органах ЗАГС свидетельство об объявлении ее мужа умершим, а затем в нотариальной конторе свидетельство о наследовании имущества мужа.

У Горемыкиных был дом, нажитый ими совместно в период состояния в браке. Горемыкина продала дом гражданину Скуридину.

Продала с помощью комиссионного магазина входивший в наследство видеомагнитофон, а холодильник подарила брату на день рождения. Одежду Горемыкина продала на рынке.

Когда Горемыкин вернулся в Волгоград и узнал, что его жена вышла замуж и возвращаться к своему бывшему мужу не желает, он потребовал принадлежащее ему имущество. Получив отказ, Горемыкин обратился к адвокату за консультацией как ему необходимо

действовать в соответствии с законом, чтобы вернуть принадлежавшее ему имущество.

Дайте консультацию как разрешить спор.

Задача № 8.

Коля Затрапезнов в возрасте 11 лет после смерти деда Дундукова Игнатия получил в наследство по завещанию жилой дом № 25 по улице Снежной в г. Волгограде. Поскольку мальчик жил с родителями в их доме и семья, по мнению отца, не нуждалась во втором доме, он как законный представитель своего малолетнего сына решил продать его дом, доставшийся ему по наследству.

Затрапезнов В. подыскал покупателя, заключил с ним договор купли-продажи дома и обратился в государственную нотариальную контору с просьбой нотариально удостоверить договор. Однако нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи дома, ссылаясь на то, что нет согласия органов опеки и попечительства на продажу отцом малолетнего сына, принадлежащему ему на праве собственности дома.

Затрапезнов В., считая отказ нотариуса в удостоверении договора купли-продажи дома незаконным, поскольку он не опекун, а законный представитель малолетнего сына, обратился в центральный народный суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса.

Как решить спор?

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Правовая природа и теории юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица в современном гражданском праве.
3. Правоспособность юридических лиц.
4. Классификация юридических лиц.
5. Представительства и филиалы юридических лиц.
6. Органы юридических лиц. Представители юридических лиц.
7. Возникновение и прекращение юридических лиц.
8. Хозяйственные товарищества и общества: общие положения. Виды хозяйственных товариществ и обществ.
9. Полные и коммандитные товарищества: понятие, отличительные особенности, права и обязанности участников.
10. Акционерные общества: понятие, особенности создания, органы управления, права и обязанности акционеров. Уставный капитал акционерного общества. Фонды акционерного общества. Акции и их виды. Условия выпуска акций акционерным обществом: функции общего собрания акционеров, наблюдательного совета, исполнительного органа.
11. Общества с ограниченной ответственностью: понятие, особенности создания и деятельности, права и обязанности участников, уменьшение и увеличение уставного капитала.
12. Производственный кооператив: понятие, порядок создания, учредительные документы, права и обязанности членов производственного кооператива.
13. Унитарные предприятия как коммерческие юридические лица, не обладающие правом собственности на закрепленное за ним имущество.
14. Некоммерческие организации и виды (фонды, общественные объединения, религиозные организации, некоммерческие партнерства и др.).

Темы рефератов:

1. Способы образования юридических лиц.
2. Учредительные документы юридических лиц и их содержание.
3. Юридическая личность коммерческих организаций.
4. Юридическая личность некоммерческих организаций.
5. Реорганизация юридических лиц.
6. Ликвидация юридических лиц.
7. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
8. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
9. Производственные кооперативы как юридические лица.
10. Государственные и муниципальные унитарные предприятия – коммерческие

юридические лица.

11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как юридические лица.

12. Гаражные кооперативы как юридические лица.

13. Садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы как юридические лица.

14. Общества взаимного страхования как юридические лица.

15. Кредитные кооперативы как юридические лица.

16. Фонды проката как юридические лица.

17. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы как юридические лица.

18. Политические партии как юридические лица.

19. Профессиональные союзы как юридические лица.

20. Общественные движения как юридические лица.

21. Органы общественной самодеятельности как юридические лица.

22. Территориальные общественные самоуправления как юридические лица.

23. Общественные и благотворительные фонды как юридические лица.

24. Учреждения, созданные собственником как некоммерческие юридические лица.

25. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

26. Товарищества собственников недвижимости как юридические лица.

27. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ РФ, как юридические лица.

28. Общины коренных малочисленных народов как юридические лица.

29. Автономные некоммерческие организации как юридические лица.

30. Религиозные организации как юридические лица.

31. Публично-правовые компании как юридические лица.

32. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.

Задачи для решения:

Задача 1.

Предприниматели Акопян Н.С., Кузнецов В.И. и государственное унитарное предприятие «Баррикады» решили создать акционерное общество «Полис». В уставный капитал учреждаемого общества Акопян Н.С. и Кузнецов В.И. обязались внести по 200 тыс. руб., унитарное государственное предприятие «Баррикады» в качестве вклада в уставной капитал обязалось внести производственное помещение, оцененное учредителями в 800 тыс. руб.

В администрацию Краснооктябрьского района г. Волгограда для регистрации создаваемого акционерного общества были представлены: заявление с просьбой о регистрации, устав учреждаемого АО «Полис», документы об уплате государственной пошлины, документ подтверждающий внесение всей суммы уставного капитала.

Имеет ли право администрация Краснооктябрьского района зарегистрировать АО «Полис»? Какой федеральный орган исполнительной власти уполномочен на регистрацию юридических лиц в Российской Федерации? Все ли необходимые документы были представлены учредителями для регистрации акционерного общества? Мотивируйте решение регистрирующего органа по заявлению учредителей.

Задача 2.

Учредители общества с ограниченной ответственностью «Восход» граждане Сазонов С.Б., Татищев И.Н., Кадуцков П.И. и администрация Тракторозаводского района г. Волгограда заключили между собой учредительный договор о создании хозяйственного общества с ограниченной ответственностью «Коньян» и обратились в администрацию Дзержинского района г. Волгограда по месту нахождения общества с ограниченной ответственностью «Восход» с заявлением о регистрации. К заявлению были приложены: учредительный договор, свидетельство об уплате государственной пошлины, документ подтверждающий внесение 50% суммы уставного фонда.

Мотивируйте решение администрации Дзержинского района по заявлению учредителей.

Имеет ли право администрация Тракторозаводсткого района зарегистрировать ООО «Коньян»? Какой федеральный орган исполнительной власти уполномочен на регистрацию юридических лиц в Российской Федерации? Все ли необходимые документы были представлены учредителями для регистрации ООО? Мотивируйте решение регистрирующего органа по

заявлению учредителей.

Задача 3.

Хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Юридическая помощь» создано шестью выпускниками юридического факультета Волгоградского филиала РАНХиГС для оказания юридических услуг по работе с ценными бумагами, что было закреплено в уставе, зарегистрированном регистрирующим органом.

Через 6 месяцев с момента создания общество арендовало нежилое помещение в муниципальном доме, находящееся в хозяйственном ведении жилищно-эксплутационной конторы № 4 Центрального района, и открыло в нем молочный магазин. Молоко по договору поставляли четыре фермера Городищенского района. Для работы в магазине ООО наняло продавца и сторожа.

Администрация Центрального района г. Волгограда направило обществу «Юридическая помощь» предписание о закрытии молочного магазина, ссылаясь на то, что эта деятельность противоречит уставным целям общества.

Дайте юридическое обоснование по делу.

Задача 4.

Акционерное общество «Волгоградский тракторный завод» в г. Михайловке открыло филиал по выпуску моторов-пускачей. Директор филиала по заключенному им договору поставки приобрел у акционерного общества «Белгородский тракторный завод» комплектующие изделия для изготовления моторов-пускачей на сумму 40 тыс. руб. Однако Михайловский филиал не уплатил за комплектующие изделия, ссылаясь на то, что у него на счету денег нет и просил отсрочить уплату по обязательству на 3 месяца.

Акционерное общество «Белгородский тракторный завод», ссылаясь на то, что оно само оказалось в трудном финансовом положении, обратилось в суд с иском к акционерному обществу «Волгоградский тракторный завод» о взыскании 40 тыс. руб. за приобретение Михайловским филиалом комплектующих изделий и неустойку в размере 4 тыс. руб., предусмотренную договором поставки за просрочку оплаты.

Ответчик при рассмотрении дела в суде иск не признал. При этом ответчик мотивировал отказ в иске тем, что открывая филиал, он обеспечил его достаточным для производства моторов имуществом и оборотными средствами, предоставил филиалу право заключать сделки, необходимые для его функционирования.

Договор на поставку комплектующих изделий филиал заключил от своего имени самостоятельно. Поэтому филиал и должен нести ответственность по своим обязательствам.

Решите дело.

Задача 5.

Общество с ограниченной ответственностью «Салют» и общество с ограниченной ответственностью «Пионер» путем слияния решили создать акционерное общество «Салют», о чем своевременно были извещены кредиторы.

Полное товарищество «Попова и К», кредитор общества с ограниченной ответственностью «Пионер», потребовало досрочной оплаты за проданный ранее грузовой автомобиль марки ЗИЛ.

По договору ООО «Пионер» должно было уплатить 120 тыс. руб. за автомобиль в течение одного года с оплатой в рассрочку, а реорганизация осуществлялась через 4 месяца после заключения договора.

ООО «Пионер», признавая долг, отказалось исполнить свои обязательства, поскольку срок окончательной оплаты ещё не наступил. Кроме того, при реорганизации путем слияния все имущественные права и обязанности юридических лиц полностью переходят к вновь созданному юридическому лицу, в данном случае к образующемуся путем слияния двух юридических лиц акционерному обществу «Салют». Поэтому полное товарищество «Попова и К» при наступлении срока уплаты долга вправе предъявить требования к будущему акционерному обществу «Салют».

Полное товарищество «Попова и К» обратилось к обществу с ограниченной ответственностью «Пионер» в суд о взыскании 120 тыс. руб.

Решите дело.

Задача 6.

Унитарное муниципальное предприятие «Инструментальный завод», которому имущество передано в хозяйственное ведение, по своим обязательствам задолжало четырем кредиторам 1 млн. 800 тыс. руб.

Денежных средств на счету «Инструментального завода» для погашения долгов не оказалось. Кредиторы предъявили в суд иск к заводу об обращении взыскания 1 млн. 800 тыс. руб. на имущество завода-должника (производственное помещение, оборудование, станки, транспортные средства). Стоимость имущества завода (недвижимого и движимого) составила сумму 1 млн. 200 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача 7.

В соответствии со сметой администрация г. Волгограда в январе с.г. перечислила на целевой счет 12-ой поликлиники Центрального района для приобретения медицинского оборудования 3 млн. руб. Поликлиника № 12 заключила договор с немецкой фирмой «Нойс» о приобретении медицинского оборудования у нее на сумму 5 млн. 400 тыс. руб. В соответствии с договором купли-продажи фирма «Нойс» передала поликлинике № 12 приобретенное медицинское оборудование в установленные сроки.

Кроме целевых средств 3 млн. руб., на текущем счете 12-ой поликлиники было еще 600 тыс. руб. Поликлиника перечислила фирме «Нойс» за медицинское оборудование 3 млн. 600 тыс. руб. Других денежных средств у поликлиники не было, о чем она сообщила кредитору фирме «Нойс».

Фирма «Нойс» обратилась в суд с иском к 12-ой поликлинике об обращении взыскания долга в сумме 1 млн. 800 тыс. руб. на гараж поликлиники № 12.

Изложите установленную законом ответственность государственных и муниципальных учреждений по своим обязательствам. Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

Полное товарищество «Поляков И.П. и К» задолжало за поставленные товары Камышинскому хлопчатобумажному комбинату 800 тыс. руб. Взыскание долга было обращено на все имущество хозяйственного товарищества, которого оказалось лишь на сумму 550 тыс. руб.

Камышинский хлопчатобумажный комбинат обратился в Центральный районный суд г. Волгограда (по месту жительства ответчиков) с иском к участникам полного товарищества Полякову И.П., Калмыкову М.И. и Каргапольскому В.П. о взыскании 250 тыс. руб.

Суд удовлетворил иск полностью, взыскав в пользу Камышинского хлопчатобумажного комбината с Полякова И.П. 210 тыс. руб., с Калмыкова И.М. 40 тыс. руб. Свое решение суд мотивировал тем, что у Каргапольского В.П. нет имущества, на которое можно обратить взыскание, у Калмыкова М.И. имущество, на которое можно обратить взыскание оказалось на 40 тыс. руб., а у Полякова И.П. достаточно средств для того, чтобы полностью рассчитаться по долгам полного товарищества.

Поляков И.П. обжаловал решение суда в судебную коллегию по гражданским делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе Поляков И.П. просил решение народного суда в части взыскания с него 210 тыс. руб. изменить, ссылаясь на то, что хозяйство вели совместно все участники полного товарищества и долг товарищества должны погашать все участники в равных долях. Между тем суд возложил ответственность в большей части долга на него одного.

Мотивируйте определение судебной коллегии по гражданским делам областного суда.

Задача 9.

Член производственного кооператива Стрекалов В.П. заключил договор с Поповым И.С. о передаче ему своего пая в кооперативе «Прогресс» в сумме 20 тыс. руб. Попов подал заявление о принятии его в члены кооператива, поскольку ему передан Стрекаловым В.П. принадлежащий ему в кооперативе пай.

Правление кооператива обязало председателя предъявить иск в суд о признании договора о передаче Стрекаловым В.П. пая не члену кооператива недействительным, так как передача пая произведена без согласия кооператива и есть члены кооператива, желающие купить пай

Стрекалова В.П.

Председатель правления кооператива «Прогресс» предъявил иск о признании договора недействительным по основаниям, указанным в решении правления кооператива.

Мотивируйте решение суда по иску председателя кооператива «Прогресс».

Задача 10.

Казенное унитарное предприятие авиационных моторов по своим обязательствам задолжало 180 млн. 500 тыс. руб. поставщикам комплектующих изделий. Денег на счету завода для погашения долгов не оказалось. Кредиторы предъявили в суд иск к заводу об обращении взыскания долгов по обязательствам на имущество (производственные помещения, станки, оборудование, транспорт и др.). Стоимость всего имущества составила 175 млн. руб.

Завод, возражая против исковых требований, указал, что все имущество завода составляют основные средства, переданные ему в оперативное управление государством, на которое нельзя обращать взыскание.

Можно ли обращать взыскание по обязательствам завода на основные средства? Какие правовые возможности имеют кредиторы для погашения долгов завода?

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 11.

Акционеры акционерного общества «Созидатель» Насыров и Немцов владели по 26 % акций каждый, то есть они обладали контрольным пакетом акций (52 %). Остальным 248 акционерам принадлежало лишь 48 % акций. Банк «Деловитый», основной кредитор акционерного общества «Созидатель», предоставил кредит этому обществу в сумме 10 млн. руб. на один год под 20 % годовых.

На общем годовом собрании акционеров при определении стратегической деятельности акционерного общества Насыров и Немцов предложили организовать производство комплектов отопительных систем для многоквартирных жилых домов и отдельных коттеджей, на которые был большой спрос. Для организации этого производства они предложили купить у акционерного общества «Накопитель» недостроенный завод этого профиля за 8 млн. руб., за месяц достроить его и начать выгодное, сулящее большую прибыль производство. Зная состояние завода и какое дорогостоящее оборудование необходимо приобрести для выпуска качественной продукции, присутствующие на собрании акционеры категорически возражали против этой сделки, доказывали, что предложенная стратегия приведет к банкротству.

Однако большинством голосов (80 % присутствующих на собрании) сделка была одобрена и президент акционерного общества «Созидатель» заключил договор купли-продажи завода, перечислил за завод на счет продавца – акционерного общества «Накопитель» 8 млн. руб.

Акционерное общество «Созидатель» пыталось достроить завод и быстро организовать производство, чтобы за счет прибыли рассчитаться по обязательствам с банком. Однако завод оказался в таком состоянии, что средств для достройки и приобретения дорогостоящего оборудования не хватило. К тому же общество задолжало строительной фирме 800 тыс. руб. за выполненную часть работы по достройке завода. Совершенная акционерным обществом «Созидатель» сделка о приобретении завода явно вела к банкротству общества. Поняв надвигающуюся развязку коммерческой деятельности общества по вине Насырова и Немцова, большая часть акционеров реализовала свои акции.

Наступил срок возврата кредита и банковского процента банку «Деловитый» в сумме 12 млн. руб. Однако, даже по истечении 3-х месяцев акционерное общество «Созидатель» с банком не рассчиталось. Банк заказным письмом прислал требование об уплате долга в семидневный срок. Общество, признавая долг, сообщило, что в связи со сложившимися неблагоприятными обстоятельствами исполнить обязательство не в состоянии.

В целях обеспечения своих имущественных прав банк «Деловитый» обратился с заявлением в суд, в котором просил объявить акционерное общество «Созидатель» несостоятельным. Суд удовлетворил иск банка.

В связи с объявлением акционерного общества «Созидатель» банкротом назначенная судом ликвидационная комиссия за счет имущества общества удовлетворила требования работников акционерного общества по выплате за 3 месяца заработной платы и выходного пособия в размере 700 тыс. руб. Погасила кредит «Сбербанку» в сумме 3 млн. руб., полученного под залог недостроенного завода, оцененного в полтора млн. руб. Удовлетворила требования

налоговой инспекции об уплате недоимки по налогу и штрафам в сумме 500 тыс. руб.

Из оставшегося имущества ликвидационная комиссия удовлетворила требования строительной фирмы в сумме 800 тыс. руб. и банка «Деловитый» в сумме 7 млн. руб.

Долг банку «Деловитый» в сумме 5 млн. руб. остался не возмещенным.

Выступая в качестве адвоката, разъясните президенту банка «Деловитый», исходя из обстоятельств дела, предусмотрена ли законом возможность удовлетворить требования банка по долгу обанкротившегося акционерного общества «Созидатель»? Какие ошибки были допущены ликвидационной комиссией при удовлетворении требований кредиторов?

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.
2. Порядок участия Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в гражданских правоотношениях.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие объектов гражданских правоотношений (гражданских прав, гражданского права). Виды объектов гражданских правоотношений.
2. Понятие «оборотоспособность» и его гражданско-правовое значение. Виды объектов гражданских правоотношений в зависимости от степени оборотоспособности.
3. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее правовое значение.
4. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений.
6. Результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских правоотношений.
7. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
8. Особенности правового режима животных как объекта гражданских правоотношений.
9. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
10. Признаки ценных бумаг. Значение реквизитов ценных бумаг.
11. Особенности оборота ценных бумаг. Ценные бумаги на предъявителя, ордерные и именные.

Темы рефератов:

1. Правовая природа векселя.
2. Форма и реквизиты простого векселя.
3. Индоссамент и его виды.
4. Бумаги на предъявителя в системе ценных бумаг.
5. Пластиковые деньги.
6. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг.
7. Варант как ценная бумага.
8. Коносамент как ценная бумага.

Задачи для решения:

Задача 1.

Индивидуальный предприниматель Петров (покупатель) и ООО «Комета+» (продавец) заключили договор, по условиям которого продавец продает «Действующий бизнес» по полиграфической, копировальной и торговой деятельности (розничная торговля канцтоварами), а

покупатель покупает данный бизнес со всем оборудованием и товарами, находящимися в арендуемом продавцом помещении, помещение и дальнейшая ежемесячная оплата за аренду в стоимость данной сделки не входят. После подписания договора, но до момента передачи имущества, покупателем была уплачена сумма по договору в размере 2 000 000 руб.

Полагая, что данный договор является договором купли-продажи предприятия, покупатель потребовал от продавца письменных доказательств того, что кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, были до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже согласно ст. 562 ГК РФ. Продавец такие доказательства представить отказался, аргументируя тем, что из буквального содержания условий договора следует, что стороны договорились о продаже перечня отдельных видов имущества, не включающего недвижимые вещи, а не о продаже имущественного комплекса копировального центра.

Петров обратился в суд, требуя расторжения договора, поскольку интереса в приобретении только оборудования и товара у него не было. По его мнению, из содержания п. 1 ст. 132 ГК РФ не следует, что в состав предприятия обязательно должно входить недвижимое имущество. Предприятие как имущественный комплекс лишь в качестве юридической фикции признается недвижимостью. Кроме того, стороны договора намеривались осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи, но ввиду признания утратившим силу п. 3 ст. 560 ГК РФ не был зарегистрирован и переход права собственности на имущественный комплекс, что свидетельствует о неисполненности договора.

Кроме этого, договор не позволяет однозначно определить его предмет.

На чьей стороне будет суд? Подготовьте мотивировочную часть судебного решения.

Задача 2.

11 октября 2013 г. С.Ю. Соловьев установил в лесном массиве стреляющее устройство на дереве, протянул растяжку к соседнему дереву, установил приманку для охоты на кабана. В результате указанных действий породистая охотничья собака по кличке «Марк», принадлежащая В.М. Овчинникову, зацепила растяжку самострела и была из него убита. В.М. Овчинников обратился в суд с иском к С.Ю. Соловьеву о взыскании материального ущерба (стоимость охотничьей собаки составляла 22 400 руб.), компенсации морального вреда. Приговором С. Ю. Соловьев был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ, за В.М. Овчинниковым признано право на удовлетворение гражданского иска о возмещении материального ущерба.

Каковы особенности возмещения вреда животным как особому роду имущества, как определить размер материального ущерба в случае их гибели? Подлежит ли возмещению упущенная выгода, если животное находилось в зоопарке?

Тема 7. Сделки ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие сделки. Значение и сфера применения сделок. Признаки сделки.
2. Значение воли для совершения сделки.
3. Мотив и основание сделки, их юридическое значение.
4. Отличие сделки от иных юридических актов.
5. Классификация сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Возмездные и безвозмездные. Консенсуальные и реальные сделки.
6. Сделки, совершенные под условием. Каузальные и абстрактные сделки.
7. Форма сделок.
8. Условия действительности сделок.
9. Понятие и виды недействительных сделок.

Темы рефератов:

1. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
2. Форма и порядок заключения внешнеэкономических сделок.
3. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
4. Крупные сделки и сделки, в которых имеется заинтересованность.
5. Совершение сделок путем электронного обмена данными.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Перфильев заключил с Савельевым договор купли-продажи мотоцикла марки “Урал” за 15 тыс. руб. В соответствии с договором Савельев должен был уплатить стоимость мотоцикла на второй день после заключения сделки, а мотоцикл Перфильев обязался передать покупателю через 10 дней после возвращения Савельева из командировки. По истечении 10 дней Савельев пришел за мотоциклом, однако, Перфильев отказался исполнить сделку о передаче покупателю мотоцикла.

Савельев обратился в суд с иском к Перфильеву о расторжении договора и о взыскании 15 тыс. руб., уплаченных за мотоцикл. Перфильев, возражая против требований истца о взыскании 15 тыс. руб., пояснил, что он никаких денег от Савельева не получал и поэтому отказался передать покупателю мотоцикл. Савельев же утверждал, что он выполнил условия сделки об уплате на второй день после ее заключения. Деньги были уплачены им в присутствии свидетелей Цуканова и Соловьева, которых истец просил допросить в подтверждение факта передачи Перфильеву денежных средств за мотоцикл.

Какое решение должен вынести суд? Мотивируйте письменно это решение.

Задача № 2.

Притулина завещала внучке Дроновой все принадлежавшее ей имущество, поскольку в течении последних двух лет они проживали совместно. Завещание было удостоверено атаманом станицы Федосеевской. Через два дня после оформления завещания Притулина умерла. Дочь умершей, Соколова обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным, ссылаясь на то, что завещание было составлено в то время, когда мать находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Притулина 4 дня до смерти находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание, что подтвердил в суде при допросе в качестве свидетеля врач Сидоркин.

Суд установил также, что завещание фактически составлено со слов Притулиной за 5 дней до смерти и подписано рукой соседки по больничной палате Коротковой, но не своей фамилией, а фамилией “Притулина”. Завещание атаман станицы удостоверил в другой день, когда Притулина была в беспамятстве. Однако Короткова, Беспалова и Царко, соседки по палате в суде подтвердили, что в момент составления завещания Притулина была в полном сознании, сама диктовала текст завещания и просила Короткову подписать его. В суде родственники и знакомые соседи умершей показали, что Притулина неоднократно высказывала намерение оставить после смерти все свое имущество внучке Дроновой (от второй дочери), так как внучка постоянно заботилась о ней, в течение 2-х лет она жила вместе с внучкой. Кроме того в суд было представлено письмо Притулиной на имя внучки, написанное из больницы, в котором говорилось о намерении передать внучке все имущество.

Обоснуйте решение суда по иску Соколовой.

Задача № 3.

Солодов В.Д. заключил с Капитоновым договор купли-продажи дома № 3 по ул. Цимлянской в г. Калаче. Сделка была заключена в простой письменной форме. В присутствии двух свидетелей Солодов В.Д. уплатил Капитонову Д.В. 150 тыс. руб. Через месяц Капитонов погиб в автоаварии.

Через три года в связи с переездом на другое место жительства Солодов В.Д. решил продать дом в г. Калаче. Нашелся покупатель Кривов И.Ю., с которым был оформлен договор купли-продажи дома. Кривов И.Ю. уплатил Солодову В.Д. 200 тыс. руб. и потребовал удостоверения договора нотариусом. Однако нотариус отказал в удостоверении сделки, сославшись на то, что Солодов В.Д. не представил надлежаще оформленного правоустанавливающего документа на дом.

Обоснованы ли действия нотариуса? Имеются ли правовые возможности защиты прав сторон по договору купли-продажи недвижимости, в том числе жилых помещений?

Задача № 4.

Скуридин И.И. купил грузовой автомобиль марки “КАМАЗ”, зарегистрировал себя в качестве предпринимателя и занимался перевозкой грузов. К нему обратился Мурадов В.И. с просьбой перевести из г. Волгограда в г. Краснодар купленную им для офиса мебель иностранного производства стоимостью 185 тыс. руб. По договору перевозки Скуридин И.И. обязался доставить

груз по указанному адресу и выдать его Ибрагимову И.С., который должен уплатить за перевозку мебели 10 тыс. руб. При этом в письменном договоре было предусмотрено, что плата за перевозку мебели должна быть осуществлена как только мебель будет доставлена по адресу, но до разгрузки ее из автомашины.

Скуридин И.И. доставил груз по указанному адресу. Однако Ибрагимов И.С. до разгрузки мебели с автомашины обусловленную сумму за перевозку мебели не уплатил, обещая рассчитаться на второй день. Скуридин И.И., опасаясь, что Ибрагимов И.С. вообще ему ничего не выплатит, завел автомашину и подъехал к районному отделу внутренних дел и попросил начальника милиции защитить его права.

Вслед за Скуридиным И.И. в районный отдел милиции явился Ибрагимов И.С. с 10 тыс. руб., предложив Скуридину И.И. плату за перевозку мебели. Однако при тщательном осмотре груза работники милиции обнаружили в мягкой мебели хорошо замаскированные два гранатомета и два килограмма наркотических веществ, оцененных в 4 млн. руб.

Определите по содержанию вид сделки и правовые последствия такой сделки.

Задача № 5.

Макарова Н.И. с двумя несовершеннолетними (малолетними) детьми проживала в двухкомнатной квартире № 3 дома № 6 по ул. Солнечной в г. Михайловке. Через 3 месяца после приватизации квартиры на свое имя, Макарова Н.И. поместила объявление в местной газете о продаже этой квартиры.

Мать Макаровой Н.И. Максимова З.И., обратилась к прокурору района и в органы опеки и попечительства с жалобой, в которой просила защитить интересы внучат. В жалобе Максимова З.И. указывала, что ее дочь систематически пьянствует, часто оставляет детей без пищи и присмотра. Деньги, вырученные от продажи квартиры, Макарова Н.И. может израсходовать (пропить), а дети останутся без жилья.

При проверке жалобы органы опеки и попечительства установили, что обстоятельства, указанные в жалобе, полностью подтвердились.

Определите, есть ли правовые возможности у прокурора и органов опеки и попечительства защитить права несовершеннолетних детей.

Задача № 6.

Калмыков Ю.И. житель хутора Донского Киквидзенского района, продал за 700 руб. соседу Пудовкину В.И. корову при следующих обстоятельствах. Наловив карасей в пруду, Калмыков Ю.И. и Пудовкин В.И. в доме Пудовкина В.И. решили “обмыть” удачу. Однако Пудовкин В.И. пил мало. Когда водка закончилась, Калмыкову Ю.И. показалось мало, а денег, чтобы купить еще у него не было. Тогда он предложил Пудовкину В.И. купить у него корову. Пудовкин В.И. не возражал купить корову, но пояснил, что у него есть лишь 700 руб., а корова стоит во много раз больше. Поэтому он купить корову немедленно не в состоянии. Калмыков Ю.И., будучи в тяжелом опьянении, предложил Пудовкину В.И. купить корову за 700 руб. Сделка была совершена, Калмыков Ю.И. передал Пудовкину В.И. корову, а Пудовкин В.И. уплатил Калмыкову Ю.И. 700 руб., которые он впоследствии потерял.

У Калмыкова Ю.И. было трое детей. На следующий день жена Калмыкова Ю.И. потребовала у Пудовкина В.И. вернуть корову, а она уплатит ему 700 руб., утерянных мужем. Пудовкин В.И. отказался вернуть корову, ссылаясь на то, что “договор дороже денег”.

Калмыкова Н.И. обратилась в суд с иском к Пудовкину В.И. о признании сделки недействительной. Исковые требования мотивировались тем, что ее муж, будучи в состоянии сильного опьянения, не понимал значения своих действий.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 7.

Морозов А.И. обратился в суд с иском к Кузнецову Н.А. о признании обмена жилым помещением недействительным, поскольку сделка совершена под влиянием заблуждения. Летом он произвел обмен трехкомнатной квартиры № 24 в доме № 5 по ул. Зеленой в г. Волгограде размером 45 кв. м жилой площадью на трехкомнатную квартиру № 26 в доме № 6 по ул. Дубовской в г. Камышине размером 45,8 кв. м. Однако через три месяца при обмере квартиры с участием представителя жилищно-эксплуатационной конторы г. Камышина оказалось, что размер жилой площади в ней 45,3 кв. м, а не 45,8 кв. м, как указано было в ордере. В связи с

заблуждением в размере жилой площади истец просит суд признать сделку недействительной и привести стороны в первоначальное положение. При рассмотрении дела в суде доводы Морозова А.И. о размере жилой площади в квартире подтвердились.

Мотивируйте решение народного суда.

Задача № 8.

Зиновьев И.В. купил у Беликова П.П. новый мотоцикл марки “Хонда” за 400 тыс. руб. Беликов при продаже пояснил, что он купил мотоцикл в магазине, однако ему срочно потребовались деньги, ибо наступил срок платежа по кредитному договору с банком, и он решил продать мотоцикл.

Зиновьев И.В., молодой человек, покупал мотоцикл впервые, ранее с техникой не имел дела.

Зиновьев И.В. с товарищами на второй день после приобретения мотоцикла поехали на работу. В пути мотор мотоцикла заглох и завести его не удалось.

Зиновьев И.В. обратился к знакомому механику с просьбой выявить причину неполадки. Механик, осмотрев мотоцикл, сообщил Зиновьеву И.В., что рама мотоцикла новая, а мотор изношен и для его ремонта потребуются дополнительные средства. Тогда Зиновьев И.В. предъявил к Беликову П.П. иск о признании сделки недействительной, ссылаясь на то, что он ввел его в заблуждение, уверяя при продаже, что мотоцикл новый, а оказалось, что мотор в нем старый.

Суд назначил товароведческую экспертизу, которая дала заключение, что рама мотоцикла новая, а мотор в нем старый, изношенный на 70%.

Допрошенные в суде два свидетеля подтвердили, что они присутствовали при заключении сделки и слышали, как Беликов П.П. говорил Зиновьеву И.В. о причинах продажи нового мотоцикла.

Ответчик Беликов П.П. исковые требования не признал. Однако не представил суду убедительных объяснений, почему в мотоцикле мотор оказался старым.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 9.

Музыкант Симонян В. в мае продал скрипку итальянского производства Ивановой С., матери девочки, обучающейся музыке в училище искусства. За скрипку Иванова С. уплатила Симоняну В. 50 тыс. руб. В сентябре, когда девочка вышла на занятия, преподаватель музыки осмотрев скрипку, сообщил Ивановой, что скрипка вовсе не итальянского производства, а ее сделал сам Симонян В., который является мастером, делающим скрипки и Симонян В., продавая скрипку, ввел ее в заблуждение, выдавая скрипку за итальянскую, поскольку итальянские скрипки в несколько раз дороже.

Иванова С. обратилась к Симоняну В. с просьбой вернуть уплаченную сумму, а она вернет ему купленную у него скрипку. Симонян отказался расторгнуть договор купли-продажи скрипки. Иванова С. ещё несколько месяцев пыталась удовлетворить свои требования вне судебного разбирательства.

Однако в июле следующего года Ивановой С. пришлось обратиться в Центральный районный суд с иском к Симоняну В. о расторжении договора купли-продажи скрипки, ссылаясь на то, что ответчик обманул ее, выдав сделанную им скрипку за итальянскую и она уплатила за нее Симоняну В. в 5 раз больше, чем ее фактическая стоимость, а в добровольном порядке ответчик отказался решать этот вопрос.

В судебном заседании преподаватель музыки Петров С. и эксперт-музыкант Сапрыкин П. подтвердили, что проданная Симоняном В. скрипка в действительности не итальянского производства. Симонян В. признал в судебном заседании, что он ввел Иванову С. в заблуждение, ибо скрипку сделал сам, но в иске просил отказать.

Решите дело.

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и принципы осуществления гражданских прав.
2. Пределы осуществления гражданских прав.
3. Способы защиты гражданских прав.

4. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Администрация Палласовского района Волгоградской области с 1 июля 2015 г. запретила фермерам района вывозить проданное зерно за пределы области, ссылаясь на то, что сначала надо обеспечить закупки зерна для государственных и региональных нужд.

Фермер Петров обратился в Палласовский районный суд с заявлением об отмене запрета администрации района о вывозе проданного зерна за пределы области, ссылаясь на то, что действиями администрации района нарушено его субъективное гражданское право по своему усмотрению распоряжаться принадлежащим ему зерном, предусмотренное ст. 9 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того, истец просил суд взыскать с Палласовской районной администрации причиненные ему незаконным, по его мнению, распоряжением убытки в сумме 10 млн. руб. Убытки состоят из расходов, которые он вынужден уплатить за хранение в течение 3-х месяцев 100 тонн зерна Палласовскому элеватору.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Супруги Минаевы вступили в брак в 2001 г. В январе 2015 г. брак был расторгнут.

Минаева М. обратилась в суд с иском к Минаеву П. о признании права собственности на 1/2 часть дома № 7 по улице Петровской в г. Волгограде. Исковые требования мотивировались следующими обстоятельствами. При вступлении в брак Минаев П. уже имел в собственности выше упомянутый дом. Однако в процессе супружеской жизни они капитально отремонтировали дом. Были заменены полы, двери, окна, крыша. Деревянный дом обложили кирпичом. Провели в дом воду и газ. После расторжения брака бывший муж потребовал освободить дом, ссылаясь на то, что он является собственником дома и не желает жить в своем доме с бывшей женой.

В судебном заседании свидетели Иванов, Карпова, супруги Плешаковы подтвердили, что они живут на одной улице с Минаевыми и видели как они примерно в 2005-2006 годах произвели капитальный ремонт дома: обложили деревянные стены кирпичом, перекрыли, заменили деревянные детали в доме, провели в дом газ и воду.

Ответчик в суде не отрицал, что во время нахождения с Минаевой в браке дом был капитально отремонтирован. Однако ремонт осуществлялся на его зарплату. Жена не работала, занималась домашним хозяйством, воспитывала двух несовершеннолетних детей. Поэтому, по мнению ответчика, бывшая жена не вправе претендовать на часть дома.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Гражданка Иванова С. заключила договор с ООО «Стиль» на пошив верхней одежды. В квитанции, выданной в счёт подтверждения заключенного договора, был предусмотрен срок исполнения заказа 3 недели. Видов ответственности, а также её размеры указаны не были.

Через 2 недели Иванова С. пришла на примерку, однако нашла только объявление о том, что ателье находится теперь по другому адресу. Придя через 3 дня по новому местонахождения ООО «Стиль», Иванова С. узнала, что к заказу на пошив её пальто ещё даже не преступили. При этом сотрудники ателье сослались на существенное изменение обстоятельств (невозможности выполнять работу во время переезда), а также на то, что Иванова пришла не в назначенный срок, и поэтому они не должны нести ответственности, тем более, что окончательный срок исполнения заказа не истёк. Тем не менее Иванова С. настаивала на уменьшении стоимости выполняемых работ или выплаты неустойки в размере 3% от стоимости работы за каждый день просрочки, поскольку осталось слишком мало времени на исполнение заказа. От расторжения договора Иванова С. отказалась и просила удовлетворить именно эти требования в добровольном порядке иначе она обратится в суд, и тогда потребует ещё компенсацию морального вреда.

Какие способы защиты могут быть использованы обеими сторонами? Дайте консультацию как разрешить спор.

Тема 9. Представительство и доверенность ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК

ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и виды представительства.
2. Основания возникновения полномочий у представителя.
3. Представительство без полномочий.
4. Доверенность.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Сапейкин и Строганов, проживающие в разных хуторах Нехаевского района, вели переговоры о продаже Строганову коровы, но не смогли договориться о цене. Через некоторое время Сапейкин решил цену снизить. Воспользовавшись тем, что сосед Кареев отправился в хутор, где жил Строганов, Сапейкин попросил его передать Строганову о снижении цены за корову до суммы, которую предложил Строганов. Если Строганов согласится купить корову за предложенную им ранее цену, то пусть через Кареева даст задаток в сумме 1000 руб. Кареев выполнил поручение Сапейкина. Строганов согласился купить корову за предложенную сумму и вручил Карееву задаток в сумме 1000 руб.

Однако, когда Строганов через несколько дней приехал за коровой Сапейкин отказался отдать корову сославшись на то, что Кареев не передал ему задаток. Вместе с тем Сапейкин не отрицал того, что поручил Карееву сообщить Строганову окончательную цену за корову и получить от него задаток в сумме 1000 руб.

Мотивируйте в качестве кого действовал Кареев? Какого рода требование и к кому может предъявить Строганов?

Задача № 2.

Строительная фирма “Феникс” выдала доверенность экспедитору Петрову получить на кирпичном заводе по ранее заключенному договору поставки 200 кладок силикатного кирпича. Петров приехал на завод, ему предложили отгрузить на железнодорожные платформы не 200 кладок кирпича, как указано в доверенности, а 400 кладок на 1 млн. 200 тыс. руб. Петров согласился с предложением и погрузил 400 кладок кирпича.

Кирпичный завод выставил строительной фирме “Феникс” платежное требование на 1 млн. 200 тыс. руб. Строительная фирма “Феникс” акцептировала платежное требование только на 600 тыс. руб., отказавшись оплатить в остальной части требования.

Дайте характеристику сложившемуся правонарушению.

Задача № 3.

Коровина Н. выдала доверенность Стрелкову П. приобрести для нее дом в г. Волгограде в пределах имеющихся у нее 2 млн. руб. Стрелков П. заключил договор купли-продажи дома на имя Коровиной Н. у гражданина Панекова В. по ул. Светлой, дом № 12 за 1 млн. 500 тыс. руб. Однако нотариус отказал в удостоверении договора, ссылаясь на то, что доверенность, выданная Коровиной Н. для приобретения дома в собственность нотариально не удостоверена.

Считая действия нотариуса незаконными, Коровина Н. обратилась в районный суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса удостоверить договор.

Тема 10. Сроки. Исковая давность ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Срок в гражданском праве: понятие, место в системе юридических фактов, значение.
2. Классификация (виды) сроков в гражданском праве: общие и специальные; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие; законные, договорные, судебные.
3. Гарантийные сроки, сроки годности, сроки службы (товаров).
4. Порядок исчисления сроков.
5. Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Порядок их исчисления.
6. Приостановление и перерыв сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
7. Продление и восстановление срока исковой давности.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Волков В. продал дом № 42 по ул. Зеленой в г. Волгограде Зайцеву О. Волков В. и Зайцев О. были товарищами по школе и находились в хороших отношениях и после окончания школы. По договору дом был продан за 4000 млн. руб. с условием, что Зайцев О. уплачивает 2000 млн. руб. сразу, а оставшиеся - через 6 месяцев после заключения договора.

Первую часть денежных средств Зайцев О. уплатил, как было предусмотрено договором. Однако он не исполнил обязательство в обусловленный срок об уплате еще 2000 млн. руб. Волков В. считал неудобным напоминать товарищу о долге. Через два года Волкова В. направили в длительную командировку за границу. Уезжая в командировку, Волков В. оставил своей жене доверенность на предъявление требований о взыскании с Зайцева О. 2000 млн. руб.

Когда через два года Волков В. вернулся из командировки его жена сожительствовала с Зайцевым О. и предложила мужу расторгнуть брак, поскольку они решили пожениться. Одновременно с этим вернула Волкову В. доверенность, пояснив, что она в связи со сложившимися обстоятельствами даже не напоминала Зайцеву О. о долге.

Волков В. обратился в суд с иском к Зайцеву О. о взыскании 2000 млн. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В судебном заседании Зайцев О. не возражал, что он действительно должен Волкову В. за купленный дом 2000 млн. руб., и до сих пор не рассчитался по обязательству. Вместе с тем, суд вынес решение об отказе в иске, мотивируя решение тем, что Волков В. пропустил срок исковой давности.

Волков В. обжаловал решение районного суда в судебную коллегию по гражданским делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе Волков В. просил решение народного суда отменить, ссылаясь на то, что ни ответчик, ни тем более он не ходатайствовали в судебном заседании о применении исковой давности с целью отказа в иске.

Какое решение по жалобе должна принять судебная коллегия по гражданским делам областного суда?

Задача № 2.

Вахидов И. заключил договор займа с Чумаковым И., по которому Чумаков И. предоставил взаймы Вахидову И. 100 тыс. руб. сроком на 1 год. В обусловленный договором срок Вахидов И. обязательство не исполнил. В свою очередь Чумаков И. не предъявлял требований к должнику более двух лет. К этому времени Вахидов И. переехал на постоянное место жительство из г. Волгограда в г. Урюпинск.

Через год Вахидов И. прислал письмо Чумакову И. В письме Вахидов И. просил извинения за то, что он не вернул во время долг, но заверил, что он помнит о своем обязательстве и исполнит его в ближайшее время.

Не дождавшись добровольного исполнения обязательства, через 6 месяцев Чумаков И. обратился по месту жительства должника в Урюпинский районный суд с иском к Вахидову И. о взыскании 100 тыс. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В судебном заседании Вахидов И. не отрицал, что он действительно уже почти четыре года назад взял взаймы 100 тыс. руб. у Чумакова И. и в предусмотренный договором срок долг не вернул. Однако ходатайствовал о применении исковой давности. По истечении срока исковой давности просил суд в иске отказать.

Решите дело.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.
2. Основание и условия гражданско-правовой ответственности:

а) наличие вреда (убытков);

б) противоправность;

в) причинно-следственная связь;

г) вина.

Темы рефератов:

1. Состав гражданского правонарушения как основание гражданско-правовой ответственности.
2. Материальный и моральный вред как условия гражданско-правовой ответственности.
3. Формы и виды вины в гражданском праве.
4. Особенности взыскания убытков в виде упущенной выгоды.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Администрация Палласовского района Волгоградской области с 1 июля 2015 г. запретила фермерам района вывозить проданное зерно за пределы области, ссылаясь на то, что сначала надо обеспечить закупки зерна для государственных и региональных нужд.

Фермер Петров обратился в Палласовский районный суд с заявлением об отмене запрета администрации района о вывозе проданного зерна за пределы области, ссылаясь на то, что действиями администрации района нарушено его субъективное гражданское право по своему усмотрению распоряжаться принадлежащим ему зерном, предусмотренное ст. 9 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того, истец просил суд взыскать с Палласовской районной администрации причиненные ему незаконным, по его мнению, распоряжением убытки в сумме 10 млн. руб. Убытки состоят из расходов, которые он вынужден уплатить за хранение в течение 3-х месяцев 100 тонн зерна Палласовскому элеватору.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Супруги Минаевы вступили в брак в 2001 г. В январе 2015 г. брак был расторгнут.

Минаева М. обратилась в суд с иском к Минаеву П. о признании права собственности на 1/2 часть дома № 7 по улице Петровской в г. Волгограде. Исковые требования мотивировались следующими обстоятельствами. При вступлении в брак Минаев П. уже имел в собственности выше упомянутый дом. Однако в процессе супружеской жизни они капитально отремонтировали дом. Были заменены полы, двери, окна, крыша. Деревянный дом обложили кирпичом. Провели в дом воду и газ. После расторжения брака бывший муж потребовал освободить дом, ссылаясь на то, что он является собственником дома и не желает жить в своем доме с бывшей женой.

В судебном заседании свидетели Иванов, Карпова, супруги Плешаковы подтвердили, что они живут на одной улице с Минаевыми и видели как они примерно в 2005-2006 годах произвели капитальный ремонт дома: обложили деревянные стены кирпичом, перекрыли, заменили деревянные детали в доме, провели в дом газ и воду.

Ответчик в суде не отрицал, что во время нахождения с Минаевой в браке дом был капитально отремонтирован. Однако ремонт осуществлялся на его зарплату. Жена не работала, занималась домашним хозяйством, воспитывала двух несовершеннолетних детей. Поэтому, по мнению ответчика, бывшая жена не вправе претендовать на часть дома.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Гражданка Иванова С. заключила договор с ООО «Стиль» на пошив верхней одежды. В квитанции, выданной в счёт подтверждения заключенного договора, был предусмотрен срок исполнения заказа 3 недели. Видов ответственности, а также её размеры указаны не были.

Через 2 недели Иванова С. пришла на примерку, однако нашла только объявление о том, что ателье находится теперь по другому адресу. Придя через 3 дня по новому местонахождения ООО «Стиль», Иванова С. узнала, что к заказу на пошив её пальто ещё даже не преступили. При этом сотрудники ателье сослались на существенное изменение обстоятельств (невозможности выполнять работу во время переезда), а также на то, что Иванова пришла не в назначенный срок, и поэтому они не должны нести ответственности, тем более, что окончательный срок исполнения заказа не истёк. Тем не менее Иванова С. настаивала на уменьшении стоимости выполняемых работ или выплаты неустойки в размере 3% от стоимости работы за каждый день просрочки, поскольку осталось слишком мало времени на исполнение заказа. От расторжения договора Иванова С. отказалась и просила удовлетворить именно эти требования в добровольном порядке

иначе она обратится в суд, и тогда потребует ещё компенсацию морального вреда.

Какие способы защиты могут быть использованы обеими сторонами? Дайте консультацию как разрешить спор.

Тема 12. Общие положения о вещных правах ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Объекты вещных прав.
3. Виды вещных прав.
4. Вещные права в системе вещных прав.
5. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Тема 13. Право собственности ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие собственности и права собственности.
2. Содержание права собственности.
3. Субъекты права собственности в РФ. Соотношение понятий «форма собственности» и «виды собственности» с понятием «субъекта права собственности».
4. Понятие права общей собственности.
5. Право общей долевой собственности.
6. Право общей совместной собственности.

Темы рефератов:

1. Право частной собственности граждан.
2. Право частной собственности юридических лиц.
3. Право собственности религиозных и общественных объединений, фондов.
4. Право государственной собственности.
5. Право муниципальной собственности.
6. Общая собственность супругов.
7. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Совхоз «Чернышковский» купил у совхоза «Верхне-Чесноковский» Новониколаевского района 25 тонн семенного картофеля и по договору оставил на хранение в овощехранилище продавца.

Во время осуществления хранения узкой полосой в 800 метров на совхоз «Верхне-Чесноковский» обрушился ураган с сильным снегопадом при морозе 25 градусов. Овощехранилище было снесено, картофель оказался при большом морозе раскрытым, засыпанным снегом и замерзшим.

Совхоз «Чернышковский» потребовал от совхоза «Верхне-Чесноковский» предоставить такого же сорта другую партию картофеля, или вернуть уплаченную за картофель сумму и плату за хранение. Совхоз «Верхне-Чесноковский» отказался удовлетворить требование совхоза «Чернышковский», ссылаясь на то, что его вины в гибели картофеля нет, так как силу налетевшего урагана нельзя было предотвратить.

Обоснуйте Ваше мнение по данному вопросу.

Задача № 2.

Гражданин Попов купил у Колесова дом. Договор купли-продажи был удостоверен нотариусом. Налоговая инспекция прислала извещение Колесову об уплате налога на недвижимость. Поскольку Колесов в срок, указанный в извещении, налог не уплатил, налоговая инспекция прислала Колесову извещение об уплате еще и штрафа за неуплату налога.

Колесов обратился к руководителю налоговой инспекции района с жалобой, считая

действия должностных лиц, обложивших его налогом, ошибочными. В жалобе он указал, что дом он продал Попову. В подтверждение этого факта Колесов приложил договор купли-продажи. Попов в день заключения договора переехал с семьей в дом, то есть он вручил проданную вещь Попову и этого времени покупатель приобрел право собственности на дом (ст. 224 ГК РФ). Поэтому собственник обязан платить налог на недвижимость. При проверке доводов Колесова было установлено, что договор купли-продажи дома не зарегистрирован в государственных органах.

Какой ответ на жалобу должна, по Вашему мнению, дать налоговая инспекция?

Задача № 3.

Гражданин И. В. Дронов завещал своему сыну С. И. Дронову вклад в Сбербанке на сумму 350 тыс. руб. После смерти отца, не дожидаясь истечения шестимесячного срока для получения вклада, С. И. Дронов заключил со строительной фирмой «Услуги» договор подряда о строительстве дома по предложенному фирмой проекту стоимостью 335 тыс. руб. из материалов подрядчика. Договором предусматривался срок окончания строительства дома, а заказчик обязался уплатить обусловленную договором сумму после получения вклада.

Дом был возведен к сроку и стороны составили передаточный акт о том, что объект подряда полностью соответствует проектно-сметной документации. При составлении акта по настоянию подрядчика было оговорено, что дом будет передан во владение заказчику только после регистрации его на имя С. И. Дронова, ибо на этот день назначена не только сама регистрация договора, но и оплата заказчиком 335 тыс. руб.

Однако за два дня до регистрации недвижимости разразилась небывалая в то время гроза и дом от удара молнии сгорел. Подрядчик потребовал от С. И. Дронова уплаты цены договора, поскольку дом был полностью готов. Заказчик оплатить обусловленную договором сумму отказался. Строительная фирма «Услуги» предъявила в суд иск к С. И. Дронову о взыскании 335 тыс. руб. за исполнение договора подряда.

Какое решение, по Вашему мнению, должен вынести суд?

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Первоначальные способы приобретения права собственности.
2. Производные способы приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности.

Темы рефератов:

1. Приватизация гражданами земельных участков.
2. Приватизация гражданами жилых помещений.
3. Национализация, реквизиция и конфискация как способы прекращения права собственности.

Задачи для решения:

Задача № 1.

На протяжении трех дней около домовладения гражданина Короткова паслись без присмотра две лошади с двумя жеребятами-сосунками. Коротков задержал лошадей и в тот же день заявил об обнаружении животных в районный отдел внутренних дел. Одновременно он сообщил, что у него на заднем дворе лишь одна копна сена, поэтому ее хватит на 2-3 дня, помещения для содержания лошадей также у него не имеется.

На второй день милиция предложила фермеру Гусеву принять на содержание и в пользование животных, а они будут искать их собственника. Гусев согласился и принял от Короткова лошадей.

Однако в течение шести месяцев розыски милицией собственника лошадей не увенчались успехом. Прошло 8 месяцев. Собственник лошадей так и не был выявлен.

Атаман Альсяпинского хутора Киквидзенского района, узнав об этом, потребовал от фермера Гусева передать лошадей в хуторскую казну, полагая, что никому не принадлежащие животные должны служить общественным интересам хутора.

Дайте правовую оценку таким заявлениям.

Задача № 2.

В двухкомнатной квартире старинного особняка в г. Саратове, превращенного в многоквартирный дом, в качестве нанимателя проживал В. И. Куликов, который приватизировал квартиру. При осуществлении капитального ремонта принадлежащей ему на праве собственности квартиры, В. И. Куликов при заменен прогнившей на потолке доски обнаружил тщательно замаскированный тайник. В нем были скрыты старинная ваза немецких мастеров XVIII в. и шкатулка с золотыми монетами старой царской чеканки достоинством по 10 руб. каждая в количестве 500 штук. Слух об обнаружении клада дошел до ученых-историков. По архивным документам они установили, что до революции особняк принадлежал князю Куракину – потомку князя Потемкина. Квартира В. И. Куликова была в свое время прихожей и кабинетом князя Куракина. Историки установили также, что ваза была приобретена Екатериной II и подарена своему фавориту Потемкину. В последствии ваза передавалась от одного потомка князя Потемкина к другому как ценнейшая реликвия старинного княжеского рода.

Отдел культуры администрации Саратовской области для определения ценности клада пригласил работников Русского музея, которые сделали экспертное заключение: обнаруженная ваза имеет как историко-культурное, так и художественное назначение для России. Поэтому они предложили В. И. Куликову передать клад Русскому музею, на что Куликов не согласился. Тогда Русский музей предъявил иск к В. И. Куликову о передаче ему всего клада. В судебном заседании эксперты оценили вазу по мировым ценам в 500 тыс. долларов США.

Какое решение, по Вашему мнению, должен вынести суд?

Задача № 3.

Селезневу был передан в собственность земельный участок размером 8 соток для ведения подсобного дачного хозяйства. На протяжении двух лет С.И. Селезнев земельный участок не обрабатывал и даже ни одного раза не был на нем.

Через два года С.И. Селезнев явился на участок и обнаружил выстроенный на нем дачный дом, в котором находился сосед В.В. Саакисян с семьей.

Селезнев потребовал освободить дачный дом, поскольку дом возведен без согласия собственника земельного участка. В.В. Саакисян просил С. И. Селезнева не горячиться, ибо можно договориться о купле-продаже земельного участка. При этом он пояснил, что земельный участок не обрабатывался, он сделал вывод о том, что участок не нужен собственнику. Поэтому построил дом, предполагая договориться и в отношении земельного участка.

Селезнев отказался продать земельный участок. В.В. Саакисян предложил С.И. Селезневу оставить дом себе, но уплатить его стоимость. С.И. Селезнев не согласился с предложением В. В. Саакисяна, еще раз потребовал освободить дом.

Саакисян освободил дом и обратился в суд с иском к Селезневу о передаче ему земельного участка, за который он готов уплатить его стоимость, а если это сделать нельзя, то просил суд взыскать с ответчика стоимость дома.

Селезнев, возражая против исковых требований, заявил в суде, что истец построил дом без его согласия, а поскольку строение возведено на принадлежащем ему земельном участке, то он считает его своим имуществом. Уплатить стоимость дома не жедает, сносить тоже нет смысла, так как он уже освоил дом, покрасил деревянные детали, полы, сложил камин, провел в дом водопровод, уложил канализационные трубы и зацементировал яму для сбора нечистот.

Какое, по Вашему мнению, решение должен вынести суд?

Задача № 4.

Охотник-промысловик В. И. Иванов в соответствии с полученной в органах внутренних дел РФ лицензией купил в магазине нарезное трехствольное ружье марки «Зауер» за 20 тыс. руб. Во время охоты В. И. Иванов ранил кабана. Раненый зверь набросился на охотника, который не успел перезарядить ружье и нанес ему тяжелую травму, вследствие которой он умер.

По наследству ружье было передано С. В. Иванову, сыну умершего, Иванов работал преподавателем в сельской школе и ему органы внутренних дел отказали в выдаче лицензии на право иметь в собственности нарезное оружие.

Иванов обратился к главе сельской администрации за советом, как ему действовать в сложившейся ситуации? Ваше мнение.

Задача № 5.

В связи с отводом земельного участка для прокладки нового водовода из Волги в Советском районе г. Волгограда до станции М. Горького, дом гражданина Сирийцева подлежал сносу, что было подтверждено решением администрации Волгоградской области.

Администрация Советского района вынесла решение о предоставлении Сирийцеву с семьей 3-х комнатной квартиры в новом доме с современной планировкой на ул. Тулака. Кроме того, администрация района обещала компенсировать стоимость сносимого дома и надворных построек.

Сирийцев не согласился с переселением, поскольку не определена сумма компенсации за сносимое домовладение. Администрация советского района обратилась в суд с иском к Сирийцеву с семьей о выселении из дома в предоставленную новую квартиру.

В судебном заседании Сирийцев потребовал, кроме квартиры, выплатить ему 450 тыс. руб. за подлежащие сносу дом и надворные постройки (гаража, колодца, кирпичного погреба, бани, летней кухни).

Юрисконсульт администрации Советского района настаивал на выселении, так как дом Сирийцева препятствовал строительству водовода. Что же касается компенсации за сносимые строения, то он не готов в судебном заседании определить их стоимость.

Сирийцев, возражая против иска о выселении, заявил в суде, что он собственник строений и пока не определена сумма компенсации не считает возможным освободить дом.

Какое решение должен вынести суд? Ваше мнение.

Задача № 6.

Глава администрации района Сидоров, проживая по соседству с гражданином Куликовым, будучи однажды у него в гостях, увидел картину известного художника. Картина использовалась Куликовым в качестве щита на окне кладового помещения для защиты от солнца. Будучи художником-любителем, глава администрации Сидоров обнаружил неблагоприятные признаки влияния солнечных лучей на картину и сообщил об этом в местный художественный музей.

Директор музея обратился к Куликову с предложением передать бесхозяйственно содержащуюся картину музею, а музей выплатит стоимость картины в сумме 13 тыс. руб.

Куликов, поняв ценность картины, потребовал уплатить за нее 100 тыс. руб. Тогда директор музея предложил за картину 50 тыс. руб. Куликов не согласился с этой ценой.

Музей предъявил иск о принудительном выкупе картины. В судебном заседании Куликов увеличил цену до 300 тыс. руб.

Суд назначил искусствоведческую независимую экспертизу, которая дала заключение, что картина стоит 200 тыс. руб. Ответчик не согласился с такой ценой.

Решите дело.

Задача № 7.

Братья Иван и Петр Гусевы создали крестьянское (фермерское) хозяйство. При создании хозяйства они заключили между собой договор, что все имущество хозяйства будет принадлежать им на праве общей долевой собственности. Доли каждого равные. Через год И. Гусев женился, а П. Гусев решил выйти из крестьянского хозяйства и прекратить право общей долевой собственности с братом. Выходя из хозяйства, Петр просил выделить половину всего имущества в натуре.

Иван Гусев возражал против требований брата, ибо если выделить имущество в натуре, то хозяйство вести будет невозможно.

Братья Гусевы обратились к главе сельского совета за консультацией по вопросу, каков порядок прекращения права собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Дайте консультацию.

Задача № 8.

Семья Джафаровых, проживая в приватизированной квартире на 3-м этаже, приобрела львенка, который через два года стал взрослым. Соседство с семьей Джафаровых, содержащих дикого зверя, свирепого льва, стало невыносимым. Джафаровы выходили со львом на прогулку, что создавало опасность для жизни и здоровья жильцов дома. Кроме того, испражнения большого зверя создали в подъезде зловоние. На просьбы соседей по подъезду сдать зверя в зоопарк или в

цирк Джафаровы не реагировали.

По просьбе соседей администрация района предупредила Джафарова, чтобы он принял меры к недопущению нарушения прав и интересов соседей, передал льва в городской зоопарк. Джафаров заявил, что он является собственником квартиры и по своему усмотрению использует ее как считает нужным. На предупреждение органа местного самоуправления не обратил внимания.

Дайте правовую оценку заявлениям Джафарова.

Тема 15. Ограниченные вещные права ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие вещных прав лиц, не являющихся собственниками.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком.
6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности. Условия вещно-правовых способов защиты права собственности. Защита прав владельцев, не являющихся собственниками.
2. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Темы рефератов:

1. Вещно-правовые способы в системе защиты гражданских прав.
2. Требование о признании права собственности.

Тема 17. Понятие и основания наследования ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, значение и основные категории наследственного права.
2. Наследство: понятие и состав. Время и место открытия наследства.
3. Наследование по завещанию:

а) понятие и виды завещания; содержание завещания; завещательные распоряжения; форма завещания;

б) особенности оформления закрытого завещания и завещания в чрезвычайных обстоятельствах;

в) завещательный отказ; возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели; подназначение наследника;

г) исполнение завещания. Изменение и отмена завещания.

4. Наследование по закону:

а) круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления;

б) доли наследников по закону в наследственном имуществе. Права супруга при наследовании. Наследование выморочного имущества.

5. Принятие наследства. Правовые последствия принятия наследства.

Тема 18. Общие положения об обязательствах ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие обязательства. Виды обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
4. Понятие и основания перемены лиц в обязательстве.
5. Переход прав кредитора к другому лицу.
6. Перевод долга.

Темы рефератов:
1. Обязательственное право в системе гражданского права России.
2. Проблемы классификации обязательств.
3. Понятие и основания перемены лиц в обязательстве.
4. Существенные условия договора уступки требования.
5. Предмет как существенное условие договора уступки требования.
6. Содержание и действие договора уступки требования.
7. Форма договора уступки требования и последствия ее несоблюдения.
8. Ограничения перехода прав кредитора другим лицам.
9. Значение личности кредитора при заключении договора цессии.
10. Уведомление должника об уступке требования и его юридическое значение.
11. Договор перевода долга по российскому гражданскому праву.

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
2. Надлежащее исполнение обязательств.
3. Реальное исполнение обязательств.
4. Исполнение альтернативного, долевого и солидарного обязательств.
5. Основания прекращения обязательств:
а) прекращение обязательства исполнением;
б) отступное;
в) прекращение обязательства зачетом;
г) прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице;
д) прекращение обязательства новацией;
е) прощение долга;
ж) прекращение обязательства невозможностью исполнения;
з) прекращение обязательства на основании акта государственного органа;
и) прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Темы рефератов:
1. Место исполнения обязательства.
2. Сроки исполнения обязательств.
3. Способы исполнения обязательств.
4. Обязательства с множественностью лиц и особенности их исполнения.
5. Исполнение договорного обязательства третьим лицом.

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательства.
2. Неустойка.
3. Залог.
4. Удержание вещи.
5. Поручительство.
6. Независимая гарантия.

7. Задаток.
8. Обеспечительный платеж.

Темы рефератов:
1. Содержание и юридическая природа залога.
2. Взыскание договорной неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.
3. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
6. Исполнение обязательств и способы обеспечения их исполнения.
7. Ипотека: проблемы, перспективы.
8. Проблемы обращения взыскания и реализации залога в банковской деятельности.
9. Соглашение об удержании как способ обеспечения гражданско-правовых обязательств.

Тема 21. Общие положения о договорах ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:
1. Понятие и значение договора.
2. Виды договоров.
3. Существенные условия договора.
4. Порядок заключения договора.
5. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

Темы рефератов:
1. Реальные и консенсуальные договоры в гражданском обороте.
2. Особенности правового регулирования публичного договора в России.
3. Соотношение договора и закона.
4. Особенности возмездных договоров.
5. Особенности заключения публичных договоров.
6. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства.
7. Расторжение договора по соглашению сторон.

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:
1. Понятие, правовая природа и виды договора купли-продажи.
2. Элементы и существенные условия договора купли-продажи.
3. Содержание договора купли-продажи.
4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.
5. Понятие и элементы договора розничной купли-продажи.
6. Содержание договора розничной купли-продажи.
7. Правила розничной купли-продажи отдельных видов товара.
8. Особенности ответственности по договору розничной купли-продажи.
9. Договор поставки: понятие, элементы, существенные условия договора. Порядок заключения договора поставки.
10. Содержание и ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.
11. Особенности договора поставки для государственных нужд. Государственный контракт на поставку товаров и договор поставки товаров для государственных нужд.
12. Исполнение государственного контракта.
13. Договор поставки: понятие, элементы, существенные условия договора. Порядок заключения договора поставки.
14. Содержание и ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.
15. Особенности договора поставки для государственных нужд. Государственный контракт

на поставку товаров и договор поставки товаров для государственных нужд.

16. Исполнение государственного контракта.

17. Понятие и общая характеристика договора энергоснабжения. Структура договорных связей.

18. Содержание договора энергоснабжения.

19. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.

20. Общие положения о продаже недвижимости: понятие, предмет, стороны. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

21. Права и обязанности сторон по договору. Значение и порядок оформления передаточного акта. Особенности продажи жилых помещений.

22. Понятие и особенности договора продажи предприятия. Гарантии прав кредиторов.

23. Содержание и ответственность сторон по договору продажи предприятия. Последствия признания договора незаключенным или недействительным.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокурором Самарской области предъявлен иск в интересах государства и акционерного общества "Самарэнерго" о признании недействительным договора купли-продажи железнодорожной ветки, заключенного между филиалом АО "Самарэнерго" Жигулевскими электрическими сетями и закрытым акционерным обществом "СЭЛЛ", и приведению сторон в первоначальное положение.

Жигулевские электросети, являясь филиалом АО "Самарэнерго", обратилось к последнему за разрешением на продажу железнодорожной ветки. АО "Самарэнерго" дало разрешение на продажу железнодорожной ветки по цене 3 500 000 руб. в соответствии с действующим законодательством. Получив согласие на продажу, Жигулевские электрические сети совершили сделку с АО "СЭЛЛ". По этой сделке филиал "Самарэнерго" Жигулевские электрические сети передали железнодорожную ветку от станции Химическая до станции Левобережная АО "СЭЛЛ", а АО "СЭЛЛ" передало за железнодорожную ветку два морозильных шкафа стоимостью 3 500 000 руб.

Какова правовая природа данного гражданского правоотношения? Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Акционерное общество "Койгородский леспромхоз" заключило договор о совместной деятельности с предприятием "Печерский лес" на поставку лесоматериалов в обмен на автомобили. Поступившие по договору автомобили были проданы работникам леспромхоза, в том числе Ермилову, в сентябре за 140 000 руб. Леспромхоз установил цену на автомобили исходя из условий договора с совместным предприятием "Печерский лес", с учетом фактических затрат на производимую лесопродукцию, с применением переводного коэффициента перерасчета инвалюты на рубли.

Государственная налоговая инспекция Койгородского района Республики Коми обратилась в суд с иском к Ермилову о взыскании недоимки по подоходному налогу в сумме 1 254 000 руб., ссылаясь на то, что ответчик 23 декабря приобрел в Койгородском леспромхозе автомобиль марки ВАЗ-21099 по цене 140 000 руб., поступивший в леспромхоз по бартерной сделке. Подоходный налог Ермилов уплатил, исходя из цены, по которой приобрел автомобиль. Между тем при исчислении размера подоходного налога надлежало учитывать рыночную стоимость автомобиля, которая на день получения дохода составила 3 590 000 руб.

Мотивируйте решение суда, по иску налоговой инспекции.

Задача № 3.

Торговая фирма "Люкс" купила у гражданина Барщевского за наличный расчет в рублях иностранную валюту немецкие марки в сумме 5 000. При проверке багажа в аэропорту при вылете в г. Пермь Барщевского была обнаружена вся сумма в рублях, вырученная за продажу немецких марок. Барщевский был задержан и объяснил, что он продал фирме "Люкс" 5 000 марок.

Дайте правовую характеристику сделки и ее правовые последствия (согласно Закону РФ "О валютном регулировании и валютном контроле").

Задача № 4.

Золотодобывающее предприятие "Урал-Золото" продало 10 тонн сырья, содержащее золото, польской фирме "Польско-Золото". Однако таможня не допустило вывоз сырья за границу.

Вправе ли юридическое лицо «Урал-Золото» самостоятельно совершить данную сделку? Какие правовые последствия порождаются этой сделкой?

Задача № 5.

Гравер Трескучев купил на вещевом рынке у гражданина отходы, содержащие драгоценные камни в, которые виде мелких отходов он вставлял по заказу граждан в кольца и серьги.

Дайте правовую оценку этого договора с позиции действующего гражданского законодательства.

Задача № 6.

Пенсионерка Отопова вечером, покупая хлеб, выяснила у продавца, что ржаной хлеб был доставлен в магазин транспортом хлебозавода № 1 два дня назад. Отопова потребовала от продавца прекратить продажу хлеба, срок годности которого прошел. Продавец, возражая Отоповой, пояснила, что черствый хлеб для человека более полезен, чем мягкий. Поэтому не надо беспокоится за качество ржаного хлеба, поскольку хлеб через двое суток стал более полезным, в особенности для пожилых людей.

Дайте правовую характеристику возникшего спора.

Задача № 7.

Козырева купила в магазине электротовары стиральную машину марки "Вятка". Продавец разъяснила Козыревой, что купленная стиральная машина относится к сложному электроприбору и установку ее на дому должен производить специалист по ее вызову. Для вызова специалиста продавец указала в паспорте на стиральную машину адрес и номер телефона.

По телефону Козырева вызвала мастера, который установил стиральную машину, показал как практически она работает. По окончании установки мастер потребовал от Козыревой уплатить ему за выполненную работу 500 руб. Козырева уплатила за работу предложенную мастером сумму.

Разъясните порядок установки на дому купленных сложных электроприборов. Вправе ли мастер требовать плату за установку стиральной машины?

Задача № 8.

Унитарное государственное предприятие "Бытовые приборы" в г. Перьми заключило с Волгоградским универмагом договор купли-продажи бытовых приборов (бытовые холодильники, стиральные машины, электропылесосы и др.) на сумму 10 млн. руб.

Определите правовую природу заключенного договора.

Задача № 9.

Шахта "Распадская" заключила договор поставки с унитарным государственным предприятием тяжелого машиностроения "Уралмаш" о поставке шагающего экскаватора. По договору шахта "Распадская" обязалась оплатить половину стоимости экскаватора 1 млн. руб. в качестве предоплаты. Вторая половина стоимости этого товара должна быть оплачена после получения экскаватора.

Шахта "Распадская" выполнила свое обязательство и перевела на счет завода "Уралмаш" 1 млн. руб.

В свою очередь, завод "Уралмаш" отгрузил шагающий экскаватор и через пять дней эшелон с экскаватором прибыл на железнодорожную станцию, обслуживающую шахту "Распадная". При приемке покупателем товара от железной дороги было установлено: поставщик отгрузил экскаватор неукомплектованный. Поставщик недогрузил два электромотора, указанных в железнодорожной накладной, что было зафиксировано в коммерческом акте. Без электромоторов экскаватор нельзя использовать по назначению. На запрос покупателя завод "Уралмаш" по факсу сообщил, что электромоторы случайно не были отгружены и что сразу после уведомления они отправлены дополнительно. Ещё через пять дней электромоторы были получены покупателем.

В связи с поставкой некомплектного товара шахта "Распадская" обратилась к заводу "Уралмаш" с претензией о взыскании предусмотренной договором неустойки за поставку некомплектного товара 10 % от стоимости товара и 5 % от стоимости товара за просрочку поставки.

Выступая в качестве юрисконсульта завода, мотивируйте ответ по претензии покупателя к заводу.

Задача № 10.

Волгоградская Агропромышленная корпорация заключила с акционерным обществом Волгоградский тракторный завод договор поставки 20 тракторов. Договором было предусмотрено, что Волгоградская Агропромышленная корпорация предоставит Волгоградскому тракторному заводу отгрузочную разнарядку, в которой укажет конкретные адреса получателей тракторов.

Однако, срок отгрузки тракторов наступил, а покупатель не предоставил отгрузочную разнарядку.

Какие правовые последствия порождает изложенное нарушение договора?

Задача № 11.

По договору купли-продажи общество с ограниченной ответственностью "Кентавр" должно было продать обществу с ограниченной ответственностью "Сибстроймонтаж" 250 тонн авиационного бензина. Договором было предусмотрено, что отгрузка бензина должна быть осуществлена через 8 дней со дня поступления денежных средств от покупателя. За неисполнение продавцом обязательства по передаче бензина договором установлена уплата неустойки в размере 5 % от стоимости товара.

Стоимость бензина в сумме 3 043 500 руб. покупателем была перечислена на счет продавца платежным поручением. Однако продавец бензин не отгрузил и от уплаты договорной неустойки отказался.

В претензионном порядке продавец вернул покупателю перечисленную в порядке предоплаты сумму.

Общество с ограниченной ответственностью "Сибстроймонтаж" обратилось в Омский областной арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Кентавр" о взыскании 152 175 руб. неустойки за неисполнение договора об отгрузке бензина. Требование покупателя о взыскании с продавца упущенной выгоды в претензионном порядке не рассматривалось.

Мотивируйте решение арбитражного суда по предъявленному иску.

Задача № 12.

Комитет РФ по государственным резервам предложил Волгоградскому, Урюпинскому, Еланскому, Новоанненскому, Калачевскому, Михайловскому и Котельниковскому мясокомбинатам заключить договор о поставке мясных консервов для государственных нужд (для замены консервов, находящихся в государственном материальном резерве). Все упомянутые выше мясокомбинаты преобразованы в акционерные общества. Волгоградский мясокомбинат производит 40 %, а Урюринский - 36 % мясных консервов в регионе Волгоградской области.

Новоанненский и Урюпинский мясокомбинаты отказались заключить договор поставки консервов для государственных нужд. Отказ заключить договор упомянутые выше мясокомбинаты обосновывали тем, что им невыгодно поставлять консервы для государственных нужд. Они производят консервы высокого качества и их охотно приобретают зарубежные покупатели. В частности, поступило предложение от немецкой фирмы Урюпинскому мясокомбинату приобрести большую партию консервов по цене на 1/3 выше, чем предложено государственным заказчиком в присланном проекте договора поставки консервов для государственных нужд.

Государственный заказчик настаивает на заключении договора с Урюпинским и Новоаннинским мясокомбинатами, поскольку эти товаропроизводители действительно выпускают высокого качества консервы, что как раз нужно для создания государственного резерва. К тому же склады государственного материального резерва продовольствия есть в Волгоградской области и доставка товаров обходится дешевле.

Изложите установленный законом порядок разрешения преддоговорных споров. Есть ли основания у государственного заказчика обязать мясокомбинаты заключить договор поставки

консервов для государственных нужд? Есть ли основания у мясокомбинатов отказаться от заключения государственного контракта?

Задача № 13.

Михайловский филиал акционерного общества Волгоградский тракторный завод, созданный для выпуска моторов тракторов, заключил от имени акционерного общества с Новоанненским чугунолитейным заводом договор поставки деталей-паковок, необходимых для изготовления моторов - пускачей. По договору поставки Новоанненский чугунолитейный завод обязался поставлять ежеквартально покупателю в течение года отлитые детали-паковки всего на сумму 500 тыс. руб.

В первом квартале Новоанненский чугунолитейный завод не выполнил договорные обязательства. Во втором квартале завод ни одной детали тоже не отгрузил. Михайловский филиал Волгоградского тракторного завода в начале третьего квартала сообщил по факсу поставщику, что из-за неоднократного нарушения сроков поставки товара, договор расторгнут в одностороннем порядке.

Для обеспечения выпуска моторов - пускачей Михайловский филиал купил у Котельниковского чугунолитейного завода столько же деталей - паковок, как и предусматривалось договором поставки. Однако уплатил за купленные детали не 500 тыс. руб., как предусматривалось договором с Новоанненским чугунолитейным заводом, а 550 тыс. руб.

Михайловский филиал тракторного завода обратился к Новоанненскому чугунолитейному заводу с претензией о взыскании 50 тыс. руб. убытков, составляющих разницу между установленной в договоре поставки ценой на детали и ценой по совершенной взамен сделке. Завод отклонил претензию, считая ее необоснованной. Тогда акционерное общество Волгоградский тракторный завод предъявило в арбитражный суд иск к Новоанненскому чугунолитейному заводу о взыскании 50 тыс. руб. Исковые требования мотивировались тем, что неисполнение ответчиком договорных обязательств вынудило купить такое же количество деталей у другого завода, переплатив за них 50 тыс. руб.

Мотивируйте решение арбитража по предъявленному иску.

Задача № 14.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" Новониколаевского района Волгоградской области в декабре заключило договор контрактации с Ярыжинским элеватором о продаже яровой пшеницы урожая будущего года в количестве 5 тысяч тонн по цене 800 руб. за одну тонну пшеницы. Договором предусмотрена ответственность сторон: за не передачу в предусмотренный договором срок яровой пшеницы, коллективное хозяйство "Серп и молот" уплачивает заготовителю неустойку в размере 10 % от стоимости не переданного зерна; Ярыжинский элеватор за просрочку оплаты принятой пшеницы уплачивает производителю сельскохозяйственной продукции неустойку в размере 15 % от суммы долга. Неустойка зачетная.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" доставило на элеватор лишь 1 000 тонн яровой пшеницы. Зерно было перевезено на элеватор транспортного хозяйства в определенный договором срок. Однако элеватор в свою очередь не оплатил за принятое зерно 800 тыс. руб. и транспортные расходы коллективного хозяйства "Серп и молот" по доставке пшеницы на элеватор в сумме 200 тыс. руб., всего 1 млн. руб. Эту сумму заготовитель удерживал, не платил хозяйству в течение 3-х месяцев.

Ярыжинский элеватор обратился в арбитражный суд с иском к коллективному хозяйству "Серп и молот" о взыскании неустойки за ненадлежащее исполнение договора контрактации в сумме 320 тыс. руб. и упущенную выгоду 600 тыс. руб., всего 920 тыс. руб.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" обратилось в арбитражный суд со встречным иском к Ярыжинскому элеватору о взыскании неустойки за просрочку оплаты переданного зерна в сумме 150 тыс. руб., и убытков, причиненных незаконным использованием чужих денежных средств в течении 3-х месяцев в размере учетной ставки банковского процента в регионе Новониколаевском районе 32 % годовых, что составляет 80 тыс. руб. (8 % от 1млн. руб.); всего 230 тыс. руб.

В судебном заседании представитель хозяйства "Серп и молот" исковые требования элеватора не признал и пояснил, что с мая до начала уборки в Новониколаевском районе не было дождей. В связи с засухой хозяйство не получило урожай пшеницы, на который рассчитывало при заключении договора контрактации. В подтверждение этих доводов была представлена справка

госстраха, о том, что поля хозяйства "Серп и молот" были поражены засухой, в связи с чем госстрах выплатил страховое возмещение в пределах определенной договором страхования суммы. Одновременно с этим представитель хозяйства настаивал на взыскании с элеватора неустойки и убытков.

Представитель Ярыжинского элеватора, настаивал на обратном, на удовлетворении своего предъявленного иска к хозяйству, и просил арбитражный суд отказать в иске хозяйству "Серп и молот". При этом он указывал в возражениях на исковые требования истца, что элеватор не имел возможности своевременно рассчитаться за принятое зерно и возместить хозяйству транспортные расходы из-за отсутствия оборотных средств на банковском счете.

По ходатайству представителя хозяйства "Серп и молот" банк, осуществляющий расчеты Ярыжинского элеватора, выслал в арбитражный суд выписку о движении денежных средств владельца света. Из выписки видно, что Волгоградская Агропромышленная корпорация, выступая в качестве государственного заказчика по закупке продовольствия для государственных нужд Волгоградской области, перечислила на счет элеватора денежные средства для закупки зерна в конце августа. Эти средства Ярыжинский элеватор перечислил с расчетного счета на депозитный счет в том же банке под 35 % годовых.

Мотивируйте решение арбитражного суда по предъявленным искам. Как необходимо решить спор, если данный договор заключен на основе государственного контракта?

Задача № 15.

Гражданину Мочалову был отведен земельный участок № 7 размером 600 кв. м. по улице Медведицкой в г. Волгограде под строительство дома.

Мочалов возвел дом, который был принят в эксплуатацию. В последствие Мочалов приватизировал предоставленный ему земельный участок. Через два года Мочалов решил продать дом вместе с земельным участком. Однако, в передаче по телевидению он услышал, что не все земельные участки в РФ можно беспрепятственно продавать.

Он обратился в юридическую консультацию "Натан" с просьбой разъяснить предоставлено ли ему право по закону распоряжаться по своему усмотрению не только домом, но и земельным участком, и каким образом он может это сделать.

Действуя в качестве адвоката, дайте консультацию по изложенному выше вопросу.

Задача № 16.

Поляков В.И. заключил с Зиновьевым В.П. договор купли-продажи дома в станице Кумыжинской. Стороны обратились в бюро технической инвентаризации Кумыжинского района с просьбой о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость. Заведующая бюро технической инвентаризации отказалась зарегистрировать переход права собственности на дом, ссылаясь на то, что договор нотариально не удостоверен. Поляков В.И. оспорил действия заведующей бюро технической инвентаризации, отказавшей в государственной регистрации перехода права собственности на дом, в районный суд. В заявлении Поляков В.И. в обоснование своей просьбы указал, что в статьях 131 и 550 Гражданского кодекса РФ нотариальная форма договора купли-продажи дома не предусмотрена.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 17.

Гражданин Сидорин И.С. продал Потапову О.Ф. гараж, расположенный на земельном участке, принадлежащим продавцу на праве частной собственности. После государственной регистрации перехода собственности на гараж от Сидорина И.С. к Потапову О.Ф. Сидорин И.С. предложил Потапову О.Ф. заключить договор аренды земельного участка, занятого гаражом и необходимого для его использования, поскольку он продал только гараж.

Потапов О.Ф. не согласился с предложением Сидорина И.С. Возражая против заключения договора аренды земельного участка, заявил, что хотя в договоре купли-продажи гаража о земельном участке не упоминается, но поскольку гараж расположен на земельном участке продавца, то при продаже недвижимости одновременно с переходом права собственности на гараж к покупателю переходит и право собственности на земельный участок, который занят гаражом и необходим для использования купленной недвижимости.

Выступая в качестве адвоката, мотивируйте, кто же прав Сидорин И.С. или Потапов О.Ф.?

Задача № 18.

Акционерное общество "Пик" и акционерное общество "Казахнефть" создали акционерное общество "Свифт". В последствие акционерное общество "Свифт" купило у товарищества на вере «Карпов и К °» приборостроительный завод в г. Волгограде.

Через 6 месяцев после заключения договора, Жирновское нефтепромысловое управление предъявило к акционерному обществу "Свифт" иск о взыскании 550 тыс. руб. убытков, причиненных неисполнением договора поставки приборов, заключенного с товариществом на вере «Карпов и К °» до продажи им приборостроительного завода.

Ответчик иск не признал, сославшись на то, что им еще не получена лицензия на выпуск измерительных приборов при добычи нефти. Поэтому ранее заключенное обязательство не было исполнено.

Мотивируйте решение суда.

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, элементы и признаки договора мены.
2. Понятие и правовая природа договора дарения. Виды договоров дарения.
3. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения.
4. Содержание договора дарения. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.
5. Ответственность сторон договора дарения.
6. Пожертвование.
7. Понятие, правовая природа и виды договоров ренты. Способы обеспечения выплаты ренты.
8. Договор постоянной ренты: понятие, права и обязанности сторон. Рентные платежи и выкуп постоянной ренты.
9. Договор пожизненной ренты: понятие, права и обязанности сторон. Порядок осуществления рентных платежей. Прекращение договора пожизненной ренты.
10. Пожизненное содержание с иждивением.

Задачи для решения:

Договор дарения

Задача № 1.

Инженер Строгов П., любитель русской словесности, собрал большую библиотеку состоящую в основном из произведений русских писателей XIX и XX веков. В возрасте 78 лет он решил подарить эту библиотеку внуку Строгову Игорю, ученику 11 класса, если он поступит учиться на факультет русского языка и литературы Волгоградского педагогического университета. Договор о безвозмездной передаче библиотеки с таким условием Строгов П. удостоверил у нотариуса. Через полгода Строгов П. умер.

Строгов Игорь после окончания школы поступил учиться на юридический факультет Волгоградского университета.

В сентябре того же года Строгов Игорь обратился к дочери умершего деда Поповой О. о передачи ему библиотеки, подаренной дедом. Попова О. отказалась выполнить это требование, сославшись на то, что он не выполнил условие договора. Строгов Игорь считает, что тетка неосновательно удерживает библиотеку, поскольку условие в договоре ограничивает его правоспособность (право на выбор профессии) и является ничтожным.

Определите правовую природу сложившегося отношения.

Задача № 2.

Индивидуальному предпринимателю, владельцу крупного мебельного магазина Сычеву И. в больнице № 3 сделали операцию по удалению липомы. После выздоровления Сычев И. преподнес хирургу презент 2 бутылки французского производства коньяка марки "Наполеон" по цене 1 650 руб. за одну бутылку. Хирург Иванов С. отказался принять столь дорогой подарок. Сычев И. обратился к дочери Ирине, студентке 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы с просьбой имеет ли он право по своему усмотрению распорядиться своим имуществом, в том числе преподнести презент хорошему человеку, высококвалифицированному специалисту, блестяще сделавшему ему операцию.

Исходя из изложенной ситуации, дайте разъяснение в соответствии с действующем законодательством.

Задача № 3.

Президент акционерного общества "Парикмахерский комплекс" Розова Роза, владелец 40 % акций управляемого ею общества, заключила договор займа с индивидуальным предпринимателем Каверзневым А. на сумму 150 тыс. руб. сроком на 6 месяцев с уплатой 20 % годовых. Обусловленную договором сумму Розова Р. по именному чеку, выданного займодавцем, получила в банке наличными деньгами.

После через пять месяцев Ниязов И. заключил с Розовой Р. договор дарения, по которому дал обещание освободить Розову Р. от обязанности погасить долг по договору займа Каверзневу А. с учетом процентов за полгода. Ниязов И. друг Розовой Р.

По истечению срока договора займа Каверзнев А. попросил Розову Р. вернуть взятую взаймы сумму с процентами всего 165 тыс. руб. Заемщик Розова Р. порекомендовала обратиться к Ниязову И., заключившему с ней договор дарения, по которому последний дал обещание по наступлении срока вернуть за нее взятую взаймы у Каверзнева А. сумму с процентами. Каверзнев А. заявил, что он о договоре дарения узнал впервые и стал настаивать чтобы долг вернула Розова Р., поскольку он большую сумму дал взаймы с учетом того, что заемщица состоятельный человек, владеет 40 % акций акционерного общества, имеет двухэтажный особняк общей полезной площадью 200 кв. метров, 2 легковых, 1 грузовую автомашины и другое имущество. Ниязов И. же нигде не работает, живет за счет Розовой Р., о наличии у него имущества ничего не известно

Обладает ли Каверзнев А. гражданско-правовыми средствами для защиты своих субъективных прав?

Задача № 4.

Известный ученый - физик, доктор технических наук Смирнов В.И. заключил договор дарения в пользу племянника Разчиндяева А. По договору Смирнов В.И. обязался передать Разчиндяеву А. свое право требования к издательству "Сокол" об уплате ему за изданную книгу гонорар в сумме 62 тыс. руб.

В последствии Смирнов В.И., учитывая значительные расходы на лечение и небольшую сумму получаемой пенсии, отказался от исполнения договора дарения.

Разчиндяев А. обратился в суд с иском к Смирнову В.И. о принудительном исполнении вступившего в силу договора дарения.

Мотивируйте решение суда.

Изменилось бы правовое положение, если бы Смирнов В.И. передал Разчиндяеву А. по договору дарения легковую автомашину?

Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Задача № 1.

Гражданин Кузнецов И.В. передал в собственность индивидуальному предпринимателю Ермилову В.И. принадлежавшее ему отдельное производственное здание площадью 300 кв. м. стоимостью 500 тыс. руб., а Ермилов В.И. обязался выплачивать Кузнецову И.В. ежемесячно 2 000 руб. Договор был нотариально удостоверен и зарегистрирован в государственных органах.

Определите правовую природу этого договора.

Задача№ 2.

Гражданин Рыжков П.И. заключил договор ренты с обществом с ограниченной ответственностью "Заря". По договору Рыжков П.И. передал в собственность обществу "Заря" новый легковой автомобиль, за что общество уплатило Рыжкову П.И. 100 тыс. руб., и двухэтажный особняк по улице Солнечной в г. Волгограде общей площадью 200 кв. м., за который общество уплатило 400 тыс. руб., а общество с ограниченной ответственностью "Заря" обязалось выплачивать пожизненную ренту племяннику Рыжкова П.И. - Улизину О.С. ежемесячно по 1 500 руб. с учетом индексации. Получатель ренты Улизин О.С. инвалид первой группы. Инвалидность связанна с тяжелым заболеванием, развившимся после участия в ликвидации аварии на Чернобыльской атомной электростанции.

Впоследствии при эксплуатации автомобиля выяснилось, что мотор, переданного по договору ренты автомобиля, оказался не новый, а наполовину изношенный, что было установлено

технической экспертизой. Генеральный директор общества "Заря" обратился к адвокату за консультацией, вправе ли он потребовать от Рыжкова П.И. соразмерного уменьшения цены автомобиля, а если есть правовые возможности, то какими законами необходимо руководствоваться.

Выступая в качестве адвоката, дайте клиенту письменную консультацию.

Задача № 3.

1 марта 2006 года инвалид второй группы 75-летний одинокий Иванов И. П. заключил договор ренты с Украинцевым П.И. По договору ренты Иванов передал безвозмездно Украинцеву жилой дом общей площадью 80 кв. м. и приватизированный земельный участник площадью 20 соток, а Украинцев обязался выплачивать Иванову пожизненную ренту по 1 600 руб. ежемесячно. Уже через два месяца Украинцев продал переданный ему Ивановым по договору ренты земельный участок с домом полному товариществу "Дружба" за 400 тыс. руб. Украинцев сообщил Иванову, что в связи с переходом по договору купли-продажи права собственности на обремененное рентой имущество к полному товариществу "Дружба", ренту должен выплачивать покупатель земельного участка и дома.

Однако полное товарищество "Дружба" отказалось выполнить требование Иванова о выплате ренты. Иванов обратился к племяннику Светлову, который учится на 3-ем курсе юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы с просьбой оказать ему юридическую помощь в защите его субъективного гражданского права на получение ренты.

Дайте письменную консультацию как защитник права Иванова на получение ренты.

Задача № 4.

Гражданка Скуридина О.П. по договору ренты передала безвозмездно в собственность акционерного общества закрытого типа "Строитель" приватизированный ею цех по производству окон и дверей, а акционерное общество обязалось выплачивать Скуридиной О.П. постоянную ренту в сумме 2 тыс. 800 руб. в месяц с учетом индексации.

Однако через 8 месяцев решением Волгоградского арбитражного суда по заявлению прокурора области акционерное общество "Строитель" было объявлено банкротом. С этого времени общество прекратило выплачивать Скуридиной О.П. ренту. Ликвидационная комиссия выявила имущество у обанкротившегося акционерного общества на сумму 1,5 млн. руб. (взыскана дебиторская задолженность 200 тыс. руб., движимое и недвижимое имущество на сумму 1 млн. 300 тыс. руб., в том числе переданный под ренту цех, оцененный в 300 тыс. руб.).

Долги составили сумму, равную 3 млн. 200 тыс. руб., в том числе:

1. Заработная плата рабочим и служащим за 6 месяцев;
2. Рентные платежи;
3. Налоги;
4. Кредит банку "Славянин".

Определите правовые возможности защиты субъективных гражданских прав Скуридиной О.П.

Задача № 5.

Гражданка Полякова С.В. заключила договор ренты о пожизненном содержании с иждивением с соседом гражданином Свиридовым О.П. Полякова С.В., имея преклонный возраст, по договору передала в собственность Свиридова О.П. принадлежавший ей жилой дом общей площадью 60 кв. м. и земельный участок размером 10 соток по улице Невская, 20 в г. Волгограде, а Свиридов О.П. обязался предоставить Поляковой С.В. право проживать в одной комнате переданного в собственность ему дома; обеспечить потребности Поляковой С.В. в продуктах питания на сумму 1 500 руб. ежемесячно, а при ухудшении состояния здоровья осуществлять за ней уход.

Свиридов О.П. переданные ему под ренту земельный участок с домом подарил своей дочери Корж С.О. Вскоре Корж С.О. обратилась в Центральный районный народный суд г. Волгограда с иском к Поляковой С.В. о выселении из дома. Исковые требования мотивировались тем, что ее семья (муж и двое несовершеннолетних детей) нуждаются в жилом помещении, занятой Поляковой, а другого жилья, кроме подаренного ей дома она не имеет. Поэтому на основании статей 135 и 136 жилищного кодекса РФ истица просила суд удовлетворить ее требования о выселении ответчицы.

Полякова С.В. предъявила встречный иск к Свиридову О.П. и Корж С.О. о признании

договора дарения недействительным и возврате ей земельного участка с домом, переданные под ренту, поскольку Свиридов О.П. допустил существенное нарушение договора ренты.

Мотивируйте решение суда по искам Корж С.О. и Поляковой С.В.

Задача № 6.

Кузьминова Н.Д. и ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» заключили договор постоянной ренты, по которому получатель ренты обязался передать в течение двух месяцев плательщику ренту в собственность привилегированные акции «Акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть» номинальной стоимостью 1 000 руб. в количестве девяти штук по курсовой стоимости 25 тыс. руб. за акцию на общую сумму 225 тыс. руб. («сумма ренты»).

Плательщик ренты принял на себя обязательство в обмен на полученные акции бессрочно выплачивать рентные выплаты, величина которых определялась в договоре, как равная рентабельности хозяйственной деятельности плательщика ренты за предыдущую перед выплатой половину года, умноженной на сумму ренты. При этом в договоре определялось, что величина рентных выплат не может быть менее ставки Сберегательного банка РФ по депозиту для частных лиц на полгода в данной местности, рассчитанной на сумму ренты.

Срок выплаты ренты – один раз в полгода в течение двух недель с даты начала выплат: 14 мая и 14 ноября каждого года. В качестве обеспечения исполнения обязательств плательщик ренты обязался предоставить в течение одного месяца поручительство Акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть».

Право на выкуп постоянной ренты может быть осуществлено плательщиком ренты при жизни Кузминовой Н.Д. только с ее согласия. Далее в договоре была определена выкупная цена как равная сумме ренты + доход, накопленный за период между последней рентной выплатой и моментом выкупа ренты.

Через три с половиной года рента была выкуплена на основе взаимного согласия и связи с возникновением обстоятельств, свидетельствующих, что постоянная рента не будет выплачиваться в размере и в сроки, установленные договором.

Дайте правовую оценку условиям договора постоянной ренты. Нарушены ли права получателя ренты в этом договоре?

Тема 24. Договор аренды, лизинга, ссуды ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие договора аренды (имущественного найма). Система и виды договорных обязательств по аренде. Субъектный состав и предмет договора аренды.
2. Права и обязанности сторон по договору аренды. Улучшения арендованного имущества, их правовой режим.
3. Основания для досрочного расторжения договора по требованию арендатора и арендодателя. Ответственность сторон по договору аренды.
4. Договор проката: понятие, признаки, элементы, существенные условия. Содержание договора.
5. Особенности гражданско-правовой ответственности сторон и досрочного расторжения договора проката. Применение норм Закона РФ «О защите прав потребителей» к отношениям по договору проката.
6. Понятие и правовая природа договора аренды транспортных средств.
7. Аренда транспортного средства с экипажем и ее особенности. Аренда транспортного средства без экипажа и ее особенности. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.
8. Ответственность сторон договора аренды транспортных средств.
9. Договор аренды зданий и сооружений.
10. Договор аренды предприятий.
11. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Законодательство о лизинге.
12. Содержание договора финансовой аренды.
13. Ответственность по договору финансовой аренды.
14. Понятие, признаки и сфера применения договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Отличие договора ссуды от смежных договоров.

15. Права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя по договору безвозмездного пользования имуществом.

16. Особенности гражданско-правовой ответственности ссудодателя и ссудополучателя. Ответственность перед третьими лицами.

17. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования имуществом и отказ от него. Основания прекращения договора.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Общество с ограниченной ответственностью "Феномен" заключило договор с полным товариществом "Поларис", по которому полное товарищество сроком на один год передало обществу "Феномен" во временное владение и пользование подвальное помещение и холодильную установку. Нежилое помещение с холодильником находятся в доме, принадлежащем полному товариществу "Поларис" на праве собственности. Кроме того, по этому же договору полное товарищество передало обществу с ограниченной ответственностью 5 тонн угля стоимостью 15 тыс. руб. За переданные по договору нежилое помещение и холодильную установку общество "Феномен" обязалось уплачивать полному товариществу ежеквартально по 5 тыс. руб.

Определите правовую природу сложившихся в соответствии с договором правоотношений.

Задача № 2.

Акционерное общество "Филон" заключило договор аренды с акционерным обществом "Трансстрой". По договору общество "Трансстрой" предоставляет обществу "Филон" сроком на один месяц землеройную машину, а арендатор обязуется внести арендную плату в сумме 40 тыс. руб. до передачи землеройной машины, т.е. на условиях предоплаты. Акционерное общество "Филон" перевело арендную плату на счет арендодателя, и через пять дней инженер и механик прибыли принять сдаваемую в аренду землеройную машину.

Главный инженер арендодателя предложил представителям арендатора осмотреть и опробовать объект аренды. Механик-водитель завел мотор, опробовал способность передвижения. По окончании опробования и осмотра объекта аренды инженер Сапрыкин, на имя которого выдана доверенность на получение от арендодателя землеройной машины, подписал акт о приеме объекта аренды и в тот же день землеройная машина своим ходом под управлением механика-водителя арендатора была доставлена на строительную площадку акционерного общества "Филон".

Когда приступили к выполнению землеройных работ, то при подъеме первого ковша с землей трос трансмиссии оборвался. При тщательном осмотре места обрыва была установлена изношенность троса. Большая часть стальной проводки, из которой сплетен трос, оказалась порванной до начала эксплуатации машины арендатором, поскольку места разрыва были покрыты ржавчиной. Чтобы не задерживать фронт работы, арендатор в тот же день пригласил ремонтников, которые заменили трос, за что было уплачено 18 тыс. руб.

На следующий день акционерное общество "Филон" предъявило претензию к арендодателю о возврате из переведенной в порядке предоплаты суммы арендной платы 18 тыс. руб., затраченных на ремонт объекта аренды. Претензия была отклонена. Тогда арендатор обратился в Волгоградский арбитражный суд с иском к арендодателю о взыскании этой суммы.

Исходя из обстоятельств дела, выявите были ли нарушения закона, а если были то кем допущены? Мотивируйте решение арбитражного суда по иску арендатора.

Задача № 3.

Акционерное общество "Амо" (бывший совхоз АМО Новоаннинского района Волгоградской области) заключило договор аренды с автохозяйством Новоаннеского района, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство". По договору общество "Зеленое хозяйство" предоставляет акционерному обществу "Амо" с 1 августа по 15 сентября 5 грузовых автомашин с экипажем для перевозки зерна нового урожая на элеватор.

1 августа все 5 автомобилей марки "ЗИЛ" прибыли в "Амо". Однако с середины августа 3 автомобиля из-за полной изношенности моторов вышли из строя. На требование арендатора немедленно отремонтировать или заменить негодные автомобили арендодатель не отреагировал. Фактически в течении месяца на элеватор зерно доставляли только две машины. В начале

сентября начались дожди, зерно оказалось на открытых токах. Верхний слой буртов промок и зерно проросло. Испорченное зерно элеватор не принял. Акционерному обществу "Амо" вследствие порчи зерна в количестве 300 тонн причинены убытки в сумме 540 тыс. руб.

Считая арендодателя транспортных средств виновным в причинении убытков, поскольку в аренду были переданы автомобили с полностью изношенными моторами, и автомобили оказались непригодными, вследствие чего зерно своевременно не было отправлено на элеватор и было испорчено, акционерное общество "Амо" обратилось к обществу с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство" с претензией о возмещении стоимости испорченного зерна в сумме 540 тыс. руб. Кроме того, в связи с порчей зерна АО "Амо" не выполнило договор контрактации с элеватором. По этому договору АО "Амо" должно было доставить зерно своим или привлеченным для этой цели со стороны транспортном. В связи с частичным невыполнением договора контрактации элеватор взыскал предусмотренную договором неустойку в сумме 54 тыс. руб. (10 %) от суммы недопоставленного зерна. Эту сумму АО "Амо" также включило в понесенные по вине арендодателя убытки. Всего просило возместить убытки в сумме 594 тыс. руб. Претензия была автохозяйством отклонена.

АО "Амо" предъявило в Волгоградский арбитражный суд иск к обществу с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство" о взыскании 594 тыс. руб. убытков, причиненных, как считает истец, по вине ответчика.

Кроме того, шофер одной из двух работающих автомашин автохозяйства "Зеленое хозяйство" 10 сентября, следуя на элеватор с зерном, сбил переходившую дорогу корову гражданина Птичкина. Потерпевший обратился в суд с иском к АО "Амо" о возмещении убытков в сумме 5 тыс. руб., причиненных владельцем источника повышенной опасности. Возражая против исковых требований, юрисконсульт ответчика заявил в суде, что АО "Амо" в данном случае не является владельцем источника повышенной опасности и просил суд отказать и иске.

Мотивируйте решение арбитражного и районного народного судов.

Задача № 4.

Акционерное общество "Заря", занимающееся продажей овощей, заключило 20 мая с производственным кооперативом "Ремонтник" договор аренды склада площадью 120 кв. м. По договору кооператив должен передать в аренду склад на период с 1 июня по 30 ноября этого же года, а АО "Заря" в порядке предоплаты обязалось перевести на счет арендодателя к 15 июня арендную плату в размере обычно взимаемую в это время за аренду складов в г. Волгограде для временного хранения овощей. Арендодатель договорные обязательства выполнил, передал арендатору склад. Однако арендатор к 15 июня в порядке предоплаты арендную плату на счет арендодателя не перевел. Кооператив "Ремонтник" 30 июня обратился к АО "Заря" с иском о взыскании арендной платы за весь период аренды в сумме 60 тыс. руб.

В судебном заседании ответчик не отрицал свою ответственность уплатить арендную плату, но возражал против ее размера, считая, что обычная цена на склад в это время не превышает 30 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 5.

Унитарное муниципальное предприятие г. Волгограда "Стройиндустрия" заключило с акционерным обществом "Восстановление" договор аренды предприятия. По договору унитарное предприятие "Стройиндустрия" одно из предприятий, находящееся у него в хозяйственном ведении, с согласия Волгоградского муниципалитета передает в аренду акционерному обществу "Восстановление", сроком на 5 лет. Передаче в аренду подлежало предприятие по производству отделочных материалов для офисов и квартир, состоящее из трех зданий (3 цеха связанных производственной цепочкой) со всем оборудованием и станками, здание заводоуправления, оборотные средства (сырье, материалы, топливо) на сумму 3 млн. руб., денежные средства на счету в сумме 100 тыс. руб., дебиторская задолженность покупателей готовой продукции предприятия на сумму 1 млн. 250 тыс. руб., обязательства поставщикам сырья и материалов на сумму 2 млн. 150 тыс. руб. Акционерное общество "Восстановление" обязалось уплатить арендную плату в виде вложения 1 млн. руб. в течении первых двух лет для оснащения сданного в аренду предприятия современным оборудованием, а в последующие три года в виде 50 % полученных арендатором в результате эксплуатации предприятия доходов.

Предусмотренное договором предприятие по передаточному акту было передано

арендатору.

Три кредитора, долги которым в сумме 2 млн. 150 тыс. руб. были включены в состав предприятия, сданного в аренду, были извещены арендодателем лишь после передачи предприятия. Один из кредиторов общество с ограниченной ответственностью "Добытчик" обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу "Восстановление" о досрочном исполнении обязательства в сумме 1 млн. 400 тыс. руб. и возмещения причиненных убытков в сумме 360 тыс. руб. всего 1 млн. 760 тыс. руб. Такую же по содержанию претензию ответчик отклонил.

Мотивируйте решение арбитража по иску общества с ограниченной ответственностью "Добытчик".

Выявите признаки договора аренды предприятия, по которым он отличается от договора аренды здания или сооружения и от общих признаков договора аренды.

Задача № 6.

Общество с дополнительной ответственностью "Услуги" сдает в прокат движимое имущество. По договору от 1 марта общество предоставило в прокат гражданину Дронову А.И. сроком на 1 год холодильник, а арендатор единовременно в порядке предоплаты внес обществу арендную плату в сумме 980 руб. В связи с изменением семейного положения и необходимого переезда с 1 мая в другой город, Дронов А.И. обратился к своему соседу - студенту 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы - с просьбой дать консультацию о его правовом положении по договору проката, исходя из сложившихся обстоятельств - как ему следует поступить.

По просьбе Дронова А.И. дайте письменную консультацию.

Задача № 7.

Фермер Соколов И.И., проживающий в хуторе Баклановском Новониколаевского района, заключил с Новоникалаевским филиалом Волгоградской агропромышленной корпорации договор финансовой аренды (договор лизинга). По договору филиал агропромышленной корпорации обязался приобрести в собственность у акционерного общества "Волгоградский тракторный завод" трактор и предоставить его за плату во временное владение и пользование арендатору Соколову И.И. сроком на 4 года. Предмет договора и продавец трактора определен по указанию арендатора.

По договору трактор, стоимостью 210 тыс. руб., должен быть доставлен и передан продавцом "Волгоградским тракторным заводом" фермеру Соколову до 15 апреля на железнодорожной станции Алексиково Новониколаевского района.

Фермер Соколов И.И. по договору обязался уплачивать арендную плату филиалу Волгоградской агропромышленной корпорации по 55 тыс. руб. ежегодно.

Однако трактор был доставлен и передан фермеру Соколову И.И. лишь 15 июня. При передаче предмета аренды не оказалось ящика с инструментами стоимостью 20 тыс. руб.

В связи с ненадлежащим исполнением договора лизинга, Соколов И.И. обратился в суд с иском к Новониколаевскому филиалу Волгоградской агропромышленной корпорации о взыскании стоимости не переданного ему ящика с инструментами стоимостью 20 тыс. руб., предусмотренной договором за просрочку его исполнения неустойку в размере 15 % от стоимости не переданного в срок предмета аренды, что составляет 31 тыс. 500 руб.

Мотивируйте решение суда.

Тема 25. Договор найма жилого помещения ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Жилищные фонды по законодательству РФ.
2. Предоставление жилых помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.
3. Понятие и виды договора найма жилого помещения.
4. Отличие договора найма жилого помещения социального использования от коммерческого договора найма жилого помещения.
5. Стороны в договоре найма жилого помещения коммерческого и социального

использования. Их права и обязанности.

6. Понятие члена семьи нанимателя по договору найма жилого помещения социального использования, их права на жилое помещение. Сохранение права на жилое помещение за временно отсутствующим нанимателем и членом его семьи по договору найма социального использования. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов.

7. Изменение договора найма жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Прекращение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателей.

8. Расторжение договора найма жилого помещения социального использования по инициативе наймодателя и выселение нанимателей с предоставлением и без предоставления другой жилой площади.

9. Расторжение коммерческого договора найма жилого помещения.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Ворошиловским райисполкомом г. Волгограда в 1998 году Поликарпову И.П. в соответствии с проектно-сметной документации был отведен для строительства жилого дома земельный участок на улице Сосновой. Через два года Поликарпов И.П. выстроил жилой дом общей жилой площади 80 кв.м., состоящий из четырех комнат, кухни и других подсобных помещений. К дому подведены: газ, водопровод, газовое отопление. В 2000 году дом был принят в эксплуатацию.

В январе 2004 года Администрация Волгоградской области приняла решение об изъятии у Поликарпова И.П. земельного участка для строительства нового туберкулезного диспансера, и, в связи с этим, о выкупе у собственника дома. Решение об изъятии жилого помещения 20 января 2004 года, было зарегистрировано в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. О решении об изъятии жилого дома и о регистрации его в государственном органе Поликарпов И.П. был извещен письменно 25 января 2004 года.

Администрация Волгоградской области за изымаемый дом и другие вспомогательные помещения предложила выкупную цену в сумме восемьсот пятьдесят тысяч рублей. Поликарпов И.П. не возражал против изъятия земельного участка для государственных нужд, но с выкупной ценой не согласился, полагая, что она занижена не менее чем наполовину. Такие благоустроенные дома продаются в Волгограде по цене 1 млн. 200 тыс. рублей. Кроме того, на земельном участке построены вспомогательные помещения.

Поскольку о выкупной цене не было достигнуто соглашение, Администрация Волгоградской области 10 октября 2005 года обратилась в суд с иском к Поликарпову И.П. о принуждении его к заключению договора о выкупе дома на предложенных ею условиях.

В судебном заседании представитель истца настаивал на исковых требованиях. Поликарпову И.П. возражал против иска, представил суду заключение независимой экспертной комиссии о том, что среднерыночная цена таких домов как у ответчика 1 млн. 300 тыс. рублей. Кроме того, ответчик просил к стоимости дома в выкупную цену включить ещё убытки, связанные с изъятием дома 200 тыс. рублей.

Задание: с учетом обстоятельств дела, сформулируйте мотивировку решения суда.

Задача № 2.

С.Я. Герц, занимаясь крупным бизнесом в торговле строительными материалами, решил переоборудовать в нежилое помещение для офиса своей фирмы принадлежащую ему на праве собственности 4-х комнатную квартиру на втором этаже многоэтажного дома в Кировском районе. На первом этаже под квартирой С.Я. Герц жили супруги Ивановы и их четверо детей в возрасте от 4 до 12 лет.

Администрация Кировского района г. Волгограда рассмотрев заявление С.Я. Герц с просьбой разрешить ему переоборудовать квартиру в нежилое помещение, отказала.

С.Я. Герц обжаловал решение органа местного самоуправления в Кировский районный суд с просьбой отменить его, поскольку оно не мотивировано. Между тем как собственник квартиры в соответствии с п. 1 и 2 ст. 209 ГК РФ, ему принадлежат права владения имуществом, в том числе он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему жилого помещения любые действия.

Задание: Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Попов И.И. имел на праве собственности жилой дом № 5 по улице Театральной в Центральном районе г. Волгограда, в котором проживал с матерью. В 1998 году Попов И.И. женился на гражданке Полосухиной В.В. и вселил её в дом как члена семьи, оформив надлежащим образом регистрацию. В 2005 году брак между супругами был расторгнут.

Попов И.И. предложил бывшей супруге освободить жилое помещение. Полосухина В.В. отказалась в добровольном порядке освободить жилое помещение, мотивируя тем, что другого жилья она не имеет, а на свой заработок в 3000 руб. в месяц она ни нанять, ни тем более приобрести в собственность жилое помещение не может.

Попов И.И. обратился в Центральный районный суд с иском о выселении Полосухиной В.В. из дома без предоставления другой жилой площади, мотивируя свое требование тем, что после прекращения семейных отношений за бывшей супругой право на пользование жилым помещением в доме собственника не сохраняется.

Задание: действуя в качестве судьи, напишите мотивировку решения суда, исходя из сложившихся обстоятельств.

Задача № 4.

Президент международной адвокатской конторы Б.С. Шаронов заключил с гражданином Курочкиным И.П. коммерческий договор найма трехкомнатной квартиры № 16 в доме № 12 по улице Невской в г. Волгограде. По договору Курочкин И.П. предоставил свободную квартиру, а наниматель обязался вносить ежемесячно плату за жилое помещение в размере 2100 долларов. Первые шесть месяцев наниматель вносил обусловленную плату за квартиру аккуратно. Затем прекратил платить по договору, несмотря на требования наймодателя. Плату по договору С.К. Шаронов задолжал за 8 месяцев пользования квартирой.

Курочкин И.П. обратился в Центральный районный суд с иском о выселении из квартиры С.К. Шаронова без предоставления другого жилого помещения за невнесение нанимателем платы за 8 месяцев.

Задание: письменно мотивируйте решение суда.

Задача № 5.

Президент открытого акционерного общества «Прохоровское» Сорокин С.И. из Жирновского района Волгоградской области, осуществляющей в Городищенском районе разведку нефтеносных площадей, заключил коммерческий договор однокомнатной квартиры № 6 в доме № 8 по улице Фонтанной в Дзержинском районе с жилищной конторой закрытого акционерного общества «Дорожник» сроком на 5 лет. Размер общей жилой площади в квартире 28 кв.м. Через год Сорокин С.И. обратился к наймодателю с заявлением, в котором просил вселить в квартиру гражданку Кукушкину Н.О. в качестве постоянно с ним проживающей. Наймодатель в просьбе нанимателя отказал, ссылаясь на нехватку в квартире нормы общей жилой площади на одного человека. Волгоградский городской совет установил норму предоставления площади жилого помещения на одного человека в размере 18 кв.м. общей площади.

Задание: выступая в качестве юрисконсульта ОАО «Прохоровское», дайте письменное заключение по изложенному спору.

Задача № 6.

Супруги Разгильдиевы Иван и Полина, проживая по коммерческому договору найма жилого помещения в двухкомнатной квартире № 18 в доме № 20 по улице Калужской в Дзержинском районе систематически устраивали со своими знакомыми в квартире пьянки, постоянно сопровождавшиеся недостойным поведением нанимателя, его жены и приглашенными участниками. В нетрезвом состоянии учиняли между собой ссоры, часто переходящие в драки между собой, все это сопровождалось нецензурной бранью. На предупреждения соседей по лестничной площадке дома супруги Разгильдиевы не реагировали. Более того, Разгильдиевы постоянно оскорбляли соседей, унижали их человеческое достоинство.

Соседи довели до сведения наймодателя о недостойном поведении нанимателей супругов Разгильдиевых.

Задание: наймодатель, зная, что его двоюродный брат учится на четвертом курсе юридического факультета, попросил его разъяснить какими правами по закону он наделен, чтобы унять или выселить квартирантов. Дайте брату нанимателя письменную консультацию как по

закону ему поступить.

Задача № 7.

Администрации Тракторозаводского района г. Волгограда приняла закон о порядке признания граждан района малоимущими с целью постановки на учет получения жилого помещения по договору социального найма. В соответствии с принятым законом граждан Дронов И.С. орган местного самоуправления признал малоимущих и принял на учет нуждающихся в получении жилого помещения социального найма.

Задание: в соответствии с новым жилищным кодексом РФ определите правовую природу правоотношения.

Задача № 8.

Администрация Киквидзинского района Волгоградской области отказала в принятии на учет гражданину Редькину О.С. для получения квартиры социального найма. Свое решение администрация обосновала тем, что органом местного самоуправления Киквидзинского района учетную норму площади жилого помещения для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях социального пользования установлена по району в размере 11 кв.м. общей площади в жилом помещении. Между тем, семья Редькина О.С. в составе трех человек проживает в жилом помещении размером 36 кв.м.

Редькин О.С. обратился к своему племяннику, студенту юридического факультета ВАГС, с просьбой разъяснить, почему в Михайловском, Жирновском, Новоанненском районах малоимущих берут на учет нуждающихся в жилье социального найма при наличии у них в жилом помещении 15 кв.м. общей площади на одного человека, а в Киквидзенском 11 кв.м.

Задание: дайте письменную консультацию о правомерности или неправомерности такого положения.

Задача № 9.

Гражданка Грушина Д.С. уборщица Камышенского хлопчато-бумажного комбината, проживала в общежитии комбината. В январе 2004 года Грушина Д.С. вышла замуж за гражданина Орлова С.П., проживающего с родителями в трехкомнатной квартире в г. Камышине. Однако родители мужа не дали согласие на вселение жены сына Грушиной Д.С. как члена семьи. Учитывая, что заработная плата уборщицы Камышенского хлопчатобумажного комбината составляет 1300 рублей в месяц, других доходов Грушина Д.С. не имеет. Грушина Д.С. обратилась в администрацию г. Камышина с заявлением о принятии на учет для получения жилого помещения социального найма как малоимущая.

Решением администрации г. Камышина от 15 апреля 2005 года в принятии на учет нуждающихся в получении жилого помещения социального найма было отказано по основанию, что Грушина Д.С. является женой Орлова С.П, который имеет жилье, достаточное для проживания как жена члена его семьи.

Грушина Д.С. обратилась в Камышинский городской суд с исковым заявлением, в котором просит признать постановление администрации противоречащим закону, поскольку она не является членом семьи нанимателя трехкомнатной квартиры.

Задание: исходя из обстоятельств дела, с учетом норм нового Жилищного кодекса РФ мотивируйте решение суда.

Задача № 10.

В июне 2003 года доктор технических наук Попов В.И. выиграл конкурс на замещение должности профессора кафедры одного из вузов г. Волгограда. В октябре того же года решением Администрации Центрального района был принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим в то время жилищным кодексом РСФСР (1983 г).

На основании решения комиссии, созданной для проверки очереди на получении жилых помещений по договорам социального найма, Администрация Центрального района г. Волгограда решением от 15 октября 2005 года Попов В.И. был исключен с учета нуждающихся в получении жилья по договору социального найма. Основанием для такого решения послужила справка с места работы в институте о средней заработной плате в размере 12500 рублей в месяц, а профессор одинокий. Заработная плата Попова В.И. значительно превышает прожиточный минимум работающего и его нельзя отнести к категории малоимущих граждан, имеющих право на

получение социального жилья.

Попов В.И. обратился в Центральный районный суд с заявлением об оспаривании решения Администрации Центрального района об исключении с учета нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, потому что в соответствии с ФЗ РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилья социального назначения.

Задание: дайте письменный ответ, как следует разрешить этот спор в суде.

Задача № 11.

Доцент Печерский О.Ф. с женой и дочерью жили в четырехкомнатной квартире № 1 общей площадью 70 кв.м. в доме № 7 по улице Степной в Красноармейском районе г. Волгограда. Квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома рядом с детским садом. Администрация района 1 июня 2005 года приняла решение о переводе жилого помещения, занимаемого Печерским О.Ф. и его семьей, в нежилое помещение с целью расширения детского сада. Этим же решением Печерскому О.Ф.с семьей выделена четырехкомнатная квартира общей площадью 56 кв.м. При этом орган местного самоуправления при предоставлении квартиры исходил из общей нормы жилого помещения на одного человека, установленной Волгоградским горсоветом в размере 18 кв.м.

Печерский О.Ф. отказался переехать в предоставленную ему квартиру, ссылаясь на то, что его жилищные права были нарушены.

Задание: исходя из изложенных обстоятельств, на основании нового жилищного кодекса РФ выявите права и обязанности органа местного самоуправления с одной стороны, с другой стороны жилищные права Печерского и обоснуйте письменно кто из них прав.

Задача № 12.

На основании договора социального найма наниматель Калмыков В.И. с женой Калмыковой Г.П. проживали в двухкомнатной квартире № 16 в доме № 10 по улице Ольховской в Советском районе г. Волгограда. На протяжении пяти лет супруги Калмыковы увлекались пьянством. В нетрезвом состоянии систематически нарушали права и законные интересы соседей, бесхозяйственно обращались с жилым помещением, портили его и разрушали, кухню превратили в свалку для отходов. Наймодатель ЖЭК предупредил супругов Калмыковых о недопущении нарушений жилищных прав и интересов и назначил 6-ти месячный срок для устранения допущенных ими разрушений в квартире и приведения кухни в нормальное состояние. Однако супруги Калмыковы на предупреждение наймодателя не реагировали, в течение назначенного срока не привели квартиру в нормальное техническое состояние.

Наймодатель в мае 2005 года предъявил в суд иск о расторжении договора найма социального использования и выселения супругов Калмыковых из квартиры без предоставления другого жилья. В судебном заседании в подтверждение исковых требований представил акт комиссии ЖЭК, в котором были отражены недостойное поведение ответчиков и факты разрушений, допущенных жильцами.

Допрошенные на судебном заседании свидетели (соседи по подъезду в доме) факты неправильного поведения ответчиков, нарушающих жилищные права и интересы соседей, подтвердили. Ответчики по существу не отрицали установленные в судебном заседании факты недостойного поведения, но просили суд предоставить им срок для исправления своего поведения.

Задание: с учетом выявленных в судебном заседании объективных фактов и действующего нового жилищного законодательства мотивируйте письменно решение суда.

Задача № 13.

Нанимателю Иванову И.И. с женой и несовершеннолетним сыном, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на жилое помещение, приобретенное за счет кредита банка и заложенное в обеспечение возврата кредита, который в установленный срок не возвращен, было предоставлено жилое помещение по договору найма жилого помещения в маневренном фонде на срок до завершения расчетов с банком.

По завершении расчетов с банком наймодатель обратился в суд с иском к нанимателю Иванову И.И. о выселении его вместе с членами его семьи из жилого помещения маневренного

фонда без предоставления другого жилого помещения.

Задание: мотивируйте решение суда.

Задача № 14.

На время работы слесарем-водопроводчиком в ЖЭК Украинцеву С.В. было предоставлено служебное жилое помещение в виде двухкомнатной квартиры на семью из 3-х человек. Через два года в апреле 2005 года наниматель Украинцев С.В. был уволен с работы в связи с призывом на срочную военную службу.

ЖЭК через полгода предъявила иск к Украинцевой О.П. и её сыну о расторжении договора найма служебного жилого помещения и выселении их из квартиры без предоставления другого жилого помещения. Исковые требования мотивировались тем, что служебное жилое помещение предоставлено нанимателю Украинцеву С.В. на время работы в качестве слесаря-водопроводчика и после увольнения он и члены его семьи утрачивают права на служебное жилое помещение.

Задание: мотивируйте письменно решение суда.

Тема 26. Договор подряда *ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.*

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, содержание, виды и значение договора подряда. Риск по договору и его распределение между сторонами.
2. Содержание договора подряда. Структура договорных отношений в генеральном подряде.
3. Гражданско-правовая ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда. Давность по искам о ненадлежащем качестве работ.
4. Договор бытового подряда: понятие, особенности субъектного состава, предмет и источники правового регулирования. Права, обязанности и ответственность сторон договора.
5. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.
6. Договор подряда на проведение проектных и изыскательских работ: понятие, содержание, ответственность.
7. Подрядные работы для государственных нужд.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» заключило с адвокатской конторой «Ирбит» договор. Адвокатская контора обязалась обеспечить участие адвоката в суде по гражданскому делу, предъявленному ООО «Бытовые услуги» к акционерному обществу «Трасмашстрой» о взыскании причиненных ненадлежащим исполнением договора купли-продажи убытков в сумме 100 тыс. руб. В свою очередь, адвокатская контора «Ирбит» заключило договор с ООО «Бытовые услуги». По этой сделке ООО «Бытовые услуги» обязалось произвести капитальный ремонт офиса адвокатской конторы.

Определите сходство и отличие этих договоров, учитывая их правовую природу.

Задача № 2.

Гражданин Носов А., житель рабочего поселка Нехаевский Нехаевского района Волгоградской области, заключил договор подряда с гражданами Подлесновым и Сергеевым. По договору подрядчики взяли на себя обязательство во дворе Носова А. вырыть колодец глубиной 9-10 метров и сдать результат заказчику. Носов А. должен принять результат работы и оплатить его в сумме 600 руб. каждому. В соответствии с договором заказчик указал удобное для него место расположения колодца на земельном участке.

Подрядчики в течении трех дней выкопали ствол колодца глубиной 10 метров и потребовали от заказчика оплаты выполненной работы. Носов А. отказался оплатить, мотивируя отказ тем, что подрядчики по договору обязаны сдать ему результат работы, колодец. Между тем, подрядчики требуют оплатить работу, а не ее результат, поскольку воды в подготовленном стволе для колодца нет.

Подлеснов В. И Сергеев Д. обратились в суд с иском к Носову А. о взыскании 1 тыс. 200 руб. Обосновывая исковые требования, истцы ссылались на то, что они не специалисты и не знали о наличии источника воды на глубине 10 метров в месте, указанном ответчиком. Поэтому их вины нет в том, что на 10 метровой глубине воды не оказалось.

Какое решение должен принять суд по иску подрядчиков?

Задача № 3.

Гражданин Кузнецов Н. 15 мая заключил договор подряда со строительной организацией ООО «Строитель» о возведении на его дачном участке дома. Стороны предусмотрели в договоре:

а) заказчик предоставляет кирпич, цемент, деревянные изделия, доски;

б) подрядчик отделочные материалы на сумму 10 тыс. 100 руб. Стоимость выполненной работы определена в сумме 40 тыс. руб. Срок сдачи результата работы установлен договором 1 сентября.

К 15 августа дом был построен. Осталось лишь накрыть пол линолеумом. 17 августа ночью возник пожар и дом сгорел до сдачи его заказчику.

ООО «Строитель» потребовало от заказчика оплатить цену выполненной работы и стоимость отделочных материалов, за исключением 700 руб. цены настила линолеума и его стоимости 4 тыс. руб. Всего потребовало выплатить 45 тыс. 400 руб. Заказчик отказался выполнить требование подрядчика. Отказ мотивировался тем, что результат работы был уничтожен пожаром.

Подрядчик обратился в суд с иском к Кузнецову Н. о взыскании 45 тыс. 400 руб. Исковые требования обосновывались тем, что ООО «Строитель» выполнило свои обязанности по договору, возвело дом по существу полностью. Что же касается уничтожения пожаром дома, то вины строительной организации в возникновении пожара не установлено. К исковому заявлению приложено заключение экспертов-пожарников. Из заключения видно, что пожар возник вследствие замыкания электропроводки.

Мотивируйте решение суда по иску ООО «Строитель».

Задача № 4.

Наниматель трехкомнатной квартиры Скоробогатова 17 июня заключила договор с производственным кооперативом «Услуги» о текущем ремонте квартиры. В соответствии с договором подрядчик обязан был оклеить стены и потолок квартиры обоями, окрасить окна, двери, пол. Материалы обязан предоставить заказчик. Срок исполнения заказа 8 июля. Цена подрядных работ определена в сумме 4 тыс. 540 руб.

18 июня подрядчик приступил к работе: оклеил обоями стены и потолок квартиры, окрасил окна, двери и подготовился к шпаклевке полов. 28 июня заказчица предложила подрядчику прекратить подготовку полов к покраске, в связи с тем, что решила отложить окончание ремонта и расторгнуть договор.

Кооператив «Услуги» в связи с отказом заказчицы от договора, потребовал от нее оплаты выполненной работы 3 тыс. 400 руб. и возместить причиненные убытки в сумме 1 тыс. 140 руб.

Скоробогатова обратилась к сыну студенту 3-его курса юридического факультета Волгоградской академии государственной службы разъяснить ей сложившееся правоотношение. Обязан ли потребитель возмещать убытки?

Задача № 5.

Акционерное общество «Металлургический завод» 1 февраля заключило с акционерным обществом «Металлургстрой» строительный подряд на возведение цеха по переработке металлургического шлака в строительный материал по немецкой технологии. Объект стоимостью в 24 млн. руб. по договору должен быть возведен к 1 марта следующего года.

Письмом от 15 февраля подрядчик сообщил заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ. В соответствии с предложением подрядчика совместная комиссия сторон 16 февраля начала предварительные испытания возведенного объекта. Испытания, длившиеся 10 дней, дали отрицательный результат. Получаемая продукция не соответствовала строительным материалам, выпускаемым по аналогичной технологии немецкими предприятиями. Продукция полученная на предварительных испытаниях оказалась непригодными для дорожно-строительных работ. Проектно-сметной документацией предусматривался выпуск строительных материалов именно для осуществления упомянутых дорожно-строительных работ.

Смешанная комиссия с участием представителя заказчика, подрядчика и немецкой фирмы, поставившей оборудование для цеха и продавшей технологию производства, установили грубое нарушение подрядчиком проектно-сметной документации, что привело к невозможности

применения новейшей технологии переработки шлака.

Какими гражданско-правовыми возможностями наделен заказчик для защиты своих субъективных гражданских прав, вытекающих из договора строительного подряда?

Задача № 6.

Гражданин Пухов заключил со строительной фирмой «Услуги» договор подряда о строительстве дачи. В договоре установлено: подрядчик приступает к строительству дачи 2 мая и сдает готовый объект заказчику Пухову 1 сентября того же года. За строительство дачи Пухов должен был уплатить после принятия результата подрядного договора строительной фирмы «Услуги» 12 тыс. руб.

Однако подрядчик приступил к возведению дачи только 15 июля. 10 августа прекратил работу, ссылаясь на то, что ему необходимо выполнить другой срочный договор подряда стоимостью 50 тыс. руб.

Тогда заказчик Пухов расторг договор подряда с фирмой «Услуги» и заключил договор о строительстве дачи с индивидуальным предпринимателем Ивановым, который работал с двумя сыновьями. Дача была построена к 1 октября. Пухов принял построенный дачный дом и рассчитался с Ивановым.

В начале ноября фирма «Услуги» обратилась к Пухову с требованием оплатить выполненные работы до расторжения договора в сумме 3 тыс. руб., исходя из того, что объем выполненных работ составил 25 %.

Пухов отказался уплатить фирме за выполненные ею работы. Тогда фирма «Услуги» предъявила иск к Пухову о взыскании 3 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда, исходя из изложенных обстоятельств дела.

Задача № 7.

Акционерное общество «Управляющая», осуществляющая доверительное управление имуществом инвестиционного фонда «Жилье» заключило с проектной организацией ООО «Проектировщик» договор подряда на выполнение проектных работ. ООО «Проектировщик» взяло на себя обязательство подготовить через пять месяцев техническую документацию на возведение 9-ти этажного дома (20 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 10 трехкомнатных). Заказчик по договору обязан принять от подрядчика подготовленную техническую документацию для строительства дома и оплатить за работу 10 тыс. руб. Договором было предусмотрено, что заказчик должен в счет будущей оплаты за выполненную работу перевести на счет подрядчика 5 тыс. руб. после заключения договора, а остальную часть оплатить после принятия результата работы.

Для выполнения работы по подготовке проектно-сметной документации заказчик передал задание на проектирование жилого дома и исходные данные, необходимые для составления технической документации, а также, в соответствии с договором, осуществил предоплату в сумме 5 тыс. руб.

За 20 дней до окончания срока договора на запрос заказчика о ходе выполнения работы подрядчик сообщил, что техническая документация более чем на 90 % готова и заказчик может ее принять на два дня раньше, установленного договором срока.

В этот срок заказчик прибыл, чтобы принять подготовленную документацию. Управляющий ООО «Проектировщик» пояснил, что накануне к нему обратилась строительная фирма АО «Жилье военных» с просьбой показать какой-либо проект жилого дома с целью выявить возможности проектной организации и качество выполненных результатов работы. Он показал подготовленную для АО «Управляющая» техническую документацию. Показанная как образец документация понравилась и президент АО «Жилье военных» предложил передать эту техническую документацию по договору им, за что общество уплатит 25 тыс. руб. Учитывая выгодность для проектной организации предложенной сделки с АО «Жилье военных» был заключен договор о передачи документации за 25 тыс. руб. В соответствии с договором АО «Жилье военных» перечислило обусловленную договором сумму, а ООО «Проектировщик» передало техническую документацию, подготовленную для АО «Управляющая».

АО «Управляющая» обратилось к проектной организации «Проектировщик» и АО «Жилье военных» в арбитражный суд с иском о признании договора о передачи подготовленной для него технической документации для возведения жилого дома недействительным и привести стороны в первоначальное положение. Кроме того, просил взыскать с подрядчика предусмотренную

договором неустойку в размере 10 % от цены договора за просрочку передачи проектно-сметной документации.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 8.

Строительная организация АО «Металлургстрой» одержала победу на конкурсе о возведении завода по утилизации бытовых отходов в г. Волгограде за счет средств бюджета РФ 50 % и за счет бюджета Волгоградской области 50 %. Стоимость объекта в соответствии с проектно-сметной документации определена на конкурсе в сумме 100 млн. 250 тыс. руб. Функции государственного заказчика - возведения объекта Правительство РФ возложило на администрацию Волгоградской области.

При заключении государственного контракта на строительство завода заказчик предложил определить его стоимость в сумме 95 млн. 250 тыс. руб., т.е., на 5 млн. руб. меньше по сравнению со стоимостью объекта выигранного по конкурсу. АО «Металлургстрой» отказалось от заключения государственного контракта на этих условиях.

Имела ли право строительная фирма, одержавшая победу на конкурсе, отказаться от заключения государственного контракта на иных условиях по сравнению с конкурсными?

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР).
2. Понятие и виды лицензионных договоров.
3. Понятие и юридическая характеристика договора коммерческой концессии (франчайзинга).
4. Содержание договора коммерческой концессии. Ограничение прав сторон по договору. Коммерческая субконцессия.
5. Ответственность сторон договора коммерческой концессии. Основания, порядок и правовые последствия прекращения договора коммерческой концессии.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Самарская шоколадная фабрика «Россия» заключила с Нижне-Дербенской конфетной фабрикой договор коммерческой концессии. По договору правообладатель предоставляет за вознаграждение в сумме 80 тыс. руб. на 1 год право на фирменное наименование. В порядке предоплаты Нижне-Дербенская конфетная фабрика перечислила Самарской шоколадной фабрике обусловленную договором плату за пользование фирменным наименованием.

Затем Нижне-Дербенская конфетная фабрика заключила договор с Астраханской оптовой базой продовольственных товаров о поставке во втором квартале текущего года партию шоколада в количестве 800 кг. 20 апреля в адрес Астраханской оптовой базы поступил контейнер с шоколадом в соответствии с договором поставки. Шоколад с фирменным наименованием Самарской шоколадной фабрики «Россия» поступил в продажу. Однако общественным комитетом по защите прав потребителей было установлено, что шоколад по качеству не соответствует стандарту, выпускаемой Самарской шоколадной фабрикой «Россия». Шоколад был изъят из торговой сети. Астраханской оптовой базе нанесены убытки в сумме 283 тыс. 500 руб.

Определите кто и как в соответствии с законом должен возместить эти убытки.

Задача № 2.

Волгоградская чулочная фабрика заключила договор с Урюпинской трикотажной фабрикой о передаче «ноу-хау» для производства теплых колготок, за что Урюпинская трикотажная фабрика обязалась уплатить правообладателю 113 тыс. руб. В договоре предусмотрено право Волгоградской чулочной фабрики определять цену колготок, выпущенных Урюпинской трикотажной фабрикой на основе переданного «ноу-хау».

Выявите правовую природу заключенного договора и соответствие его закону.

Задача № 3.

Камышинская фабрика по производству пианино заключила с Канадской фирмой «Рояль» договор коммерческой концессии. В соответствии с договором Канадская фирма «Рояль» передает Камышинской фабрике сроком на 2 года за плату промышленный образец, охраняемый патентным правом. Пользователь, зарегистрировав договор в администрации г. Камышина, стал использовать промышленный образец в производстве пианино.

Инженер Иванов, также разработал промышленный образец и предложил его фабрике, однако Камышинская фабрика от этого образца отказалась. Тогда Иванов обратился к адвокату за консультацией о правомерности использования по договору коммерческой концессии промышленного образца Канадской фирмы.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг и их правовое регулирование.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие, стороны, предмет, содержание.
3. Оплата услуг.
4. Ответственность участников договора возмездного оказания услуг.

Тема 29. Транспортные договоры *ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6*.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие транспортных обязательств и их классификация.
2. Договор перевозки груза: понятие, правовая природа и характерные особенности (субъектный состав, предмет, форма и порядок заключения договора, провозная плата).
3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Претензии и иски в договорах перевозки груза.
4. Договор перевозки пассажира и багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа. Защита прав пассажира.
5. Договор транспортной экспедиции: понятие, виды, содержание. Ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокурор Приволжской транспортной прокуратуры в интересах Волгоградского отделения железной дороги обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к торгово-инвестиционной компании «Паритет» о взыскании 151 тыс. 100 руб. штрафа за неисполнение согласованного объема перевозок жидкой серы. Исковые требования обосновывались следующими доводами. Компания «Паритет» и Управление Приволжской железной дороги был согласован объем перевозок комовой и жидкой серы в мае на станцию Воскресенск Московской железной дороги. Однако ответчик не выполнил свои обязательства по отгрузке жидкой серы на железнодорожную станцию Воскресенск.

Не признавая исковые требования, акционерное общество «Паритет» в ответе об отказе удовлетворить претензию Волгоградского отделения железной дороги, а затем в судебном заседании представитель ответчика пояснил, что требование об уплате штрафа неосновательны. Во-первых, с 16 по 20 мая был установлен конвенционный запрет на погрузку (запрет на погрузку товара в соответствии с международным договором) серы. Во-вторых, следует зачесть в счет выполнения обязательства по отгрузке жидкой серы отгрузку комовой серы, перевозимой Волгоградским отделением железной дороги. В-третьих, Волгоградское отделение железной дороги не вправе быть истцом по данному спору, так как согласование объема перевозок жидкой серы производились с Управлением Приволжской железной дороги. Поэтому Волгоградское отделение железной дороги истец ненадлежащий.

Представитель истца в опровержение доводов ответчика представил в судебное заседание учетные карточки, которые подписываются начальником станции и грузоотправителем по окончании каждых отгрузочных суток. Из учетных карточек, подписанных грузоотправителем без каких-либо оговорок видно, что в мае ответчик не выполнил свои обязательства по отгрузке

жидкой серы.

Представлено также письмо акционерного общества «Паритет» начальнику станции Волгоград-2, в котором ответчик отказывался от погрузки жидкой серы в связи с ее отсутствием.

Из телеграммы Министерства путей сообщения присланной по запросу арбитражного суда, видно, что с 16 по 20 мая не было запрета на погрузку серы назначением на Московскую железную дорогу.

Истец возражал против зачета перевозки комовой серы в счет отгрузки жидкой серы, поскольку Волгоградское отделение железной дороги действительно перевозило в мае комовую серу. Однако эта перевозка осуществлялась через порт Мариуполь назначением в США.

С учетом изложенных обстоятельств и действующего законодательства мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 2.

Волгоградское отделение Приволжской железной дороги осуществило перевозку груза Волгоградского силикатного завода № 5 в соответствии с договором. Однако после приемки груза к отправке в течение 6 месяцев (с 1 января по 30 июня) грузоотправитель не оплачивал услуги по перевозке, при этом груз уже прибыл на станцию и грузополучатель также эти услуги не оплатил.

Волгоградское отделение Приволжской железной дороги обратилось к грузоотправителю с претензией о взыскании оплаты за перевозку, упущенной выгоды и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ. Однако, Волгоградский силикатный завод № 5 отказал в удовлетворении требований, сославшись на то, что взаимоотношения сторон по перевозке грузов регулируются специальным законом, в котором установлена иная ответственность. Тем более, что обязанность оплатить услуги по перевозке в соответствии с законом лежит на грузополучателе.

Выступая в качестве юрисконсульта Волгоградского отделения Приволжской железной дороги дайте консультацию: каков порядок расчётов между сторонами при перевозке грузов железнодорожным транспортом, какова ответственность грузоотправителя и грузополучателя?

Обладает ли перевозчик средствами для защиты своего нарушенного права?

Задача № 3.

Акционерное общество «Волгоградский канатный завод» обратилось в арбитражный суд Приморского края с иском о взыскании с морского торгового порта г. Владивостока 844 тыс. 612 руб. убытков от утраты 522 мест стальной проволоки, отгруженной в адрес порта по железнодорожной накладной. По договору на оказание услуг по грузопереработке металлопродукции на экспорт в обязанности порта входило уборка вагонов с грузом акционерного общества, прием грузов от железной дороги, предоставление складских помещений для размещения и хранение судовых партий груза и погрузка его на суда для отправки на экспорт.

Истец обратился в суд через 2 года и 3 месяца после того, как стальная проволока была отправлена в адрес ответчика. Арбитражный суд своим решением в иске отказал. В обоснование решения Арбитражный суд сослался на то, что порт г. Владивостока при приеме от железной дороги проволоки обнаружил ее недостачу в количестве 522 мест на сумму иска. Поэтому порт не должен нести ответственность за причиненные недостачей убытки. Вместе с тем, истец пропустил срок исковой давности, ибо груз следовал в заграничном сообщении, а в ст. 408 Кодекса торгового мореплавания установлен годичный срок исковой давности.

Истец обжаловал решение арбитражного суда в апелляционную инстанцию Приморского краевого арбитражного суда. В жалобе указывалось, что недостача 522 мест стальной проволоки ответчик подтверждает односторонне составленным актом. По составленному портом акту на передачу груза против железнодорожной накладной нельзя установить причину недостачи, так как в нем отсутствуют сведения об исправности или неисправности перевозочных средств, о состоянии пломб. Коммерческий акт не был составлен. Никаких доказательств того, что причиной недостачи 522 мест стальной проволоки является недогруз грузоотправителем, порт не предоставил.

Ссылка ответчика на вину в недостаче груза железной дороги носит предположительный характер.

Порт своевременно не выслал подлинную железнодорожную накладную, свой односторонний акт о приемке груза, а также доказательства, подтверждающие обжалование отказа начальника железнодорожной станции назначения в выдаче груза с проверкой и составлении

коммерческого акта. Ответчик тем самым лишил грузоотправителя права на предъявление претензии и иска к железной дороге о взыскании убытков, причиненных недостачей груза. При таких обстоятельствах, считает Волгоградский канатный завод, решение Арбитражного суда нельзя признать обоснованным.

Определите правовую природу сложившегося правоотношения между сторонами. Мотивируйте постановление апелляционной инстанции.

Задача № 4.

Профессор Корнев М.С. должен был выступить на научной конференции в институте государства и права в г. Москве. В связи с чем он приобрел в кассе акционерного общества «Аэрофлот» билет для полета из г. Волгограда в г. Москву на семичасовой утренний рейс 20 сентября. Начало конференции назначено на 14 часов 20 сентября. В соответствии с расписанием самолет должен прилететь в Москву через полутора часа в 8 часов 30 минут. Пассажир прибыл на аэровокзал вовремя. Однако вылет самолета неоднократно откладывался по техническим причинам и был совершен только в 13 часов, с опозданием на 6 часов. В 14 часов 30 минут самолет прибыл в г. Москву и Корнев М.С. опоздал на конференцию почти на 2 часа. Стоимость билета 1 800 руб.

Какими правами наделен пассажир для защиты своего субъективного гражданского права в связи с просрочкой его доставки в пункт назначения?

Если бы профессор Корнев М.С. решил воспользоваться железнодорожным транспортом, какими правами он был бы наделен в аналогичной ситуации, при стоимости билета в купейном вагоне 920 руб.?

Тема 30. Договор хранения ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и правовая характеристика договора хранения.
2. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Хранение с обезличением. Хранение вещей с опасными свойствами.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.
4. Хранение на товарном складе. Особенности содержания договора складского хранения. Виды складских документов и права их обладателей.
5. Специальные виды хранения. Хранение вещей в ломбарде, в банке, в камере хранения транспортной организации, в гардеробе и в гостинице. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Акционерное общество «Ягодное» Новоанненского района Волгоградской области 20 сентября заключило с акционерным обществом «Верхне-Чесноковское» Новониколаевского района договор купли-продажи сортового картофеля в количестве 5 тонн для посадки весной следующего года по цене 3 руб. за 1 кг. картофеля. В соответствии с договором покупатель должен перевести 15 тыс. руб. за купленный картофель к 1 октября. Продавец по договору обязался хранить купленный картофель в имеющемся у него современном овощехранилище до 15 апреля следующего года. За хранение покупатель должен быть уплатить в порядке предоплаты к 1 октября года 3 тыс. руб.

Однако 15 марта узкой полосой в 2 км. по территории Новониколаевского района пронесся ураган, в том числе над хутором Верхне - Чесноковский. Ураган сопровождался обильным снегопадом при 12-ти градусном морозе. Ураганом были снесены крыши с коровника и овощехранилища. Картофель, как принадлежавший акционерному обществу «Верхне-Чесноковское», так и купленный акционерным обществом «Ягодное» был засыпан снегом и при 12-ти градусном морозе замерз.

Акционерное общество «Верхнее-Чесноковское» сообщило поклажедателю о случившимся. Акционерное общество «Ягодное» 20 марта предъявило претензию к хранителю картофеля о возврате 18 тыс. руб., уплаченных за картофель по договору купли-продажи и за его хранение. В ответе на претензию от 2 апреля хранитель отказался возместить нанесенные акционерному обществу «Ягодное» убытки ссылаясь на то, что его вины в гибели картофеля нет.

15 апреля акционерное общество обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с иском к акционерному обществу «Верхне-Чесноковское» о взыскании 18 тыс. руб., поскольку ответчик не обеспечил сохранность картофеля.

По запросу Арбитражного суда метеослужба по Волгоградской области сообщено, что действительно 15 марта сего года по хуторам Бакланский, Верхне-Чеснноковский, Верхне-Кардаил пронесся ураган, сопровождавшийся обильным снегопадом при морозе 12 градусов.

Кроме того, ответчик представил суду копию акта госстраха, составленного 16 марта. Актом подтверждено разрушение ураганом крыши овощехранилища.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 2.

Молодые супруги Синицыны и Морозовы решили совместно встретить Новый год в драмтеатре, который организовал проведение праздника для желающих. На 4-х человек был оплачен столик. Придя на праздник, они сдали в гардероб театра верхнюю одежду: женское зимнее пальто, шубу, Синицын – кожаное меховое пальто, а Морозов – зимнюю кожаную куртку. Вместе с ними в гардероб сдавали одежду их знакомые по работе супруги Корнеевы.

В подтверждении сдачи в гардероб одежды супруги Синицыны и Морозовы получили 4 номерных жетона.

Когда настала пора уходить, по номерному жетону Синицына вместо кожаного мехового пальто стоимостью 10 тыс. 500 руб. выдали куртку военного образца. Претензия Синицына о выдаче ему пальто, которое он сдал, не была удовлетворена.

Синицын обратился в Центральный районный суд с иском к Драмтеатру о взыскании стоимости мехового пальто 10 тыс. 500 руб. В судебном заседании представитель ответчика иск не признал и пояснил, что истец не представил доказательств в подтверждении сдачи в гардероб кожаного мехового пальто. Тогда Синицын заявил ходатайство о допросе свидетелей супругов Морозовых и Коревых. Свидетели подтвердили факт сдачи Синицыным в гардероб кожаного мехового пальто. Продолжая возражать против исковых требований, представитель ответчика заявил, что в подтверждение своих требований по этой сделке в соответствии с ст. 162 ГК РФ Синицын не вправе ссылаться на показания свидетелей.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Уезжая из Волгограда на три месяца в командировку, Краснова передала свои вещи на хранение Семеновой. Хранение безвозмездное. Вернувшись из командировки Краснова узнала, что в квартире Семеновой была совершена кража. Были похищены как вещи Красновой, так и вещи Семеновой. Кража произошла в тот момент, когда Семенова, уходя в магазин, оставила дверь квартиры незапертой.

Краснова обратилась в суд с иском к Семеновой о взыскании стоимости украденных вещей на сумму 5 тыс. 820 руб., считая, что Семенова недобросовестно отнеслась к хранению ее вещей.

Ответчица иск не признала, ссылаясь на то, что хранение было безвозмездным и она заботилась о сохранности вещей Красновой также, как о своем имуществе.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 4.

Ибрагимов сдал по договору складского хранения на товарный склад индивидуального предпринимателя Незнайкина новый легковой автомобиль марки «Вольво» стоимостью 720 тыс. руб. В подтверждение договора Незнайкин выдал Ибрагимову двойное складское свидетельство.

Затем Ибрагимов под залог варранта получил в коммерческом банке «Казачий» кредит в сумме 500 тыс. руб. сроком на 3 месяца с уплатой 40 % годовых.

Через два месяца Незнайкин с женой выехал на 2 недели на курорт во Францию, оставив вместо себя осуществлять операции на товарном складе своего младшего брата студента 2-го курса Педагогического университета, который с наступлением каникул был свободным от занятий.

Во время отъезда Незнайкина Ибрагимов по складскому свидетельству получил на товарном складе сданную на хранение легковую автомашину марки «Вольво».

По истечении 3-х месяцев банк «Казачий» обратился по месту временного проживания Ибрагимова с требованием о возврате суммы кредита 500 тыс. руб. и начисленные по кредитному

договору проценты 50 тыс. руб. Хозяйка квартиры, где временно проживал Ибрагимов заявила, что Ибрагимов выехал от нее около месяца назад.

Жилищно-эксплуатационная контора в выданной банку справке подтвердила, что Ибрагимов снят с регистрационного учета временного проживания. Банк «Казачий» предъявил претензию к индивидуальному предпринимателю Незнайкину осуществить платеж по залоговому свидетельству, выданного Ибрагимову, в сумме 550 тыс. руб. Незнайкин обратился за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить ему правовые последствия выдачи товара по складскому свидетельству его младшим братом, который не понял как ему действовать при выдаче двойного складского свидетельства и не потребовал варранта.

Выступая в качестве адвоката, дайте консультацию с учетом фактических обстоятельств.

Задача № 5.

Золотова сдала на хранение в ломбард меховую шубу. При получении обратно в ломбарде своей шубы Золотова обнаружила на ней повреждения от моли. Заявленная ею претензия была отклонена со ссылкой на то, что все меховые вещи, в том числе и шуба заявительницы в период хранения регулярно проветривались и обрабатывались соответствующими препаратами против моли. Поэтому шуба не могла повергнуться влиянию моли. Видимо шуба была побита молью до сдачи ее в ломбард, но порча не была замечена при приемке.

Золотова предъявила иск в суд к ломбарду о взыскании стоимости шубы, определенной при приеме ее в сумме 50 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 6.

В г. Волгограде на гастроли приехала артистка Р., поселившаяся в гостинице Октябрьская. После успешного концерта в дворце «Спорта», придя в гостиницу, Р. сняла пелерину из восьми соболей, повесила ее в шкаф в номере и спустилась в ресторан ужинать.

Вернувшись после ужина в свой номер, Р. не обнаружила в шкафу пелерины. Р. немедленно заявила администрации о пропаже из гостиничного номера пелерины.

Обладает ли Р. какими-либо правовыми средствами для защиты своего субъективного гражданского права в отношениях с гостиницей, учитывая изложенные обстоятельства?

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, юридическая характеристика и содержание договора поручения.
2. Исполнение договора поручения. Значение доверенности для надлежащего исполнения договора поручения. Ответственность поверенного.
3. Понятие, виды и содержание договора комиссии. Договор комиссии на условиях делькредере. Договоры субкомиссии.
4. Ответственность комиссионера. Основания и порядок прекращения договора комиссии.
5. Понятие и признаки агентского договора. Содержание договора агентирования. Субагентские договоры.
6. Особенности исполнения договора агентирования. Условия и порядок субсидиарного применения норм о договорах поручения и комиссии к регулированию агентских отношений.

Задачи для решения:

Договор поручения

Задача № 1.

Юридическое лицо "Правовик" заключило с обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтник" договор о ремонте пишущей машинки. В тот же день между теми же сторонами был заключен другой договор, по которому юридическое бюро обязалось выступить в качестве временно поверенного в арбитражном Суде в защиту интересов общества с ограниченной ответственностью.

Определите правовую природу гражданских правоотношений, сложившихся в соответствии с заключенными договорами.

Задача № 2.

Зверев И. поручил своему знакомому Трусову Г. продать дачу за 20 тыс. руб. Правомочия поверенного были изложены в нотариально удостоверенной доверенности. Трусов Г. выполнил поручение, продал дачу за 23 тыс. руб. Сообщив доверителю о выполнении в соответствии с договоренностью поручения, Трусов Г. передал Звереву И. 20 тыс. руб., как и было предусмотрено в договоре.

Зверев И. потребовал от Трусова Г. передачи всей вырученной от реализации дачи суммы. Трусов Г., возражая Звереву И., заявил, что он выполнил работу, которая, хотя в договоре и не предусмотрено, должна быть оплачена. К тому же он выполнил поручение так, как и предусмотрено договором, продал дачу и передал сумму, обусловленную договором.

Правомерны ли требования Зверева И. и возражения Трусова Г?

Задача № 3.

Потапов А.С. по договору с закрытым акционерным обществом "Торговый дом братьев Силиных" осуществлял коммерческое представительство. В соответствии с договором Потапов А.С. в интересах акционерного общества постоянно в течение года заключал как с иностранными, так и с российскими фирмами договора поставки швейных изделий.

За выполнение коммерческого представительства акционерное общество ежемесячно уплачивало Потапову А.С. вознаграждение в сумме 2 000 долларов, как и другие торговые фирмы г. Волгограда за выполнение подобного рода коммерческого представительства. Однако через 8 месяцев работы Потапова А.С. акционерное общество уменьшило вознаграждение до 1 500 долларов в месяц. Уменьшение вознаграждения общество обосновало тем, что за такое же коммерческое представительство 4 торговых объединения в г. Волгограде оплачивают по 1 500 долларов в месяц. Поскольку в договоре о коммерческом представительстве сумма вознаграждения не была оговорена, считает акционерное общество, оно вправе, с учетом фактических затрат усилий по заключению договоров снизить вознаграждение до уровня, выплачиваемого другими фирмами.

Считая действия акционерного общества незаконным, Потапов А.С. обратился в Центральный районный суд г. Волгограда с иском. В исковом заявлении Потапов А.С. указал, что он владеет английским языком и при заключении коммерческих сделок с иностранными фирмами не нуждается в переводчиках. За коммерческие услуги по заключению сделок с иностранными фирмами без переводчика все торговые организации г. Волгограда платят вознаграждение от 2 000 до 2 500 долларов в месяц. Что же касается 4-х торговых организаций, на которые ссылается доверитель, то их коммерческие представители не владеют иностранным языком и заключают сделки лишь с российскими поставщиками швейных изделий.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 4.

Предприниматель Сурков В.И. попросил своего знакомого одноклассника по учебе в Волгоградском политехническом институте Иванова С.И., проживающего в г. Сочи, подыскать для него на июль месяц уютную комнату недалеко от моря. Для выполнения этого поручения Сурков выслал Иванову С.И. 1 тыс. 800 руб. Стороны договорились, что Иванов выполнит поручение за вознаграждение в сумме 300 руб.

Иванов нашел для доверителя комнату для проживания за 1 тыс. 200 руб. в месяц.

Сурков В.И., приехав 30 июня в г. Сочи не захотел жить в комнате, нанятой для него Ивановым С.И., так как перед окнами велось строительство дома и он вынужден был нанять комнату в другом месте за более высокую цену.

В связи с тем, что Иванов С.И., по мнению Суркова В.И., исполнил поручение недобросовестно, предложил Иванову вернуть 1 тыс. 800 руб.

Иванов С.И. заявил, что он выполнил поручение согласно указаниям доверителя и поэтому имеет право на вознаграждение в сумме 300 руб. Что же касается 1 тыс. 200 руб., уплаченных за комнату вперед, то Сурков вправе требовать эту сумму с хозяина дома.

Мотивируйте свое решение по данному спору.

Задача № 5.

15 января сего года на ферме акционерного общества "Краснокутское" возник пожар. На

ферме в этот момент никого не было. Проходивший мимо молодой человек, Петров И. бросился спасать животных. Действуя энергично, Петров сумел выгнать из загоревшегося коровника всех находящихся в нем 48 коров. Однако при спасании животных на нем загорелась купленная несколько дней назад дубленка за 13 тыс. руб. Петров И. вынужден был сбросить с себя дубленку, которая сгорела. Акционерное общество за то, что Петров И. спас принадлежавший им коров выплатило ему вознаграждение в сумме 2 тыс. руб. Петров обратился в адвокату за консультацией имеет ли он право на возмещение причиненных ему убытков в связи с утратой при спасении животных своей верхней одежды.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Задача № 6.

Русаков В.И., проживающий в г. Екатеринбурге, выслал доверенность Марьину С.П. на продажу своего дома в г. Волгограде. Русаков В.И. обязался за указанную услугу уплатить Марьину С.П. вознаграждение в сумме 1 500 руб., если поверенный продаст дом за 160 тыс. руб. Марьин С.П. исполнил поручение Русакова В.И., заключив сделку с Макаровым И.В. о продажи ему дома за 165 тыс. руб., о чем сообщил телеграммой на имя Русакова В.И.

Однако накануне дня совершения государственной регистрации сделки купли-продажи дома Русаков внезапно умер. Наследники Русакова В.И. телеграммой сообщили Марьину, что они отказываются подтвердить договор купли-продажи дома. Однако сделка была зарегистрирована. Наследники предъявили к Макарову И.В. иск о расторжении договора купли-продажи дома.

Макаров И.В. иск не признал и заявил, что ни ему, ни поверенному Марьину С.П. не было известно о смерти доверителя Русакова В.И., телеграмму он получил только после обеда, когда сделка в органах Государственной регистрации уже состоялась. В свою очередь Марьин С.П. предъявил иск к наследникам доверителя о взыскании 1 500 руб. вознаграждения за исполнение поручения.

Подлежат ли эти требования удовлетворению.

Задача № 7.

Детский дом «Горный» Волгоградского Муниципалитета вывез детей из г. Волгограда на июль и август месяцы в дом отдыха на берегу Волги.

На мелком месте реки было огорожено место для купания детей. Во время купания детей под наблюдением воспитателя один мальчик в возрасте 7-ми лет, незамеченный воспитателем, оказался на глубоком месте за оградой и стал тонуть. Проходивший мимо Соколов И.И. бросился на помощь, спас мальчика. Однако сам, не умея плавать, оказался в тяжелом положении. Молодые люди шедшие по берегу, заметили тонущего Соколова И.И. и вытащили его из воды. Принятыми мерами восстановили дыхание.

После этого события, Соколов И,И. находился на излечении в больнице в течение 3 месяцев. По больничному листку профсоюзная организация выплатила ему с учетом непрерывного стажа работы 50 % заработной платы.

Соколов И.И. обратился к адвокату юридического бюро за консультацией - есть ли правовые возможности взыскать 50 % утраченного заработка в сумме 1 тыс. 200 руб.?

Дайте консультацию, исходя из изложенных фактических обстоятельств.

Задача № 8.

Маслов Д.П., зайдя в комиссионный магазин, увидел там чайный сервиз. Зная, что Аксаков Н.И. давно ищет такой сервиз, Маслов Д.П. решил помочь другу в покупке вещи. Боясь, что сервиз может быть продан, Маслов Д.П. тут же купил его, не согласовав эти действия с Аксаковым Н.И.

Когда Маслов Д.П. принес сервиз Аксакову Н.И. и сообщил о цене, Аксаков Н.И. заявил, что он не имел в виду покупать эту нужную для него вещь за столь высокую цену. По этой причине он отказался принять сервиз.

Маслов Д.П. сдал сервиз в тот же комиссионный магазин для продажи. Комиссионный магазин продал сервиз. Однако на этой операции Маслов Д.П. понес убытки в сумме 400 руб.

С требованием о возмещении этого убытка Маслов Д.П. обратился к Аксакову Н.И.

Вправе ли Маслов Д.П. взыскать с Аксакова Н.И. убытки в судебном порядке, если он откажется добровольно возместить их?

Договор комиссии

Задача № 1.

Кузнецов и Моргунов заключили договор комиссии. По договору Кузнецов обязался купить для Моргунова в ООО «Садовник» изготовляемую обществом ручную тележку для дачи, смонтированную на шасси с резиновыми колесами от легкого мотоцикла. Для приобретения тележки Моргунов выдал Кузнецову 1 600 рублей. За совершение сделки Моргунов обязался уплатить Кузнецову вознаграждение в сумме 100 рублей.

При заключении договора Моргунов выдал Кузнецову доверенность для покупки тележки. На второй день Кузнецов передал Моргунову купленную за 1 400 рублей тележку, а также оставшиеся не израсходованными 200 рублей. Моргунов, осмотрев тележку, остался доволен приобретенной вещью и уплатил обусловленное договором вознаграждение в сумме 100 руб.

Через два дня к Моргунову явился заведующий складом ООО «Садовник» Колотилин и предложил доплатить за тележку еще 200 руб. Свои требования Колотилин обосновал следующими обстоятельствами: общество выпускает тележки двух видов: стоимостью 1 400 руб. и 1 600 руб., Кузнецов действительно купил тележку за 140 руб., но ошибочно взял тележку стоимостью 1 600 руб.

Моргунов, возражая Колотилину, заявил, что Кузнецов действовал не как представитель, а в качестве комиссионера. Поэтому все требования по сделке купли-продажи тележки следует предъявлять к Кузнецову.

Определите юридическую квалификацию сложившихся фактических обстоятельств (правовую природу договора).

Задача № 2.

Светлова купила в комиссионном магазине новую из натурального меха рыжей лисы шубу за 18 тыс. руб. При тщательном осмотре дома купленной шубы Светлова обнаружила, что мех изъеден молью. Она обратилась в магазин с требованием принять шубу обратно, вернув ей уплаченную за нее сумму, либо уменьшить цену.

Магазин требования Светловой отклонил по мотиву, что недостатки шубы могли возникнуть в то время, когда вещь находилась у Светловой.

Тогда Светлова обратилась в суд с иском к магазину о взыскании 18 тыс. руб. По ходатайству истицы в судебном заседании шуба была осмотрена специалистом-экспертом. Эксперт сделал заключение, что следы порчи меха молью давнего происхождения и что, очевидно, шуба была сдана в магазин в том виде, в котором она находится во время осмотра ее в суде.

Представитель магазина возбудил ходатайство о привлечении в качестве соответчика по делу собственника шубы, сдавшего ее для продажи в магазин, и освобождении комиссионного магазина от ответственности.

Вызванный в судебное заседание собственник шубы заявил, что он не заметил признаков порчи шубы молью. Во всяком случае этот недостаток должен был обнаружить приемщик магазина. Поэтому, комитент, собственник шубы, просил суд его от ответственности по делу освободить.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Суслова сдала в комиссионный магазин старинные часы для продажи. Продажная цена была определена в 300 тыс. руб.

Во время осмотра покупателем часов, на них с потолка упал кусок штукатурки и оригинальное устройство было испорчено.

Поскольку часы потеряли свою первоначальную стоимость, магазин обратился к Сусловой с требованием взять часы обратно. При этом директор магазина утверждал, что часы были повреждены не по вине магазина. При случайном повреждении часов риск ложится на собственника.

Суслова отказалась взять часы обратно и обратилась в суд с иском к магазину о возмещении причиненного ущерба в сумме 300 тыс. руб.

Обоснуйте решение суда.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом ОПК ОС-3, ОПК ОС-4,

ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие договора доверительного управления имуществом.
2. Содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.
3. Прекращение договора доверительного управления. Ответственность сторон в договоре доверительного управления друг перед другом и перед третьими лицами.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Акционерное общество «Салют» в декабре заключило с унитарным государственным предприятием «Машстрой» договор о поставке в первом квартале будущего года 10-ти станков на сумму 500 тыс. руб. Акционерное общество «Салют» в соответствии с договором о форме расчетов выставило в банк, обслуживающий поставщика, аккредитив на эту сумму. В марте фирма «Машстрой» свои обязательства по договору выполнила, отправила в адрес фирмы «Салют» 10 станков.

Индивидуальный предприниматель Кирилов И.Н. «ДУ» тоже заключил с унитарным государственным предприятием «Машстрой» договор о поставке в первом квартале 1 станка стоимостью 50 тыс. руб. В начале марта поставщик свои обязательства выполнил.

Определите правовую природу изложенных двух гражданских правоотношений.

Задача № 2 .

Полное товарищество «Соколова и К°» заключило с органом опеки и попечительства Центрального района г. Волгограда договор о доверительном управлении имуществом подопечного 10-ти летнего Гордеева И.И. По договору в доверительное управление имуществом в интересах малолетнего Гордеева И.И. было передано принадлежащее выгодоприобретателю на праве частной собственности кирпичный завод по производству силикатного кирпича, оборудованный карьер по добыче сырья и другое имущество на сумму 6 миллионов руб.

Председатель полного товарищества Чувакин, осуществляя функции доверительного управления имуществом, заключил с художником договор купли-продажи 12 картин за 300 тыс. руб. По договору покупатель уплатил за переданный ему товар наличными 100 тыс. руб. Остальную сумму Чувакин обязался уплатить через три месяца.

В соответствии с договором продавец картин по истечении 3 месяцев потребовал исполнения обязательства. Председатель полного товарищества Чувакин, не располагая денежными средствами на отдельном банковском счете для расчетов с деятельностью по управлению имуществом, предложил отсрочить взыскание долга еще на 3 месяца. Не соглашаясь с просьбой Чувакина, художник Неумелый предъявил в Центральный районный суд иск к полному товариществу «Соколова и К°» о взыскании 200 тыс. руб.

В судебном заседании Чувакин заявил ходатайство о вызове в судебное заседание учредителя доверительного управления имуществом орган опеки и попечительства Центральной администрации г. Волгограда, так как он купил картины не для полного товарищества, а для выгодоприобретателя малолетнего Гордеева И.И.

Вызванная в судебное заседание заведующая отделом опеки и попечительства заявила, что по договору имущество передано в управление для получения доходов, а не для приобретения ненужного для подопечного имущества, тем более авангардистских картин.

В представленном в суде договоре купли-продажи картин записано, что Чувакин совершает сделку от имени полного товарищества, но не указано что он действует в качестве доверительного управляющего имуществом.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Муниципальное унитарное предприятие «Химчистка», которому Волгоградским муниципалитетом передано имущество в хозяйственное ведение, решением Волгоградского арбитражного суда признано несостоятельным и принято решение об открытии конкурсного производства. Индивидуальный предприниматель Сысоев С.И. приобрел имущество муниципального унитарного предприятия в собственность.

Сысоев еще до введения в действие части второй ГК РФ приобрел предприятие «Бытовые услуги», которым он руководит непосредственно.

Приобретенное предприятие (как имущественный комплекс) «Химчистка» Сысоев И.И. решил использовать в своих интересах в соответствии с нормами нового института ГК РФ, передать его в доверительное управление. Не зная как это можно осуществить, Сысоев И.И. обратился за консультацией к адвокату.

Выступая в качестве адвоката, дайте письменную консультацию, имеет ли право Сысоев И.И. передать предприятие в доверительное управление, и кто может выступать в качестве доверительного управляющего?

Задача № 4.

АО «Добринское» имело в собственности три хозяйственных подразделения в хуторах Золотой, Пышинский и Полевой. В связи с трудностью управления отдельным подразделением в хуторе Полевом, наблюдательный свет АО принял решение о передаче хозяйственного подразделения в хуторе Полевом в доверительное управление индивидуальному предпринимателю Харитонову В.И., который известен в прошлом как лучший директор совхоза в районе.

В соответствии с этим решением, президент АО «Добринское» заключил с Харитоновым В.И. договор о передаче, ему в доверительное управление хозяйства в хуторе Полевом , оцененного в 1 мил. руб.

АО «Добринское», осуществляя предпринимательскую деятельность на базе двух хозяйственных подразделений, оказалось в трудном финансовом положении. Получив кредит в банке «Возрождение» сроком на 6 мес. в сумме 500 тыс. руб., в обусловленный договором срок кредит не возвратило. По иску банка «Возрождения» арбитражный суд Волгоградской области взыскало с АО «Добринское» в пользу банка «Возрождение» сумму долга и 48% годовых, а также пени за просрочку платежа в течении 2 месяцев возврата долга.

Поскольку на расчетном счете АО «Добринское» в банке, его обслуживающем, денежных средств не оказалось, ответчик предложил обратить взыскание на имущество его подразделения в хуторе Полевом. С этой целью банк «Возрождение» передал решение арбитражного суда для исполнения судебному приставу-исполнителю.

Какое решение должен принять по требованию истца судебный пристав-исполнитель?

Задача № 5.

Руководство Волгоградского государственного торгового техникума в соответствии с законом «Об образовании» решило создать ООО «Услуга» для занятия предпринимательской деятельностью с целью улучшить финансовое положение техникума за счет получаемой прибыли и успешнее решать уставные задачи, а также обеспечить в разумных размерах прибыль работников техникума, передавших в управление свои свободные средства.

Была создана инициативная группа из 5 человек. В уставной капитал создаваемого общества в качестве одного из учредителей техникум внес 9 тыс. руб., остальные учредители из числа 5 работников техникума внесли в уставной капитал по 400 руб. Сумма уставного капитала составила 11 тыс. руб.

Учредители разработали и подписали договор о создании общества и на собрании утвердили Устав ООО. В учредительных документах основная предпринимательская деятельность общества определена: доверительное управление вложенными свободными денежными средствами работниками техникума, членами их семей и их родственниками, а также свободными денежными средствами учащихся техникума.

Председатель собрания по поручению учредителей представил учредительные документы ООО «Услуга» в Администрацию Дзержинского района г. Волгограда для регистрации.

Администрация Дзержинского района передала учредительные документы для проверки юрисконсульту о соответствии их действующему законодательств.

Действуя в качестве юрисконсульта, дайте заключение.

Задача № 6.

Государственное унитарное предприятие «Металургстрой» г. Волгограда заключило с полным товариществом «Короткова и К°» договор о передаче в доверительное управление Новоанинского чугунолитейного завода, имущества филиала «Металургстрой» сроком на 5 лет.

Директор филиала Минаев И.П. обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора о передаче чугунолитейного завода в доверительное управление

полному товариществу. Исковые требования обосновывались тем, что государственное унитарное предприятие «Металургстрой» не вправе передавать свой филиал в доверительное управление.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 7.

Супруги Меркуловы после свадьбы своих родственников возвращались домой в г. Волгоград. Меркулов, управляя автомашиной марки «Жигули» в нетрезвом состоянии, развил высокую скорость и не справившись с управлением, наскочил на железобетонный столб. Оба супруга погибли.

Над двумя малолетними детьми в возрасте 8 и 10 лет органы опеки и попечительства Дзержинского района г. Волгограда назначили опекуном бабушку Меркулову А.И. в возрасте 60 лет. Перешедшее к детям по наследству имущество погибших родителей в виде автомобильной стоянки, мастерской по ремонту легковых автомобилей и легкового автомобиля «Волга», всего стоимостью 1миллион 200 тыс. руб., органы опеки и попечительства по договору передали в доверительное управление индивидуальному предпринимателю Абдулову Ю.С.

Будучи самостоятельным бизнесменом, Абдулов Ю.С. в мае выехал на отдых на полтора месяца в Сочи. В августе выехал на два месяца на Канарские острова. После свадьбы Абдулов Ю.С. три недели находился в свадебном путешествии. Переданное в доверительное управление имущество по заведенному Меркуловым распорядку фактически функционировало в течение года под надзором шестерых дежурных, нанятых еще Меркуловым и трех слесарей, осуществлявших несложный ремонт автомобилей.

В начале апреля следующего года органы опеки и попечительства поинтересовались состоянием дел по управлению имуществом подопечных. Оказалось, что имущество, переданное в доверительное управление, учитывается на отдельном балансе. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открыт отдельный банковский счет.

Однако на открытом банковском счете денег не оказалось и за год прошло лишь 8 операций по расчетам за оказанные услуги. Легковой автомашины вообще не было в наличии и Абдулов не мог объяснить, куда она делась.

Между тем по данным налоговой инспекции Дзержинского района за предыдущий год Меркулов уплачивал подоходный налог с прибыли в 300 тыс. руб.

Заведующая отделом опеки и попечительства обратилась к адвокату за консультацией. Предусмотрены ли правовые средства для защиты имущественных интересов малолетних детей, исходя из изложенных фактических обстоятельств.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Задача № 8.

В сентябре умер Реутов И.Н. По завещанию умершего отца Реутов Петр стал наследником мукомольного завода в станице Филоновской стоимостью 400 тыс. руб. Реутов П., работая доцентом в одном из вузов г. Волгограда, не пожелал заниматься личным руководством доставшегося ему по наследству заводом. Получив через 6 мес. после смерти отца свидетельство о праве наследования предприятия, Реутов П. заключил с индивидуальным предпринимателем, собственником свинофермы в станице Филоновской, Панкратовым договор о передаче в доверительное управление мукомольного завода.

Панкратов решил реконструировать завод. С этой целью он заключил со шведской фирмой «Уникум» договор о закупке современного оборудования на сумму 550 тыс. руб., которое было получено. По договору расчет за приобретенное оборудование должно быть произведено через 6 месяцев после его получения. Старое оборудование было демонтировано. Закупленное оборудование без охраны находилось во дворе завода в упакованном состоянии и к моменту монтажа пропало. Органы следствия похитителя оборудования не установили.

Когда подошел срок платежа за купленное оборудование, то на отдельном счете для производства расчетов связанных с деятельностью по доверительному управлению имуществом средств не оказалось. Значился лишь долг в сумме 550 тыс. руб. Кроме мукомольного завода другого имущества в доверительном управлении у Панкратова не было.

Шведская фирма «Уникум» заключила договор с международным юридическим бюро в г. Волгограде на ведение гражданского дела в суде о взыскании долга в сумме 550 тыс. руб. Для ведения дела фирма выдала доверенность на имя адвоката, выступающего в качестве временного поверенного.

Исходя из фактических обстоятельств дела и, выступая в качестве временного поверенного по делу, мотивируйте требование в суде доверителя и определите ответчика (ответчиков) по делу.

Задача № 9.

Строительная фирма Акционерное общество «Волжское» заключило с индивидуальным предпринимателем Акцызовым договор о доверительном управлении имуществом. По договору в доверительное управление Акцызову был передан транспортный цех с погрузочно-разгрузочной платформой, погрузочно-разгрузочное оборудование, транспортные средства, оборотные средства всего на сумму 2 млн. 200 тыс. руб. Доверительное управление осуществлялось в интересах учредителя. Вознаграждение доверительному управляющему предусматривалось в сумме 40 тыс. руб. ежегодно после отчета за год работы использования переданного в управление имуществом. Договор был заключен на 5 лет.

По истечении первого года Акцызов начислил по ведомости предусмотренное договором вознаграждение и за вычетом налога получил причитающееся ему вознаграждение. Однако строительная фирма, передавшая имущество в управление, считает получение вознаграждения незаконным, поскольку за год управления доходов от использования имуществом не получено.

Мотивируйте обоснованность требований сторон по договору.

Тема 33. Обязательства по страхованию ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Основные понятия, используемые в страховом праве. Виды страхования.
2. Понятие страхового правоотношения: субъекты, основания возникновения правоотношения, объекты страхования.
3. Договор страхования: понятие, признаки, стороны, форма, существенные условия договора.
4. Содержание договора страхования.
5. Договор имущественного страхования. Добровольное и обязательное страхование имущества.
6. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное личное страхование.
7. Ответственность сторон за нарушение договора страхования.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Самарцев В.И. передал принадлежащий ему на праве собственности легковой автомобиль марки "Жигули" своему внуку Самарцеву Ю.П. во временное владение и пользование по нотариально удостоверенной доверенности. Самарцев Ю.П. заключил сроком на 1 год договор со страховой компанией "Лерго" на случай гибели или повреждения автомобиля в результате аварии, взрыва, пожара, стихийных бедствий, а также похищения и гибели или повреждения, связанного с похищением или угоном. Страховая организация "Лерго" имела лицензию на осуществление страховой коммерческой деятельности. По договору при наступлении одного из перечисленных обстоятельств страховая организация "Лерго" обязалась уплатить собственнику автомобиля 80 % его стоимости, оцененного в 80 тыс. руб., а Самарцев Ю.П. должен уплатить за год страховой организации 2 % от суммы страхования равными долями ежеквартально.

Одновременно Самарцев Ю.П. заключил с той же страховой организацией второй договор сроком на 1 год. По этому договору страховая организация обязалась возместить потерпевшему причиненный Самарцевым Ю.П. при эксплуатации автомобиля вред жизни, здоровью или имуществу других лиц, а Самарцев Ю.П. обязался уплатить страховой организации за год сумму, равную 2 % стоимости автомобиля равными долями ежеквартально.

Определите правовые (страховые) понятия, выделенные Вами при анализе изложенных двух страховых правоотношений.

Задача № 2.

Стрекалов Г.И. заключил со страховой организацией "Аско" договор страхования дачного

дома № 10 в кооперативе "Проектировщик" на Бакалде. В соответствии с договором при наступлении страхового случая страховая организация "Аско" выплачивает Стрекалову страховое возмещение в размере 20 тыс. руб.

В подтверждении договора страховая организация "Аско" выдала страхователю страховой полис на предъявителя.

Во время действия договора на даче Стрекалова возник пожар и застрахованный деревянный дом страхователя полностью сгорел. Через два дня после наступления страхового случая гражданин Казнокрадов И.Ю. предъявил страховой организации "Аско" страховой полис на предъявителя для возмещения причиненных гибелью дачного домика убытков в сумме страхового возмещения 20 тыс. руб. Страховая компания "Аско" обратилась к адвокату за консультацией имеет ли она право требовать от выгодоприобетателя предоставления доказательств в подтверждении его интересов в сохранности дачного домика и вправе ли она отказать в выплате Казнакрадову И.Ю. страховое возмещение.

Действуя в качестве адвоката, дайте обоснованное на законе письменную консультацию страховой организации "Аско".

Задача № 3.

Автохозяйство № 3 Волгоградского муниципалитета заключило со страховой организацией "Полис" договор страхования риска ответственности вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу лицам, не состоявшим в трудовых отношениях с автохозяйством, при эксплуатации принадлежащих ему грузовых автомобилей на праве хозяйственного ведения. Срок договора 1 год.

Во время действия договора шофер автохозяйства Куркин А.П., управляя автомашиной в нетрезвом состоянии, грубо нарушил правила движения автотранспорта. Несмотря на красный свет на светофоре, перед пешеходным переходом на перекрестке, не остановил автомобиль и совершил наезд на гражданина Пискарева П.П., переходившим улицу по обозначенному пешеходному переходу, причинив ему тяжкие телесные повреждения. В связи с травмой он находился на излечении 6 месяцев и утратил 50 % заработка (50 % уплачено по больничному листу) в сумме 13 тыс. 600 руб.

Потерпевший обратился к Автохозяйству № 3 о возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья. Автохозяйство отказало ему в возмещении вреда, предложило обратится к страховой организации "Полис", с которой автохозяйство заключило договор страхования риска ответственности по обязательствам, вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц.

Пискарев П.П. обратился с заявлением о возмещении ему вреда к страховой организации "Полис". Однако страховая организация "Полис" тоже отказалось уплатить ему страховое возмещение, ссылаясь на то, что страховая организация возмещает имущественные потери лишь за случайное причинение вреда. Между тем суд признал шофера Куркина В.П. виноватым в совершении уголовного преступления, выразившемуся в грубом нарушении правил движения автотранспорта.

Пискарев П.П. обратился в суд с иском к Автохозяйству № 3 и страховой организации "Полис" о возмещении ему причиненных убытков.

Мотивируйте решение суда по иску Пискарева П.П.

Задача № 4.

На судью К. Новодвинского района Волгоградской области было совершено покушение. Выстрелом из пистолета ему была причинена травма головы. В связи с полученным увечьем К. был признан инвалидом первой группы, исключающим возможность работать судьей.

Гражданин Попов И.И. задержан на месте совершения преступления. При расследовании уголовного дела и рассмотрения дела в суде, обвиняемый пояснил, что шесть лет назад суд под председательством К. по его мнению, без достаточных оснований осудил его к лишению свободы сроком на 5 лет. За это он решил судью убить.

Потерпевший К. обратился в страховую компанию "Аско" с просьбой о выплате ему по обязательному страхованию заработную плату, на основании Федерального Закона "О статусе судей в РФ". Страховая компания в соответствии с полисом по обязательному страхованию выплатила К. страховую сумму в размере заработной платы за 1 год. Выгодополучатель полагает, что страховщик при выплате ему страховой суммы нарушил закон.

Верно ли мнение потерпевшего К. о нарушении страховщиком закона? Имеются ли правовые средства для защиты субъективных гражданских прав потерпевшего?

Задача № 5.

Коммерческий банк "Аграрник" обратился в Волгоградский Арбитражный суд с иском к акционерному обществу "Волжская даль" о взыскании 2 млн. руб., предоставленных по кредитному договору год и 3 месяца назад сроком на 1 год под 50 % годовых, что составляет 1 млн.. 250 тыс. руб., пеню за просрочку возврата кредита 0,2 % за каждый день просрочки, что составляет за 90 дней 360 тыс. руб. Всего просил взыскать 3 млн. 610 тыс. руб.

Суд привлек в качестве соответчика по делу страховую организацию "Аско", застраховавшей риск ответственности за нарушение договора о возврате банку в предусмотренный договором срок полученного страхователем кредита и процентов, предусмотренных договором.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 6.

Гражданин Охраменко И.И. при заключении договора страхования дома - особняка на улице Цветочной 2, определил страховую сумму в размере 1 млн. руб., исходя из 100 % стоимости особняка. В соответствии с этой страховой стоимостью Охраменко И.И. заключил со страховой организацией "Полис" договор страхования дома сроком на 1 год. В подтверждение предложенной им оценке дома, Охраменко И.И. предоставил договор купли-продажи дома в простой письменной форме. В договоре указана стоимость дома - 1 млн. руб. По договору страховые платежи Охраменко должен осуществить первый взнос в половинном размере в день заключения договора, а 50 % через полгода. Первый взнос был внесен в срок, предусмотренный договором.

Через 5 месяцев страховой агент страхового общества "Полис", выйдя на место для проверки состояние застрахованного дома, усомнился в правильности определения в договоре страхования страховой стоимости дома - особняка. Для оценки дома была назначена экспертиза, которая подтвердила завышение в договоре страхования страховой стоимости и определила его в сумме 500 тыс. руб.

Охраменко И.И. пояснил, что при заключении договора страхования он показал черновой вариант договора купли-продажи дома, а фактически он купил дом за полмиллиона руб. В подтверждении Охраменко И.И. представил нотариально удостоверенный и зарегистрированный в бюро технической инвентаризации договор купли-продажи дома за 500 тыс. руб.

Мотивируйте правовые последствия фактически сложившихся обстоятельств заключения договора страхования.

Задача № 7.

Гражданин Юркин П.С. заключил договор страхования со страховой организацией "Т-5" принадлежавших ему на праве собственности 2-х коров сроком на 1 год. Страховая сумма при страховании обоих коров определена в сумме 2 тыс. руб. за каждую. Летом пастух стада, будучи в нетрезвом состоянии, уснул. Стадо зашло на кукурузное поле акционерного общества "Донское". Одна корова Юркина П.С. объелась и в тот же день пала.

Страхователь и страховщик обратились к адвокату за консультацией какими правами и обязанностями они наделены страховым законодательством с учетом сложившихся обстоятельств?

Дайте консультацию.

Задача № 8.

Коммерческий банк "Коммунальный" по кредитному договору предоставил акционерному обществу "Онежное" кредит в сумме 2 млн. руб. с условием, что заемщик застрахует риск ответственности за своевременный возврат кредита. Кредитный договор заключен сроком на 1 год и 2 месяца, с уплатой 40 % годовых.

Акционерное общество "Онежное" заключило договор страхования риска ответственности по кредитному договору за своевременный возврат кредита со страховой организацией "Полис".

В свою очередь страховая организация "Полис" риск выплаты страхового возмещения акционерному обществу "Онежное" застраховал в страховой организации "Аско" (заключила договор перестрахования).

Через два месяца после наступления срока исполнения кредитного договора, выгодоприобретатель банк "Коммунальный" сообщил страховщику - страховой организации "Полис" о том, что акционерное общество "Онежное" в установленный кредитным договором срок кредит и проценты не вернуло. В связи с этим потребовал от страховщика выплатить страховое возмещение в сумме 3 млн. руб., включая сумму кредита и проценты за 4 месяца.

Страховая организация "Полис" обратилась к адвокату за консультацией по вопросу кто должен уплатить банку страховое возмещение, учитывая договор перестрахования со страховой организацией "Аско"?

Кроме того просила определить сумму возмещения, исходя из того, что заемщик по кредитному договору допустил просрочку в течение 2-х месяцев и банк предъявляет требование о взыскании процентов на 100 тыс. больше, чем определено в договоре.

Изучив страховое законодательство и выступая в качестве адвоката, дайте письменную консультацию страховой организации "Полис".

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и признаки заемно-кредитных обязательств.
2. Договор займа: понятие, правовая природа, элементы договора.
3. Разновидности договора займа: в форме ценных бумаг (выдача векселя, выпуск и продажа облигаций), заключение договора государственного займа, целевой заем.
4. Кредитный договор: понятие, содержание, форма. Исполнение кредитного договора.
5. Особенности договоров товарного и коммерческого кредита.
6. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования. Структура договорных связей. Отличия договора финансирования под уступку денежного требования от смежных договоров.
7. Содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования.
8. Ответственность сторон договора финансирования под уступку денежного требования.

Задачи для решения:

Задачи № 1.

Акционерное общество «Полис-1» по договору от 30 декабря передало акционерному обществу «Справедливость» нежилое подвальное помещение площадью 200 кв. М. и 10 ткацких станков для производства шерстяных тканей сроком на 3 года, за что АО «Справедливость» обязалось уплачивать ежегодно по 800 тыс. руб. Кроме того передало 3 тонны шерстяной пряжи стоимостью 600 тыс. руб., с уплатой через год, за что «Справедливость» обязалось уплатить АО «Полис-1» 50 % годовых. Договор заключен под гарантию банка «Возрождение». Банк по просьбе АО «Справедливость» (принципала) дал письменное обязательство уплатить АО «Полис-1» (бенефициару) 1 млн. Руб. по предоставлению бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Определите правовую природу сложившихся правоотношений по договору.

Задача № 2.

Гражданин Селезнев обратился в Дзержинский районный суд с иском к гражданину Саранцеву о взыскании 4 тыс. руб. и процентов на эту сумму за 8 месяцев. В подтверждение исковых требований Селезнев предоставил расписку Саранцева о получении 4 тыс. руб. взаймы сроком на 6 месяцев с уплатой процентов в размере 24 % годовых.

В судебном заседании Саранцев не отрицал подлинность расписки. Однако возражал против требований об уплате процентов за 8 месяцев, ссылаясь на то, что по закону договор займа между гражданами на сумму 4 тыс. руб. безвозмездный. Кроме того, договор заключен на 6 месяцев, а истец требует уплаты процентов за 8 месяцев.

Мотивируйте решение суда по иску Селезнева.

Задача № 3.

Заемщик общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» 1 июня выдало банку «Возрождение» переводной вексель на полученные взаймы 400 тыс. руб. с уплатой 30 % годовых,

срок оплаты по которому - 1 марта следующего года. Оплатить вексель уполномачивался «Русюгбанк», в котором открыт банковский счет общества «Кристалл».

1 марта банк «Возрождение» предъявил вексель к оплате «Русюгбанку», однако последний отказался акцептировать оплату векселя.

Какими правовыми средствами обладает векселедержатель для защиты своих субъективных гражданских прав?

Задача № 4.

Банк «Паритет» заключил договор о предоставлении акционерному обществу «Кольцо» кредит в сумме 5 млн. руб. сроком на 1 год на условиях 50 % годовых. Договором предусмотрено, что 3 млн. руб. предоставляется сразу после заключения договора, а 2 млн. руб. – через полгода. Банк выполнил договорные обязательства.

Однако, по наступлении срока возврата кредита АО «Кольцо» не выполнило обязательства по договору о возврате полученной суммы и уплате процентов на нее.

Банк «Паритет» предъявил в арбитражный суд иск к обществу с ограниченной ответственностью «Кольцо» о взыскании 5 млн. руб. суммы займа и об уплате 50 % годовых от этой суммы 2 млн. 500 тыс. руб., всего 7 млн. 500 тыс. руб., а также требовал возврата уплаченной государственной пошлины.

В судебном заседании ответчик по существу исковые требования кредитора признал, но заявил, что истец неправильно исчислил сумму подлежащих уплате процентов.

Обоснованны ли возражения ответчика.

Задача № 5.

«Русюгбанк» предоставил 1 сентября фонду социальной защиты Волгоградской области сроком на 3 месяца целевой льготный кредит для выплаты малообеспеченным гражданам пособий.

Договором предусматривалось, что банк предоставляет кредит ежемесячно в сентябре, октябре и ноябре по 3 млн. руб. При проверке использования предоставленного целевого кредита в сентябре в сумме 3 млн. руб. кредитор установил, что фонд социальной защиты нарушил условия кредитного договора, так как вся сумма кредита была направлена не на погашение задолжностей по выплате пособий, а на строительство нового здания - офиса. Банк отказался от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Правомерны ли действия «Русюгбанка» об одностороннем отказе от исполнения кредитного договора.

Задача № 6.

Акционерное общество «Измерительные приборы» заключило договор со строительной фирмой «Стройдетали» о возведении за 6 месяцев кирпичного склада стоимостью 500 тыс. руб. Подрядчик обязался возвести своими силами и средствами. Вместе с тем, договором подряда предусматривалось, что АО «Измерительные приборы» предоставит строительной фирме коммерческий кредит в сумме 400 тыс. руб. сроком на 3 месяца с уплатой 24 % годовых для приобретения строительного кирпича, железобетонных плит, цемента и других материалов.

В соответствии с договором заказчик в день заключения договора подряда, перевел на счет строительной фирмы 400 тыс. руб. - сумму коммерческого кредита. По истечении 3 месяцев строительная фирма «Стройдеталь» полученную сумму коммерческого кредита не возвратила и предусмотренный договором процент не уплатила.

Вместе с тем в срок, предусмотренный договором подряда, подрядчик сдал заказчику построенный склад. Одновременно с этим подрядчик просил заказчика зачесть в счет цены договора подряда не возвращенную в обусловленный срок сумму коммерческого кредита и не уплаченные за 3 месяца 6 % от суммы кредита, что составляет 24 тыс. руб., всего 424 тыс. руб. Заказчик, он же кредитор по коммерческому кредиту, согласился произвести зачет встречного денежного обязательства. Однако потребовал зачесть еще за 3 месяца ставку банковского процента (ставку рефинансирования) за пользование невозвращенной в срок суммы коммерческого кредита из расчета 32 % годовых, что составляет 32 тыс. руб. дополнительно.

Правомерны ли требования кредитора?

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Договор банковского вклада: понятие, значение, правовая природа.
2. Содержание договора банковского вклада. Гарантии возврата вклада.
3. Ответственность по депозитному договору.
4. Виды банковского вклада. Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.
5. Договор банковского счета: понятие, значение, правовая природа. Основания и очередность списания денежных средств со счета клиента. Ограничение распоряжения счетом.
6. Права и обязанности банка и клиента.
7. Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору банковского счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.
8. Понятие расчетных отношений. Особенности наличных расчетов. Понятие, содержание, формы безналичных расчетов.
9. Расчеты платежными поручениями.
10. Аккредитивная форма расчетов.
11. Расчеты по инкассо.
12. Расчеты чеками.
13. Иные формы расчетов.

Задачи для решения:

Договор банковского вклада (депозита)

Задача № 1.

Полное товарищество «Краснова и К°» (7 человек), оказывающие услуги по строительству жилых домов и дач гражданам, заключило с закрытым акционерным обществом «Кирпичный завод № 1» о поставке силикатного кирпича в количестве 400 кладок. Кирпич должен поставляться равными долями ежеквартально по 100 кладок. Цена одной кладки кирпича 1 200 руб., а стоимость поставляемого кирпича составила 480 тыс. руб. Вместе с тем по предыдущему договору полное товарищество за поставленный кирпич уже задолжало «Кирпичному заводу № 1» 100 тыс. руб.

Акционерное общество «Кирпичный завод № 1» заключило с коммерческим банком «Восток - Инвест» договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). По договору банк (финансовый агент) обязался передать акционерному обществу 100 тыс. руб. в счет денежного требования «Кирпичного завода № 1» (клиент) к полному товариществу «Краснова и К°», а клиент за оказанную услугу обязался уплатить финансовому агенту 3 % от 100 тыс. руб. Кроме того, по договору факторинга банк обязался передать в будущем «Кирпичному заводу № 1» 480 тыс. руб. в счет будущего требования клиента к полному товариществу за поставку силикатного кирпича по новому договору на тех же условиях (3 % от 480 тыс. руб.).

Исполняя договор, банк перевел клиенту (акционерному обществу) 97 тыс. руб., за вычетом 3 % за оказанную финансовую услугу.

Через четыре месяца по иску кредиторов Волгоградский Арбитражный суд признал полное товарищество «Краснова и К°» несостоятельным. В связи с банкротством из оставшегося имущества полного товарищества ликвидационная комиссия удовлетворила требования банка «Восток - Инвест» по договору факторинга в сумме 55 тыс. руб.

Банк «Восток - Инвест» предъявил требование к акционерному обществу «Кирпичный завод № 1» о возмещении убытков, в том числе 45 млн. руб. неполученного долга по договору финансирования под уступку требования в связи с банкротством должника, и 14 тыс. 400 руб. вознаграждение, которое бы он получил, если бы договор поставки кирпича между клиентом и полным товариществом был бы исполнен (упущенная выгода). Клиент эти требования не признал.

Дайте правовой анализ сложившихся правоотношений по договору факторинга.

Задача № 2.

Акционерное общество «Волжанка» заключило с акционерным обществом «Трубный завод» договор финансирования под уступку требования (факторинг) в сумме 900 тыс. руб. долга к строительной фирме «Консерциумстрой» за поставку труб.

Вознаграждение за предоставление финансирования АО «Трубный завод» уплатило 2 % от

900 тыс. руб.

В свою очередь АО «Волжанка» заключило с банком «Возрождение» договор о финансировании под последующую уступку денежного требования к строительной фирме «Консерциумстрой» в сумме 900 тыс. руб. за вознаграждение 3 % уступленной от суммы требования.

Банк «Возрождение» в соответствии с договором о финансировании под уступку требования предложил строительной фирме «Консерциумстрой» оплатить долг.

Строительная фирма обратилась в Волгоградский арбитражный суд с иском к АО «Волжанка», АО «Трубный завод» и банку «Возрождение» о признании обоих договоров финансирования под уступку денежного требования недействительным. Исковые требования истец обосновал тем, что АО «Волжанка» не имела права заключать договор факторинга, так как не получила соответствующую лицензию на совершение этого виды финансовой деятельности и не вправе была осуществлять последующую уступку денежного требования.

Правомерны ли требования строительной фирмы «Консерциумстрой»?

Задача № 3.

Прокурор Волгоградской области в общественных интересах обратился в Волгоградский арбитражный суд с иском к производственно-коммерческой фирме «Пакс» о признании деятельности филиала фирмы «Пакс» по сбору денежных средств от населения и организации незаконной, об исключении из Положения о филиале пункта, предусматривающего эту деятельность и прекращении ее до получении соответствующей лицензии.

Решением Волгоградского областного арбитражного суда в части признания незаконной деятельности филиала фирмы по сбору денежных средств от населения и организации производства по делу прекращено за не подведомственностью. В части требований об исключении из Положения о филиале пункта, предусматривающего эту деятельность и прекращения ее до получения лицензии в иске прокурору отказано.

Коллегия Высшего Арбитражного Суда РФ по проверке в порядке надзора законности и обоснованности решений арбитражных судов, вступивших в законную силу, своим решением отклонила протест заместителя Генерального прокурора РФ об отмене решения Волгоградского арбитражного суда, изменив его.

Решение в части требований об исключении из Положения о филиале фирмы «Пакс», предусматривающего право на ведение заемных операций с денежными средствами населения и организации, и прекращении такой деятельности до получении лицензии производство по делу прекращено за не подведомственностью арбитражному суду.

В протесте исполняющего обязанности Генерального прокурора РФ предлагалось отменить состоявшееся решение арбитражных судов по следующим основаниям. Осуществление заемных операций с денежными средствами населения и организаций на условиях срочности, возвратности и платности является банковской деятельностью, которая не допускается без соответствующей лицензии. Пресечение деятельности, нарушающих право, является одним из способов защиты гражданских прав, предусмотренных статьей 12 ГК РФ. Поэтому защиту этих прав осуществляют и арбитражные суды. Между тем из обстоятельств дела видно, что в устав фирмы «Пакс» деятельность по сбору денежных средств у населения и организаций не предусмотрена и лицензии на ведение заемных операций с денежными средствами фирма не имеет. Поэтому фирма не вправе в Положении о филиале наделять его правомочиями, которых не имеет сама фирма.

Какое решение по протесту и. о. Генерального прокурора РФ должен принять Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ в соответствии с действующим законодательством о банковском вкладе?

Задача № 4.

Гражданин Бирюков И.И. заключил со сбербанком Волгоградской области договор банковского вклада (депозит). По договору банк принял от Бирюкова И.И. 50 тыс. руб. сроком на 1 год с выплатой 35 % годовых. Ровно через год Бирюков И.И. обратился в банк с требованием возвратить ему вклад и выплатить проценты. Сбербанк выплатил Бирюкову И.И. только половину суммы начисленных в соответствии с договором процентов. В остальной части договорных обязательств банк исполнить отказался, мотивируя отказ тем, что такую большую сумму выполнить немедленно банк не в состоянии и необходимо несколько дней.

Бирюков И.И. обратился в Центральный районный суд г. Волгограда к сбербанку с виндикационным иском об истребовании вклада и второй половины начисленных процентов. Исковые требования мотивировались тем, что вклад и начисленные на вклад проценты, принадлежащие ему на праве собственности, незаконно удерживаются не собственником. В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Определите правовую природу возникшего имущественного отношения?

Задача № 5.

Коммерческий банк «Пресс - Сервис» зарегистрировал устав в Управлении Центрального банка РФ по Волгоградской области. Уставной капитал банка в сумме 2 млн. руб. к моменту регистрации устава был полностью оплачен. Через полгода резервный фонд банка достиг 100 тыс. руб. и Управление Центрального банка РФ по Волгоградской области выдало банку «Пресс - Сервис» лицензию на право привлекать денежные средства во вклады (депозит) от граждан и организаций.

Получив лицензию, банк начал финансовую деятельность по привлечению денежных средств граждан и организаций, используя различные формы: путем заключения договора банковского вклада, выпустил объявленные акции и стал их продавать гражданам и организациям. Привлечение денежных средств граждан во вклады путем выдачи векселей со сроком их оплаты по истечении 6 месяцев.

Правомерна ли выданная банку «Пресс - Сервис» лицензия на привлечение денежных средств граждан и организаций во вклады? Правовые последствия финансовых операций банка по привлечению денежных средств.

Задача № 6.

Гражданин Севрасов А. заключил с Волгоградским областным сбербанком договор банковского вклада. По договору банк принял от Севрасова А. 20 тыс. руб. на срок 6 месяцев на условиях по истечении этого срока вернуть вкладчику сумму вклада и выплатить 20 % годовых.

Через год Севрасов А. потребовал возвратить вклад и выплатить ему 20 % годовых за пользование вкладом за 1 год. Сбербанк возвратил Севрасову А. сумму вклада 20 тыс. руб., за 6 месяцев выплатил 10 % от 20 тыс. руб., что составило сумму 2 тыс. руб., а за 6 месяцев начислил 1 % годовых от 20 тыс. руб., что составило сумму 200 руб.

Севрасов А. потребовал от сбербанка уплатить 20 % годовых за год, а не за 6 месяцев. Севрасов А. полагает, что поскольку по истечении 6 месяцев он договор не расторг, то договор считается продленным на тех же условиях еще на полгода.

Правомерны ли требования Севрасова А.?

Договор банковского счета

Задача № 1.

«Самарарыба» ошибочно по платежному поручению от 15 декабря сего года № 1039 перечислило 269 тыс. 280 руб. на расчетный счет Акционерного общества «Резерв».

Обнаружив ошибку, АО «Самарорыба» 21 декабря того же года обратилось к получателю денежных средств АО «Резерв», а также к банкам обслуживающим плательщика «Кредо-банк» и получателя «Московский Индустриальный банк», с просьбой о переадресовке выше указанной суммы надлежащему получателю АО «Рант» с указанием его банковских реквизитов.

Просьба выполнена не была. «Московский Индустриальный банк» 27 декабря этого же года, зная о не принадлежности денежных средств своему клиенту, списал со счета АО «Резерв» 269 тыс. 280 руб. в погашение задолжности по кредитному договору от 1 июля № 114-34, заключенному «Московским Индустриальным банком» с АО «Резерв». Этот кредитный договор не содержал прямого указания на права банка производить безакцептное списание задолжности и процентов под кредит. Данных о том, что владелец счета давал банку такое распоряжение не имеется.

АО «Самарарыба» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском о взыскании с «Кредо-банка», «Московского Индустриального банка» и АО «Резерв» 269 тыс. 280 руб. ошибочно перечисленных по платежному поручению и 366 тыс. 496 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Мотивируйте решение арбитражного суда. Дайте оценку правомочиям банка по

проведению расчетных операций.

Задачи № 2.

Акционерное общество «Свердловскглавснаб» и общество с ограниченной ответственностью» Воспродукт» 27 марта заключили договор купли-продажи сахарного песка, установив в нем аккредитивную форму расчетов. Порядок расчета по аккредитиву в договоре не указан.

Для открытия аккредитива АО «Свердловскглавснаб» представило в обслуживающий его банк (филиал «Промстройбанка») заявление на бланке по установленной форме с указанием всех реквизитов. Аккредитив являлся покрытым, безотзывным, с получением средств по нему против счетов-фактур и железнодорожных накладных.

Межкомбанк (исполняющий банк) выплатил денежные средства по аккредитиву против представленных ООО «Роспродукт» счет - реестра от 6 апреля того же года, с указанием даты отгрузки сахара 14 апреля и 15 апреля, счета - фактуры от 5 апреля и 4 железнодорожных квитанций о приеме груза вместо железнодорожных накладных, указанных в заявлении на аккредитив.

Сахарный песок не был поставлен контрагентом по договору, и, по сообщению непосредственного изготовителя, вообще не отгружался по указанным поставщиком транспортным документам. Грузовые квитанции оказались фиктивными.

Акционерное общество «Свердловскглавснаб» обратилось в арбитражный суд Свердловской области с иском к «Межкомбанку», «Промстройбанку» и их филиалами о взыскании 496 тыс. 033 руб. ущерба, нанесенного выплатой денежных средств по аккредитиву продавцу сахарного песка с нарушением условий выплаты и неполучением товара. Требования истца были удовлетворены за счет «Межкомбанка» в остальной части иска отказано, а в отношении филиалов производство по делу прекращено.

Данное решение было обжаловано в апелляционную инстанцию.

Дайте анализ сложившихся правоотношений и мотивируйте постановление апелляционной инстанции.

Задача № 3.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидроизол» являлось клиентом Западно-сибирского коммерческого банка. В письме от 21 сентября № 3476, полученного банком 22 сентября, общество просило о закрытии счета в связи с переходом на расчетно-кассовой обслуживание в другой банк. Таким образом договор банковского счета был прекращен. Западно - сибирский коммерческий банк 22 августа списал в свою пользу со счета общества 51 тыс. руб. в счет погашения задолженности ГСП «Фауна» по кредитному договору, хотя соглашение об уплате долга за ГСП «Фауна» и согласия ООО на списание денежных средств со счета не было.

ООО «Гидроизол» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском о взыскании с Западно-сибирского банка неосновательно списанных 51 тыс. руб., 86 тыс. 190 руб. штрафа за неправильное списание денежных средств и 84 тыс. 966 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 4.

АО «Моторостроительное производственное объединение» и АО «Краснодарпромснаб» заключили договор поставки 10 июня на 6 месяцев. На момент исполнения договора у АО «МПО» образовалась задолженность по оплате продукции, поставленной АО «Краснодарпромснаб» в размере 100 тыс. 101 руб. Эту задолжность АО «МПО» признало письмом от 18 ноября № 5708. Названное письмо АО «Краснодарпромснаб» 5 декабря направило вместе с инкассовым поручением от 30 ноября № 1 в коммерческий банк «Уфа - банк», обслуживающий ответчика.

Известием от 20 февраля следующего года № 4597 КБ «Уфа - банк» сообщил, что инкассовое поручение помещено в картотеку № 2. Затем инкассовое поручение от 30 ноября № 1 возвращено коммерческому банку «Первомайский» города Краснодара 23 августа без исполнения в связи с отсутствием денежных средств на расчетном счете АО «МПО». 11 сентября АО «Краснодарпромснаб» предъявило иск в арбитражный суд о взыскании с ответчика 200 тыс. 617 руб., в том числе 100 тыс. 101 руб. кредиторской задолжности и 100 тыс. 515 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за 275 дней с 10 декабря по 11 сентября следующего

года.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача № 5.

Государственная страховая фирма «Пермгосстрах» и коммерческий банк «Перкомбанк» 1 декабря заключили договор банковского счета № 25.

Условия договора предусматривают обязанность банка выполнять поручения клиента о перечислении денежных сумм с его расчетного счета на счета третьих лиц, а также штрафы за несвоевременное выполнение поручений.

4 декабря следующего года «Пермгосстрах» обратилась в арбитражный суд Пермской области с иском к «Пермкомбанку» о взыскании 240 тыс. 139 руб. штрафа, согласно п. 27 договора на расчетно-кассовое обслуживание, за несвоевременное выполнение поручений клиента, о перечислении денежных средств в июле сего года.

Ответчик иск не признал считая, что банковская операция по платежному поручению, за ненадлежащее исполнение которой он привлекается к ответственности, исчерпывается списанием средств со счетов клиента.

Из материалов, представленных арбитражному суду видно, что по платежным поручениям истца денежные средства, с его расчетного счета списывались своевременно, а перечислялись банком с корреспондентского счета для дальнейшего осуществления банковского перевода с просрочкой.

Решите спор по существу.

Тема 36. Договор простого товарищества ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и юридическая характеристика договора простого товарищества. Договор простого товарищества как многосторонняя сделка. Сущность негласного товарищества.
2. Содержание договора простого товарищества.
3. Ответственность товарищей по обязательствам.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Граждане Самодуров, Крикунов и предприниматель Караулов заключили между собой договор простого товарищества.

Вправе ли указанные лица заключать договор о совместной деятельности?

Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Витязь» и предприниматель Иванов заключили между собой договор простого товарищества. Для осуществления деятельности простого товарищества ООО «Витязь» внесло вклад в общее имущество большегрузную автомашину, оцененную в 110 тыс. руб., а Иванов 10 тыс. руб.

На каком правовом основании и кому принадлежит имущество внесенное сторонами для совместной деятельности?

Определите порядок пользования общим имуществом.

Задача № 3.

Договором простого товарищества было предусмотрено, что ведение дел товарищества осуществляется совместно всеми участниками договора. Один из четырех товарищей Зайцев совершил от имени всех товарищей сделку за свой счет на сумму 104 тыс. руб., купил мясо по выгодной цене, от реализации которого товарищество получило прибыль в сумме 44 тыс. руб. После продажи мяса Зайцев потребовал от остальных товарищей Лисицына, Волкова и Медведева возместить ему понесенные по сделке расходы с каждого по 26 тыс. руб. Волков и Медведев уплатили свои доли, а Лисицын отказался, мотивируя отказ тем, что эта сумма должна быть возмещена за счет общего имущества. Зайцев обратился к Лисицыну с иском в суд о взыскании 26 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 4.

Предприниматель Брынцалов и Потапов года заключили между собой договор о совместной деятельности, по которому решили создать благотворительный фонд в сумме 200 тыс. руб. для оказания спонсорской помощи инвалидам. В соответствии с договором в фонд внесли Брынцалов - 150 тыс. руб., а Потапов - 50 тыс. руб. В тот же день эта сумма была перечислена на специальный счет в сбербанк под 20 % годовых. Через год участники товарищества приняли решение закупить инвалидные коляски для дома инвалидов № 2 в г. Неизвестном на сумму 380 тыс. руб. В соответствии с этим соглашением двух предпринимателей оптовая база медицинского оборудования отправила инвалидные коляски в дом инвалидов № 2, и выставила счет простому товариществу на сумму 390 тыс. руб., в том числе 380 тыс. руб. стоимость инвалидных колясок и 10 тыс. руб. оплата услуг по их перевозке в дом инвалидов. В счет оплаты была снята в сбербанке сумма вклада с процентами 240 тыс. руб.

Кроме того, Брынцалов перечислил оптовой базе 75 тыс. руб., полагая, что доплатить недостающую сумму они вместе с Потаповым должны поровну. Потапов перечислил в счет погашения долга по обязательству лишь 37 тыс. 500 руб. Оптовая база медицинского оборудования обратилась к Брынцалову и Потапову с иском о возмещении 37 тыс. 500 руб.

Решите дело.

Задача № 5.

Предприниматель Сысоев и полное товарищество «Скоробогатова и К°» заключили договор простого товарищества. По договору Сысоев на принадлежащих ему грузовых автомобилях вывозил из г. Москвы туалетную бумагу в г. Волгоград, где полное товарищество ее реализовывало. Для организации доставки туалетной бумаги и ее продажи в соответствии с договором стороны внесли вклад Сысоев 100 тыс. руб., полное товарищество 150 тыс. руб.

В первом, втором и третьем квартале совместная деятельность приносила сторонам прибыль по 20 % на вложенный в дело капитал в каждом квартале. В октябре участники товарищества решили вложить сумму вклада 250 тыс. руб. И накопившуюся за три квартала прибыль в сумме 150 тыс. руб. в выгодную, как им казалось, сделку совместно с акционерным обществом «Кристалл». Однако реализация этой сделки затормозилось и в четвертом квартале была осуществлена.

В связи с этим на счету простого товарищества средств для погашения по обязательству за купленную туалетную бумагу, не оказалось. Московская оптовая база предъявила иск к Сысоеву и полному товариществу «Скоробогатова и К°» о взыскании неоплаченного долга за купленную в четвертом квартале туалетную бумагу в сумме 260 тыс. руб. и 28 % годовых (ставка рефинансирования) за незаконное пользование в течении 3-х месяцев чужими средствами в сумме 18 тыс. 200 руб., всего 278 тыс. 200 руб. В судебном заседании полное товарищество иск признало в сумме 139 тыс. 100 руб., а Сысоев лишь в сумме, пропорционально своей доли вклада.

Решите дело.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и признаки публичного обещания награды.
2. Условия возникновения и содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
3. Публичный конкурс и его значение.
4. Понятие и виды игр и пари.
5. Договор о проведении игр или пари: понятие, гражданско-правовая характеристика, субъекты, объекты.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и значение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). Отличие деликтных обязательств от иных внедоговорных и договорных

обязательств.

2. Элементы деликтных обязательств.

3. Основания возникновения деликтных обязательств:

а) причинение вреда (причинение убытков) - условие возникновения обязательств;

б) противоправность действий (бездействий) причинителя вреда;

в) причинная связь между противоправными действиями причинителя вреда и нанесенным вредом (убытками);

г) субъективное основание возмещения вреда.

4. Основания освобождения причинителя вреда от его возмещения или уменьшения его размера.

5. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.

6. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

7. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

8. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.

10. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным решением суда недееспособным, ограниченно дееспособным, а также находившимся в момент причинения вреда в состоянии, не способным понимать значения своих действий.

11. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающих повышенную опасность для окружающих (возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности). Право регресса к лицу, причинившему вред.

12. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти гражданина.

13. Возмещение вреда, причиненного недостатками товаров, работ, услуг.

14. Компенсация морального вреда.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Гражданин Дубасов угнал автобус пассажирского автохозяйства № 5. Не справившись с управлением, Дубасов совершил наезд на железобетонный столб и разбил автобус. Автохозяйству был причинен вред в сумме 22 тыс. руб., средства затраченные на ремонт автобуса. Кроме того, автобус ремонтировался в течение месяца и не использовался в предпринимательской деятельности.

Автохозяйство № 5 обратилось в Краснооктябрьский районный суд с иском к Дубасову о возмещении вреда в сумме 22 тыс. руб., а также упущенной выгоды, вызванной тем, что автобус не использовался в течение месяца. Балансовая прибыль в месяц от использования автобуса для перевозки пассажиров в предыдущем месяце составила сумму 5 тыс. руб. Эту сумму истец также просил взыскать с причинителя вреда.

Обоснуйте решение суда в соответствии с действующим законодательством о понятии убытков в гражданском праве.

Задача № 2.

Гражданин Германов ехал на своем мопеде и сбил гражданина Андреева, который при падении ударился о бордюр. В связи с повреждением здоровья потерпевший врачебно-трудовой экспертной комиссией признан инвалидом первой группы с утратой 100 % профессиональной трудоспособности. Потерпевшему назначена пенсия в размере 1 350 руб.

Андреев обратился в суд с иском к Германову о возмещении утраченного в связи с увечьем среднего месячного заработка в сумме 2 тыс. 200 руб.

В судебном заседании Германов не отрицал свою обязанность возместить потерпевшему вред. Однако просил суд учесть материального положение, ссылаясь на то, что на его иждивении находятся двое малолетних детей, а его среднемесячный заработок составляет 1тыс. 900 руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Инженер Камышинского хлопчатобумажного комбината Савин был послан в командировку в г. Волгоград. При переходе улицы Коммунистической у Привокзальной площади Савин был сбит автомашиной завода им. Петрова и от полученной травмы умер.

Адвокат в интересах двух несовершеннолетних детей потерпевшего предъявил в Камышинский районный суд иск к Камышинскому хлопчатобумажному комбинату и к заводу им. Петрова о возмещении вреда, в связи с потерей кормильца. Исковые требования мотивировались тем, что если бы комбинат не послал Савина в командировку в г. Волгоград, то он не был сбит автомашиной завода им. Петрова.

Обоснуйте решение суда.

Задача № 4.

Приговором Центрального районного суда г. Волгограда Колшенский А.Н. осужден по ст. 213 УК РФ. Преступление он совершил при следующих обстоятельствах. В нетрезвом состоянии Колшенский стал переходить проспект им. Ленина в непосредственной близости от движущегося автобуса марки «Икарус». Шофер автобуса применил экстренное торможение, где асфальт был покрыт льдом. Автобус занесло влево на полосу встречного движения, где столкнулся с автомашиной «ГАЗ-24» (такси). В результате автоаварии шофер такси и один пассажир погибли, а трем пассажирам были причинены разной степени телесные повреждения. Легковой автомобиль оказался разбитым и восстановительному ремонту не подлежал.

Тем же приговором суд удовлетворил гражданский иск Автотранспортного хозяйства № 5 к Колшенскому о взыскании стоимости разбитой автомашины в сумме 55 тыс. руб., а также иск жены погибшего пассажира Мукашиной о взыскании стоимости испорченного костюма в сумме 1 тыс. 820 руб. Исковые требования других потерпевших суд оставил без рассмотрения.

Приговор в части гражданского иска суд мотивировал так. Если бы Колшенский не нарушал правил движения пешехода, то шофер автобуса, в свою очередь, не применил бы экстренное торможение, вследствие которого автобус оказался на полосе встречного движения автотранспорта и произошла авария.

Колшенский обжаловал приговор суда в судебную коллегию по уголовным делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе осужденный просил приговор в части гражданского иска отменить и в иске отказать, ссылаясь на то, что между допущенным им правонарушением и вредом не установлено причинно-необходимой связи.

Обоснуйте определение областного суда по кассационной жалобе Колшенского.

Задача № 5.

Гражданин Мишин, проезжая на принадлежавшей ему на праве собственности автомашине марки «Жигули» мимо магазина, решил купить сигареты. Оставив автомашину на обочине дороги проезжей части улицы Исторической, он вошел в магазин.

В это время шофер акционерного общества «Трубный завод» Алексеев вез купленные у завода с доставкой на строительную площадку общества с ограниченной ответственностью «Услуги» трубы. На повороте Алексеев не рассчитал правильно маневр тяжело нагруженного грузовика и зацепил за стоящий на обочине проезжей части улицы автомобиль Мишина. В результате был помят кузов, разбито лобовое стекло и сорвана одна дверца. За ремонт автомобиля Мишин уплатил 12 тыс. руб.

Мишин обратился за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить ему, с кого он вправе взыскать причиненные убытки в виде понесенных расходов на ремонт автомашины.

Действуя в качестве адвоката, дайте клиенту письменную консультацию.

Задача № 6.

Жирновское нефтепромысловое управление на принадлежавшей ему автомобиле марки «МАЗ» развозило вдоль трассы нефтепровода трубы большого диаметра для его ремонта.

При разгрузке такелажники неправильно обвязали трубы тросом. Когда крановщица подняла трубу, то она соскользнула и концом трубы удар пришелся по нефтепроводу. От удара на нефтепроводе образовалась широкая пробоина, через которую нефть залила земельный участок сенокосных угодий акционерного общества «Маяк», площадью 6 га.

Специалисты районного земельного отдела сделали расчет средств, необходимых для

восстановления сенокосных угодий. По их расчету на эти цели потребуются не менее 90 тыс. руб.

Исходя из того, что виноваты в случившемся такелажники Жилин и Прохоров, председатель акционерного общества «Маяк» решил предъявить к ним иск о возмещении вреда. Однако, сомневаясь в правильности принятого решения, он обратился к адвокату за консультацией о правомерности своих действий.

Дайте консультацию.

Задача № 7.

В окрестных лесах села Хитрое неоднократно совершалось браконьерство. Однако браконьеров обнаружить не удавалось. Тогда должностные лица лесхоза «Донской» при содействии и участии должностных лиц Заокского районного отдела милиции изъяли почти у всех жителей села Хитрое охотничьи ружья, произвели их оценку и реализовали. Жители села Зверев, Волков, Лисицын, Зайцев и Лосев обратились в суд к «Донскому» лесхозу о взыскании стоимости изъятых у них охотничьих ружей.

Суд удовлетворил исковые требования истцов, ссылаясь на то, что должностные лица лесхоза совершили незаконные действия в области административного управления, чем причинили вред владельцам охотничьих ружей.

Прокурор района, ознакомившись в порядке надзора с гражданским делом по иску собственников охотничьих ружей к лесхозу о возмещении вреда, пришел к выводу об ошибочности решения суда.

Исходя из фактических обстоятельств дела, определите кто прав суд или прокурор.

Мотивируйте свое мнение.

Задача № 8.

Ноябрьской темной ночью гражданка Н., проживавшая в своем доме № 6 по улице Геройская г. Волгограда, вышла в туалет, который находился во дворе. Когда она подошла к туалету ее кто-то облил бензином и поджег. От полученных ожогов Н. на третий день умерла в больнице.

Подозрения пали на гражданина П., с которым Н. находилась в течении 5 лет в фактических брачных отношениях. Однако в октябре между ними из-за систематических злоупотребления П. спиртными напитками возникла ссора. П. ушел из дома Н. и стал жить в общежитии.

Органы предварительного следствия обвинили П. в причинении Н. тяжких телесных повреждений, приведшие к смерти потерпевшей. По этому обвинению П. был осужден к 12 годам лишения свободы. По приговору суда П. отбывал наказание в течение 4 лет.

По жалобе П. Верховный Суд РФ проверил законность и обоснованность приговора по уголовному делу, вступившего в силу. По протесту председателя Верховного Суда РФ, судебная коллегия Верховного Суда РФ в порядке надзора приговор Волжского городского суда отменила. За недоказанностью вины П. в совершении преступления производство по делу прекратила.

Освободившись из мест лишения свободы, П. обратился к своему двоюродному брату студенту 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы за консультацией о правах реабилитированного, в том числе о гражданском праве на возмещение вреда, причиненного незаконными действиями судебно-следственных органов.

Дайте консультацию.

Задача № 9.

Следователь Красноярской городской прокуратуры по факту кражи товаров в ювелирном магазине в ночь на 26 декабря на сумму 120 тыс. руб., возбудил уголовное дело. По подозрению в краже 28 декабря был задержан нигде не работающий 25-летний Павлов. В тот же день с санкции прокурора в доме Павлова произвели обыск. Были вскрыты деревянные полы, двойной потолок, лишь 27 декабря оклеенный новыми обоями. Искали украденные драгоценности. При этом предполагали, что потолок оклеен новыми обоями на второй день после кражи, возможно, с целью скрыть спрятанные там драгоценности.

29 декабря милицией был задержан на рынке гражданин Зотов, который в нетрезвом состоянии избил женщину, продававшую фрукты. При обыске у Зотова обнаружили драгоценности. Проверка подтвердила, у задержанного оказались драгоценности, украденные в ювелирном магазине. Зотов сознался, что он совершил их хищение.

Задержанный по подозрению в краже драгоценностей Павлов был немедленно освобожден. За допущенную ошибку прокурор официально извинился перед Павловым.

Для проведения в нормальное состояние дома после обыска Павлов нанял двух плотников, которые отремонтировали полы и потолок. За ремонт Павлов уплатил рабочим 3 тыс. 200 руб.

Павлов обратился к адвокату за разъяснением имеет ли он право на возмещение расходов по ремонту дома, обусловленный вскрытием полов и потолка при осуществлении незаконно произведенного обыска и к кому предъявлять требования, если оно предусмотрено законом?

Дайте обоснованное на законе разъяснение Павлову.

Задача № 10.

17-летняя Цветова Наташа, работая в гостинице «Молодежная» горничной, украла у проживающего в гостинице Молодцова видеокамеру, которую продала и деньги израсходовала.

Следователь в обвинительном заключении признал Молодцова истцом, а обвиняемую Цветову отвечающей по гражданскому иску в уголовном деле.

Определите правомерность действия следователя, признавшего Цветову ответчицей по гражданскому иску в уголовном деле.

Задача № 11.

Несовершеннолетний Мамичев (13 лет), проживающий с матерью в хуторе Звонарев, украл у соседки пенсионерки Кокоревой 1 тыс. 240 руб., полученную пенсию. Кокорева обнаружила пропажу денег через несколько дней после того, как почтальон вручил ей пенсию. Подозрение пало на мальчика Мамичева, ибо у него появился новый велосипед. После выяснения обстоятельств приобретения велосипеда, мальчик сознался матери в краже у Кокоревой денег и отдал оставшиеся не израсходованными 60 руб. потерпевшей.

Кокорева потребовала от Мамичевой, матери мальчика, укравшего деньги, и от его отца, проживающего в том же хуторе с другой женщиной, возврата остальных 1 тыс. 180 руб.

Мамичев И.И., отец мальчика, отказался возместить хотя бы часть вреда, причиненного малолетним. При этом Мамичев сослался на то, что он развелся с первой женой, 7 лет живет в зарегистрированной браке с другой женщиной, у них уже родилось двое детей. Воспитанием сына все это время занималась его мать. Поэтому она и должна нести ответственность за совершенное правонарушение.

Дайте юридическую квалификацию сложившегося отношения.

Задача № 12.

Луконин В.В. гулял с 10-летним сыном Сашей во дворе. Во время игры со сверстником такого же возраста Галушкиным Колей, соседом по дому, из-за пустяка мальчики поссорились и между ними началась потасовка. Луконин Саша складным ножом, подаренным ему отцом, ударил в лицо Галушкина Колю. Глазу потерпевшего была нанесена травма и он на один глаз утратил зрение. Луконин В.В. полностью возместил расходы, затраченные на лечение потерпевшего.

По достижении 14-летнего возраста Галушкиным Колей его родители обратились в Центральный районный суд г. Волгограда с иском к отцу причинителя телесного повреждения Луконину В.В. о возмещении вреда, ссылаясь на то, что потерпевший по заключению медицинской экспертизы утратил 30 % трудоспособности.

Суд удовлетворил исковые требования. Исходя из минимума заработной платы в месяц, взыскал с Луконина В.В. ежемесячно в пользу Галушкина Ш., отца потерпевшего.

Через 12 лет Луконин В.В. обратился в тот же суд с иском об освобождении его от возмещения вреда и о возложении ответственности за вред на причинителя телесного повреждения – своего сына Луконина А.В. Исковые требования истец мотивировал тем, что его сын и потерпевший одновременно окончили строительный институт, оба работают инженерами, получают высокую заработную плату. Он же вышел на пенсию, получает пенсию в сумме 1 тыс. 350 руб. в месяц. С учетом индексации заработной платы и , исходя из правил, предусмотренных п.2 ст. 1087 ГК РФ, с него взыскивают возмещение вреда в месяц больше половины пенсии, что для него является чрезвычайно обременительным. Его сын материально обеспечен, в состоянии сам возместить причиненный им вред.

Решите дело.

Задача № 13.

Учащиеся техникума Игорь Просвиров и Юрий Соколов, оба в возрасте 16 лет, во время перерыва между уроками, организовали в классе игры, а затем стали бороться между собой. Вовремя борьбы они задели за стеклянный прибор, применяемый в учебном процессе, и разбили его. Прибор техникум приобрел за 8 тыс. руб.

Директор техникума вызвал родителей подростков, причинивших имущественный ущерб техникуму, и потребовал от них возмещения вреда.

Родители подростков, обратились за консультацией к адвокату, обязаны ли они возмещать вред, причиненный техникуму их детьми?

Действуя в качестве адвоката дайте письменную консультацию, исходя из обстоятельств дела.

Задача № 14.

15-летние подростки Зимин Юрий, Стрелков Игорь и Сырцов Илья ночью с1 на 2 марта взломали замок двери ларька, торговавшего от продовольственного магазина № 1, и похитили коньяк, шампанское, ящик шоколада, сигареты на сумму 1 тыс. 500 руб.

Через 2 недели органы следствия установили преступников, совместно совершивших хищение из ларька продовольственные товары, которые к моменту раскрытия преступления были уже потреблены. Все подростки, совершившие хищение, ученики школы, заработка или имущества, на которые можно обратить взыскание для возмещение причиненного ими, вреда у них не было.

Направляя уголовное дело в суд, следователь в обвинительном заключении признал продовольственный магазин № 1 истцом, а родителей подростков - мать Зимина, отцов Стрелкова и Сырцова соответчиками по гражданскому иску в уголовном деле.

Составьте приговор суда в части гражданского иска в уголовном деле.

Задача № 15.

Супруги Самойловы были приглашены соседом по подъезду на вечер, посвященный 50-летию Стрекозова. Вовремя торжественного обеда Самойлов чрезвычайно много выпил водки и сильно опьянел. Юбиляр отозвал Самойлова от компании и посоветовал ему воздержаться от употребления спиртных напитков, поскольку больное сердце может не выдержать столь большую нагрузку.

На добрый совет Самойлов ответил невообразимым буйством. Он схватил стул и начал стулом бить посуду на столе, в том числе хрустальные вазы с цветами, разбил приготовленный к концу торжественного обеда чайный сервиз, трюмо. Присутствующие связали Самойлова и отнесли его в свою квартиру.

На следующий день супруги Стрекозовы сообщили Самойлову об учиненном им дебоше, вследствие которого был причинен им вред на сумму 3 тыс. 600 руб. Удивленный Самойлов заявил, что он ничего не помнит. Однако пояснил, что по своему характеру при любых обстоятельствах он всегда вел себя спокойно и уравновешенно, недостойного поведения не допускал и поэтому не мог совершить погром в квартире Стрекозовых. Жена Самойлова подтвердила совершенное мужем буйное поведение.

Супруги Стрекозовы пояснили, что они забудут этот неприятный эпизод в отношениях с соседом. Однако просили возместить им причиненный вред.

Самойлов обратился к дочери, студентке юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы разъяснить ему обязан ли он отвечать за ущерб, причиненный им в таком состоянии, что он не мог понимать значение своих действий?

Разъясните Самойлову его правовое положение, учитывая изложенные обстоятельства.

Задача № 16.

Учитывая приведенные исходные данные, определите размер возмещения вреда, подлежащий возмещению.

Утраченный потерпевшим средний месячный заработок, получаемый до увечья - 2 тыс. 500 руб.

По заключению МСЭ потерпевший признан инвалидом второй группы.

В связи с инвалидностью потерпевшему назначена пенсия в сумме 1 тыс. 380 руб. в месяц.

МСЭ определила утрату потерпевшим профессиональной трудоспособности на 80%.

Задача № 17.

Исходные данные для расчета вреда, причиненного потерпевшему.

Утраченный потерпевшим средний месячный заработок, получаемый до увечья 3 тыс. 600 руб.

МСЭ потерпевший признан инвалидом первой группы.

В связи с инвалидностью потерпевшему назначена пенсия в сумме 1 тыс. 940 руб. с учетом доплат.

МСЭ определила утрату потерпевшим профессиональной трудоспособности на 90%.

Суд при рассмотрении иска о возмещении вреда установил степень вины самого потерпевшего в причинении вреда 20 %.

Определите размер вреда, подлежащий возмещению.

Задача № 18.

Шахтер Воронцов в связи с болезнью был положен в больницу № 3 г. Воркуты. Больному требовалось срочное переливание крови. Врач больницы, не определив группу крови, осуществил переливание крови. Организм больного кровь не воспринял и Воронцов умер. Жена потерпевшего Воронцова после смерти мужа переехала с двумя детьми, в возрасте 4 и 6 лет, на постоянное место жительства в г. Волгоград и обратилась в Центральный районный суд с иском к больнице № 3 г. Воркуты о возмещения вреда в связи со смертью кормильца. Исковые требования обосновывались тем, что она, будучи занятой уходом за малолетними детьми не работала и вместе с детьми находилась на иждивении умершего по вине больницы мужа. Кроме того, в Калачевском районе живет мать умершего в возрасте 78 лет, получающая пенсию в размере 1 тыс. 220 руб.

Средний месячный заработок умершего мужа составлял 8 тыс. 260 руб., что подтверждается справкой бухгалтерии по месту работы умершего шахтера.

Имеет ли право жена потерпевшего предъявлять иск в интересах детей, а если она таким правом обладает, то к кому она вправе предъявить исковые требования?

Произведите расчет вреда, подлежащий возмещению в связи со смертью кормильца.

Задача № 19.

Приговором Иловлинского районного народного суда Волгоградской области Хренников был осужден по ст. 211 ч. 2 УК РФ. В последствии выяснилось – действительным виновником дорожно-транспортного происшествия был свидетель по этому делу Лисов. Следуя на своем автомобиле, Лисов незадолго до того, как на дорогу выехал водитель Хренников, совершил наезд на стоявший трактор. В результате столкновения трактористу были причинены тяжкие телесные повреждения, от которых он впоследствии умер. Чтобы уйти от ответственности он, Лисов перенес умирающего тракториста в другое место и ушел к своей машине. Тут подъехал Хренников. Его автомашина ударилась о лежащее на дороге колесо трактора. Когда Хренников остановился и вышел из кабины чтобы осмотреть автомобиль, подошел Лисов и сказал: «Вы сбили человека». С этого времени на основании ложных показаний Лисова Хренников был обвинен в происшествии. Следователь, а затем и суд свои выводы о виновности Хренникова обосновали показаниями Лисова и заключением судебно-медицинской экспертизы, в соответствии с которым у потерпевшего имелись бампер-переломы, соответствующие высоте бампера автомашины, управляемой Хренниковым. В дальнейшем при проведении повторной экспертизы выяснилось, что у потерпевшего на ногах вообще отсутствуют бампер-переломы. Лисов был разоблачен и привлечен к уголовной ответственности.

Приговор в отношении Хренникова был отменен и производство по делу прекращено. Хренников по приговору в местах лишения свободы находился 1 год и 2 месяца. По определению суда реабилитированному Хреннокову был возмещен имущественный ущерб, причиненный незаконным осуждением.

Хренников обратился в суд с иском о возмещении ущерба и компенсации морального вреда в сумме 50 тыс. руб. В судебном заседании представитель казны Российской Федерации просил суд в иске отказать, ссылаясь на то, что ни органы предварительного следствия, ни прокуратура, ни суд не виноваты в незаконном осуждении Хренникова.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 20.

Лейтенант милиции Захаров при задержании опасного преступника был ранен и в связи с непригодностью к несению службы был уволен из органов внутренних дел. В связи с

инвалидностью Захарову назначили пенсию, и при увольнении выплатили единовременное пособие в размере пятилетнего денежного содержания. При возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья, органы МВД руководствовались «Инструкцией о порядке возмещения ущерба в случае гибели (смерти) или причинения увечья сотруднику милиции, а также ущерба, причиненного имуществу сотруднику милиции», утвержденной приказом МВД РФ. В соответствии с инструкцией вред возмещается, исходя из месячного денежного содержания за вычетом назначенной пенсии (с зачетом пенсии). Потерпевшему Захарову при возмещении вреда, причиненного увечьем, определили размер вреда исходя из денежного месячного содержания с зачетом пенсии. Захаров обратился за консультацией к адвокату с просьбой не допущена ли ошибка при назначении ему размера возмещения вреда.

Мотивируйте ответ адвоката.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения *ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.*

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие и признаки обязательства, возникающего из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Отличие кондикционного обязательства от других внедоговорных и договорных обязательств.
2. Общая характеристика элементов обязательства, возникающего из неосновательного обогащения.
3. Содержание кондикционного обязательства.
4. Разновидности кондикционных обязательств.
5. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Вопросы для проведения устного опроса:

1. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.
2. Понятие и виды интеллектуальной собственности.
3. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности.
4. Условия признания результатов интеллектуальной деятельности объектами гражданских прав.
5. Понятие, принципы, функции, задачи и сфера действия авторского права.
6. Понятие и признаки объекта авторского права. Произведения, не охраняемые авторским правом.
7. Виды объектов авторского права.
8. Субъекты авторского права.
9. Права авторов науки, литературы и искусства:

а) личные неимущественные права авторов;

б) имущественные права авторов.

10. Смежные права: понятие, принципы, функции, задачи, фера действия, субъекты смежных прав, их личные и имущественные права.
11. Защита авторских и смежных прав:

а) гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав;

б) административная и уголовная ответственность за нарушения авторских и смежных прав.

12. Понятие, принципы, функции, задачи и сфера действия патентного права.
13. Объекты патентного права:

а) понятие и признаки изобретения;

б) понятие и признаки полезной модели;

в) понятие и признаки промышленного образца.

14. Субъекты патентного права:

а) авторы изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) патентообладатели;

в) наследники;

г) федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

д) Палата по патентным спорам;

е) патентные поверенные;

ж) Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов (ВОИР).

15. Оформление патентных прав:

а) составление и подача заявки на выдачу патента;

б) рассмотрение заявки на выдачу патента в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

в) выдача патента.

16. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

17. Права и обязанности патентообладателя.

18. Прекращение действия патента.

19. Защита прав авторов и патентообладателей:

а) гражданско-правовые способы защиты прав авторов;

б) административно-правовые способы защиты прав патентообладателей;

в) уголовная ответственность за нарушение прав авторов и патентообладателей.

20. Понятие и признаки товарного знака, знака обслуживания и наименования места происхождения товара.

21. Виды товарных знаков, знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров.

22. Субъекты прав на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

23. Оформление прав на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

24. Географическое указание – новый объект интеллектуальных прав.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Виктор Васютин, работая секретарем в арбитражном суде, систематически собирал наиболее интересные судебные решения. Когда таких решений набралось более 50, он составил их в хронологическом порядке и, снабдив написанной им вступительной статьей, решил издать под своим именем как литературное произведение. Васютин обратился в редакцию журнала «Литературные вести» с просьбой заключить с ним авторский договор.

Редактор ответил, что журнал печатает рассказы, повести и иные литературные произведения, а судебная практика в его тематику не входит.

Васютин посчитал, что редактор нарушил его авторское право, предоставленное ему гл. 70 ч. 4 ГК РФ, и обратился в юридическую консультацию с просьбой оказать ему помощь в составлении искового заявления в суд о защите своего нарушенного права.

Распространяется ли сфера действия авторского права на произведение Васютина?

Действуя в качестве специалиста юридической консультации, дайте Васютину основанную на законодательстве письменную консультацию.

Задача № 2.

Гражданин Клемешов С.А. написал повесть «За синим морем» и передал рукопись своему давнему знакомому Воробьеву В.Г., попросив высказать по ней свои замечания. Клемешов неожиданно умер от инфаркта. Никаких доказательств, что повесть находится у Воробьева, не осталось, так как Клемешов передал ее Воробьеву на доверительных началах, а жене сказал, что отнес повесть в редакцию, однако ее это не заинтересовало.

Воробьев внес в текст рукописи свои исправления.

Может ли Воробьев издать повесть под своим именем, если поступит недобросовестно?

Кто может защитить имя действительного автора?

Каким образом эти вопросы решены в законодательстве об авторском праве?

Задача № 3.

Дмитрий Самонин подарил своему сыну Василию, ученику 8-го класса, книгу стихотворений известного волгоградского поэта Овчинцева. Василий выучил стихи и нередко декламировал их перед учениками класса. Среди учеников сложилось мнение, что Василий читает

свои стихи. Василий не возражал, поскольку знал, что книга, в которой напечатаны стихи, принадлежит именно ему, является его собственностью.

Василий выбрал несколько наиболее удачных, на его взгляд, стихотворений и направил их в редакцию газеты «Вечерний Волгоград» под своим именем.

Правомерно ли поступил Василий?

Ведется ли редакциями издательств регистрация произведений, которые поступают от разных авторов?

Задача № 4.

Участник Великой Отечественной войны Чекалов К.Л., проживающий в х. Сысоевском Суровикинского района Волгоградской области, в 1990 г. написал повесть «За победу», в основу которой легли его воспоминания о боях за освобождение Сталинграда, однако опубликовать повесть ему не удалось. Чекалов хранит у себя рукопись повести.

В 2000-м г. историк Плакидин С.А. написал и опубликовал очерк о тех же событиях. Действие в повести Чекалова и очерке Плакидина происходило в одних и тех же местах, вблизи военного Сталинграда.

Знакомый Чекалова Ульянов, которому Чекалов поведал о своей беде, посоветовал последнему обратиться в суд с иском о лишении Плакидина права авторства на его очерк, поскольку первенство на это произведение, по его мнению, принадлежит Чекалову.

Чекалов обратился к адвокату с просьбой оформить исковое заявление. К просьбе приобщил рукопись своей повести.

Выступая в качестве адвоката, дайте мотивированный ответ на просьбу Чекалова.

Задача № 5.

Работники НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» Малеин и Самсонов договорились написать совместно учебное пособие по гражданскому праву. Они обратились к администрации вуза с просьбой включить их работу в издательский план. Администрация согласилась. Первые семь глав пособия подготовил Малеин, остальные девять – Самсонов. Пособие было выпущено в свет под общей редакцией Самсонова с указанием, каким из соавторов написана каждая глава.

Через год Малеин заключил договор с редакцией журнала «Новая правовая мысль» на предмет опубликования семи глав, которые он подготовил для учебного пособия, изданного в соавторстве с Самсоновым и под редакцией последнего.

Самсонов считает, что Малеин не вправе публиковать свои главы без его согласия, так как их труд издан в соавторстве и под его редакцией. Кроме того, последние девять глав учебного пособия он не может опубликовать отдельно, поскольку они теряют смысл без первых семи.

Самсонов обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему права обоих соавторов.

Дайте консультацию Самсонову со ссылками на действующее законодательство и с учетом того, что между собой соавторы не заключили соглашение об использовании произведения.

Является ли право соавторов в данном случае делимым?

Задача № 6.

В издательство «Станица» поступила рукопись сборника стихотворений, который был составлен Маркиным из произведений различных поэтов.

Распространяются ли авторские права Маркина в целом на сборник, составителем которого он является, если каждое стихотворение, помещенное в сборник, имеет своего автора? Кому в таких случаях принадлежит исключительное право на произведение?

Задача № 7.

Никулин опубликовал в немецком журнале статью на немецком языке. Горбенко, находясь в командировке в Германии, прочел ее. Статья ему понравилась, и он решил перевести ее на русский язык.

В связи с этим у Горбенко возникли вопросы: Нужно ли получить разрешение Никулина на перевод статьи? Будет ли переведенная статья производным произведением?

Задача № 8.

Петрухин опубликовал монографию на русском языке. С разрешения Петрухина Норбеков перевел произведение на татарский язык и опубликовал в журнале, издающемся в Казани на татарском языке.

Васильков перевел произведение на чувашский язык и опубликовал его в Чувашии, указав автора (Петрова) и свою фамилию как переводчика. Норбеков считает, что его авторское право на осуществленный перевод грубо нарушено. Он намерен обратиться в суд с исковым заявлением.

Имеет ли Норбеков авторские права? Должен ли был Васильков получить согласие на перевод у Норбекова? Может ли Норбеков запретить Василькову использовать оригинальное произведение?

Задача № 9.

Пастух, пасший коз на поляне Марьиной рощи, наигрывал на губной гармошке сочиненную им мелодию. Приехавший в эти места охотник Сенин записал эту мелодию на пленку. Вернувшись в город, он дал послушать пленку композитору Барминову, который сделал нотную запись этой мелодии и обнародовал ее.

Кому принадлежит право авторства на эту мелодию?

Сенин доказывает, что именно он первым обнародовал эту мелодию, дав послушать ее композитору. Барминов заявил, что мелодия никому не принадлежит, если она не записана, и автором произведения является он, Барминов. Пастух остался неизвестным. Сенин обратился в юридическую консультацию за разъяснением ситуации.

Дайте консультацию по возникшему спору.

Задача № 10.

Директор Дома культуры поручил композитору, работающему у него, написать песню на стихи местного поэта по случаю двадцатилетия со дня основания Дома культуры. Композитор выполнил заказ. Песня, подготовленная к юбилею, была исполнена самим композитором в помещении Дома культуры перед открытием торжественного собрания граждан района по случаю юбилейной даты.

Композитор и поэт обратились к директору Дома культуры с предложением заключить договор о выплате им вознаграждения за их песню. Директор отказался заключить такой договор, сославшись на то, что песня принадлежит Дому культуры и по усмотрению администрации может исполняться здесь бесплатно.

Правомерны ли действия директора Дома культуры?

Задача № 11.

Композитор Янковский и поэт Гурьев заключили договор авторского заказа с администрацией Дома культуры «Юность» на предмет создания песни. Янковский сочинил музыку, а Гурьев – слова песни.

Песня впервые прозвучала на собрании передовиков производства Суровикинского района по случаю завершения весеннего сева в хозяйствах района. Исполнителями песни были участники самодеятельности Дома культуры района, всего 17 человек. Директор Дома культуры объявил благодарность композитору Янковскому, поэту Гурьеву и всем участникам самодеятельности поименно.

Янковский и Гурьев считают, что их авторские права нарушены, поскольку они не давали согласия на исполнение песни в общественном месте. Они намерены предъявить иск к районному Дому культуры «Юность» о взыскании авторского вознаграждения за исполнение их песни. Администрация Дома культуры отказалась выплачивать авторское вознаграждение, сославшись на то, что вход в Дом культуры на праздничное мероприятие был бесплатным.

Разъясните участникам возникшего спора их права. Вправе ли Янковский и Гурьев требовать выплаты авторского вознаграждения за исполнение их произведения, если им уже объявлена благодарность за исполнение этого же произведения?

Могут ли Янковский и Гурьев отдельно друг от друга требовать защиты своих прав, которые, по их мнению, нарушены?

Задача № 12.

Семен Жупанов написал рассказ о своем детстве, использовав отдельные эпизоды из жизни граждан хутора, в котором проживал и сам Жупанов. Он назвал свой рассказ «Река

времени» и направил его в редакцию газеты «Заря», которая издавалась в областном центре. Рассказ был отредактирован редактором газеты Мамичевой и напечатан в очередном номере газеты. Однако автором статьи значился не Семен Жупанов, а Ж. Семенов.

Жупанов заявил редактору протест и потребовал восстановить его настоящее имя и фамилию.

Мамичева ответила Жупанову, что она не может этого сделать, так как фамилия Жупанов является неблагозвучной и это отрицательно повлияет на репутацию журнала, а Ж. Семенов – это его, Жупанова, псевдоним.

Жупанов не согласен с тем, что его статья опубликована не под его собственным именем, и считает, что его авторские права грубо нарушены. Он обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, имеет ли он право обжаловать действия Мамичевой, а если имеет, то в какой орган он должен обратиться за защитой своих прав.

Дайте письменную консультацию Жупанову.

Задача № 13.

Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано ее собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?

Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Дайте ответы на эти вопросы.

Задача № 14.

Пенсионер Иванов в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Сено» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля Никулина. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье.

Писатель Никулин обратился в коллегию адвокатов с вопросом: нарушены ли его авторские права, и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации?

Какой следует дать ответ на поставленный вопрос?

Задача № 15.

Гражданин Сучков, проходя по одному из универмагов, увидел, что в нем продаются футболки с его изображением. Изображение точно соответствовало фотографии, которую он недавно сделал в одном из фотоателье города. В фотоателье, куда он обратился за объяснением, ему ответили, что авторское право на фотографическое произведение принадлежит фотографу, и он вправе использовать его по своему усмотрению. Гражданин Сучков обратился в юридическую консультацию с вопросом, нарушены ли его права и возможна ли их судебная защита?

Какой ответ должен быть дан гражданину Сучкову?

Задача № 16.

Один из видных российских ученых находился в длительной переписке со своим школьным другом, проживающим в Челябинске. После смерти ученого друг, желая увековечить его память, решил издать их переписку, заключив с челябинским издательством договор. Когда письма были опубликованы, дети ученого обратились к другу отца с требованием изъять все письма отца из книги. Однако друг отца отказался выполнить данное требование, считая, что это его личное дело.

Подлежат ли требования детей удовлетворению? К кому может быть предъявлен иск? Какие средства защиты нарушенного права может избрать суд?

Задача № 17.

Художник Р. написал портрет В.М. Вишневской. После смерти художника его наследники решили издать альбом его произведений, среди которых был и портрет В.М. Вишневской, которой уже свыше 25 лет не было в живых. Дети В.М. Вишневской, узнав об этом, обратились в издательство с требованием исключить из альбома портрет их матери. Издательство отказало им, пояснив, что поскольку после смерти В.М. Вишневской прошло много лет, согласия детей на публикацию портрета их матери не требуется.

Должно ли издательство получить согласие детей В.М. Вишневской?

Задача № 18.

Дирижер Н. Андрейченко, гражданин Украины, прибыл в г. Санкт-Петербург со своим оркестром, чтобы по договору, заключенному с местной филармонией, дать несколько концертов, на которых планировалось исполнить произведения Чайковского, Скрябина и Шнитке. Незадолго до первого концерта по предложению местной телестудии Андрейченко заключил с ней лицензионный договор на видеозапись концерта с последующей передачей в эфир.

Через несколько дней после передачи концерта по телевидению Андрейченко был сбит автомобилем у входа в гостиницу и через несколько часов умер в больнице. Спустя год после смерти дирижера его жена Жанна, проживавшая в г. Киеве, услышала по радио трансляцию концерта, данного ее мужем в г. Санкт-Петербурге. Транслировала концерт московская радиостанция «Разные голоса». Сочтя, что ее права как наследницы умершего дирижера нарушены, Ж. Андрейченко предъявила иск к радиостанции с требованием выплатить ей как наследнице вознаграждение за использование звука, зафиксированного в видеозаписи концерта, данного ее мужем в Санкт-Петербурге.

При рассмотрении дела в суде представитель радиостанции «Разные голоса» иска не признал, заявив, что Н. Андрейченко, гражданин Украины, не обладает на территории России исключительным правом на результат исполнения как дирижер украинского оркестра, и радиостанция была вправе использовать запись концерта в его исполнении.

Правомерно ли заявление представителя радиостанции? Правомерны ли требования Ж. Андрейченко? Вправе ли был Н. Андрейченко заключить лицензионный договор с местной телестудией на видеозапись концерта, если на исполнение таких концертов у него был заключен договор с филармонией? Какое решение должен вынести суд?

Задача № 19.

По лицензионному договору Московский завод электронной техники «Квант» предоставил иркутскому заводу «Вега» – изготовителю телевизоров – удостоверенное патентом право использования изобретения «Радиотелекомбайн». Последний представляет собой портативный магнитофон-плейер массой 340 граммов с радиоприемником и черно-белым телевизором на жидких кристаллах. Согласно договору завод «Вега» обязан был все изготовленные им радиотелекомбайны распространять только в районах Сибири и Дальнего Востока. Никаких других прав лицензиару не передавалось. Срок действия договора – 10 лет.

За три года до окончания срока действия договора администрации завода «Квант» стало известно, что в Ростове-на-Дону появились в продаже радиотелекомбайны, изготовителем которых являлся Ростовский завод «Орион». Как выяснилось, пять лет назад этим заводом был заключен договор коммерческой концессии с заводом «Вега». Завод «Квант» направил в арбитражный суд иск к заводу «Вега», в котором обвинял его в нарушении своих исключительных прав на изобретение «Радиотелекомбайн» в части расширения территории его реализации и требовал возместить убытки, причиненные заводом «Орион», продававшим радиотелекомбайны на территории европейской части России в нарушение лицензионного договора.

Лицензию какого вида выдал лицензиар лицензиату?

Вправе ли был лицензиар указывать в лицензионном договоре территорию допускаемого использования изобретения «Радиотелекомбайн»?

С какой целью он это сделал?

Вправе ли был завод «Вега» заключить с заводом «Орион» договор о коммерческой концессии?

Задача № 20.

По лицензионному договору липецкий завод «Васин и К» предоставил воронежскому заводу «Конус» удостоверенное патентом право изготовления и продажи изобретения «Садовый пылесос». С помощью такого пылесоса массой 3,5 кг, приводимого в действие бензиновым моторчиком, можно собирать мусор и опавшие листья в большой пластиковый мешок, который снабжен ремнем и вместе с пылесосом одевается на плечо.

Договор, заключенный сроком на 10 лет, предусматривал сохранение за лицензиаром права использования и права выдачи лицензии другим лицам.

Через год после заключения договора завод «Васин и К» путем публикации с помощью

Роспатента объявил о предоставлении любому лицу права продажи изготовленных им садовых пылесосов на определенных условиях. Этим правом решили воспользоваться несколько предпринимателей, в т.ч. и из города Воронежа.

Когда в Воронежской области появились в продаже садовые пылесосы, изготовленные заводом «Васин и К», завод «Конус» потребовал от последнего прекратить продажу выпускаемых им садовых пылесосов в Воронежской области.

Какой вид лицензии выдал завод «Васин и К» заводу «Конус»?

Как называется лицензия, которая выдается любому лицу после публикации заводом «Васин и К» объявления о предоставлении любому лицу права продажи изготавливаемых им садовых пылесосов? За чей счет осуществляется такая публикация? В течение какого срока действует такая лицензия?

Каков порядок оформления лицензии лицами, изъявившими желание воспользоваться правом продажи садовых пылесосов?

Имеется ли у завода «Конус» основание требовать от завода «Васин и К» прекращения продажи садовых пылесосов в Воронежской области?

Шкала оценивания

Устный опрос

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0–100 %. Критериями оценивания при проведении устного опроса является демонстрация основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции, умение применять полученные знания на практике, овладение определенными навыками.

При оценивании результатов устного опроса используется следующая шкала оценок:

Диапазон баллов	Описание критерия
85-100	Обучающийся полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
65-84	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.
55-64	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.
0-54	Обучающийся обнаруживает незнание вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Проверка кейсов

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при проверке кейсовых заданий во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0–100 %. Критериями оценивания при проверке задач является демонстрация основных теоретических и практических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

При оценивании результатов кейсов используется следующая шкала оценок:

Диапазон баллов	Описание критерия

85-100	Обучающийся полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
65-84	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.
55-64	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.
0-54	Обучающийся обнаруживает незнание вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Проверка решения задач

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при проверке задач во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проверке задач является демонстрация основных теоретических и практических положений, в рамках осваиваемой компетенции.

При оценивании результатов решения задач используется следующая шкала оценок:

Диапазон баллов	Описание критерия
85-100	Обучающийся полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
65-84	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.
55-64	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.
0-54	Обучающийся обнаруживает незнание вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Проверка реферата (доклада), эссе

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при проверке реферата (доклада) или эссе во время проведения текущего контроля определяется баллами в диапазоне 0-100 %. Критериями оценивания при проверке является демонстрация основных теоретических положений, в рамках осваиваемой компетенции, и знание новелл действующего законодательства, а также собственная позиция по рассматриваемому вопросу.

Критерии оценивания реферата (доклада):

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Содержание и раскрытие темы	0-20	Детальное, последовательное описание всех этапов с конкретными примерами

Грамотность изложения	0-20	Соблюдены все правила грамматики, орфографии и пунктуации
Стилистика	0-20	Единый стиль изложения, точные формулировки, уместное использование терминов, лаконичность
Логика изложения	0-20	Чёткая последовательность изложения, логические связи между частями текста, аргументы подтверждают выводы
Оригинальность	0-20	Уникальный подход к теме, нестандартные решения, инновационные идеи, собственная позиция автора
Итого максимально:	100	

5.3. Один или несколько тематических блоков дисциплины завершаются контрольной точкой (далее – КТ). Текущий контроль успеваемости по дисциплине предусматривает 2 (две) КТ в течение периода освоения дисциплины.

Максимальное количество баллов за любой тип работ в рамках КТ составляет 100 (сто) баллов.

Распределение весовых коэффициентов по КТ в рамках текущего контроля успеваемости по дисциплине и формулы расчета:

Наименование контрольной точки	Максимальное количество баллов за работу в рамках КТ, которое может набрать студент	Коэффициент веса контрольной точки	Результат контрольной точки, участвующий в формировании итоговой балльной оценки по дисциплине (отражается в журнале БРС в СДО)
КТ 1	100	0,3	30
КТ 2	100	0,3	30
Итого:	х	0,6	60

Формула расчета результата контрольной точки:

Результат контрольной точки = Количество баллов за работу в рамках КТ Х Коэффициент веса контрольной точки.

5.4. Формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ и типовые оценочные материалы:

КТ – 1. по первой части гражданского права
Темы №№ 1–11
Тестовые задания с инструкцией по выполнению
Тест 1.

Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. Выбрать правильные ответы.

1. Гражданское право регулирует только имущественные общественные отношения, имеющие:

а) государственное признание
б) договорное оформление
в) общественное значение

г) стоимостное выражение

2. Ряд норм брачно-семейных отношений переведен в Гражданский кодекс РФ, поскольку:

а) отношения между членами семьи все больше приобретают стоимостный характер

б) Семейный кодекс РФ является частью Гражданского кодекса РФ

в) Гражданский кодекс РФ принят раньше, чем Семейный кодекс РФ

г) гражданские отношения имеют более важное значение для общества, чем семейные отношения

3. Составной частью предмета гражданского права являются:

а) личные неимущественные отношения

б) налоговые отношения

в) бюджетные отношения

г) семейные отношения

4. К имущественным отношениям, регулируемым гражданским правом, не относятся отношения по:

а) распределению материальных благ

б) планированию потребности материальных благ

в) производству материальных благ

г) потреблению материальных благ

5. В гражданском праве применяется только метод:

а) возмещения ущерба

б) независимости сторон

в) свободного договора

г) юридического равенства сторон

6. Принцип дозволительной направленности гражданско-правового регулирования сформулирован на правиле:

а) дозволено лишь то, что целесообразно

б) разрешено все, что дозволено законом

в) разрешено все, что не запрещено законом

г) запрещено все, что не разрешено законом

7. Разрешительный (лицензионный) порядок занятия отдельными видами гражданско-правовой деятельности является исключением из принципа:

а) свободного перемещения товаров, работ и услуг

б) свободы договора

в) недопустимости произвольного вмешательства в частные дела

г) дозволительной направленности гражданско-правового регулирования

8. Гражданские правоотношения устанавливаются в результате взаимодействия только между:

а) юридическими лицами

б) их участниками

в) государством и юридическими лицами

г) государством и гражданином

9. В отношениях, регулируемых гражданским законодательством, выступают не являющиеся юридическими лицами городские и сельские поселения:

а) на равных началах, что и граждане и юридические лица

б) на правах больших, чем юридические лица

в) на правах больших, чем граждане

г) на правах меньших, чем юридические лица

10. В качестве объекта гражданского правоотношения может выступать только:

а) письменный документ

б) нематериальное благо, на которое направлено поведение субъекта

в) поведение субъектов, направленное на материальные и нематериальные блага

г) материальное благо, на которое направлено поведение субъектов

11. По волевому признаку юридические факты в гражданском праве подразделяются на:

а) устные и письменные

б) юридические и физические

в) простые и сложные

г) события и действия

12. Деликт – это действие или бездействие, не соответствующее нормам:

а) уголовного права

б) гражданского права

в) административного права

г) уголовного и административного права

13. Обязательственным гражданским правоотношением называется правоотношение, когда интерес управомоченного лица удовлетворяется:

а) за счет полезных свойств вещей

б) путем совершения определенных действий другим субъектом

в) путем принуждения со стороны государства

г) путем пассивного поведения другого субъекта

14. Имя гражданина состоит из:

а) фамилии и собственно имени

б) фамилии, собственно имени и отчества

в) фамилии и отчества

г) только из собственно имени

15. Гражданская дееспособность может возникнуть до достижения гражданином 18-летнего возраста только в случаях:

а) вступления в брак с 17-летнего возраста

б) эмансипации с 14-летнего возраста

в) эмансипации с 17-летнего возраста

г) вступления в брак до достижения совершеннолетия и эмансипации несовершеннолетнего

16. Эмансипация – это объявление несовершеннолетнего:

а) достигшего 16-летнего возраста, полностью недееспособным

б) вступившего в брак, ограниченно дееспособным

в) достигшего 16-летнего возраста, полностью дееспособным

г) достигшего 14-летнего возраста, полностью дееспособным

17. Гражданин может быть признан безвестно отсутствующим, если в месте его жительства нет сведений о его пребывании в течение:

а) шести месяцев

б) одного года

в) трех лет

г) пяти лет

18. Какая из перечисленных целей не преследуется созданием юридического лица?

а) ослабление конкуренции

б) ограничение предпринимательского риска

в) объединение капиталов

г) управление капиталом

19. Правоспособность юридического лица возникает в момент:

а) принятия его устава

б) проведения собрания учредителей

в) подготовки учредительных документов

г) его государственной регистрации

20. Юридическое лицо может быть признано судом несостоятельным (банкротом), если:

а) оно отказывается платить налоги

б) об этом имеется решение учредителей данного юридического лица

в) оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов

г) оно не в состоянии выплачивать зарплату работникам

21. Производственный кооператив – это объединение лиц для совместного ведения предпринимательской деятельности:

а) на началах их трудовой деятельности

б) на началах членства в целях удовлетворения собственных потребностей

в) с целью совместного использования недвижимого имущества

г) на основе общности их интересов с целью реализации общих целей

22. Образовав общественный фонд и передав ему в собственность имущество, учреждение:

а) несет риск гибели имущества, переданного фонду

б) остается собственником переданного фонду имущества

в) вправе распоряжаться имуществом фонда

г) утрачивает все имущественные права в отношении него

23. К объектам гражданских прав не относится:

а) деловая репутация человека

б) любовь человека

в) честь человека

г) имя человека

24. Вещи – это предметы человеческого труда, предметы, созданные природой, и:

а) созерцаемые человеком

б) состоящие из материи

в) используемые людьми в своей жизнедеятельности

г) ощущаемые человеком

25. Государственная регистрация прав на недвижимость производится в:

а) едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

б) ведомости прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в) журнале учета недвижимости и прав на нее

г) едином государственном паспорте на недвижимость

26. К числу ценных бумаг наука гражданского права не относит:

а) чек и вексель

б) доверенность

в) банковскую сберегательную книжку на предъявителя

г) облигации

27. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с нормативными правовыми актами:

а) достаточно согласия другой стороны

б) достаточно выражения воли другой стороны
в) необходимо выражение воли одной стороны
г) достаточно выражения воли одной стороны

28. Молчание признается выражением воли совершить сделку:
а) в случаях, определенных инициатором сделки
б) только в случаях, предусмотренных законом
в) в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон
г) только в случаях, предусмотренных соглашением сторон

29. Сделка, совершенная лишь для вида без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, в гражданском праве считается:
а) мнимой
б) сомнительной
в) ложной
г) притворной

30. Способом защиты гражданских прав не может быть:
а) исполнение решения самим судом
б) прекращение правоотношения
в) неприменение судом акта государственного органа, противоречащего закону
г) самозащита прав

КТ-2 по первой части гражданского права
Темы №№12-21
Тестовые задания с инструкцией по выполнению
Тест 2.

Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. Выбрать правильные ответы.

1. Юрисдикционная форма защиты субъективных гражданских прав в РФ не может осуществляться:
а) арбитражными судами
б) судами общей юрисдикции
в) третейскими судами
г) самими обладателями прав

2. Если срок установлен для какого-либо действия, оно может быть выполнено до:
а) девяти часов следующего за последним днем срока
б) двадцати часов последнего дня срока
в) двадцати четырех часов последнего дня срока
г) двадцати одного часа последнего дня срока

3. Должник или иное обязанное лицо, исполнивший обязанность по истечению срока исковой давности:
а) вправе требовать исполненное обратно
б) вправе требовать обратно разумную часть исполненного
в) обязано заключить мировое соглашение
г) не вправе требовать исполненное обратно

4. Правомочие собственника по распоряжению имуществом - это юридически обеспеченная возможность:
а) законно владеть вещью
б) определить судьбу вещи
в) хозяйственного господства собственника над своей вещью

г) извлечения из своей вещи полезных свойств в процессе личного или производственного потребления

5. К видам собственности в законодательстве РФ отнесена:
а) частная собственность
б) совместная собственность
в) долевая собственность
г) собственность на недвижимое имущество

6. К производным способам приобретения права собственности относится:
а) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество
б) переработка вещей
в) приобретение права собственности в порядке наследования
г) находка

7. Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от:
а) юридических лиц
б) добросовестного приобретателя по истечении пяти лет
в) добросовестного приобретателя по истечении трех лет
г) добросовестного приобретателя

8. Гражданско-правовой договор не может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон:
а) когда отказ от договора допускается законом
б) когда такой отказ допускается соглашением сторон
в) без решения суда
г) в связи с существенным изменением обстоятельств

9. Оферта должна содержать:
а) данные о другой стороне договора
б) существенные условия договора
в) обязательно дату заключения договора
г) данные о третьих лицах

10. Соглашение о неустойке должно быть совершено в:
а) письменной форме
б) устной или письменной форме
в) форме, согласованной сторонами
г) нотариально удостоверенной форме

11. Гражданско-правовая ответственность в форме возмещения убытков применяется во всех случаях нарушения гражданских прав, …
а) предусмотренных только законом
б) если законом или договором не предусмотрено иное
в) предусмотренных только договором
г) предусмотренных подзаконными актами

12. Право на предъявление требования субсидиарному должнику возникает у кредитора, если основной должник отказался удовлетворить требования должника или если:
а) кредитор является несостоятельным
б) основной должник является банкротом
в) и кредитор и основной должник являются несостоятельными
г) кредитор не получил от основного должника в разумный срок ответ на предъявляемые требования

13. Должник – это сторона:

а) имеющая только права

б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия

в) не имеющая ни прав, ни обязанностей

г) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия

14. Кредитор – это сторона:

а) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия

б) имеющая только обязанности

в) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздержания от действия

г) не имеющая ни прав, ни обязанностей

15. Обязательство считается односторонним, если:

а) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности

б) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности

в) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности

г) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности

16. Обязательство считается двусторонним (взаимным), если:

а) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности

б) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности

в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности

г) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только права

17. Обязательства считаются альтернативными, если одной стороне обязательства:

а) принадлежит право требования, а другой – соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор

б) принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности

в) принадлежат только права, а другой – только обязанности

г) принадлежат только права, а другой – права и обязанности

18. Договорными называют обязательства, возникающие:

а) в результате причинения вреда личности гражданина

б) в результате неосновательного обогащения

в) по воле его сторон

г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права

19. Внедоговорными называют обязательства, возникающие:

а) в результате передачи имущества собственником другому лицу

б) в результате неосновательного обогащения

в) в результате выполнения работы должником по заказу кредитора

г) в результате передачи имущества должнику в пользование

20. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

а) нескольких лиц на стороне кредитора

б) нескольких лиц на стороне должника

в) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора
г) двух лиц на стороне кредитора и одного лица на стороне должника

21. Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:
а) нескольких лиц на стороне должника
б) нескольких лиц на стороне кредитора
в) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника
г) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора

22. Смешанная множественность в обязательстве предполагает участие:
а) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора
б) нескольких лиц только на стороне должника
в) нескольких лиц только на стороне кредитора
г) одного лица на стороне должника и двух лиц на стороне кредитора

23. Долевым обязательством пассивной множественности лиц будет обязательство, в котором каждый из:
а) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве
б) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле)
в) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле
г) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов

24. При активной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:
а) нескольких должников обязан исполнить кредитору определенное действие в своей части (доле)
б) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве
в) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле
г) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов

25. При смешанной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:
а) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов
б) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле
в) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле)
г) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве

26. Солидарная обязанность возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:
а) один должник и несколько кредиторов
б) один кредитор и несколько должников
в) каждый участник является и должником, и кредитором
г) два должника и два кредитора

27. Солидарное требование возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:

а) один кредитор и несколько должников

б) один должник и несколько кредиторов

в) несколько должников и несколько кредиторов

г) каждый участник является и должником и кредитором

28. Смешанная солидарность возникает из солидарности обязательства со множественностью лиц, в котором:

а) каждый участник является и должником, и кредитором

б) несколько должников и несколько кредиторов

в) один должник и несколько кредиторов

г) один кредитор и несколько должников

29. Субсидиарное обязательство – это:

а) дополнительное обязательство, возложенное на дополнительного должника

б) дополнительное обязательство, возложенное на основного должника

в) дополнительное обязательство по обеспечению основного обязательства

г) право кредитора требовать от должника передачи денежной суммы, уплаченной им третьему лицу за должника

30. Солидарное обязательство возникает в случае:

а) перемены лиц в обязательстве

б) неделимости предмета обязательства

в) возникновения обязательства с участием третьих лиц

г) невозможности исполнения обязательства в натуре

КТ – 1. Тест по второй части гражданского права

Темы №№22-31

Тестовые задания с инструкцией по выполнению

Тест 1.

Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. Выбрать правильные ответы.

1. Договор купли-продажи является:

а) консенсуальным, односторонним, возмездным

б) реальным, взаимным, возмездным

в) консенсуальным, двусторонним, возмездным

г) консенсуальным, односторонним, безвозмездным

2. Существенными условиями договора розничной купли-продажи являются:

а) наименование товара

б) цена

в) срок передачи товара

г) наименование, цена и количество товара

3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:

а) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли

б) товар, используемый для любых нужд

в) товар, используемый для извлечения прибыли

г) товар, товар, не используемый для личных (бытовых) нужд

4. По договору поставки поставщиком может выступать:

а) любой гражданин независимо от возраста

б) предприниматель или коммерческая организация, осуществляющие предпринимательскую деятельность

в) исключительно коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность

г) любое юридическое лицо

5. По договору контрактации продавец обязуется передать:

а) электроэнергию

б) выращенную сельскохозяйственную продукцию

в) драгоценные металлы

г) недвижимое имущество

6. Существенными условиями договора энергоснабжения являются:

а) условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления, а также условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования

б) условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии, режиме ее потребления

в) условия о предмете договора, количестве энергии, условия об обязанностях сторон по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасности эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования

г) условия о предмете договора, количестве энергии, качестве энергии

7. По договору купли-продажи недвижимости право собственности переходит с момента:

а) составления передаточного акта

б) нотариального удостоверения договора

в) государственной регистрации

б) нотариального удостоверения договора

г) подписания передаточного акта

8. При продаже предприятия в его состав включаются:

а) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания)

б) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, продукция, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания)

в) имущество, предназначенное для его деятельности, сырье, долги, права требования, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания)

г) имущество, предназначенное для его деятельности, долги, исключительные права (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания)

9. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором при использовании арендованного имущества:

а) всегда являются собственностью арендатора

б) всегда являются собственностью арендодателя

в) поступают в собственность арендодателя, если в аренду передано государственное имущество

г) поступают в собственность арендатора, если в аренду передано государственное имущество

10. При передаче имущества в аренду:

а) права третьих лиц на это имущество прекращаются

б) все третьи лица сохраняют права на такое имущество

в) права на это имущество сохраняют третьи лица, не уведомленные о передаче имущества в аренду

г) права на это имущество сохраняют третьи лица, уведомленные о передаче имущества в аренду

11. Аренда здания (сооружения), находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности:

а) согласия собственника такого участка не требует

б) требует предварительного согласия собственника данного участка

в) только в случаях, предусмотренных законом, не требует согласия собственника земельного участка

г) только в случаях, предусмотренных законом, требует согласия собственника земельного участка

12. При аренде предприятия кредитор по обязательствам, включенным в состав предприятия, не уведомленный о его передаче:

а) вправе предъявить судебный иск в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду

б) вправе предъявить свои требования в течение трех лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче

в) вправе предъявить свои требования в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду

г) вправе предъявить свои требования в течение десяти лет со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду

13. По долгам предприятия, сданного в аренду:

а) ответственность перед кредиторами несут арендатор и арендодатель солидарно

б) ответственность перед всеми кредиторами несет арендатор

в) ответственность перед всеми кредиторами несет арендодатель

г) арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по тем долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора

14. Арендатор предприятия вправе потребовать возмещения ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества:

а) независимо от того, было ли получено разрешение арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды

б) только с согласия на то арендодателя

в) только если это обстоятельство заранее оговаривалось в договоре аренды предприятия

г) когда он произвел их за счет собственных средств и с согласия арендодателя

15. В соответствии с действующим российским законодательством предметом лизинга могут быть:

а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, за исключением земельных участков и других природных объектов

б) только движимое имущество

в) любые объекты без исключения

г) только недвижимое имущество

16. Договор подряда согласно действующему российскому законодательству:

а) реальный, взаимный, возмездный

б) консенсуальный, двусторонний, возмездный

в) односторонний, возмездный

г) взаимный, возмездный, публичный

17. Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет:

а) всегда заказчик
б) предоставившая эту вещь сторона
в) подрядчик и заказчик солидарно
г) подрядчик, если в договоре не оговорено иное

18. В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы?
а) в течение трех месяцев
б) в течение шести месяцев
в) в течение одного года
г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику

19. Цена работы в договоре бытового подряда определяется:
а) подрядчиком
б) соглашением сторон, и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами
в) органом местного самоуправления
г) в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующим государственным органом

20. По договору строительного подряда обязанность по обеспечению строительными материалами лежит:
а) на заказчике
б) на подрядчике
в) на субподрядчике
г) на той из сторон, которая согласилась на это при заключении договора

21. Предметом договора займа могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
б) только деньги
в) любые индивидуально-определенные вещи
г) любые непотребляемые вещи

22. Предмет договора займа передается заемщику:
а) во временное владение
б) во временное пользование
в) во временное владение и пользование
г) в собственность

23. Договор займа характеризуется как:
а) реальный, односторонний
б) консенсуальный, двусторонний
в) консенсуальный, односторонний
г) реальный, двусторонний

24. Договор займа может быть:
а) только возмездным
б) только безвозмездным
в) как возмездным, так и безвозмездным
г) возмездным, если это предусмотрено законодательством

25. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
а) в устной форме
б) в простой письменной форме
в) в нотариальной форме

г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией

26. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:

а) расписки
б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа
в) векселя, облигации
г) сохранной квитанции

27. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:

а) коммерческим
б) целевым
в) государственным
г) кредитным

28. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

а) коммерческим
б) целевым
в) государственным
г) кредитным

29. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:

а) коммерческим
б) целевым
в) государственным
г) кредитным

30. Займодавцем по кредитному договору может быть:

а) только банк
б) только небанковская кредитно-финансовая организация
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация
г) любая коммерческая организация

Критерии оценивания тестовых заданий:

Диапазон баллов	Описание критерия	
85-100	Свыше 80% правильных ответов.	Обучающийся демонстрирует глубокое познание в освоенном материале.
65-84	Свыше 70% правильных ответов.	Обучающимся материал освоен полностью, без существенных ошибок.
55-64	Свыше 50% правильных ответов.	Обучающимся материал освоен не полностью, имеются значительные пробелы в знаниях.
0-54	Менее 50% правильных ответов.	Обучающимся материал не освоен, знания обучающегося ниже базового уровня.

КТ-2

Темы №№32–40

Тестовые задания с инструкцией по выполнению:

Тест 1.

Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. Выбрать правильные ответы.

1. Кредитный договор характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний

в) консенсуальный, односторонний, возмездный

г) реальный, двусторонний, возмездный

2. По кредитному договору деньги заемщику предоставляются:

а) только для занятия предпринимательской деятельностью

б) исключительно на потребительские нужды

в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды

г) без определенных целей

3. Предметом кредитного договора могут быть:

а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками

б) только деньги

в) любые индивидуально-определенные вещи

г) любые непотребляемые вещи

4. Форма кредитного договора всегда:

а) устная

б) письменная

в) как устная, так и письменная

г) нотариальная

5. Кредитный договор всегда носит характер:

а) срочный

б) срочный, если это обусловлено договором

в) срочный, если это установлено законодательством

г) как срочный, так и бессрочный

6. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:

а) семи дней

б) десяти дней

в) тридцати дней

г) трех месяцев

7. Сторонами в договоре факторинга являются:

а) фактор и должник

б) фактор и кредитор

в) фактор и заемщик

г) фактор и займодавец

8. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

а) цессией

б) депозитом

в) кредитом

г) дисконтом

9. Договор факторинга характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
в) консенсуальный, односторонний, возмездный
г) реальный, двусторонний, возмездный

10. В качестве фактора в договоре факторинга может выступать:
а) только банк
б) только небанковская кредитно-финансовая организация
в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация
г) любая коммерческая организация

11. Предметом договора факторинга является:
а) денежное требование, уступаемое с целью получения денег, выдаваемых в виде кредита
б) требование о передаче имущества в собственность
в) возмездное оказание услуг
г) требование кредитора к должнику о выполнении обязательств

12. Договор депозита характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный
б) консенсуальный, односторонний, возмездный
в) консенсуальный, возмездный, двусторонний
г) реальный, двусторонний, возмездный

13. Предметом договора депозита могут быть:
а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
б) только деньги
в) любые индивидуально-определенные вещи
г) любые непотребляемые вещи

14. Договор депозита носит характер:
а) всегда срочный
б) срочный, если это обусловлено договором
в) как срочный, так и бессрочный
г) всегда бессрочный

15. Форма договора депозита:
а) устная
б) как устная, так и письменная
в) определяется соглашением сторон
г) письменная

16. В качестве документа удостоверяющего прием денег (вклада) по договору депозита, не может выступать:
а) приходный ордер
б) сберегательный сертификат
в) депозитный сертификат
г) сберегательная книжка

17. Вклады, накапливаемые для реализации различных целей, называются:
а) накопительными
б) целевыми
в) ритуальными
г) конверсионными

18. Договор банковского счета характеризуется как:
а) реальный, односторонний, возмездный

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
в) консенсуальный, односторонний, возмездный
г) реальный, двусторонний, возмездный

19. Форма договора банковского счета:
а) устная
б) как устная, так и письменная
в) определяется соглашением сторон
г) письменная

20. Отношения, складывающиеся по поводу платы одной стороной другой за поставленные товары выполненную работу или оказанные услуги это:
а) платежные правоотношения
б) расчетные правоотношения
в) заемные правоотношения
г) договорные отношения

21. Под условиями безналичных платежей, отличающимися способом зачисления средств, видом расчетного документа и порядком документирования, принято понимать:
а) форму расчетов
б) вид расчетов
в) принцип расчетов
г) расчеты, складывающиеся на эквивалетно-возмездной основе

22. Расчетный документ, содержащий требование получателя средств и плательщику об уплате определенной суммы через банк, называется:
а) платежным поручением
б) чеком
в) платежным требованием
г) аккредитивом

23. Расчетный документ, содержащий поручение плательщика обслуживающему банку о перечислении определенной суммы с его счета на счет получателя, называется:
а) платежным поручением
б) чеком
в) платежным требованием
г) аккредитивом

24. Поручение банку, обслуживающему получателя средств, основанное на требовании банка плательщика, производить оплату счетов поставщика непосредственно после выполнения поставщиком своего обязательства из средств, заранее выделенных плательщиком, называется:
а) платежным поручением
б) чеком
в) платежным требованием
г) аккредитивом

25. Ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение должника провести платеж указанной в ней суммы получателю средств, называется:
а) платежным поручением
б) чеком
в) платежным требованием
г) аккредитивом

26. Внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, называются обязательствами, возникшими:
а) в результате неосновательного приобретения имущества;

б) в результате сбережения неосновательно приобретенного имущества;
в) вследствие причинения вреда;
г) из незаконного пользования чужим имуществом.

27. Обязательство вследствие причинения вреда называют:
а) кондикционным;
б) деликтным;
в) акцессорным;
г) фидуциарным.

28. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:
а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред;
б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;
в) наличие причинно-следственной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом;
г) все, указанное в п. «а» - «в».

29. За гражданами и юридическими лицами признается:
а) обязательственное право
б) исключительное право
в) вещное право
г) личное право
на результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ и услуг.

30. Объектами исключительных прав являются следующие средства индивидуализации:
а) оформленная художником витрина магазина
б) образец одежды обслуживающего персонала магазина, офиса
в) товарные знаки и знаки обслуживания
г) оформленная вывеска магазина

Критерии оценивания тестовых заданий:

Диапазон баллов	Описание критерия	
85-100	Свыше 80% правильных ответов.	Обучающийся демонстрирует глубокое познание в освоенном материале.
65-84	Свыше 70% правильных ответов.	Обучающимся материал освоен полностью, без существенных ошибок.
55-64	Свыше 50% правильных ответов.	Обучающимся материал освоен не полностью, имеются значительные пробелы в знаниях.
0-54	Менее 50% правильных ответов.	Обучающимся материал не освоен, знания обучающегося ниже базового уровня.

5.5. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий (*при необходимости*).

Студенту разрешается использование Гражданского кодекса РФ и иные федеральные законы, а также иные источники права.

6. Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация проводится в форме, *зачета и экзамена.*

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации.

Типовые проверочные задания для самоподготовки обучающегося к промежуточной

аттестации:

Тема 1. Понятие гражданского права. Источники гражданского права
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, предмет и метод гражданского права. Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Гражданское право как наука.
5. Гражданское право как учебная дисциплина.
6. Понятие и виды источников гражданского права.
7. Гражданское законодательство и его система.
8. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
9. Толкование и применение гражданского законодательства.

Темы рефератов:

1. Гражданское право как самостоятельная отрасль российского права.
2. Место гражданского права в системе отраслей российского права: способы дифференцирования отраслей.
3. Разграничение гражданского права и смежных отраслей права.
4. Гражданское и конституционное право.
5. Гражданское право и гражданско-процессуальное право (гражданский процесс).
6. Понятие гражданско-правового метода регулирования общественных отношений.
7. Общая часть гражданского права: ее значение.
8. Понятие гражданско-правового института и субинститута.
9. Этапы развития гражданского права России.
10. Наука гражданского права.
11. Обычаи как источники гражданского права.
12. Судебная практика как источник гражданского права.
13. Толкование гражданско-правовых норм. Виды толкования.
14. Аналогия в гражданском праве.

Тема 2. Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и структура гражданского правоотношения.
2. Соотношение объективного и субъективного гражданского права. Понятие субъективного права как элемента гражданского правоотношения.
3. Классификация гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты и юридические составы. Их классификация.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонова в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонова не оформлены, но каждый месяц Харитонов

передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонова, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.

Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?

Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонова в доме Каталина?

Задача № 2.

Индивидуальный предприниматель Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет Индивидуальный предприниматель Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

Индивидуальный предприниматель Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие правоспособности граждан РФ. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Содержание правоспособности.

2. Понятие дееспособности гражданина. Полная дееспособность. Дееспособность малолетних в возрасте до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (подростков). Эмансипация подростков, достигших 16 лет.

3. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.

4. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

5. Объявление гражданина умершим. Юридические последствия этого акта. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.

6. Опека и попечительство.

7. Акты гражданского состояния.

Темы рефератов:

1. Предпринимательская деятельность гражданина.

2. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
3. Опека и попечительство как институты гражданского права.
4. Регистрация актов гражданского состояния.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокофьев, вступая в брак с Лютиковой, подарил ей легковой автомобиль марки "Мерседес", удостоверив договор дарения в государственной нотариальной конторе. Одновременно с этой сделкой по настоянию Прокофьева Лютикова выдала ему письменное обязательство, что если она пожелает продолжить образование, то она изберет одно из высших учебных заведений по месту их постоянного места жительства, а не в другом городе. Вскоре после регистрации брака Прокофьева перевели на работу в другой город, в котором не было вуза такого же профиля, в каком Лютикова начала учиться в своем городе. Вследствие этого Лютикова отказалась следовать за мужем и покинуть то учебное заведение, в котором она училась.

Считая, что Лютикова свое обязательство, данное при получении дара, нарушила, Прокофьев обратился в суд с иском о признании договора дарения автомашины недействительным и возвращения ему автомашины.

Подлежит ли иск Прокофьева удовлетворению? Мотивируйте решение суда по иску Прокофьева.

Задача № 2.

Индивидуальный предприниматель Саркисов по решению суда был признан несостоятельным. В связи с этим решением суда Саркисов прекратил предпринимательскую деятельность и уволил 25 работников завода по производству черепицы.

Назначенная судом ликвидационная комиссия выявила актив и пассив в имуществе Саркисова. На счете Саркисова в банке денег не оказалось. Вместе с тем, ликвидационная комиссия выявила должников Саркисова и взыскала с них 1 млн. руб. Кроме того, был продан недостроенный Саркисовым завод по производству красок за 14 млн. руб. и готовая к реализации черепица на сумму 3 млн. руб. Черепичный завод стоимостью 40 млн. руб. был Саркисовым заложен в счет обеспечения полученного в "Русюгбанке" кредита в сумме 50 млн. руб. По ходатайству ликвидационной комиссии в целях обеспечения обязательств Саркисова суд наложил арест на один из двух домов стоимостью 1 млн. руб., принадлежащему Саркисову, на 2 грузовых автомобиля стоимостью 200 тыс. руб. и на 2 легковых автомобиля "Мерседес" и "Вольво" стоимостью 300 тыс. руб. Всего имущества для расчета с кредиторами Саркисова выявлено на сумму 59 млн. 500 тыс. руб.

Вместе с тем, ликвидационная комиссия установила неоплаченные Саркисовым обязательства на сумму 73 млн. 800 млн. руб. Долги Саркисова составили: 1) заработная плата уволенным работникам за 6 месяцев и выходное пособие 155 тыс. руб.; 2) кредит, полученный в "Русюгбанке" в сумме 50 млн. руб. и начисленный на эту сумму кредита за год банковский процент всего в сумме 63 млн. руб.; 3) кредит полученный в коммерческом банке "Славянин" в сумме 10 млн. руб.; 4) недоимка по уплате налогов в сумме 645 тыс. руб.

Ликвидационная комиссия обратилась за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить в какой очередности следует удовлетворять требования кредиторов и как быть с долгами Саркисова, для погашения которых выявленного имущества (всех активов) не хватает?

Каждый студент, выступая в качестве адвоката, должен дать письменное разъяснение по просьбе ликвидационной комиссии.

Задача № 3.

Семнадцатилетний Казаков просил родителей купить ему магнитофон. Однако из-за недостатка средств они откладывали исполнение просьбы сына. Поступив на работу, подросток Казаков на полученную заработную плату приобрел магнитофон. Через месяц он продал этот магнитофон своему товарищу по работе Лаптеву.

Родители Казакова не согласились с действиями сына по продаже магнитофона и обратились в суд с иском о признании сделки по продаже магнитофона недействительной.

Обоснуйте решение суда по иску родителей Казакова.

Задача № 4.

Подросток Кареев А. с согласия родителей успешно занимался предпринимательской деятельностью. По достижению 16 лет по решению суда, поскольку родители возражали, Кареев А. был объявлен полностью дееспособным.

После объявления полностью дееспособным Кареев А. в этом же году получил чистый доход от предпринимательской деятельности в сумме 45 тыс. руб. и устроил для своих друзей банкет в ресторане, за который уплатил 35 тыс. руб.

Родители Кареева А. обратились в суд с ходатайством о лишении их несовершеннолетнего сына права самостоятельно распоряжаться полученными доходами от предпринимательской деятельности. Ходатайство родителей обосновали тем, что их сын подросток неправильно расходует полученные доходы, что может привести к банкротству, к распродаже имущества и привлечении их к субсидиарной ответственности по долгам сына.

Мотивируйте решение суда по ходатайству родителей Кареева А.

Задача № 5.

Гражданин Рыков Илья, работая менеджером, из получаемой заработной платы в сумме 7 тыс. руб. отдавал жене Рыковой ежемесячно 4 тыс. руб. Оставшиеся 3 тыс. руб. постоянно расходовал на приобретение спиртных напитков.

Жена Рыкова – Цветкова Светлана обратилась в суд с заявлением, в котором ходатайствовала вынести решение об ограничении дееспособности мужа. Свою просьбу Цветкова обосновывала тем, что ее муж стал систематически злоупотреблять спиртными напитками, приобретая по существу их на половину получаемой заработной платы. Такое поведение мужа может привести к алкоголизму.

В судебном заседании Рыков не отрицал того, что он ежемесячно из заработной платы вносил в семейный бюджет 4 тыс. руб. Оставшуюся часть заработной платы он тратил по своему усмотрению, в том числе на приобретение спиртных напитков. Однако просил суд отказать в ходатайстве жены об ограничении его дееспособности. При этом он ссылался на то, что жена работает главным бухгалтером в коммерческом банке, получает ежемесячно зарплату в сумме около 30 тыс. руб.

С учетом того, что он ежемесячно вносит в семейный бюджет 4 тыс. руб., этих средств вполне хватает для достойного содержания семьи, состоящей их 3-х человек: он, жена и 10-летний сын.

Изложение обстоятельства о доходах семьи Цветкова, жена Рыкова, не оспаривала.

Решите дело.

Задача № 6.

Над малолетним Пронькиным Юрием, лишившегося родителей, погибших в автоаварии, органами опеки и попечительства Дзержинского района г. Волгограда была назначена опека. Опекуном назначили с её согласия тетку подопечного Уткину Т. По достижении подопечным 14 лет Уткина стала попечителем подростка. На содержание несовершеннолетнего с владельца источника повышенной опасности, собственника автомобиля, на котором была совершена авария, ежемесячно взыскивалось по 1000 руб. В связи с достижением подросткового возраста этих средств стало недоставать для нормального содержания. Попечитель Уткина решила продать старый автомобиль, доставшийся подопечному по наследству. Пронькин Ю. наоборот, стал настаивать на продаже жилого дома, поскольку можно получить большую сумму денег за дом, которых хватит на длительное время.

Между попечителем и подопечным возник спор, который, по мнению Пронькина Ю., должен быть решен в его пользу, так как ему уже 16 лет и он вправе действовать самостоятельно. Попечителю же принадлежит лишь право контроля.

Правомерны ли рассуждения подопечного Пронькина Ю.? Как и кем должен быть разрешен данный спор?

Задача № 7.

Горемыкин, живший с женой и ребенком в принадлежащем ему на праве собственности доме № 8 по улице Рыбной в г. Волгограде, внезапно уехал, не сообщив жене о месте пребывания. Жена Горемыкина обратилась в органы милиции с просьбой произвести розыск скрывшегося мужа. Однако разыскать Горемыкина не удалось.

По истечении 5-ти лет со дня отъезда мужа, его жена Горемыкина Ольга обратилась с

заявлением в центральный районный суд г. Волгограда, в котором ходатайствовала вынести решение об объявлении Горемыкина умершим. Суд ходатайство Горемыкиной О. удовлетворил, вынес решение об объявлении Горемыкина умершим.

На основании решения суда Горемыкина О. получила в органах ЗАГС свидетельство об объявлении ее мужа умершим, а затем в нотариальной конторе свидетельство о наследовании имущества мужа.

У Горемыкиных был дом, нажитый ими совместно в период состояния в браке. Горемыкина продала дом гражданину Скуридину.

Продала с помощью комиссионного магазина входивший в наследство видеомагнитофон, а холодильник подарила брату на день рождения. Одежду Горемыкина продала на рынке.

Когда Горемыкин вернулся в Волгоград и узнал, что его жена вышла замуж и возвращаться к своему бывшему мужу не желает, он потребовал принадлежащее ему имущество. Получив отказ, Горемыкин обратился к адвокату за консультацией как ему необходимо действовать в соответствии с законом, чтобы вернуть принадлежавшее ему имущество.

Дайте консультацию как разрешить спор.

Задача № 8.

Коля Затрапезнов в возрасте 11 лет после смерти деда Дундукова Игнатия получил в наследство по завещанию жилой дом № 25 по улице Снежной в г. Волгограде. Поскольку мальчик жил с родителями в их доме и семья, по мнению отца, не нуждалась во втором доме, он как законный представитель своего малолетнего сына решил продать его дом, доставшийся ему по наследству.

Затрапезнов В. подыскал покупателя, заключил с ним договор купли-продажи дома и обратился в государственную нотариальную контору с просьбой нотариально удостоверить договор. Однако нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи дома, ссылаясь на то, что нет согласия органов опеки и попечительства на продажу отцом малолетнего сына, принадлежащему ему на праве собственности дома.

Затрапезнов В., считая отказ нотариуса в удостоверении договора купли-продажи дома незаконным, поскольку он не опекун, а законный представитель малолетнего сына, обратился в центральный народный суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса.

Как решить спор?

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Правовая природа и теории юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица в современном гражданском праве.
3. Правоспособность юридических лиц.
4. Классификация юридических лиц.
5. Представительства и филиалы юридических лиц.
6. Органы юридических лиц. Представители юридических лиц.
7. Возникновение и прекращение юридических лиц.
8. Хозяйственные товарищества и общества: общие положения. Виды хозяйственных товариществ и обществ.
9. Полные и коммандитные товарищества: понятие, отличительные особенности, права и обязанности участников.
10. Акционерные общества: понятие, особенности создания, органы управления, права и обязанности акционеров. Уставный капитал акционерного общества. Фонды акционерного общества. Акции и их виды. Условия выпуска акций акционерным обществом: функции общего собрания акционеров, наблюдательного совета, исполнительного органа.
11. Общества с ограниченной ответственностью: понятие, особенности создания и деятельности, права и обязанности участников, уменьшение и увеличение уставного капитала.
12. Производственный кооператив: понятие, порядок создания, учредительные документы, права и обязанности членов производственного кооператива.
13. Унитарные предприятия как коммерческие юридические лица, не обладающие правом собственности на закрепленное за ним имущество.
14. Некоммерческие организации и виды (фонды, общественные объединения,

религиозные организации, некоммерческие партнерства и др.).

Темы рефератов:

1. Способы образования юридических лиц.
2. Учредительные документы юридических лиц и их содержание.
3. Юридическая личность коммерческих организаций.
4. Юридическая личность некоммерческих организаций.
5. Реорганизация юридических лиц.
6. Ликвидация юридических лиц.
7. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
8. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
9. Производственные кооперативы как юридические лица.
10. Государственные и муниципальные унитарные предприятия – коммерческие юридические лица.
11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как юридические лица.
12. Гаражные кооперативы как юридические лица.
13. Садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы как юридические лица.
14. Общества взаимного страхования как юридические лица.
15. Кредитные кооперативы как юридические лица.
16. Фонды проката как юридические лица.
17. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы как юридические лица.
18. Политические партии как юридические лица.
19. Профессиональные союзы как юридические лица.
20. Общественные движения как юридические лица.
21. Органы общественной самодеятельности как юридические лица.
22. Территориальные общественные самоуправления как юридические лица.
23. Общественные и благотворительные фонды как юридические лица.
24. Учреждения, созданные собственником как некоммерческие юридические лица.
25. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
26. Товарищества собственников недвижимости как юридические лица.
27. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ РФ, как юридические лица.
28. Общины коренных малочисленных народов как юридические лица.
29. Автономные некоммерческие организации как юридические лица.
30. Религиозные организации как юридические лица.
31. Публично-правовые компании как юридические лица.
32. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо.

Задачи для решения:

Задача 1.

Предприниматели Акопян Н.С., Кузнецов В.И. и государственное унитарное предприятие «Баррикады» решили создать акционерное общество «Полис». В уставный капитал учреждаемого общества Акопян Н.С. и Кузнецов В.И. обязались внести по 200 тыс. руб., унитарное государственное предприятие «Баррикады» в качестве вклада в уставной капитал обязалось внести производственное помещение, оцененное учредителями в 800 тыс. руб.

В администрацию Краснооктябрьского района г. Волгограда для регистрации создаваемого акционерного общества были представлены: заявление с просьбой о регистрации, устав учреждаемого АО «Полис», документы об уплате государственной пошлины, документ подтверждающий внесение всей суммы уставного капитала.

Имеет ли право администрация Краснооктябрьского района зарегистрировать АО «Полис»? Какой федеральный орган исполнительной власти уполномочен на регистрацию юридических лиц в Российской Федерации? Все ли необходимые документы были представлены учредителями для регистрации акционерного общества? Мотивируйте решение регистрирующего органа по заявлению учредителей.

Задача 2.

Учредители общества с ограниченной ответственностью «Восход» граждане Сазонов С.Б., Татищев И.Н., Кадуцков П.И. и администрация Тракторозаводского района г. Волгограда заключили между собой учредительный договор о создании хозяйственного общества с ограниченной ответственностью «Коньян» и обратились в администрацию Дзержинского района г. Волгограда по месту нахождения общества с ограниченной ответственностью «Восход» с заявлением о регистрации. К заявлению были приложены: учредительный договор, свидетельство об уплате государственной пошлины, документ подтверждающий внесение 50% суммы уставного фонда.

Мотивируйте решение администрации Дзержинского района по заявлению учредителей.

Имеет ли право администрация Тракторозаводсткого района зарегистрировать ООО «Коньян»? Какой федеральный орган исполнительной власти уполномочен на регистрацию юридических лиц в Российской Федерации? Все ли необходимые документы были представлены учредителями для регистрации ООО? Мотивируйте решение регистрирующего органа по заявлению учредителей.

Задача 3.

Хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Юридическая помощь» создано шестью выпускниками юридического факультета Волгоградского филиала РАНХиГС для оказания юридических услуг по работе с ценными бумагами, что было закреплено в уставе, зарегистрированном регистрирующим органом.

Через 6 месяцев с момента создания общество арендовало нежилое помещение в муниципальном доме, находящееся в хозяйственном ведении жилищно-эксплутационной конторы № 4 Центрального района, и открыло в нем молочный магазин. Молоко по договору поставляли четыре фермера Городищенского района. Для работы в магазине ООО наняло продавца и сторожа.

Администрация Центрального района г. Волгограда направило обществу «Юридическая помощь» предписание о закрытии молочного магазина, ссылаясь на то, что эта деятельность противоречит уставным целям общества.

Дайте юридическое обоснование по делу.

Задача 4.

Акционерное общество «Волгоградский тракторный завод» в г. Михайловке открыло филиал по выпуску моторов-пускачей. Директор филиала по заключенному им договору поставки приобрел у акционерного общества «Белгородский тракторный завод» комплектующие изделия для изготовления моторов-пускачей на сумму 40 тыс. руб. Однако Михайловский филиал не уплатил за комплектующие изделия, ссылаясь на то, что у него на счету денег нет и просил отсрочить уплату по обязательству на 3 месяца.

Акционерное общество «Белгородский тракторный завод», ссылаясь на то, что оно само оказалось в трудном финансовом положении, обратилось в суд с иском к акционерному обществу «Волгоградский тракторный завод» о взыскании 40 тыс. руб. за приобретение Михайловским филиалом комплектующих изделий и неустойку в размере 4 тыс. руб., предусмотренную договором поставки за просрочку оплаты.

Ответчик при рассмотрении дела в суде иск не признал. При этом ответчик мотивировал отказ в иске тем, что открывая филиал, он обеспечил его достаточным для производства моторов имуществом и оборотными средствами, предоставил филиалу право заключать сделки, необходимые для его функционирования.

Договор на поставку комплектующих изделий филиал заключил от своего имени самостоятельно. Поэтому филиал и должен нести ответственность по своим обязательствам.

Решите дело.

Задача 5.

Общество с ограниченной ответственностью «Салют» и общество с ограниченной ответственностью «Пионер» путем слияния решили создать акционерное общество «Салют», о чем своевременно были извещены кредиторы.

Полное товарищество «Попова и К», кредитор общества с ограниченной ответственностью «Пионер», потребовало досрочной оплаты за проданный ранее грузовой автомобиль марки ЗИЛ.

По договору ООО «Пионер» должно было уплатить 120 тыс. руб. за автомобиль в течение одного года с оплатой в рассрочку, а реорганизация осуществлялась через 4 месяца после

заключения договора.

ООО «Пионер», признавая долг, отказалось исполнить свои обязательства, поскольку срок окончательной оплаты ещё не наступил. Кроме того, при реорганизации путем слияния все имущественные права и обязанности юридических лиц полностью переходят к вновь созданному юридическому лицу, в данном случае к образующемуся путем слияния двух юридических лиц акционерному обществу «Салют». Поэтому полное товарищество «Попова и К» при наступлении срока уплаты долга вправе предъявить требования к будущему акционерному обществу «Салют».

Полное товарищество «Попова и К» обратилось к обществу с ограниченной ответственностью «Пионер» в суд о взыскании 120 тыс. руб.

Решите дело.

Задача 6.

Унитарное муниципальное предприятие «Инструментальный завод», которому имущество передано в хозяйственное ведение, по своим обязательствам задолжало четырем кредиторам 1 млн. 800 тыс. руб.

Денежных средств на счету «Инструментального завода» для погашения долгов не оказалось. Кредиторы предъявили в суд иск к заводу об обращении взыскания 1 млн. 800 тыс. руб. на имущество завода-должника (производственное помещение, оборудование, станки, транспортные средства). Стоимость имущества завода (недвижимого и движимого) составила сумму 1 млн. 200 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача 7.

В соответствии со сметой администрация г. Волгограда в январе с.г. перечислила на целевой счет 12-ой поликлиники Центрального района для приобретения медицинского оборудования 3 млн. руб. Поликлиника № 12 заключила договор с немецкой фирмой «Нойс» о приобретении медицинского оборудования у нее на сумму 5 млн. 400 тыс. руб. В соответствии с договором купли-продажи фирма «Нойс» передала поликлинике № 12 приобретенное медицинское оборудование в установленные сроки.

Кроме целевых средств 3 млн. руб., на текущем счете 12-ой поликлиники было еще 600 тыс. руб. Поликлиника перечислила фирме «Нойс» за медицинское оборудование 3 млн. 600 тыс. руб. Других денежных средств у поликлиники не было, о чем она сообщила кредитору фирме «Нойс».

Фирма «Нойс» обратилась в суд с иском к 12-ой поликлинике об обращении взыскания долга в сумме 1 млн. 800 тыс. руб. на гараж поликлиники № 12.

Изложите установленную законом ответственность государственных и муниципальных учреждений по своим обязательствам. Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

Полное товарищество «Поляков И.П. и К» задолжало за поставленные товары Камышинскому хлопчатобумажному комбинату 800 тыс. руб. Взыскание долга было обращено на все имущество хозяйственного товарищества, которого оказалось лишь на сумму 550 тыс. руб.

Камышинский хлопчатобумажный комбинат обратился в Центральный районный суд г. Волгограда (по месту жительства ответчиков) с иском к участникам полного товарищества Полякову И.П., Калмыкову М.И. и Каргапольскому В.П. о взыскании 250 тыс. руб.

Суд удовлетворил иск полностью, взыскав в пользу Камышинского хлопчатобумажного комбината с Полякова И.П. 210 тыс. руб., с Калмыкова И.М. 40 тыс. руб. Свое решение суд мотивировал тем, что у Каргапольского В.П. нет имущества, на которое можно обратить взыскание, у Калмыкова М.И. имущество, на которое можно обратить взыскание оказалось на 40 тыс. руб., а у Полякова И.П. достаточно средств для того, чтобы полностью рассчитаться по долгам полного товарищества.

Поляков И.П. обжаловал решение суда в судебную коллегию по гражданским делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе Поляков И.П. просил решение народного суда в части взыскания с него 210 тыс. руб. изменить, ссылаясь на то, что хозяйство вели совместно все участники полного товарищества и долг товарищества должны погашать все участники в равных долях. Между тем суд возложил ответственность в большей части долга на него одного.

Мотивируйте определение судебной коллегии по гражданским делам областного суда.

Задача 9.

Член производственного кооператива Стрекалов В.П. заключил договор с Поповым И.С. о передаче ему своего пая в кооперативе «Прогресс» в сумме 20 тыс. руб. Попов подал заявление о принятии его в члены кооператива, поскольку ему передан Стрекаловым В.П. принадлежащий ему в кооперативе пай.

Правление кооператива обязало председателя предъявить иск в суд о признании договора о передаче Стрекаловым В.П. пая не члену кооператива недействительным, так как передача пая произведена без согласия кооператива и есть члены кооператива, желающие купить пай Стрекалова В.П.

Председатель правления кооператива «Прогресс» предъявил иск о признании договора недействительным по основаниям, указанным в решении правления кооператива.

Мотивируйте решение суда по иску председателя кооператива «Прогресс».

Задача 10.

Казенное унитарное предприятие авиационных моторов по своим обязательствам задолжало 180 млн. 500 тыс. руб. поставщикам комплектующих изделий. Денег на счету завода для погашения долгов не оказалось. Кредиторы предъявили в суд иск к заводу об обращении взыскания долгов по обязательствам на имущество (производственные помещения, станки, оборудование, транспорт и др.). Стоимость всего имущества составила 175 млн. руб.

Завод, возражая против исковых требований, указал, что все имущество завода составляют основные средства, переданные ему в оперативное управление государством, на которое нельзя обращать взыскание.

Можно ли обращать взыскание по обязательствам завода на основные средства? Какие правовые возможности имеют кредиторы для погашения долгов завода?

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 11.

Акционеры акционерного общества «Созидатель» Насыров и Немцов владели по 26 % акций каждый, то есть они обладали контрольным пакетом акций (52 %). Остальным 248 акционерам принадлежало лишь 48 % акций. Банк «Деловитый», основной кредитор акционерного общества «Созидатель», предоставил кредит этому обществу в сумме 10 млн. руб. на один год под 20 % годовых.

На общем годовом собрании акционеров при определении стратегической деятельности акционерного общества Насыров и Немцов предложили организовать производство комплектов отопительных систем для многоквартирных жилых домов и отдельных коттеджей, на которые был большой спрос. Для организации этого производства они предложили купить у акционерного общества «Накопитель» недостроенный завод этого профиля за 8 млн. руб., за месяц достроить его и начать выгодное, сулящее большую прибыль производство. Зная состояние завода и какое дорогостоящее оборудование необходимо приобрести для выпуска качественной продукции, присутствующие на собрании акционеры категорически возражали против этой сделки, доказывали, что предложенная стратегия приведет к банкротству.

Однако большинством голосов (80 % присутствующих на собрании) сделка была одобрена и президент акционерного общества «Созидатель» заключил договор купли-продажи завода, перечислил за завод на счет продавца – акционерного общества «Накопитель» 8 млн. руб.

Акционерное общество «Созидатель» пыталось достроить завод и быстро организовать производство, чтобы за счет прибыли рассчитаться по обязательствам с банком. Однако завод оказался в таком состоянии, что средств для достройки и приобретения дорогостоящего оборудования не хватило. К тому же общество задолжало строительной фирме 800 тыс. руб. за выполненную часть работы по достройке завода. Совершенная акционерным обществом «Созидатель» сделка о приобретении завода явно вела к банкротству общества. Поняв надвигающуюся развязку коммерческой деятельности общества по вине Насырова и Немцова, большая часть акционеров реализовала свои акции.

Наступил срок возврата кредита и банковского процента банку «Деловитый» в сумме 12 млн. руб. Однако, даже по истечении 3-х месяцев акционерное общество «Созидатель» с банком не рассчиталось. Банк заказным письмом прислал требование об уплате долга в семидневный

срок. Общество, признавая долг, сообщило, что в связи со сложившимися неблагоприятными обстоятельствами исполнить обязательство не в состоянии.

В целях обеспечения своих имущественных прав банк «Деловитый» обратился с заявлением в суд, в котором просил объявить акционерное общество «Созидатель» несостоятельным. Суд удовлетворил иск банка.

В связи с объявлением акционерного общества «Созидатель» банкротом назначенная судом ликвидационная комиссия за счет имущества общества удовлетворила требования работников акционерного общества по выплате за 3 месяца заработной платы и выходного пособия в размере 700 тыс. руб. Погасила кредит «Сбербанку» в сумме 3 млн. руб., полученного под залог недостроенного завода, оцененного в полтора млн. руб. Удовлетворила требования налоговой инспекции об уплате недоимки по налогу и штрафам в сумме 500 тыс. руб.

Из оставшегося имущества ликвидационная комиссия удовлетворила требования строительной фирмы в сумме 800 тыс. руб. и банка «Деловитый» в сумме 7 млн. руб.

Долг банку «Деловитый» в сумме 5 млн. руб. остался не возмещенным.

Выступая в качестве адвоката, разъясните президенту банка «Деловитый», исходя из обстоятельств дела, предусмотрена ли законом возможность удовлетворить требования банка по долгу обанкротившегося акционерного общества «Созидатель»? Какие ошибки были допущены ликвидационной комиссией при удовлетворении требований кредиторов?

Тема 5. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений

ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.
2. Порядок участия Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в гражданских правоотношениях.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие объектов гражданских правоотношений (гражданских прав, гражданского права). Виды объектов гражданских правоотношений.
2. Понятие «оборотоспособность» и его гражданско-правовое значение. Виды объектов гражданских правоотношений в зависимости от степени оборотоспособности.
3. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее правовое значение.
4. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданских правоотношений.
6. Результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских правоотношений.
7. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
8. Особенности правового режима животных как объекта гражданских правоотношений.
9. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды.
10. Признаки ценных бумаг. Значение реквизитов ценных бумаг.
11. Особенности оборота ценных бумаг. Ценные бумаги на предъявителя, ордерные и именные.

Темы рефератов:

1. Правовая природа векселя.
2. Форма и реквизиты простого векселя.
3. Индоссамент и его виды.

4. Бумаги на предъявителя в системе ценных бумаг.
5. Пластиковые деньги.
6. Правовая природа бездокументарных ценных бумаг.
7. Варант как ценная бумага.
8. Коносамент как ценная бумага.

Задачи для решения:

Задача 1.

Индивидуальный предприниматель Петров (покупатель) и ООО «Комета+» (продавец) заключили договор, по условиям которого продавец продает «Действующий бизнес» по полиграфической, копировальной и торговой деятельности (розничная торговля канцтоварами), а покупатель покупает данный бизнес со всем оборудованием и товарами, находящимися в арендуемом продавцом помещении, помещение и дальнейшая ежемесячная оплата за аренду в стоимость данной сделки не входят. После подписания договора, но до момента передачи имущества, покупателем была уплачена сумма по договору в размере 2 000 000 руб.

Полагая, что данный договор является договором купли-продажи предприятия, покупатель потребовал от продавца письменных доказательств того, что кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, были до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже согласно ст. 562 ГК РФ. Продавец такие доказательства представить отказался, аргументируя тем, что из буквального содержания условий договора следует, что стороны договорились о продаже перечня отдельных видов имущества, не включающего недвижимые вещи, а не о продаже имущественного комплекса копировального центра.

Петров обратился в суд, требуя расторжения договора, поскольку интереса в приобретении только оборудования и товара у него не было. По его мнению, из содержания п. 1 ст. 132 ГК РФ не следует, что в состав предприятия обязательно должно входить недвижимое имущество. Предприятие как имущественный комплекс лишь в качестве юридической фикции признается недвижимостью. Кроме того, стороны договора намеривались осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи, но ввиду признания утратившим силу п. 3 ст. 560 ГК РФ не был зарегистрирован и переход права собственности на имущественный комплекс, что свидетельствует о неисполненности договора.

Кроме этого, договор не позволяет однозначно определить его предмет.

На чьей стороне будет суд? Подготовьте мотивировочную часть судебного решения.

Задача 2.

11 октября 2013 г. С.Ю. Соловьев установил в лесном массиве стреляющее устройство на дереве, протянул растяжку к соседнему дереву, установил приманку для охоты на кабана. В результате указанных действий породистая охотничья собака по кличке «Марк», принадлежащая В.М. Овчинникову, зацепила растяжку самострела и была из него убита. В.М. Овчинников обратился в суд с иском к С.Ю. Соловьеву о взыскании материального ущерба (стоимость охотничьей собаки составляла 22 400 руб.), компенсации морального вреда. Приговором С. Ю. Соловьев был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ, за В.М. Овчинниковым признано право на удовлетворение гражданского иска о возмещении материального ущерба.

Каковы особенности возмещения вреда животным как особому роду имущества, как определить размер материального ущерба в случае их гибели? Подлежит ли возмещению упущенная выгода, если животное находилось в зоопарке?

Тема 7. Сделки
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие сделки. Значение и сфера применения сделок. Признаки сделки.
2. Значение воли для совершения сделки.
3. Мотив и основание сделки, их юридическое значение.
4. Отличие сделки от иных юридических актов.
5. Классификация сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Возмездные и безвозмездные. Консенсуальные и реальные сделки.

6. Сделки, совершенные под условием. Каузальные и абстрактные сделки.
7. Форма сделок.
8. Условия действительности сделок.
9. Понятие и виды недействительных сделок.

Темы рефератов:
1. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
2. Форма и порядок заключения внешнеэкономических сделок.
3. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
4. Крупные сделки и сделки, в которых имеется заинтересованность.
5. Совершение сделок путем электронного обмена данными.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Перфильев заключил с Савельевым договор купли-продажи мотоцикла марки “Урал” за 15 тыс. руб. В соответствии с договором Савельев должен был уплатить стоимость мотоцикла на второй день после заключения сделки, а мотоцикл Перфильев обязался передать покупателю через 10 дней после возвращения Савельева из командировки. По истечении 10 дней Савельев пришел за мотоциклом, однако, Перфильев отказался исполнить сделку о передаче покупателю мотоцикла.

Савельев обратился в суд с иском к Перфильеву о расторжении договора и о взыскании 15 тыс. руб., уплаченных за мотоцикл. Перфильев, возражая против требований истца о взыскании 15 тыс. руб., пояснил, что он никаких денег от Савельева не получал и поэтому отказался передать покупателю мотоцикл. Савельев же утверждал, что он выполнил условия сделки об уплате на второй день после ее заключения. Деньги были уплачены им в присутствии свидетелей Цуканова и Соловьева, которых истец просил допросить в подтверждение факта передачи Перфильеву денежных средств за мотоцикл.

Какое решение должен вынести суд? Мотивируйте письменно это решение.

Задача № 2.

Притулина завещала внучке Дроновой все принадлежавшее ей имущество, поскольку в течении последних двух лет они проживали совместно. Завещание было удостоверено атаманом станицы Федосеевской. Через два дня после оформления завещания Притулина умерла. Дочь умершей, Соколова обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным, ссылаясь на то, что завещание было составлено в то время, когда мать находилась в бессознательном состоянии. В справке лечащего врача указывалось, что Притулина 4 дня до смерти находилась в тяжелом состоянии и периодически теряла сознание, что подтвердил в суде при допросе в качестве свидетеля врач Сидоркин.

Суд установил также, что завещание фактически составлено со слов Притулиной за 5 дней до смерти и подписано рукой соседки по больничной палате Коротковой, но не своей фамилией, а фамилией “Притулина”. Завещание атаман станицы удостоверил в другой день, когда Притулина была в беспамятстве. Однако Короткова, Беспалова и Царко, соседки по палате в суде подтвердили, что в момент составления завещания Притулина была в полном сознании, сама диктовала текст завещания и просила Короткову подписать его. В суде родственники и знакомые соседи умершей показали, что Притулина неоднократно высказывала намерение оставить после смерти все свое имущество внучке Дроновой (от второй дочери), так как внучка постоянно заботилась о ней, в течение 2-х лет она жила вместе с внучкой. Кроме того в суд было представлено письмо Притулиной на имя внучки, написанное из больницы, в котором говорилось о намерении передать внучке все имущество.

Обоснуйте решение суда по иску Соколовой.

Задача № 3.

Солодов В.Д. заключил с Капитоновым договор купли-продажи дома № 3 по ул. Цимлянской в г. Калаче. Сделка была заключена в простой письменной форме. В присутствии двух свидетелей Солодов В.Д. уплатил Капитонову Д.В. 150 тыс. руб. Через месяц Капитонов погиб в автоаварии.

Через три года в связи с переездом на другое место жительства Солодов В.Д. решил продать дом в г. Калаче. Нашелся покупатель Кривов И.Ю., с которым был оформлен договор

купли-продажи дома. Кривов И.Ю. уплатил Солодову В.Д. 200 тыс. руб. и потребовал удостоверения договора нотариусом. Однако нотариус отказал в удостоверении сделки, сославшись на то, что Солодов В.Д. не представил надлежаще оформленного правоустанавливающего документа на дом.

Обоснованы ли действия нотариуса? Имеются ли правовые возможности защиты прав сторон по договору купли-продажи недвижимости, в том числе жилых помещений?

Задача № 4.

Скуридин И.И. купил грузовой автомобиль марки "КАМАЗ", зарегистрировал себя в качестве предпринимателя и занимался перевозкой грузов. К нему обратился Мурадов В.И. с просьбой перевести из г. Волгограда в г. Краснодар купленную им для офиса мебель иностранного производства стоимостью 185 тыс. руб. По договору перевозки Скуридин И.И. обязался доставить груз по указанному адресу и выдать его Ибрагимову И.С., который должен уплатить за перевозку мебели 10 тыс. руб. При этом в письменном договоре было предусмотрено, что плата за перевозку мебели должна быть осуществлена как только мебель будет доставлена по адресу, но до разгрузки ее из автомашины.

Скуридин И.И. доставил груз по указанному адресу. Однако Ибрагимов И.С. до разгрузки мебели с автомашины обусловленную сумму за перевозку мебели не уплатил, обещая рассчитаться на второй день. Скуридин И.И., опасаясь, что Ибрагимов И.С. вообще ему ничего не выплатит, завел автомашину и подъехал к районному отделу внутренних дел и попросил начальника милиции защитить его права.

Вслед за Скуридиным И.И. в районный отдел милиции явился Ибрагимов И.С. с 10 тыс. руб., предложив Скуридину И.И. плату за перевозку мебели. Однако при тщательном осмотре груза работники милиции обнаружили в мягкой мебели хорошо замаскированные два гранатомета и два килограмма наркотических веществ, оцененных в 4 млн. руб.

Определите по содержанию вид сделки и правовые последствия такой сделки.

Задача № 5.

Макарова Н.И. с двумя несовершеннолетними (малолетними) детьми проживала в двухкомнатной квартире № 3 дома № 6 по ул. Солнечной в г. Михайловке. Через 3 месяца после приватизации квартиры на свое имя, Макарова Н.И. поместила объявление в местной газете о продаже этой квартиры.

Мать Макаровой Н.И. Максимова З.И., обратилась к прокурору района и в органы опеки и попечительства с жалобой, в которой просила защитить интересы внучат. В жалобе Максимова З.И. указывала, что ее дочь систематически пьянствует, часто оставляет детей без пищи и присмотра. Деньги, вырученные от продажи квартиры, Макарова Н.И. может израсходовать (пропить), а дети останутся без жилья.

При проверке жалобы органы опеки и попечительства установили, что обстоятельства, указанные в жалобе, полностью подтвердились.

Определите, есть ли правовые возможности у прокурора и органов опеки и попечительства защитить права несовершеннолетних детей.

Задача № 6.

Калмыков Ю.И. житель хутора Донского Киквидзенского района, продал за 700 руб. соседу Пудовкину В.И. корову при следующих обстоятельствах. Наловив карасей в пруду, Калмыков Ю.И. и Пудовкин В.И. в доме Пудовкина В.И. решили "обмыть" удачу. Однако Пудовкин В.И. пил мало. Когда водка закончилась, Калмыкову Ю.И. показалось мало, а денег, чтобы купить еще у него не было. Тогда он предложил Пудовкину В.И. купить у него корову. Пудовкин В.И. не возражал купить корову, но пояснил, что у него есть лишь 700 руб., а корова стоит во много раз больше. Поэтому он купить корову немедленно не в состоянии. Калмыков Ю.И., будучи в тяжелом опьянении, предложил Пудовкину В.И. купить корову за 700 руб. Сделка была совершена, Калмыков Ю.И. передал Пудовкину В.И. корову, а Пудовкин В.И. уплатил Калмыкову Ю.И. 700 руб., которые он впоследствии потерял.

У Калмыкова Ю.И. было трое детей. На следующий день жена Калмыкова Ю.И. потребовала у Пудовкина В.И. вернуть корову, а она уплатит ему 700 руб., утерянных мужем. Пудовкин В.И. отказался вернуть корову, ссылаясь на то, что "договор дороже денег".

Калмыкова Н.И. обратилась в суд с иском к Пудовкину В.И. о признании сделки

недействительной. Исковые требования мотивировались тем, что ее муж, будучи в состоянии сильного опьянения, не понимал значения своих действий.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 7.

Морозов А.И. обратился в суд с иском к Кузнецову Н.А. о признании обмена жилым помещением недействительным, поскольку сделка совершена под влиянием заблуждения. Летом он произвел обмен трехкомнатной квартиры № 24 в доме № 5 по ул. Зеленой в г. Волгограде размером 45 кв. м жилой площадью на трехкомнатную квартиру № 26 в доме № 6 по ул. Дубовской в г. Камышине размером 45,8 кв. м. Однако через три месяца при обмере квартиры с участием представителя жилищно-эксплуатационной конторы г. Камышина оказалось, что размер жилой площади в ней 45,3 кв. м, а не 45,8 кв. м, как указано было в ордере. В связи с заблуждением в размере жилой площади истец просит суд признать сделку недействительной и привести стороны в первоначальное положение. При рассмотрении дела в суде доводы Морозова А.И. о размере жилой площади в квартире подтвердились.

Мотивируйте решение народного суда.

Задача № 8.

Зиновьев И.В. купил у Беликова П.П. новый мотоцикл марки “Хонда” за 400 тыс. руб. Беликов при продаже пояснил, что он купил мотоцикл в магазине, однако ему срочно потребовались деньги, ибо наступил срок платежа по кредитному договору с банком, и он решил продать мотоцикл.

Зиновьев И.В., молодой человек, покупал мотоцикл впервые, ранее с техникой не имел дела.

Зиновьев И.В. с товарищами на второй день после приобретения мотоцикла поехали на работу. В пути мотор мотоцикла заглох и завести его не удалось.

Зиновьев И.В. обратился к знакомому механику с просьбой выявить причину неполадки. Механик, осмотрев мотоцикл, сообщил Зиновьеву И.В., что рама мотоцикла новая, а мотор изношен и для его ремонта потребуются дополнительные средства. Тогда Зиновьев И.В. предъявил к Беликову П.П. иск о признании сделки недействительной, ссылаясь на то, что он ввел его в заблуждение, уверяя при продаже, что мотоцикл новый, а оказалось, что мотор в нем старый.

Суд назначил товароведческую экспертизу, которая дала заключение, что рама мотоцикла новая, а мотор в нем старый, изношенный на 70%.

Допрошенные в суде два свидетеля подтвердили, что они присутствовали при заключении сделки и слышали, как Беликов П.П. говорил Зиновьеву И.В. о причинах продажи нового мотоцикла.

Ответчик Беликов П.П. исковые требования не признал. Однако не представил суду убедительных объяснений, почему в мотоцикле мотор оказался старым.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 9.

Музыкант Симонян В. в мае продал скрипку итальянского производства Ивановой С., матери девочки, обучающейся музыке в училище искусства. За скрипку Иванова С. уплатила Симоняну В. 50 тыс. руб. В сентябре, когда девочка вышла на занятия, преподаватель музыки осмотрев скрипку, сообщил Ивановой, что скрипка вовсе не итальянского производства, а ее сделал сам Симонян В., который является мастером, делающим скрипки и Симонян В., продавая скрипку, ввел ее в заблуждение, выдавая скрипку за итальянскую, поскольку итальянские скрипки в несколько раз дороже.

Иванова С. обратилась к Симоняну В. с просьбой вернуть уплаченную сумму, а она вернет ему купленную у него скрипку. Симонян отказался расторгнуть договор купли-продажи скрипки. Иванова С. ещё несколько месяцев пыталась удовлетворить свои требования вне судебного разбирательства.

Однако в июле следующего года Ивановой С. пришлось обратиться в Центральный районный суд с иском к Симоняну В. о расторжении договора купли-продажи скрипки, ссылаясь на то, что ответчик обманул ее, выдав сделанную им скрипку за итальянскую и она уплатила за нее Симоняну В. в 5 раз больше, чем ее фактическая стоимость, а в добровольном порядке ответчик отказался решать этот вопрос.

В судебном заседании преподаватель музыки Петров С. и эксперт-музыкант Сапрыкин П.

подтвердили, что проданная Симоняном В. скрипка в действительности не итальянского производства. Симонян В. признал в судебном заседании, что он ввел Иванову С. в заблуждение, ибо скрипку сделал сам, но в иске просил отказать.

Решите дело.

Тема 8. Осуществление и защита гражданских прав
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и принципы осуществления гражданских прав.
2. Пределы осуществления гражданских прав.
3. Способы защиты гражданских прав.
4. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Администрация Палласовского района Волгоградской области с 1 июля 2015 г. запретила фермерам района вывозить проданное зерно за пределы области, ссылаясь на то, что сначала надо обеспечить закупки зерна для государственных и региональных нужд.

Фермер Петров обратился в Палласовский районный суд с заявлением об отмене запрета администрации района о вывозе проданного зерна за пределы области, ссылаясь на то, что действиями администрации района нарушено его субъективное гражданское право по своему усмотрению распоряжаться принадлежащим ему зерном, предусмотренное ст. 9 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того, истец просил суд взыскать с Палласовской районной администрации причиненные ему незаконным, по его мнению, распоряжением убытки в сумме 10 млн. руб. Убытки состоят из расходов, которые он вынужден уплатить за хранение в течение 3-х месяцев 100 тонн зерна Палласовскому элеватору.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Супруги Минаевы вступили в брак в 2001 г. В январе 2015 г. брак был расторгнут.

Минаева М. обратилась в суд с иском к Минаеву П. о признании права собственности на 1/2 часть дома № 7 по улице Петровской в г. Волгограде. Исковые требования мотивировались следующими обстоятельствами. При вступлении в брак Минаев П. уже имел в собственности выше упомянутый дом. Однако в процессе супружеской жизни они капитально отремонтировали дом. Были заменены полы, двери, окна, крыша. Деревянный дом обложили кирпичом. Провели в дом воду и газ. После расторжения брака бывший муж потребовал освободить дом, ссылаясь на то, что он является собственником дома и не желает жить в своем доме с бывшей женой.

В судебном заседании свидетели Иванов, Карпова, супруги Плешаковы подтвердили, что они живут на одной улице с Минаевыми и видели как они примерно в 2005-2006 годах произвели капитальный ремонт дома: обложили деревянные стены кирпичом, перекрыли, заменили деревянные детали в доме, провели в дом газ и воду.

Ответчик в суде не отрицал, что во время нахождения с Минаевой в браке дом был капитально отремонтирован. Однако ремонт осуществлялся на его зарплату. Жена не работала, занималась домашним хозяйством, воспитывала двух несовершеннолетних детей. Поэтому, по мнению ответчика, бывшая жена не вправе претендовать на часть дома.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Гражданка Иванова С. заключила договор с ООО «Стиль» на пошив верхней одежды. В квитанции, выданной в счёт подтверждения заключенного договора, был предусмотрен срок исполнения заказа 3 недели. Видов ответственности, а также её размеры указаны не были.

Через 2 недели Иванова С. пришла на примерку, однако нашла только объявление о том, что ателье находится теперь по другому адресу. Придя через 3 дня по новому местонахождения ООО «Стиль», Иванова С. узнала, что к заказу на пошив её пальто ещё даже не преступили. При

этом сотрудники ателье сослались на существенное изменение обстоятельств (невозможности выполнять работу во время переезда), а также на то, что Иванова пришла не в назначенный срок, и поэтому они не должны нести ответственности, тем более, что окончательный срок исполнения заказа не истёк. Тем не менее Иванова С. настаивала на уменьшении стоимости выполняемых работ или выплаты неустойки в размере 3% от стоимости работы за каждый день просрочки, поскольку осталось слишком мало времени на исполнение заказа. От расторжения договора Иванова С. отказалась и просила удовлетворить именно эти требования в добровольном порядке иначе она обратится в суд, и тогда потребует ещё компенсацию морального вреда.

Какие способы защиты могут быть использованы обеими сторонами? Дайте консультацию как разрешить спор.

Тема 9. Представительство и доверенность
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа:

1. Понятие и виды представительства.
2. Основания возникновения полномочий у представителя.
3. Представительство без полномочий.
4. Доверенность.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Сапейкин и Строганов, проживающие в разных хуторах Нехаевского района, вели переговоры о продаже Строганову коровы, но не смогли договориться о цене. Через некоторое время Сапейкин решил цену снизить. Воспользовавшись тем, что сосед Кареев отправился в хутор, где жил Строганов, Сапейкин попросил его передать Строганову о снижении цены за корову до суммы, которую предложил Строганов. Если Строганов согласится купить корову за предложенную им ранее цену, то пусть через Кареева даст задаток в сумме 1000 руб. Кареев выполнил поручение Сапейкина. Строганов согласился купить корову за предложенную сумму и вручил Карееву задаток в сумме 1000 руб.

Однако, когда Строганов через несколько дней приехал за коровой Сапейкин отказался отдать корову сославшись на то, что Кареев не передал ему задаток. Вместе с тем Сапейкин не отрицал того, что поручил Карееву сообщить Строганову окончательную цену за корову и получить от него задаток в сумме 1000 руб.

Мотивируйте в качестве кого действовал Кареев? Какого рода требование и к кому может предъявить Строганов?

Задача № 2.

Строительная фирма “Феникс” выдала доверенность экспедитору Петрову получить на кирпичном заводе по ранее заключенному договору поставки 200 кладок силикатного кирпича. Петров приехал на завод, ему предложили отгрузить на железнодорожные платформы не 200 кладок кирпича, как указано в доверенности, а 400 кладок на 1 млн. 200 тыс. руб. Петров согласился с предложением и погрузил 400 кладок кирпича.

Кирпичный завод выставил строительной фирме “Феникс” платежное требование на 1 млн. 200 тыс. руб. Строительная фирма “Феникс” акцептировала платежное требование только на 600 тыс. руб., отказавшись оплатить в остальной части требования.

Дайте характеристику сложившемуся правонарушению.

Задача № 3.

Коровина Н. выдала доверенность Стрелкову П. приобрести для нее дом в г. Волгограде в пределах имеющихся у нее 2 млн. руб. Стрелков П. заключил договор купли-продажи дома на имя Коровиной Н. у гражданина Панекова В. по ул. Светлой, дом № 12 за 1 млн. 500 тыс. руб. Однако нотариус отказал в удостоверении договора, ссылаясь на то, что доверенность, выданная Коровиной Н. для приобретения дома в собственность нотариально не удостоверена.

Считая действия нотариуса незаконными, Коровина Н. обратилась в районный суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса удостоверить договор.

Тема 10. Сроки. Исковая давность
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Срок в гражданском праве: понятие, место в системе юридических фактов, значение.
2. Классификация (виды) сроков в гражданском праве: общие и специальные; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие; законные, договорные, судебные.
3. Гарантийные сроки, сроки годности, сроки службы (товаров).
4. Порядок исчисления сроков.
5. Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Порядок их исчисления.
6. Приостановление и перерыв сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
7. Продление и восстановление срока исковой давности.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Волков В. продал дом № 42 по ул. Зеленой в г. Волгограде Зайцеву О. Волков В. и Зайцев О. были товарищами по школе и находились в хороших отношениях и после окончания школы. По договору дом был продан за 4000 млн. руб. с условием, что Зайцев О. уплачивает 2000 млн. руб. сразу, а оставшиеся - через 6 месяцев после заключения договора.

Первую часть денежных средств Зайцев О. уплатил, как было предусмотрено договором. Однако он не исполнил обязательство в обусловленный срок об уплате еще 2000 млн. руб. Волков В. считал неудобным напоминать товарищу о долге. Через два года Волкова В. направили в длительную командировку за границу. Уезжая в командировку, Волков В. оставил своей жене доверенность на предъявление требований о взыскании с Зайцева О. 2000 млн. руб.

Когда через два года Волков В. вернулся из командировки его жена сожительствовала с Зайцевым О. и предложила мужу расторгнуть брак, поскольку они решили пожениться. Одновременно с этим вернула Волкову В. доверенность, пояснив, что она в связи со сложившимися обстоятельствами даже не напоминала Зайцеву О. о долге.

Волков В. обратился в суд с иском к Зайцеву О. о взыскании 2000 млн. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В судебном заседании Зайцев О. не возражал, что он действительно должен Волкову В. за купленный дом 2000 млн. руб., и до сих пор не рассчитался по обязательству. Вместе с тем, суд вынес решение об отказе в иске, мотивируя решение тем, что Волков В. пропустил срок исковой давности.

Волков В. обжаловал решение районного суда в судебную коллегию по гражданским делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе Волков В. просил решение народного суда отменить, ссылаясь на то, что ни ответчик, ни тем более он не ходатайствовали в судебном заседании о применении исковой давности с целью отказа в иске.

Какое решение по жалобе должна принять судебная коллегия по гражданским делам областного суда?

Задача № 2.

Вахидов И. заключил договор займа с Чумаковым И., по которому Чумаков И. предоставил взаймы Вахидову И. 100 тыс. руб. сроком на 1 год. В обусловленный договором срок Вахидов И. обязательство не исполнил. В свою очередь Чумаков И. не предъявлял требований к должнику более двух лет. К этому времени Вахидов И. переехал на постоянное место жительство из г. Волгограда в г. Урюпинск.

Через год Вахидов И. прислал письмо Чумакову И. В письме Вахидов И. просил извинения за то, что он не вернул во время долг, но заверил, что он помнит о своем обязательстве и исполнит его в ближайшее время.

Не дождавшись добровольного исполнения обязательства, через 6 месяцев Чумаков И. обратился по месту жительства должника в Урюпинский районный суд с иском к Вахидову И. о взыскании 100 тыс. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами.

В судебном заседании Вахидов И. не отрицал, что он действительно уже почти четыре года назад взял взаймы 100 тыс. руб. у Чумакова И. и в предусмотренный договором срок долг не вернул. Однако ходатайствовал о применении исковой давности. По истечении срока исковой

давности просил суд в иске отказать.

Решите дело.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.
2. Основание и условия гражданско-правовой ответственности:

а) наличие вреда (убытков);

б) противоправность;

в) причинно-следственная связь;

г) вина.

Темы рефератов:

1. Состав гражданского правонарушения как основание гражданско-правовой ответственности.
2. Материальный и моральный вред как условия гражданско-правовой ответственности.
3. Формы и виды вины в гражданском праве.
4. Особенности взыскания убытков в виде упущенной выгоды.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Администрация Палласовского района Волгоградской области с 1 июля 2015 г. запретила фермерам района вывозить проданное зерно за пределы области, ссылаясь на то, что сначала надо обеспечить закупки зерна для государственных и региональных нужд.

Фермер Петров обратился в Палласовский районный суд с заявлением об отмене запрета администрации района о вывозе проданного зерна за пределы области, ссылаясь на то, что действиями администрации района нарушено его субъективное гражданское право по своему усмотрению распоряжаться принадлежащим ему зерном, предусмотренное ст. 9 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того, истец просил суд взыскать с Палласовской районной администрации причиненные ему незаконным, по его мнению, распоряжением убытки в сумме 10 млн. руб. Убытки состоят из расходов, которые он вынужден уплатить за хранение в течение 3-х месяцев 100 тонн зерна Палласовскому элеватору.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Супруги Минаевы вступили в брак в 2001 г. В январе 2015 г. брак был расторгнут.

Минаева М. обратилась в суд с иском к Минаеву П. о признании права собственности на 1/2 часть дома № 7 по улице Петровской в г. Волгограде. Исковые требования мотивировались следующими обстоятельствами. При вступлении в брак Минаев П. уже имел в собственности выше упомянутый дом. Однако в процессе супружеской жизни они капитально отремонтировали дом. Были заменены полы, двери, окна, крыша. Деревянный дом обложили кирпичом. Провели в дом воду и газ. После расторжения брака бывший муж потребовал освободить дом, ссылаясь на то, что он является собственником дома и не желает жить в своем доме с бывшей женой.

В судебном заседании свидетели Иванов, Карпова, супруги Плешаковы подтвердили, что они живут на одной улице с Минаевыми и видели как они примерно в 2005-2006 годах произвели капитальный ремонт дома: обложили деревянные стены кирпичом, перекрыли, заменили деревянные детали в доме, провели в дом газ и воду.

Ответчик в суде не отрицал, что во время нахождения с Минаевой в браке дом был капитально отремонтирован. Однако ремонт осуществлялся на его зарплату. Жена не работала, занималась домашним хозяйством, воспитывала двух несовершеннолетних детей. Поэтому, по мнению ответчика, бывшая жена не вправе претендовать на часть дома.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Гражданка Иванова С. заключила договор с ООО «Стиль» на пошив верхней одежды. В квитанции, выданной в счёт подтверждения заключенного договора, был предусмотрен срок исполнения заказа 3 недели. Видов ответственности, а также её размеры указаны не были.

Через 2 недели Иванова С. пришла на примерку, однако нашла только объявление о том, что ателье находится теперь по другому адресу. Придя через 3 дня по новому местонахождения ООО «Стиль», Иванова С. узнала, что к заказу на пошив её пальто ещё даже не преступили. При этом сотрудники ателье сослались на существенное изменение обстоятельств (невозможности выполнять работу во время переезда), а также на то, что Иванова пришла не в назначенный срок, и поэтому они не должны нести ответственности, тем более, что окончательный срок исполнения заказа не истёк. Тем не менее Иванова С. настаивала на уменьшении стоимости выполняемых работ или выплаты неустойки в размере 3% от стоимости работы за каждый день просрочки, поскольку осталось слишком мало времени на исполнение заказа. От расторжения договора Иванова С. отказалась и просила удовлетворить именно эти требования в добровольном порядке иначе она обратится в суд, и тогда потребует ещё компенсацию морального вреда.

Какие способы защиты могут быть использованы обеими сторонами? Дайте консультацию как разрешить спор.

Тема 12. Общие положения о вещных правах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Объекты вещных прав.
3. Виды вещных прав.
4. Вещные права в системе вещных прав.
5. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Тема 13. Право собственности
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие собственности и права собственности.
2. Содержание права собственности.
3. Субъекты права собственности в РФ. Соотношение понятий «форма собственности» и «виды собственности» с понятием «субъекта права собственности».
4. Понятие права общей собственности.
5. Право общей долевой собственности.
6. Право общей совместной собственности.

Темы рефератов:

1. Право частной собственности граждан.
2. Право частной собственности юридических лиц.
3. Право собственности религиозных и общественных объединений, фондов.
4. Право государственной собственности.
5. Право муниципальной собственности.
6. Общая собственность супругов.
7. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Совхоз «Чернышковский» купил у совхоза «Верхне-Чесноковский» Новониколаевского района 25 тонн семенного картофеля и по договору оставил на хранение в овощехранилище продавца.

Во время осуществления хранения узкой полосой в 800 метров на совхоз «Верхне-Чесноковский» обрушился ураган с сильным снегопадом при морозе 25 градусов. Овощехранилище было снесено, картофель оказался при большом морозе раскрытым,

засыпанным снегом и замерзшим.

Совхоз «Чернышковский» потребовал от совхоза «Верхне-Чесноковский» предоставить такого же сорта другую партию картофеля, или вернуть уплаченную за картофель сумму и плату за хранение. Совхоз «Верхне-Чесноковский» отказался удовлетворить требование совхоза «Чернышковский», ссылаясь на то, что его вины в гибели картофеля нет, так как силу налетевшего урагана нельзя было предотвратить.

Обоснуйте Ваше мнение по данному вопросу.

Задача № 2.

Гражданин Попов купил у Колесова дом. Договор купли-продажи был удостоверен нотариусом. Налоговая инспекция прислала извещение Колесову об уплате налога на недвижимость. Поскольку Колесов в срок, указанный в извещении, налог не уплатил, налоговая инспекция прислала Колесову извещение об уплате еще и штрафа за неуплату налога.

Колесов обратился к руководителю налоговой инспекции района с жалобой, считая действия должностных лиц, обложивших его налогом, ошибочными. В жалобе он указал, что дом он продал Попову. В подтверждение этого факта Колесов приложил договор купли-продажи. Попов в день заключения договора переехал с семьей в дом, то есть он вручил проданную вещь Попову и этого времени покупатель приобрел право собственности на дом (ст. 224 ГК РФ). Поэтому собственник обязан платить налог на недвижимость. При проверке доводов Колесова было установлено, что договор купли-продажи дома не зарегистрирован в государственных органах.

Какой ответ на жалобу должна, по Вашему мнению, дать налоговая инспекция?

Задача № 3.

Гражданин И. В. Дронов завещал своему сыну С. И. Дронову вклад в Сбербанке на сумму 350 тыс. руб. После смерти отца, не дожидаясь истечения шестимесячного срока для получения вклада, С. И. Дронов заключил со строительной фирмой «Услуги» договор подряда о строительстве дома по предложенному фирмой проекту стоимостью 335 тыс. руб. из материалов подрядчика. Договором предусматривался срок окончания строительства дома, а заказчик обязался уплатить обусловленную договором сумму после получения вклада.

Дом был возведен к сроку и стороны составили передаточный акт о том, что объект подряда полностью соответствует проектно-сметной документации. При составлении акта по настоянию подрядчика было оговорено, что дом будет передан во владение заказчику только после регистрации его на имя С. И. Дронова, ибо на этот день назначена не только сама регистрация договора, но и оплата заказчиком 335 тыс. руб.

Однако за два дня до регистрации недвижимости разразилась небывалая в то время гроза и дом от удара молнии сгорел. Подрядчик потребовал от С. И. Дронова уплаты цены договора, поскольку дом был полностью готов. Заказчик оплатить обусловленную договором сумму отказался. Строительная фирма «Услуги» предъявила в суд иск к С. И. Дронову о взыскании 335 тыс. руб. за исполнение договора подряда.

Какое решение, по Вашему мнению, должен вынести суд?

Тема 14. Основания приобретения и прекращения права собственности ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Первоначальные способы приобретения права собственности.
2. Производные способы приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности.

Темы рефератов:

1. Приватизация гражданами земельных участков.
2. Приватизация гражданами жилых помещений.
3. Национализация, реквизиция и конфискация как способы прекращения права собственности.

Задачи для решения:

Задача № 1.

На протяжении трех дней около домовладения гражданина Короткова паслись без присмотра две лошади с двумя жеребятами-сосунками. Коротков задержал лошадей и в тот же день заявил об обнаружении животных в районный отдел внутренних дел. Одновременно он сообщил, что у него на заднем дворе лишь одна копна сена, поэтому ее хватит на 2-3 дня, помещения для содержания лошадей также у него не имеется.

На второй день милиция предложила фермеру Гусеву принять на содержание и в пользование животных, а они будут искать их собственника. Гусев согласился и принял от Короткова лошадей.

Однако в течение шести месяцев розыски милицией собственника лошадей не увенчались успехом. Прошло 8 месяцев. Собственник лошадей так и не был выявлен.

Атаман Альсяпинского хутора Киквидзенского района, узнав об этом, потребовал от фермера Гусева передать лошадей в хуторскую казну, полагая, что никому не принадлежащие животные должны служить общественным интересам хутора.

Дайте правовую оценку таким заявлениям.

Задача № 2.

В двухкомнатной квартире старинного особняка в г. Саратове, превращенного в многоквартирный дом, в качестве нанимателя проживал В. И. Куликов, который приватизировал квартиру. При осуществлении капитального ремонта принадлежащей ему на праве собственности квартиры, В. И. Куликов при заменен прогнившей на потолке доски обнаружил тщательно замаскированный тайник. В нем были скрыты старинная ваза немецких мастеров XVIII в. и шкатулка с золотыми монетами старой царской чеканки достоинством по 10 руб. каждая в количестве 500 штук. Слух об обнаружении клада дошел до ученых-историков. По архивным документам они установили, что до революции особняк принадлежал князю Куракину – потомку князя Потемкина. Квартира В. И. Куликова была в свое время прихожей и кабинетом князя Куракина. Историки установили также, что ваза была приобретена Екатериной II и подарена своему фавориту Потемкину. В последствии ваза передавалась от одного потомка князя Потемкина к другому как ценнейшая реликвия старинного княжеского рода.

Отдел культуры администрации Саратовской области для определения ценности клада пригласил работников Русского музея, которые сделали экспертное заключение: обнаруженная ваза имеет как историко-культурное, так и художественное назначение для России. Поэтому они предложили В. И. Куликову передать клад Русскому музею, на что Куликов не согласился. Тогда Русский музей предъявил иск к В. И. Куликову о передаче ему всего клада. В судебном заседании эксперты оценили вазу по мировым ценам в 500 тыс. долларов США.

Какое решение, по Вашему мнению, должен вынести суд?

Задача № 3.

Селезневу был передан в собственность земельный участок размером 8 соток для ведения подсобного дачного хозяйства. На протяжении двух лет С.И. Селезнев земельный участок не обрабатывал и даже ни одного раза не был на нем.

Через два года С.И. Селезнев явился на участок и обнаружил выстроенный на нем дачный дом, в котором находился сосед В.В. Саакисян с семьей.

Селезнев потребовал освободить дачный дом, поскольку дом возведен без согласия собственника земельного участка. В.В. Саакисян просил С. И. Селезнева не горячиться, ибо можно договориться о купле-продаже земельного участка. При этом он пояснил, что земельный участок не обрабатывался, он сделал вывод о том, что участок не нужен собственнику. Поэтому построил дом, предполагая договориться и в отношении земельного участка.

Селезнев отказался продать земельный участок. В.В. Саакисян предложил С.И. Селезневу оставить дом себе, но уплатить его стоимость. С.И. Селезнев не согласился с предложением В. В. Саакисяна, еще раз потребовал освободить дом.

Саакисян освободил дом и обратился в суд с иском к Селезневу о передаче ему земельного участка, за который он готов уплатить его стоимость, а если это сделать нельзя, то просил суд взыскать с ответчика стоимость дома.

Селезнев, возражая против исковых требований, заявил в суде, что истец построил дом без его согласия, а поскольку строение возведено на принадлежащем ему земельном участке, то он считает его своим имуществом. Уплатить стоимость дома не жедает, сносить тоже нет смысла, так

как он уже освоил дом, покрасил деревянные детали, полы, сложил камин, провел в дом водопровод, уложил канализационные трубы и зацементировал яму для сбора нечистот.

Какое, по Вашему мнению, решение должен вынести суд?

Задача № 4.

Охотник-промысловик В. И. Иванов в соответствии с полученной в органах внутренних дел РФ лицензией купил в магазине нарезное трехствольное ружье марки «Зауер» за 20 тыс. руб. Во время охоты В. И. Иванов ранил кабана. Раненый зверь набросился на охотника, который не успел перезарядить ружье и нанес ему тяжелую травму, вследствие которой он умер.

По наследству ружье было передано С. В. Иванову, сыну умершего, Иванов работал преподавателем в сельской школе и ему органы внутренних дел отказали в выдаче лицензии на право иметь в собственности нарезное оружие.

Иванов обратился к главе сельской администрации за советом, как ему действовать в сложившейся ситуации? Ваше мнение.

Задача № 5.

В связи с отводом земельного участка для прокладки нового водовода из Волги в Советском районе г. Волгограда до станции М. Горького, дом гражданина Сирийцева подлежал сносу, что было подтверждено решением администрации Волгоградской области.

Администрация Советского района вынесла решение о предоставлении Сирийцеву с семьей 3-х комнатной квартиры в новом доме с современной планировкой на ул. Тулака. Кроме того, администрация района обещала компенсировать стоимость сносимого дома и надворных построек.

Сирийцев не согласился с переселением, поскольку не определена сумма компенсации за сносимое домовладение. Администрация советского района обратилась в суд с иском к Сирийцеву с семьей о выселении из дома в предоставленную новую квартиру.

В судебном заседании Сирийцев потребовал, кроме квартиры, выплатить ему 450 тыс. руб. за подлежащие сносу дом и надворные постройки (гаража, колодца, кирпичного погреба, бани, летней кухни).

Юрисконсульт администрации Советского района настаивал на выселении, так как дом Сирийцева препятствовал строительству водовода. Что же касается компенсации за сносимые строения, то он не готов в судебном заседании определить их стоимость.

Сирийцев, возражая против иска о выселении, заявил в суде, что он собственник строений и пока не определена сумма компенсации не считает возможным освободить дом.

Какое решение должен вынести суд? Ваше мнение.

Задача № 6.

Глава администрации района Сидоров, проживая по соседству с гражданином Куликовым, будучи однажды у него в гостях, увидел картину известного художника. Картина использовалась Куликовым в качестве щита на окне кладового помещения для защиты от солнца. Будучи художником-любителем, глава администрации Сидоров обнаружил неблагоприятные признаки влияния солнечных лучей на картину и сообщил об этом в местный художественный музей.

Директор музея обратился к Куликову с предложением передать бесхозяйственно содержащуюся картину музею, а музей выплатит стоимость картины в сумме 13 тыс. руб.

Куликов, поняв ценность картины, потребовал уплатить за нее 100 тыс. руб. Тогда директор музея предложил за картину 50 тыс. руб. Куликов не согласился с этой ценой.

Музей предъявил иск о принудительном выкупе картины. В судебном заседании Куликов увеличил цену до 300 тыс. руб.

Суд назначил искусствоведческую независимую экспертизу, которая дала заключение, что картина стоит 200 тыс. руб. Ответчик не согласился с такой ценой.

Решите дело.

Задача № 7.

Братья Иван и Петр Гусевы создали крестьянское (фермерское) хозяйство. При создании хозяйства они заключили между собой договор, что все имущество хозяйства будет принадлежать им на праве общей долевой собственности. Доли каждого равные. Через год И. Гусев женился, а П. Гусев решил выйти из крестьянского хозяйства и прекратить право общей долевой

собственности с братом. Выходя из хозяйства, Петр просил выделить половину всего имущества в натуре.

Иван Гусев возражал против требований брата, ибо если выделить имущество в натуре, то хозяйство вести будет невозможно.

Братья Гусевы обратились к главе сельского совета за консультацией по вопросу, каков порядок прекращения права собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Дайте консультацию.

Задача № 8.

Семья Джафаровых, проживая в приватизированной квартире на 3-м этаже, приобрела львенка, который через два года стал взрослым. Соседство с семьей Джафаровых, содержащих дикого зверя, свирепого льва, стало невыносимым. Джафаровы выходили со львом на прогулку, что создавало опасность для жизни и здоровья жильцов дома. Кроме того, испражнения большого зверя создали в подъезде зловоние. На просьбы соседей по подъезду сдать зверя в зоопарк или в цирк Джафаровы не реагировали.

По просьбе соседей администрация района предупредила Джафарова, чтобы он принял меры к недопущению нарушения прав и интересов соседей, передал льва в городской зоопарк. Джафаров заявил, что он является собственником квартиры и по своему усмотрению использует ее как считает нужным. На предупреждение органа местного самоуправления не обратил внимания.

Дайте правовую оценку заявлениям Джафарова.

Тема 15. Ограниченные вещные права
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие вещных прав лиц, не являющихся собственниками.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком.
6. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

Тема 16. Защита права собственности и иных вещных прав
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности. Условия вещно-правовых способов защиты права собственности. Защита прав владельцев, не являющихся собственниками.

2. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

3. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Темы рефератов:

1. Вещно-правовые способы в системе защиты гражданских прав.
2. Требование о признании права собственности.

Тема 17. Понятие и основания наследования
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, значение и основные категории наследственного права.
2. Наследство: понятие и состав. Время и место открытия наследства.
3. Наследование по завещанию:

а) понятие и виды завещания; содержание завещания; завещательные распоряжения; форма завещания;

б) особенности оформления закрытого завещания и завещания в чрезвычайных

обстоятельствах;

в) завещательный отказ; возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общеполезной цели; подназначение наследника;

г) исполнение завещания. Изменение и отмена завещания.

4. Наследование по закону:

а) круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления;

б) доли наследников по закону в наследственном имуществе. Права супруга при наследовании. Наследование выморочного имущества.

5. Принятие наследства. Правовые последствия принятия наследства.

Тема 18. Общие положения об обязательствах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие обязательства. Виды обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
4. Понятие и основания перемены лиц в обязательстве.
5. Переход прав кредитора к другому лицу.
6. Перевод долга.

Темы рефератов:

1. Обязательственное право в системе гражданского права России.
2. Проблемы классификации обязательств.
3. Понятие и основания перемены лиц в обязательстве.
4. Существенные условия договора уступки требования.
5. Предмет как существенное условие договора уступки требования.
6. Содержание и действие договора уступки требования.
7. Форма договора уступки требования и последствия ее несоблюдения.
8. Ограничения перехода прав кредитора другим лицам.
9. Значение личности кредитора при заключении договора цессии.
10. Уведомление должника об уступке требования и его юридическое значение.
11. Договор перевода долга по российскому гражданскому праву.

Тема 19. Исполнение и прекращение обязательств
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
2. Надлежащее исполнение обязательств.
3. Реальное исполнение обязательств.
4. Исполнение альтернативного, долевого и солидарного обязательств.
5. Основания прекращения обязательств:

а) прекращение обязательства исполнением;

б) отступное;

в) прекращение обязательства зачетом;

г) прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице;

д) прекращение обязательства новацией;

е) прощение долга;

ж) прекращение обязательства невозможностью исполнения;

з) прекращение обязательства на основании акта государственного органа;

и) прекращение обязательства смертью гражданина. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Темы рефератов:

1. Место исполнения обязательства.

2. Сроки исполнения обязательств.
3. Способы исполнения обязательств.
4. Обязательства с множественностью лиц и особенности их исполнения.
5. Исполнение договорного обязательства третьим лицом.

Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.
1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательства.
2. Неустойка.
3. Залог.
4. Удержание вещи.
5. Поручительство.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток.
8. Обеспечительный платеж.

Темы рефератов:
1. Содержание и юридическая природа залога.
2. Взыскание договорной неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами.
3. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
4. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
6. Исполнение обязательств и способы обеспечения их исполнения.
7. Ипотека: проблемы, перспективы.
8. Проблемы обращения взыскания и реализации залога в банковской деятельности.
9. Соглашение об удержании как способ обеспечения гражданско-правовых обязательств.

Тема 21. Общие положения о договорах
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.
Задания открытого типа.
1. Понятие и значение договора.
2. Виды договоров.
3. Существенные условия договора.
4. Порядок заключения договора.
5. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

Темы рефератов:
1. Реальные и консенсуальные договоры в гражданском обороте.
2. Особенности правового регулирования публичного договора в России.
3. Соотношение договора и закона.
4. Особенности возмездных договоров.
5. Особенности заключения публичных договоров.
6. Предварительный договор: проблемы теории, практики и законодательства.
7. Расторжение договора по соглашению сторон.

Тема 22. Общие положения о договоре купли-продажи
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.
1. Понятие, правовая природа и виды договора купли-продажи.
2. Элементы и существенные условия договора купли-продажи.
3. Содержание договора купли-продажи.
4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи.

5. Понятие и элементы договора розничной купли-продажи.

6. Содержание договора розничной купли-продажи.

7. Правила розничной купли-продажи отдельных видов товара.

8. Особенности ответственности по договору розничной купли-продажи.

9. Договор поставки: понятие, элементы, существенные условия договора. Порядок заключения договора поставки.

10. Содержание и ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

11. Особенности договора поставки для государственных нужд. Государственный контракт на поставку товаров и договор поставки товаров для государственных нужд.

12. Исполнение государственного контракта.

13. Договор поставки: понятие, элементы, существенные условия договора. Порядок заключения договора поставки.

14. Содержание и ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

15. Особенности договора поставки для государственных нужд. Государственный контракт на поставку товаров и договор поставки товаров для государственных нужд.

16. Исполнение государственного контракта.

17. Понятие и общая характеристика договора энергоснабжения. Структура договорных связей.

18. Содержание договора энергоснабжения.

19. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.

20. Общие положения о продаже недвижимости: понятие, предмет, стороны. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

21. Права и обязанности сторон по договору. Значение и порядок оформления передаточного акта. Особенности продажи жилых помещений.

22. Понятие и особенности договора продажи предприятия. Гарантии прав кредиторов.

23. Содержание и ответственность сторон по договору продажи предприятия. Последствия признания договора незаключенным или недействительным.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокурором Самарской области предъявлен иск в интересах государства и акционерного общества "Самарэнерго" о признании недействительным договора купли-продажи железнодорожной ветки, заключенного между филиалом АО "Самарэнерго" Жигулевскими электрическими сетями и закрытым акционерным обществом "СЭЛЛ", и приведению сторон в первоначальное положение.

Жигулевские электросети, являясь филиалом АО "Самарэнерго", обратилось к последнему за разрешением на продажу железнодорожной ветки. АО "Самарэнерго" дало разрешение на продажу железнодорожной ветки по цене 3 500 000 руб. в соответствии с действующим законодательством. Получив согласие на продажу, Жигулевские электрические сети совершили сделку с АО "СЭЛЛ". По этой сделке филиал "Самарэнерго" Жигулевские электрические сети передали железнодорожную ветку от станции Химическая до станции Левобережная АО "СЭЛЛ", а АО "СЭЛЛ" передало за железнодорожную ветку два морозильных шкафа стоимостью 3 500 000 руб.

Какова правовая природа данного гражданского правоотношения? Мотивируйте решение суда.

Задача № 2.

Акционерное общество "Койгородский леспромхоз" заключило договор о совместной деятельности с предприятием "Печерский лес" на поставку лесоматериалов в обмен на автомобили. Поступившие по договору автомобили были проданы работникам леспромхоза, в том числе Ермилову, в сентябре за 140 000 руб. Леспромхоз установил цену на автомобили исходя из условий договора с совместным предприятием "Печерский лес", с учетом фактических затрат на производимую лесопродукцию, с применением переводного коэффициента перерасчета инвалюты на рубли.

Государственная налоговая инспекция Койгородского района Республики Коми обратилась в суд с иском к Ермилову о взыскании недоимки по подоходному налогу в сумме 1 254

000 руб., ссылаясь на то, что ответчик 23 декабря приобрел в Койгородском леспромхозе автомобиль марки ВАЗ-21099 по цене 140 000 руб., поступивший в леспромхоз по бартерной сделке. Подоходный налог Ермилов уплатил, исходя из цены, по которой приобрел автомобиль. Между тем при исчислении размера подоходного налога надлежало учитывать рыночную стоимость автомобиля, которая на день получения дохода составила 3 590 000 руб.

Мотивируйте решение суда, по иску налоговой инспекции.

Задача № 3.

Торговая фирма "Люкс" купила у гражданина Барщевского за наличный расчет в рублях иностранную валюту немецкие марки в сумме 5 000. При проверке багажа в аэропорту при вылете в г. Пермь Барщевского была обнаружена вся сумма в рублях, вырученная за продажу немецких марок. Барщевский был задержан и объяснил, что он продал фирме "Люкс" 5 000 марок.

Дайте правовую характеристику сделки и ее правовые последствия (согласно Закону РФ "О валютном регулировании и валютном контроле").

Задача № 4.

Золотодобывающее предприятие "Урал-Золото" продало 10 тонн сырья, содержащее золото, польской фирме "Польско-Золото". Однако таможня не допустило вывоз сырья за границу.

Вправе ли юридическое лицо «Урал-Золото» самостоятельно совершить данную сделку? Какие правовые последствия порождаются этой сделкой?

Задача № 5.

Гравер Трескучев купил на вещевом рынке у гражданина отходы, содержащие драгоценные камни в, которые виде мелких отходов он вставлял по заказу граждан в кольца и серьги.

Дайте правовую оценку этого договора с позиции действующего гражданского законодательства.

Задача № 6.

Пенсионерка Отопова вечером, покупая хлеб, выяснила у продавца, что ржаной хлеб был доставлен в магазин транспортом хлебозавода № 1 два дня назад. Отопова потребовала от продавца прекратить продажу хлеба, срок годности которого прошел. Продавец, возражая Отоповой, пояснила, что черствый хлеб для человека более полезен, чем мягкий. Поэтому не надо беспокоится за качество ржаного хлеба, поскольку хлеб через двое суток стал более полезным, в особенности для пожилых людей.

Дайте правовую характеристику возникшего спора.

Задача № 7.

Козырева купила в магазине электротовары стиральную машину марки "Вятка". Продавец разъяснила Козыревой, что купленная стиральная машина относится к сложному электроприбору и установку ее на дому должен производить специалист по ее вызову. Для вызова специалиста продавец указала в паспорте на стиральную машину адрес и номер телефона.

По телефону Козырева вызвала мастера, который установил стиральную машину, показал как практически она работает. По окончании установки мастер потребовал от Козыревой уплатить ему за выполненную работу 500 руб. Козырева уплатила за работу предложенную мастером сумму.

Разъясните порядок установки на дому купленных сложных электроприборов. Вправе ли мастер требовать плату за установку стиральной машины?

Задача № 8.

Унитарное государственное предприятие "Бытовые приборы" в г. Перьми заключило с Волгоградским универмагом договор купли-продажи бытовых приборов (бытовые холодильники, стиральные машины, электропылесосы и др.) на сумму 10 млн. руб.

Определите правовую природу заключенного договора.

Задача № 9.

Шахта "Распадская" заключила договор поставки с унитарным государственным

предприятием тяжелого машиностроения "Уралмаш" о поставке шагающего экскаватора. По договору шахта "Распадская" обязалась оплатить половину стоимости экскаватора 1 млн. руб. в качестве предоплаты. Вторая половина стоимости этого товара должна быть оплачена после получения экскаватора.

Шахта "Распадская" выполнила свое обязательство и перевела на счет завода "Уралмаш" 1 млн. руб.

В свою очередь, завод "Уралмаш" отгрузил шагающий экскаватор и через пять дней эшелон с экскаватором прибыл на железнодорожную станцию, обслуживающую шахту "Распадная". При приемке покупателем товара от железной дороги было установлено: поставщик отгрузил экскаватор неукомплектованный. Поставщик недогрузил два электромотора, указанных в железнодорожной накладной, что было зафиксировано в коммерческом акте. Без электромоторов экскаватор нельзя использовать по назначению. На запрос покупателя завод "Уралмаш" по факсу сообщил, что электромоторы случайно не были отгружены и что сразу после уведомления они отправлены дополнительно. Ещё через пять дней электромоторы были получены покупателем.

В связи с поставкой некомплектного товара шахта "Распадская" обратилась к заводу "Уралмаш" с претензией о взыскании предусмотренной договором неустойки за поставку некомплектного товара 10 % от стоимости товара и 5 % от стоимости товара за просрочку поставки.

Выступая в качестве юрисконсульта завода, мотивируйте ответ по претензии покупателя к заводу.

Задача № 10.

Волгоградская Агропромышленная корпорация заключила с акционерным обществом Волгоградский тракторный завод договор поставки 20 тракторов. Договором было предусмотрено, что Волгоградская Агропромышленная корпорация предоставит Волгоградскому тракторному заводу отгрузочную разнарядку, в которой укажет конкретные адреса получателей тракторов.

Однако, срок отгрузки тракторов наступил, а покупатель не предоставил отгрузочную разнарядку.

Какие правовые последствия порождает изложенное нарушение договора?

Задача № 11.

По договору купли-продажи общество с ограниченной ответственностью "Кентавр" должно было продать обществу с ограниченной ответственностью "Сибстроймонтаж" 250 тонн авиационного бензина. Договором было предусмотрено, что отгрузка бензина должна быть осуществлена через 8 дней со дня поступления денежных средств от покупателя. За неисполнение продавцом обязательства по передаче бензина договором установлена уплата неустойки в размере 5 % от стоимости товара.

Стоимость бензина в сумме 3 043 500 руб. покупателем была перечислена на счет продавца платежным поручением. Однако продавец бензин не отгрузил и от уплаты договорной неустойки отказался.

В претензионном порядке продавец вернул покупателю перечисленную в порядке предоплаты сумму.

Общество с ограниченной ответственностью "Сибстроймонтаж" обратилось в Омский областной арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Кентавр" о взыскании 152 175 руб. неустойки за неисполнение договора об отгрузке бензина. Требование покупателя о взыскании с продавца упущенной выгоды в претензионном порядке не рассматривалось.

Мотивируйте решение арбитражного суда по предъявленному иску.

Задача № 12.

Комитет РФ по государственным резервам предложил Волгоградскому, Урюпинскому, Еланскому, Новоанненскому, Калачевскому, Михайловскому и Котельниковскому мясокомбинатам заключить договор о поставке мясных консервов для государственных нужд (для замены консервов, находящихся в государственном материальном резерве). Все упомянутые выше мясокомбинаты преобразованы в акционерные общества. Волгоградский мясокомбинат производит 40 %, а Урюринский - 36 % мясных консервов в регионе Волгоградской области.

Новоанненский и Урюпинский мясокомбинаты отказались заключить договор поставки

консервов для государственных нужд. Отказ заключить договор упомянутые выше мясокомбинаты обосновывали тем, что им невыгодно поставлять консервы для государственных нужд. Они производят консервы высокого качества и их охотно приобретают зарубежные покупатели. В частности, поступило предложение от немецкой фирмы Урюпинскому мясокомбинату приобрести большую партию консервов по цене на 1/3 выше, чем предложено государственным заказчиком в присланном проекте договора поставки консервов для государственных нужд.

Государственный заказчик настаивает на заключении договора с Урюпинским и Новоаннинским мясокомбинатами, поскольку эти товаропроизводители действительно выпускают высокого качества консервы, что как раз нужно для создания государственного резерва. К тому же склады государственного материального резерва продовольствия есть в Волгоградской области и доставка товаров обходится дешевле.

Изложите установленный законом порядок разрешения преддоговорных споров. Есть ли основания у государственного заказчика обязать мясокомбинаты заключить договор поставки консервов для государственных нужд? Есть ли основания у мясокомбинатов отказаться от заключения государственного контракта?

Задача № 13.

Михайловский филиал акционерного общества Волгоградский тракторный завод, созданный для выпуска моторов тракторов, заключил от имени акционерного общества с Новоанненским чугунолитейным заводом договор поставки деталей-паковок, необходимых для изготовления моторов - пускачей. По договору поставки Новоанненский чугунолитейный завод обязался поставлять ежеквартально покупателю в течение года отлитые детали-паковки всего на сумму 500 тыс. руб.

В первом квартале Новоанненский чугунолитейный завод не выполнил договорные обязательства. Во втором квартале завод ни одной детали тоже не отгрузил. Михайловский филиал Волгоградского тракторного завода в начале третьего квартала сообщил по факсу поставщику, что из-за неоднократного нарушения сроков поставки товара, договор расторгнут в одностороннем порядке.

Для обеспечения выпуска моторов - пускачей Михайловский филиал купил у Котельниковского чугунолитейного завода столько же деталей - паковок, как и предусматривалось договором поставки. Однако уплатил за купленные детали не 500 тыс. руб., как предусматривалось договором с Новоанненским чугунолитейным заводом, а 550 тыс. руб.

Михайловский филиал тракторного завода обратился к Новоанненскому чугунолитейному заводу с претензией о взыскании 50 тыс. руб. убытков, составляющих разницу между установленной в договоре поставки ценой на детали и ценой по совершенной взамен сделке. Завод отклонил претензию, считая ее необоснованной. Тогда акционерное общество Волгоградский тракторный завод предъявило в арбитражный суд иск к Новоанненскому чугунолитейному заводу о взыскании 50 тыс. руб. Исковые требования мотивировались тем, что неисполнение ответчиком договорных обязательств вынудило купить такое же количество деталей у другого завода, переплатив за них 50 тыс. руб.

Мотивируйте решение арбитража по предъявленному иску.

Задача № 14.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" Новониколаевского района Волгоградской области в декабре заключило договор контрактации с Ярыжинским элеватором о продаже яровой пшеницы урожая будущего года в количестве 5 тысяч тонн по цене 800 руб. за одну тонну пшеницы. Договором предусмотрена ответственность сторон: за не передачу в предусмотренный договором срок яровой пшеницы, коллективное хозяйство "Серп и молот" уплачивает заготовителю неустойку в размере 10 % от стоимости не переданного зерна; Ярыжинский элеватор за просрочку оплаты принятой пшеницы уплачивает производителю сельскохозяйственной продукции неустойку в размере 15 % от суммы долга. Неустойка зачетная.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" доставило на элеватор лишь 1 000 тонн яровой пшеницы. Зерно было перевезено на элеватор транспортного хозяйства в определенный договором срок. Однако элеватор в свою очередь не оплатил за принятое зерно 800 тыс. руб. и транспортные расходы коллективного хозяйства "Серп и молот" по доставке пшеницы на элеватор в сумме 200 тыс. руб., всего 1 млн. руб. Эту сумму заготовитель удерживал, не платил хозяйству в течение 3-х

месяцев.

Ярыжинский элеватор обратился в арбитражный суд с иском к коллективному хозяйству "Серп и молот" о взыскании неустойки за ненадлежащее исполнение договора контрактации в сумме 320 тыс. руб. и упущенную выгоду 600 тыс. руб., всего 920 тыс. руб.

Коллективное хозяйство "Серп и молот" обратилось в арбитражный суд со встречным иском к Ярыжинскому элеватору о взыскании неустойки за просрочку оплаты переданного зерна в сумме 150 тыс. руб., и убытков, причиненных незаконным использованием чужих денежных средств в течении 3-х месяцев в размере учетной ставки банковского процента в регионе Новониколаевском районе 32 % годовых, что составляет 80 тыс. руб. (8 % от 1млн. руб.); всего 230 тыс. руб.

В судебном заседании представитель хозяйства "Серп и молот" исковые требования элеватора не признал и пояснил, что с мая до начала уборки в Новониколаевском районе не было дождей. В связи с засухой хозяйство не получило урожай пшеницы, на который рассчитывало при заключении договора контрактации. В подтверждение этих доводов была представлена справка госстраха, о том, что поля хозяйства "Серп и молот" были поражены засухой, в связи с чем госстрах выплатил страховое возмещение в пределах определенной договором страхования суммы. Одновременно с этим представитель хозяйства настаивал на взыскании с элеватора неустойки и убытков.

Представитель Ярыжинского элеватора, настаивал на обратном, на удовлетворении своего предъявленного иска к хозяйству, и просил арбитражный суд отказать в иске хозяйству "Серп и молот". При этом он указывал в возражениях на исковые требования истца, что элеватор не имел возможности своевременно рассчитаться за принятое зерно и возместить хозяйству транспортные расходы из-за отсутствия оборотных средств на банковском счете.

По ходатайству представителя хозяйства "Серп и молот" банк, осуществляющий расчеты Ярыжинского элеватора, выслал в арбитражный суд выписку о движении денежных средств владельца света. Из выписки видно, что Волгоградская Агропромышленная корпорация, выступая в качестве государственного заказчика по закупке продовольствия для государственных нужд Волгоградской области, перечислила на счет элеватора денежные средства для закупки зерна в конце августа. Эти средства Ярыжинский элеватор перечислил с расчетного счета на депозитный счет в том же банке под 35 % годовых.

Мотивируйте решение арбитражного суда по предъявленным искам. Как необходимо решить спор, если данный договор заключен на основе государственного контракта?

Задача № 15.

Гражданину Мочалову был отведен земельный участок № 7 размером 600 кв. м. по улице Медведицкой в г. Волгограде под строительство дома.

Мочалов возвел дом, который был принят в эксплуатацию. В последствие Мочалов приватизировал предоставленный ему земельный участок. Через два года Мочалов решил продать дом вместе с земельным участком. Однако, в передаче по телевидению он услышал, что не все земельные участки в РФ можно беспрепятственно продавать.

Он обратился в юридическую консультацию "Натан" с просьбой разъяснить предоставлено ли ему право по закону распоряжаться по своему усмотрению не только домом, но и земельным участком, и каким образом он может это сделать.

Действуя в качестве адвоката, дайте консультацию по изложенному выше вопросу.

Задача № 16.

Поляков В.И. заключил с Зиновьевым В.П. договор купли-продажи дома в станице Кумыжинской. Стороны обратились в бюро технической инвентаризации Кумыжинского района с просьбой о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость. Заведующая бюро технической инвентаризации отказалась зарегистрировать переход права собственности на дом, ссылаясь на то, что договор нотариально не удостоверен. Поляков В.И. оспорил действия заведующей бюро технической инвентаризации, отказавшей в государственной регистрации перехода права собственности на дом, в районный суд. В заявлении Поляков В.И. в обоснование своей просьбы указал, что в статьях 131 и 550 Гражданского кодекса РФ нотариальная форма договора купли-продажи дома не предусмотрена.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 17.

Гражданин Сидорин И.С. продал Потапову О.Ф. гараж, расположенный на земельном участке, принадлежащим продавцу на праве частной собственности. После государственной регистрации перехода собственности на гараж от Сидорина И.С. к Потапову О.Ф. Сидорин И.С. предложил Потапову О.Ф. заключить договор аренды земельного участка, занятого гаражом и необходимого для его использования, поскольку он продал только гараж.

Потапов О.Ф. не согласился с предложением Сидорина И.С. Возражая против заключения договора аренды земельного участка, заявил, что хотя в договоре купли-продажи гаража о земельном участке не упоминается, но поскольку гараж расположен на земельном участке продавца, то при продаже недвижимости одновременно с переходом права собственности на гараж к покупателю переходит и право собственности на земельный участок, который занят гаражом и необходим для использования купленной недвижимости.

Выступая в качестве адвоката, мотивируйте, кто же прав Сидорин И.С. или Потапов О.Ф.?

Задача № 18.

Акционерное общество "Пик" и акционерное общество "Казахнефть" создали акционерное общество "Свифт". В последствие акционерное общество "Свифт" купило у товарищества на вере «Карпов и К °» приборостроительный завод в г. Волгограде.

Через 6 месяцев после заключения договора, Жирновское нефтепромысловое управление предъявило к акционерному обществу "Свифт" иск о взыскании 550 тыс. руб. убытков, причиненных неисполнением договора поставки приборов, заключенного с товариществом на вере «Карпов и К °» до продажи им приборостроительного завода.

Ответчик иск не признал, сославшись на то, что им еще не получена лицензия на выпуск измерительных приборов при добычи нефти. Поэтому ранее заключенное обязательство не было исполнено.

Мотивируйте решение суда.

Тема 23. Договоры мены, дарения и ренты
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, элементы и признаки договора мены.
2. Понятие и правовая природа договора дарения. Виды договоров дарения.
3. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения.
4. Содержание договора дарения. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.
5. Ответственность сторон договора дарения.
6. Пожертвование.
7. Понятие, правовая природа и виды договоров ренты. Способы обеспечения выплаты ренты.
8. Договор постоянной ренты: понятие, права и обязанности сторон. Рентные платежи и выкуп постоянной ренты.
9. Договор пожизненной ренты: понятие, права и обязанности сторон. Порядок осуществления рентных платежей. Прекращение договора пожизненной ренты.
10. Пожизненное содержание с иждивением.

Задачи для решения:

Договор дарения

Задача № 1.

Инженер Строгов П., любитель русской словесности, собрал большую библиотеку состоящую в основном из произведений русских писателей XIX и XX веков. В возрасте 78 лет он решил подарить эту библиотеку внуку Строгову Игорю, ученику 11 класса, если он поступит учиться на факультет русского языка и литературы Волгоградского педагогического университета. Договор о безвозмездной передаче библиотеки с таким условием Строгов П. удостоверил у нотариуса. Через полгода Строгов П. умер.

Строгов Игорь после окончания школы поступил учиться на юридический факультет Волгоградского университета.

В сентябре того же года Строгов Игорь обратился к дочери умершего деда Поповой О. о передачи ему библиотеки, подаренной дедом. Попова О. отказалась выполнить это требование,

сославшись на то, что он не выполнил условие договора. Строгов Игорь считает, что тетка неосновательно удерживает библиотеку, поскольку условие в договоре ограничивает его правоспособность (право на выбор профессии) и является ничтожным.

Определите правовую природу сложившегося отношения.

Задача № 2.

Индивидуальному предпринимателю, владельцу крупного мебельного магазина Сычеву И. в больнице № 3 сделали операцию по удалению липомы. После выздоровления Сычев И. преподнес хирургу презент 2 бутылки французского производства коньяка марки "Наполеон" по цене 1 650 руб. за одну бутылку. Хирург Иванов С. отказался принять столь дорогой подарок. Сычев И. обратился к дочери Ирине, студентке 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы с просьбой имеет ли он право по своему усмотрению распорядиться своим имуществом, в том числе преподнести презент хорошему человеку, высококвалифицированному специалисту, блестяще сделавшему ему операцию.

Исходя из изложенной ситуации, дайте разъяснение в соответствии с действующем законодательством.

Задача № 3.

Президент акционерного общества "Парикмахерский комплекс" Розова Роза, владелец 40 % акций управляемого ею общества, заключила договор займа с индивидуальным предпринимателем Каверзневым А. на сумму 150 тыс. руб. сроком на 6 месяцев с уплатой 20 % годовых. Обусловленную договором сумму Розова Р. по именному чеку, выданного займодавцем, получила в банке наличными деньгами.

После через пять месяцев Ниязов И. заключил с Розовой Р. договор дарения, по которому дал обещание освободить Розову Р. от обязанности погасить долг по договору займа Каверзневу А. с учетом процентов за полгода. Ниязов И. друг Розовой Р.

По истечению срока договора займа Каверзнев А. попросил Розову Р. вернуть взятую взаймы сумму с процентами всего 165 тыс. руб. Заемщик Розова Р. порекомендовала обратиться к Ниязову И., заключившему с ней договор дарения, по которому последний дал обещание по наступлении срока вернуть за нее взятую взаймы у Каверзнева А. сумму с процентами. Каверзнев А. заявил, что он о договоре дарения узнал впервые и стал настаивать чтобы долг вернула Розова Р., поскольку он большую сумму дал взаймы с учетом того, что заемщица состоятельный человек, владеет 40 % акций акционерного общества, имеет двухэтажный особняк общей полезной площадью 200 кв. метров, 2 легковых, 1 грузовую автомашины и другое имущество. Ниязов И. же нигде не работает, живет за счет Розовой Р., о наличии у него имущества ничего не известно

Обладает ли Каверзнев А. гражданско-правовыми средствами для защиты своих субъективных прав?

Задача № 4.

Известный ученый - физик, доктор технических наук Смирнов В.И. заключил договор дарения в пользу племянника Разчиндяева А. По договору Смирнов В.И. обязался передать Разчиндяеву А. свое право требования к издательству "Сокол" об уплате ему за изданную книгу гонорар в сумме 62 тыс. руб.

В последствии Смирнов В.И., учитывая значительные расходы на лечение и небольшую сумму получаемой пенсии, отказался от исполнения договора дарения.

Разчиндяев А. обратился в суд с иском к Смирнову В.И. о принудительном исполнении вступившего в силу договора дарения.

Мотивируйте решение суда.

Изменилось бы правовое положение, если бы Смирнов В.И. передал Разчиндяеву А. по договору дарения легковую автомашину?

Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Задача № 1.

Гражданин Кузнецов И.В. передал в собственность индивидуальному предпринимателю Ермилову В.И. принадлежавшее ему отдельное производственное здание площадью 300 кв. м. стоимостью 500 тыс. руб., а Ермилов В.И. обязался выплачивать Кузнецову И.В. ежемесячно 2 000 руб. Договор был нотариально удостоверен и зарегистрирован в государственных органах.

Определите правовую природу этого договора.

Задача№ 2.

Гражданин Рыжков П.И. заключил договор ренты с обществом с ограниченной ответственностью "Заря". По договору Рыжков П.И. передал в собственность обществу "Заря" новый легковой автомобиль, за что общество уплатило Рыжкову П.И. 100 тыс. руб., и двухэтажный особняк по улице Солнечной в г. Волгограде общей площадью 200 кв. м., за который общество уплатило 400 тыс. руб., а общество с ограниченной ответственностью "Заря" обязалось выплачивать пожизненную ренту племяннику Рыжкова П.И. - Улизину О.С. ежемесячно по 1 500 руб. с учетом индексации. Получатель ренты Улизин О.С. инвалид первой группы. Инвалидность связанна с тяжелым заболеванием, развившимся после участия в ликвидации аварии на Чернобыльской атомной электростанции.

Впоследствии при эксплуатации автомобиля выяснилось, что мотор, переданного по договору ренты автомобиля, оказался не новый, а наполовину изношенный, что было установлено технической экспертизой. Генеральный директор общества "Заря" обратился к адвокату за консультацией, вправе ли он потребовать от Рыжкова П.И. соразмерного уменьшения цены автомобиля, а если есть правовые возможности, то какими законами необходимо руководствоваться.

Выступая в качестве адвоката, дайте клиенту письменную консультацию.

Задача № 3.

1 марта 2006 года инвалид второй группы 75-летний одинокий Иванов И. П. заключил договор ренты с Украинцевым П.И. По договору ренты Иванов передал безвозмездно Украинцеву жилой дом общей площадью 80 кв. м. и приватизированный земельный участник площадью 20 соток, а Украинцев обязался выплачивать Иванову пожизненную ренту по 1 600 руб. ежемесячно. Уже через два месяца Украинцев продал переданный ему Ивановым по договору ренты земельный участок с домом полному товариществу "Дружба" за 400 тыс. руб. Украинцев сообщил Иванову, что в связи с переходом по договору купли-продажи права собственности на обремененное рентой имущество к полному товариществу "Дружба", ренту должен выплачивать покупатель земельного участка и дома.

Однако полное товарищество "Дружба" отказалось выполнить требование Иванова о выплате ренты. Иванов обратился к племяннику Светлову, который учится на 3-ем курсе юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы с просьбой оказать ему юридическую помощь в защите его субъективного гражданского права на получение ренты.

Дайте письменную консультацию как защитник права Иванова на получение ренты.

Задача № 4.

Гражданка Скуридина О.П. по договору ренты передала безвозмездно в собственность акционерного общества закрытого типа "Строитель" приватизированный ею цех по производству окон и дверей, а акционерное общество обязалось выплачивать Скуридиной О.П. постоянную ренту в сумме 2 тыс. 800 руб. в месяц с учетом индексации.

Однако через 8 месяцев решением Волгоградского арбитражного суда по заявлению прокурора области акционерное общество "Строитель" было объявлено банкротом. С этого времени общество прекратило выплачивать Скуридиной О.П. ренту. Ликвидационная комиссия выявила имущество у обанкротившегося акционерного общества на сумму 1,5 млн. руб. (взыскана дебиторская задолженность 200 тыс. руб., движимое и недвижимое имущество на сумму 1 млн. 300 тыс. руб., в том числе переданный под ренту цех, оцененный в 300 тыс. руб.).

Долги составили сумму, равную 3 млн. 200 тыс. руб., в том числе:

1. Заработная плата рабочим и служащим за 6 месяцев;
2. Рентные платежи;
3. Налоги;
4. Кредит банку "Славянин".

Определите правовые возможности защиты субъективных гражданских прав Скуридиной О.П.

Задача № 5.

Гражданка Полякова С.В. заключила договор ренты о пожизненном содержании с иждивением с соседом гражданином Свиридовым О.П. Полякова С.В., имея преклонный возраст,

по договору передала в собственность Свиридова О.П. принадлежавший ей жилой дом общей площадью 60 кв. м. и земельный участок размером 10 соток по улице Невская, 20 в г. Волгограде, а Свиридов О.П. обязался предоставить Поляковой С.В. право проживать в одной комнате переданного в собственность ему дома; обеспечить потребности Поляковой С.В. в продуктах питания на сумму 1 500 руб. ежемесячно, а при ухудшении состояния здоровья осуществлять за ней уход.

Свиридов О.П. переданные ему под ренту земельный участок с домом подарил своей дочери Корж С.О. Вскоре Корж С.О. обратилась в Центральный районный народный суд г. Волгограда с иском к Поляковой С.В. о выселении из дома. Исковые требования мотивировались тем, что ее семья (муж и двое несовершеннолетних детей) нуждаются в жилом помещении, занятой Поляковой, а другого жилья, кроме подаренного ей дома она не имеет. Поэтому на основании статей 135 и 136 жилищного кодекса РФ истица просила суд удовлетворить ее требования о выселении ответчицы.

Полякова С.В. предъявила встречный иск к Свиридову О.П. и Корж С.О. о признании договора дарения недействительным и возврате ей земельного участка с домом, переданные под ренту, поскольку Свиридов О.П. допустил существенное нарушение договора ренты.

Мотивируйте решение суда по искам Корж С.О. и Поляковой С.В.

Задача № 6.

Кузьминова Н.Д. и ОАО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» заключили договор постоянной ренты, по которому получатель ренты обязался передать в течение двух месяцев плательщику ренту в собственность привилегированные акции «Акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть» номинальной стоимостью 1 000 руб. в количестве девяти штук по курсовой стоимости 25 тыс. руб. за акцию на общую сумму 225 тыс. руб. («сумма ренты»).

Плательщик ренты принял на себя обязательство в обмен на полученные акции бессрочно выплачивать рентные выплаты, величина которых определялась в договоре, как равная рентабельности хозяйственной деятельности плательщика ренты за предыдущую перед выплатой половину года, умноженной на сумму ренты. При этом в договоре определялось, что величина рентных выплат не может быть менее ставки Сберегательного банка РФ по депозиту для частных лиц на полгода в данной местности, рассчитанной на сумму ренты.

Срок выплаты ренты – один раз в полгода в течение двух недель с даты начала выплат: 14 мая и 14 ноября каждого года. В качестве обеспечения исполнения обязательств плательщик ренты обязался предоставить в течение одного месяца поручительство Акционерной компании по транспорту нефти «Транснефть».

Право на выкуп постоянной ренты может быть осуществлено плательщиком ренты при жизни Кузминовой Н.Д. только с ее согласия. Далее в договоре была определена выкупная цена как равная сумме ренты + доход, накопленный за период между последней рентной выплатой и моментом выкупа ренты.

Через три с половиной года рента была выкуплена на основе взаимного согласия и связи с возникновением обстоятельств, свидетельствующих, что постоянная рента не будет выплачиваться в размере и в сроки, установленные договором.

Дайте правовую оценку условиям договора постоянной ренты. Нарушены ли права получателя ренты в этом договоре?

Тема 24. Договор аренды, лизинга, ссуды
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие договора аренды (имущественного найма). Система и виды договорных обязательств по аренде. Субъектный состав и предмет договора аренды.

2. Права и обязанности сторон по договору аренды. Улучшения арендованного имущества, их правовой режим.

3. Основания для досрочного расторжения договора по требованию арендатора и арендодателя. Ответственность сторон по договору аренды.

4. Договор проката: понятие, признаки, элементы, существенные условия. Содержание договора.

5. Особенности гражданско-правовой ответственности сторон и досрочного расторжения

договора проката. Применение норм Закона РФ «О защите прав потребителей» к отношениям по договору проката.

6. Понятие и правовая природа договора аренды транспортных средств.

7. Аренда транспортного средства с экипажем и ее особенности. Аренда транспортного средства без экипажа и ее особенности. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

8. Ответственность сторон договора аренды транспортных средств.

9. Договор аренды зданий и сооружений.

10. Договор аренды предприятий.

11. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Законодательство о лизинге.

12. Содержание договора финансовой аренды.

13. Ответственность по договору финансовой аренды.

14. Понятие, признаки и сфера применения договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Отличие договора ссуды от смежных договоров.

15. Права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя по договору безвозмездного пользования имуществом.

16. Особенности гражданско-правовой ответственности ссудодателя и ссудополучателя. Ответственность перед третьими лицами.

17. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования имуществом и отказ от него. Основания прекращения договора.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Общество с ограниченной ответственностью "Феномен" заключило договор с полным товариществом "Поларис", по которому полное товарищество сроком на один год передало обществу "Феномен" во временное владение и пользование подвальное помещение и холодильную установку. Нежилое помещение с холодильником находятся в доме, принадлежащем полному товариществу "Поларис" на праве собственности. Кроме того, по этому же договору полное товарищество передало обществу с ограниченной ответственностью 5 тонн угля стоимостью 15 тыс. руб. За переданные по договору нежилое помещение и холодильную установку общество "Феномен" обязалось уплачивать полному товариществу ежеквартально по 5 тыс. руб.

Определите правовую природу сложившихся в соответствии с договором правоотношений.

Задача № 2.

Акционерное общество "Филон" заключило договор аренды с акционерным обществом "Трансстрой". По договору общество "Трансстрой" предоставляет обществу "Филон" сроком на один месяц землеройную машину, а арендатор обязуется внести арендную плату в сумме 40 тыс. руб. до передачи землеройной машины, т.е. на условиях предоплаты. Акционерное общество "Филон" перевело арендную плату на счет арендодателя, и через пять дней инженер и механик прибыли принять сдаваемую в аренду землеройную машину.

Главный инженер арендодателя предложил представителям арендатора осмотреть и опробовать объект аренды. Механик-водитель завел мотор, опробовал способность передвижения. По окончании опробования и осмотра объекта аренды инженер Сапрыкин, на имя которого выдана доверенность на получение от арендодателя землеройной машины, подписал акт о приеме объекта аренды и в тот же день землеройная машина своим ходом под управлением механика-водителя арендатора была доставлена на строительную площадку акционерного общества "Филон".

Когда приступили к выполнению землеройных работ, то при подъеме первого ковша с землей трос трансмиссии оборвался. При тщательном осмотре места обрыва была установлена изношенность троса. Большая часть стальной проводки, из которой сплетен трос, оказалась порванной до начала эксплуатации машины арендатором, поскольку места разрыва были покрыты ржавчиной. Чтобы не задерживать фронт работы, арендатор в тот же день пригласил ремонтников, которые заменили трос, за что было уплачено 18 тыс. руб.

На следующий день акционерное общество "Филон" предъявило претензию к арендодателю о возврате из переведенной в порядке предоплаты суммы арендной платы 18 тыс. руб., затраченных на ремонт объекта аренды. Претензия была отклонена. Тогда арендатор

обратился в Волгоградский арбитражный суд с иском к арендодателю о взыскании этой суммы.

Исходя из обстоятельств дела, выявите были ли нарушения закона, а если были то кем допущены? Мотивируйте решение арбитражного суда по иску арендатора.

Задача № 3.

Акционерное общество "Амо" (бывший совхоз АМО Новоаннинского района Волгоградской области) заключило договор аренды с автохозяйством Новоаннеского района, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство". По договору общество "Зеленое хозяйство" предоставляет акционерному обществу "Амо" с 1 августа по 15 сентября 5 грузовых автомашин с экипажем для перевозки зерна нового урожая на элеватор.

1 августа все 5 автомобилей марки "ЗИЛ" прибыли в "Амо". Однако с середины августа 3 автомобиля из-за полной изношенности моторов вышли из строя. На требование арендатора немедленно отремонтировать или заменить негодные автомобили арендодатель не отреагировал. Фактически в течении месяца на элеватор зерно доставляли только две машины. В начале сентября начались дожди, зерно оказалось на открытых токах. Верхний слой буртов промок и зерно проросло. Испорченное зерно элеватор не принял. Акционерному обществу "Амо" вследствие порчи зерна в количестве 300 тонн причинены убытки в сумме 540 тыс. руб.

Считая арендодателя транспортных средств виновным в причинении убытков, поскольку в аренду были переданы автомобили с полностью изношенными моторами, и автомобили оказались непригодными, вследствие чего зерно своевременно не было отправлено на элеватор и было испорчено, акционерное общество "Амо" обратилось к обществу с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство" с претензией о возмещении стоимости испорченного зерна в сумме 540 тыс. руб. Кроме того, в связи с порчей зерна АО "Амо" не выполнило договор контрактации с элеватором. По этому договору АО "Амо" должно было доставить зерно своим или привлеченным для этой цели со стороны транспортном. В связи с частичным невыполнением договора контрактации элеватор взыскал предусмотренную договором неустойку в сумме 54 тыс. руб. (10 %) от суммы недопоставленного зерна. Эту сумму АО "Амо" также включило в понесенные по вине арендодателя убытки. Всего просило возместить убытки в сумме 594 тыс. руб. Претензия была автохозяйством отклонена.

АО "Амо" предъявило в Волгоградский арбитражный суд иск к обществу с ограниченной ответственностью "Зеленое хозяйство" о взыскании 594 тыс. руб. убытков, причиненных, как считает истец, по вине ответчика.

Кроме того, шофер одной из двух работающих автомашин автохозяйства "Зеленое хозяйство" 10 сентября, следуя на элеватор с зерном, сбил переходившую дорогу корову гражданина Птичкина. Потерпевший обратился в суд с иском к АО "Амо" о возмещении убытков в сумме 5 тыс. руб., причиненных владельцем источника повышенной опасности. Возражая против исковых требований, юрисконсульт ответчика заявил в суде, что АО "Амо" в данном случае не является владельцем источника повышенной опасности и просил суд отказать и иске.

Мотивируйте решение арбитражного и районного народного судов.

Задача № 4.

Акционерное общество "Заря", занимающееся продажей овощей, заключило 20 мая с производственным кооперативом "Ремонтник" договор аренды склада площадью 120 кв. м. По договору кооператив должен передать в аренду склад на период с 1 июня по 30 ноября этого же года, а АО "Заря" в порядке предоплаты обязалось перевести на счет арендодателя к 15 июня арендную плату в размере обычно взимаемую в это время за аренду складов в г. Волгограде для временного хранения овощей. Арендодатель договорные обязательства выполнил, передал арендатору склад. Однако арендатор к 15 июня в порядке предоплаты арендную плату на счет арендодателя не перевел. Кооператив "Ремонтник" 30 июня обратился к АО "Заря" с иском о взыскании арендной платы за весь период аренды в сумме 60 тыс. руб.

В судебном заседании ответчик не отрицал свою ответственность уплатить арендную плату, но возражал против ее размера, считая, что обычная цена на склад в это время не превышает 30 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 5.

Унитарное муниципальное предприятие г. Волгограда "Стройиндустрия" заключило с

акционерным обществом "Восстановление" договор аренды предприятия. По договору унитарное предприятие "Стройиндустрия" одно из предприятий, находящееся у него в хозяйственном ведении, с согласия Волгоградского муниципалитета передает в аренду акционерному обществу "Восстановление", сроком на 5 лет. Передаче в аренду подлежало предприятие по производству отделочных материалов для офисов и квартир, состоящее из трех зданий (3 цеха связанных производственной цепочкой) со всем оборудованием и станками, здание заводоуправления, оборотные средства (сырье, материалы, топливо) на сумму 3 млн. руб., денежные средства на счету в сумме 100 тыс. руб., дебиторская задолженность покупателей готовой продукции предприятия на сумму 1 млн. 250 тыс. руб., обязательства поставщикам сырья и материалов на сумму 2 млн. 150 тыс. руб. Акционерное общество "Восстановление" обязалось уплатить арендную плату в виде вложения 1 млн. руб. в течении первых двух лет для оснащения сданного в аренду предприятия современным оборудованием, а в последующие три года в виде 50 % полученных арендатором в результате эксплуатации предприятия доходов.

Предусмотренное договором предприятие по передаточному акту было передано арендатору.

Три кредитора, долги которым в сумме 2 млн. 150 тыс. руб. были включены в состав предприятия, сданного в аренду, были извещены арендодателем лишь после передачи предприятия. Один из кредиторов общество с ограниченной ответственностью "Добытчик" обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу "Восстановление" о досрочном исполнении обязательства в сумме 1 млн. 400 тыс. руб. и возмещения причиненных убытков в сумме 360 тыс. руб. всего 1 млн. 760 тыс. руб. Такую же по содержанию претензию ответчик отклонил.

Мотивируйте решение арбитража по иску общества с ограниченной ответственностью "Добытчик".

Выявите признаки договора аренды предприятия, по которым он отличается от договора аренды здания или сооружения и от общих признаков договора аренды.

Задача № 6.

Общество с дополнительной ответственностью "Услуги" сдает в прокат движимое имущество. По договору от 1 марта общество предоставило в прокат гражданину Дронову А.И. сроком на 1 год холодильник, а арендатор единовременно в порядке предоплаты внес обществу арендную плату в сумме 980 руб. В связи с изменением семейного положения и необходимого переезда с 1 мая в другой город, Дронов А.И. обратился к своему соседу - студенту 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы - с просьбой дать консультацию о его правовом положении по договору проката, исходя из сложившихся обстоятельств - как ему следует поступить.

По просьбе Дронова А.И. дайте письменную консультацию.

Задача № 7.

Фермер Соколов И.И., проживающий в хуторе Баклановском Новониколаевского района, заключил с Новоникалаевским филиалом Волгоградской агропромышленной корпорации договор финансовой аренды (договор лизинга). По договору филиал агропромышленной корпорации обязался приобрести в собственность у акционерного общества "Волгоградский тракторный завод" трактор и предоставить его за плату во временное владение и пользование арендатору Соколову И.И. сроком на 4 года. Предмет договора и продавец трактора определен по указанию арендатора.

По договору трактор, стоимостью 210 тыс. руб., должен быть доставлен и передан продавцом "Волгоградским тракторным заводом" фермеру Соколову до 15 апреля на железнодорожной станции Алексиково Новониколаевского района.

Фермер Соколов И.И. по договору обязался уплачивать арендную плату филиалу Волгоградской агропромышленной корпорации по 55 тыс. руб. ежегодно.

Однако трактор был доставлен и передан фермеру Соколову И.И. лишь 15 июня. При передаче предмета аренды не оказалось ящика с инструментами стоимостью 20 тыс. руб.

В связи с ненадлежащим исполнением договора лизинга, Соколов И.И. обратился в суд с иском к Новониколаевскому филиалу Волгоградской агропромышленной корпорации о взыскании стоимости не переданного ему ящика с инструментами стоимостью 20 тыс. руб., предусмотренной договором за просрочку его исполнения неустойку в размере 15 % от стоимости не переданного в

срок предмета аренды, что составляет 31 тыс. 500 руб.

Мотивируйте решение суда.

Тема 25. Договор найма жилого помещения
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Жилищные фонды по законодательству РФ.
2. Предоставление жилых помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.
3. Понятие и виды договора найма жилого помещения.
4. Отличие договора найма жилого помещения социального использования от коммерческого договора найма жилого помещения.
5. Стороны в договоре найма жилого помещения коммерческого и социального использования. Их права и обязанности.
6. Понятие члена семьи нанимателя по договору найма жилого помещения социального использования, их права на жилое помещение. Сохранение права на жилое помещение за временно отсутствующим нанимателем и членом его семьи по договору найма социального использования. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов.
7. Изменение договора найма жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Прекращение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателей.
8. Расторжение договора найма жилого помещения социального использования по инициативе наймодателя и выселение нанимателей с предоставлением и без предоставления другой жилой площади.
9. Расторжение коммерческого договора найма жилого помещения.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Ворошиловским райисполкомом г. Волгограда в 1998 году Поликарпову И.П. в соответствии с проектно-сметной документации был отведен для строительства жилого дома земельный участок на улице Сосновой. Через два года Поликарпов И.П. выстроил жилой дом общей жилой площади 80 кв.м., состоящий из четырех комнат, кухни и других подсобных помещений. К дому подведены: газ, водопровод, газовое отопление. В 2000 году дом был принят в эксплуатацию.

В январе 2004 года Администрация Волгоградской области приняла решение об изъятии у Поликарпова И.П. земельного участка для строительства нового туберкулезного диспансера, и, в связи с этим, о выкупе у собственника дома. Решение об изъятии жилого помещения 20 января 2004 года, было зарегистрировано в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. О решении об изъятии жилого дома и о регистрации его в государственном органе Поликарпов И.П. был извещен письменно 25 января 2004 года.

Администрация Волгоградской области за изымаемый дом и другие вспомогательные помещения предложила выкупную цену в сумме восемьсот пятьдесят тысяч рублей. Поликарпов И.П. не возражал против изъятия земельного участка для государственных нужд, но с выкупной ценой не согласился, полагая, что она занижена не менее чем наполовину. Такие благоустроенные дома продаются в Волгограде по цене 1 млн. 200 тыс. рублей. Кроме того, на земельном участке построены вспомогательные помещения.

Поскольку о выкупной цене не было достигнуто соглашение, Администрация Волгоградской области 10 октября 2005 года обратилась в суд с иском к Поликарпову И.П. о принуждении его к заключению договора о выкупе дома на предложенных ею условиях.

В судебном заседании представитель истца настаивал на исковых требованиях. Поликарпову И.П. возражал против иска, представил суду заключение независимой экспертной комиссии о том, что среднерыночная цена таких домов как у ответчика 1 млн. 300 тыс. рублей. Кроме того, ответчик просил к стоимости дома в выкупную цену включить ещё убытки, связанные с изъятием дома 200 тыс. рублей.

Задание: с учетом обстоятельств дела, сформулируйте мотивировку решения суда.

Задача № 2.

С.Я. Герц, занимаясь крупным бизнесом в торговле строительными материалами, решил переоборудовать в нежилое помещение для офиса своей фирмы принадлежащую ему на праве собственности 4-х комнатную квартиру на втором этаже многоэтажного дома в Кировском районе. На первом этаже под квартирой С.Я. Герц жили супруги Ивановы и их четверо детей в возрасте от 4 до 12 лет.

Администрация Кировского района г. Волгограда рассмотрев заявление С.Я. Герц с просьбой разрешить ему переоборудовать квартиру в нежилое помещение, отказала.

С.Я. Герц обжаловал решение органа местного самоуправления в Кировский районный суд с просьбой отменить его, поскольку оно не мотивировано. Между тем как собственник квартиры в соответствии с п. 1 и 2 ст. 209 ГК РФ, ему принадлежат права владения имуществом, в том числе он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему жилого помещения любые действия.

Задание: Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Попов И.И. имел на праве собственности жилой дом № 5 по улице Театральной в Центральном районе г. Волгограда, в котором проживал с матерью. В 1998 году Попов И.И. женился на гражданке Полосухиной В.В. и вселил её в дом как члена семьи, оформив надлежащим образом регистрацию. В 2005 году брак между супругами был расторгнут.

Попов И.И. предложил бывшей супруге освободить жилое помещение. Полосухина В.В. отказалась в добровольном порядке освободить жилое помещение, мотивируя тем, что другого жилья она не имеет, а на свой заработок в 3000 руб. в месяц она ни нанять, ни тем более приобрести в собственность жилое помещение не может.

Попов И.И. обратился в Центральный районный суд с иском о выселении Полосухиной В.В. из дома без предоставления другой жилой площади, мотивируя свое требование тем, что после прекращения семейных отношений за бывшей супругой право на пользование жилым помещением в доме собственника не сохраняется.

Задание: действуя в качестве судьи, напишите мотивировку решения суда, исходя из сложившихся обстоятельств.

Задача № 4.

Президент международной адвокатской конторы Б.С. Шаронов заключил с гражданином Курочкиным И.П. коммерческий договор найма трехкомнатной квартиры № 16 в доме № 12 по улице Невской в г. Волгограде. По договору Курочкин И.П. предоставил свободную квартиру, а наниматель обязался вносить ежемесячно плату за жилое помещение в размере 2100 долларов. Первые шесть месяцев наниматель вносил обусловленную плату за квартиру аккуратно. Затем прекратил платить по договору, несмотря на требования наймодателя. Плату по договору С.К. Шаронов задолжал за 8 месяцев пользования квартирой.

Курочкин И.П. обратился в Центральный районный суд с иском о выселении из квартиры С.К. Шаронова без предоставления другого жилого помещения за невнесение нанимателем платы за 8 месяцев.

Задание: письменно мотивируйте решение суда.

Задача № 5.

Президент открытого акционерного общества «Прохоровское» Сорокин С.И. из Жирновского района Волгоградской области, осуществляющей в Городищенском районе разведку нефтеносных площадей, заключил коммерческий договор однокомнатной квартиры № 6 в доме № 8 по улице Фонтанной в Дзержинском районе с жилищной конторой закрытого акционерного общества «Дорожник» сроком на 5 лет. Размер общей жилой площади в квартире 28 кв.м. Через год Сорокин С.И. обратился к наймодателю с заявлением, в котором просил вселить в квартиру гражданку Кукушкину Н.О. в качестве постоянно с ним проживающей. Наймодатель в просьбе нанимателя отказал, ссылаясь на нехватку в квартире нормы общей жилой площади на одного человека. Волгоградский городской совет установил норму предоставления площади жилого помещения на одного человека в размере 18 кв.м. общей площади.

Задание: выступая в качестве юрисконсульта ОАО «Прохоровское», дайте письменное заключение по изложенному спору.

Задача № 6.

Супруги Разгильдиевы Иван и Полина, проживая по коммерческому договору найма жилого помещения в двухкомнатной квартире № 18 в доме № 20 по улице Калужской в Дзержинском районе систематически устраивали со своими знакомыми в квартире пьянки, постоянно сопровождавшиеся недостойным поведением нанимателя, его жены и приглашенными участниками. В нетрезвом состоянии учиняли между собой ссоры, часто переходящие в драки между собой, все это сопровождалось нецензурной бранью. На предупреждения соседей по лестничной площадке дома супруги Разгильдиевы не реагировали. Более того, Разгильдиевы постоянно оскорбляли соседей, унижали их человеческое достоинство.

Соседи довели до сведения наймодателя о недостойном поведении нанимателей супругов Разгильдиевых.

Задание: наймодатель, зная, что его двоюродный брат учится на четвертом курсе юридического факультета, попросил его разъяснить какими правами по закону он наделен, чтобы унять или выселить квартирантов. Дайте брату нанимателя письменную консультацию как по закону ему поступить.

Задача № 7.

Администрации Тракторозаводского района г. Волгограда приняла закон о порядке признания граждан района малоимущими с целью постановки на учет получения жилого помещения по договору социального найма. В соответствии с принятым законом граждан Дронов И.С. орган местного самоуправления признал малоимущих и принял на учет нуждающихся в получении жилого помещения социального найма.

Задание: в соответствии с новым жилищным кодексом РФ определите правовую природу правоотношения.

Задача № 8.

Администрация Киквидзинского района Волгоградской области отказала в принятии на учет гражданину Редькину О.С. для получения квартиры социального найма. Свое решение администрация обосновала тем, что органом местного самоуправления Киквидзинского района учетную норму площади жилого помещения для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях социального пользования установлена по району в размере 11 кв.м. общей площади в жилом помещении. Между тем, семья Редькина О.С. в составе трех человек проживает в жилом помещении размером 36 кв.м.

Редькин О.С. обратился к своему племяннику, студенту юридического факультета ВАГС, с просьбой разъяснить, почему в Михайловском, Жирновском, Новоанненском районах малоимущих берут на учет нуждающихся в жилье социального найма при наличии у них в жилом помещении 15 кв.м. общей площади на одного человека, а в Киквидзенском 11 кв.м.

Задание: дайте письменную консультацию о правомерности или неправомерности такого положения.

Задача № 9.

Гражданка Грушина Д.С. уборщица Камышенского хлопчато-бумажного комбината, проживала в общежитии комбината. В январе 2004 года Грушина Д.С. вышла замуж за гражданина Орлова С.П., проживающего с родителями в трехкомнатной квартире в г. Камышине. Однако родители мужа не дали согласие на вселение жены сына Грушиной Д.С. как члена семьи. Учитывая, что заработная плата уборщицы Камышенского хлопчатобумажного комбината составляет 1300 рублей в месяц, других доходов Грушина Д.С. не имеет. Грушина Д.С. обратилась в администрацию г. Камышина с заявлением о принятии на учет для получения жилого помещения социального найма как малоимущая.

Решением администрации г. Камышина от 15 апреля 2005 года в принятии на учет нуждающихся в получении жилого помещения социального найма было отказано по основанию, что Грушина Д.С. является женой Орлова С.П, который имеет жилье, достаточное для проживания как жена члена его семьи.

Грушина Д.С. обратилась в Камышинский городской суд с исковым заявлением, в котором просит признать постановление администрации противоречащим закону, поскольку она не является членом семьи нанимателя трехкомнатной квартиры.

Задание: исходя из обстоятельств дела, с учетом норм нового Жилищного кодекса РФ

мотивируйте решение суда.

Задача № 10.

В июне 2003 года доктор технических наук Попов В.И. выиграл конкурс на замещение должности профессора кафедры одного из вузов г. Волгограда. В октябре того же года решением Администрации Центрального района был принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим в то время жилищным кодексом РСФСР (1983 г).

На основании решения комиссии, созданной для проверки очереди на получении жилых помещений по договорам социального найма, Администрация Центрального района г. Волгограда решением от 15 октября 2005 года Попов В.И. был исключен с учета нуждающихся в получении жилья по договору социального найма. Основанием для такого решения послужила справка с места работы в институте о средней заработной плате в размере 12500 рублей в месяц, а профессор одинокий. Заработная плата Попова В.И. значительно превышает прожиточный минимум работающего и его нельзя отнести к категории малоимущих граждан, имеющих право на получение социального жилья.

Попов В.И. обратился в Центральный районный суд с заявлением об оспаривании решения Администрации Центрального района об исключении с учета нуждающихся в получении жилья по договору социального найма, потому что в соответствии с ФЗ РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилья социального назначения.

Задание: дайте письменный ответ, как следует разрешить этот спор в суде.

Задача № 11.

Доцент Печерский О.Ф. с женой и дочерью жили в четырехкомнатной квартире № 1 общей площадью 70 кв.м. в доме № 7 по улице Степной в Красноармейском районе г. Волгограда. Квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома рядом с детским садом. Администрация района 1 июня 2005 года приняла решение о переводе жилого помещения, занимаемого Печерским О.Ф. и его семьей, в нежилое помещение с целью расширения детского сада. Этим же решением Печерскому О.Ф.с семьей выделена четырехкомнатная квартира общей площадью 56 кв.м. При этом орган местного самоуправления при предоставлении квартиры исходил из общей нормы жилого помещения на одного человека, установленной Волгоградским горсоветом в размере 18 кв.м.

Печерский О.Ф. отказался переехать в предоставленную ему квартиру, ссылаясь на то, что его жилищные права были нарушены.

Задание: исходя из изложенных обстоятельств, на основании нового жилищного кодекса РФ выявите права и обязанности органа местного самоуправления с одной стороны, с другой стороны жилищные права Печерского и обоснуйте письменно кто из них прав.

Задача № 12.

На основании договора социального найма наниматель Калмыков В.И. с женой Калмыковой Г.П. проживали в двухкомнатной квартире № 16 в доме № 10 по улице Ольховской в Советском районе г. Волгограда. На протяжении пяти лет супруги Калмыковы увлекались пьянством. В нетрезвом состоянии систематически нарушали права и законные интересы соседей, бесхозяйственно обращались с жилым помещением, портили его и разрушали, кухню превратили в свалку для отходов. Наймодатель ЖЭК предупредил супругов Калмыковых о недопущении нарушений жилищных прав и интересов и назначил 6-ти месячный срок для устранения допущенных ими разрушений в квартире и приведения кухни в нормальное состояние. Однако супруги Калмыковы на предупреждение наймодателя не реагировали, в течение назначенного срока не привели квартиру в нормальное техническое состояние.

Наймодатель в мае 2005 года предъявил в суд иск о расторжении договора найма социального использования и выселения супругов Калмыковых из квартиры без предоставления другого жилья. В судебном заседании в подтверждение исковых требований представил акт комиссии ЖЭК, в котором были отражены недостойное поведение ответчиков и факты разрушений, допущенных жильцами.

Допрошенные на судебном заседании свидетели (соседи по подъезду в доме) факты неправильного поведения ответчиков, нарушающих жилищные права и интересы соседей,

подтвердили. Ответчики по существу не отрицали установленные в судебном заседании факты недостойного поведения, но просили суд предоставить им срок для исправления своего поведения.

Задание: с учетом выявленных в судебном заседании объективных фактов и действующего нового жилищного законодательства мотивируйте письменно решение суда.

Задача № 13.

Нанимателю Иванову И.И. с женой и несовершеннолетним сыном, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на жилое помещение, приобретенное за счет кредита банка и заложенное в обеспечение возврата кредита, который в установленный срок не возвращен, было предоставлено жилое помещение по договору найма жилого помещения в маневренном фонде на срок до завершения расчетов с банком.

По завершении расчетов с банком наймодатель обратился в суд с иском к нанимателю Иванову И.И. о выселении его вместе с членами его семьи из жилого помещения маневренного фонда без предоставления другого жилого помещения.

Задание: мотивируйте решение суда.

Задача № 14.

На время работы слесарем-водопроводчиком в ЖЭК Украинцеву С.В. было предоставлено служебное жилое помещение в виде двухкомнатной квартиры на семью из 3-х человек. Через два года в апреле 2005 года наниматель Украинцев С.В. был уволен с работы в связи с призывом на срочную военную службу.

ЖЭК через полгода предъявила иск к Украинцевой О.П. и её сыну о расторжении договора найма служебного жилого помещения и выселении их из квартиры без предоставления другого жилого помещения. Исковые требования мотивировались тем, что служебное жилое помещение предоставлено нанимателю Украинцеву С.В. на время работы в качестве слесаря-водопроводчика и после увольнения он и члены его семьи утрачивают права на служебное жилое помещение.

Задание: мотивируйте письменно решение суда.

Тема 26. Договор подряда
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, содержание, виды и значение договора подряда. Риск по договору и его распределение между сторонами.
2. Содержание договора подряда. Структура договорных отношений в генеральном подряде.
3. Гражданско-правовая ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда. Давность по искам о ненадлежащем качестве работ.
4. Договор бытового подряда: понятие, особенности субъектного состава, предмет и источники правового регулирования. Права, обязанности и ответственность сторон договора.
5. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.
6. Договор подряда на проведение проектных и изыскательских работ: понятие, содержание, ответственность.
7. Подрядные работы для государственных нужд.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» заключило с адвокатской конторой «Ирбит» договор. Адвокатская контора обязалась обеспечить участие адвоката в суде по гражданскому делу, предъявленному ООО «Бытовые услуги» к акционерному обществу «Трасмашстрой» о взыскании причиненных ненадлежащим исполнением договора купли-продажи убытков в сумме 100 тыс. руб. В свою очередь, адвокатская контора «Ирбит» заключило договор с ООО «Бытовые услуги». По этой сделке ООО «Бытовые услуги» обязалось произвести капитальный ремонт офиса адвокатской конторы.

Определите сходство и отличие этих договоров, учитывая их правовую природу.

Задача № 2.

Гражданин Носов А., житель рабочего поселка Нехаевский Нехаевского района Волгоградской области, заключил договор подряда с гражданами Подлесновым и Сергеевым. По договору подрядчики взяли на себя обязательство во дворе Носова А. вырыть колодец глубиной 9-10 метров и сдать результат заказчику. Носов А. должен принять результат работы и оплатить его в сумме 600 руб. каждому. В соответствии с договором заказчик указал удобное для него место расположения колодца на земельном участке.

Подрядчики в течении трех дней выкопали ствол колодца глубиной 10 метров и потребовали от заказчика оплаты выполненной работы. Носов А. отказался оплатить, мотивируя отказ тем, что подрядчики по договору обязаны сдать ему результат работы, колодец. Между тем, подрядчики требуют оплатить работу, а не ее результат, поскольку воды в подготовленном стволе для колодца нет.

Подлеснов В. И Сергеев Д. обратились в суд с иском к Носову А. о взыскании 1 тыс. 200 руб. Обосновывая исковые требования, истцы ссылались на то, что они не специалисты и не знали о наличии источника воды на глубине 10 метров в месте, указанном ответчиком. Поэтому их вины нет в том, что на 10 метровой глубине воды не оказалось.

Какое решение должен принять суд по иску подрядчиков?

Задача № 3.

Гражданин Кузнецов Н. 15 мая заключил договор подряда со строительной организацией ООО «Строитель» о возведении на его дачном участке дома. Стороны предусмотрели в договоре:

а) заказчик предоставляет кирпич, цемент, деревянные изделия, доски;

б) подрядчик отделочные материалы на сумму 10 тыс. 100 руб. Стоимость выполненной работы определена в сумме 40 тыс. руб. Срок сдачи результата работы установлен договором 1 сентября.

К 15 августа дом был построен. Осталось лишь накрыть пол линолеумом. 17 августа ночью возник пожар и дом сгорел до сдачи его заказчику.

ООО «Строитель» потребовало от заказчика оплатить цену выполненной работы и стоимость отделочных материалов, за исключением 700 руб. цены настила линолеума и его стоимости 4 тыс. руб. Всего потребовало выплатить 45 тыс. 400 руб. Заказчик отказался выполнить требование подрядчика. Отказ мотивировался тем, что результат работы был уничтожен пожаром.

Подрядчик обратился в суд с иском к Кузнецову Н. о взыскании 45 тыс. 400 руб. Исковые требования обосновывались тем, что ООО «Строитель» выполнило свои обязанности по договору, возвело дом по существу полностью. Что же касается уничтожения пожаром дома, то вины строительной организации в возникновении пожара не установлено. К исковому заявлению приложено заключение экспертов-пожарников. Из заключения видно, что пожар возник вследствие замыкания электропроводки.

Мотивируйте решение суда по иску ООО «Строитель».

Задача № 4.

Наниматель трехкомнатной квартиры Скоробогатова 17 июня заключила договор с производственным кооперативом «Услуги» о текущем ремонте квартиры. В соответствии с договором подрядчик обязан был оклеить стены и потолок квартиры обоями, окрасить окна, двери, пол. Материалы обязан предоставить заказчик. Срок исполнения заказа 8 июля. Цена подрядных работ определена в сумме 4 тыс. 540 руб.

18 июня подрядчик приступил к работе: оклеил обоями стены и потолок квартиры, окрасил окна, двери и подготовился к шпаклевке полов. 28 июня заказчица предложила подрядчику прекратить подготовку полов к покраске, в связи с тем, что решила отложить окончание ремонта и расторгнуть договор.

Кооператив «Услуги» в связи с отказом заказчицы от договора, потребовал от нее оплаты выполненной работы 3 тыс. 400 руб. и возместить причиненные убытки в сумме 1 тыс. 140 руб.

Скоробогатова обратилась к сыну студенту 3-его курса юридического факультета Волгоградской академии государственной службы разъяснить ей сложившееся правоотношение. Обязан ли потребитель возмещать убытки?

Задача № 5.

Акционерное общество «Металлургический завод» 1 февраля заключило с акционерным обществом «Металлургстрой» строительный подряд на возведение цеха по переработке металлургического шлака в строительный материал по немецкой технологии. Объект стоимостью в 24 млн. руб. по договору должен быть возведен к 1 марта следующего года.

Письмом от 15 февраля подрядчик сообщил заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ. В соответствии с предложением подрядчика совместная комиссия сторон 16 февраля начала предварительные испытания возведенного объекта. Испытания, длившиеся 10 дней, дали отрицательный результат. Получаемая продукция не соответствовала строительным материалам, выпускаемым по аналогичной технологии немецкими предприятиями. Продукция полученная на предварительных испытаниях оказалась непригодными для дорожно-строительных работ. Проектно-сметной документацией предусматривался выпуск строительных материалов именно для осуществления упомянутых дорожно-строительных работ.

Смешанная комиссия с участием представителя заказчика, подрядчика и немецкой фирмы, поставившей оборудование для цеха и продавшей технологию производства, установили грубое нарушение подрядчиком проектно-сметной документации, что привело к невозможности применения новейшей технологии переработки шлака.

Какими гражданско-правовыми возможностями наделен заказчик для защиты своих субъективных гражданских прав, вытекающих из договора строительного подряда?

Задача № 6.

Гражданин Пухов заключил со строительной фирмой «Услуги» договор подряда о строительстве дачи. В договоре установлено: подрядчик приступает к строительству дачи 2 мая и сдает готовый объект заказчику Пухову 1 сентября того же года. За строительство дачи Пухов должен был уплатить после принятия результата подрядного договора строительной фирмы «Услуги» 12 тыс. руб.

Однако подрядчик приступил к возведению дачи только 15 июля. 10 августа прекратил работу, ссылаясь на то, что ему необходимо выполнить другой срочный договор подряда стоимостью 50 тыс. руб.

Тогда заказчик Пухов расторг договор подряда с фирмой «Услуги» и заключил договор о строительстве дачи с индивидуальным предпринимателем Ивановым, который работал с двумя сыновьями. Дача была построена к 1 октября. Пухов принял построенный дачный дом и рассчитался с Ивановым.

В начале ноября фирма «Услуги» обратилась к Пухову с требованием оплатить выполненные работы до расторжения договора в сумме 3 тыс. руб., исходя из того, что объем выполненных работ составил 25 %.

Пухов отказался уплатить фирме за выполненные ею работы. Тогда фирма «Услуги» предъявила иск к Пухову о взыскании 3 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда, исходя из изложенных обстоятельств дела.

Задача № 7.

Акционерное общество «Управляющая», осуществляющая доверительное управление имуществом инвестиционного фонда «Жилье» заключило с проектной организацией ООО «Проектировщик» договор подряда на выполнение проектных работ. ООО «Проектировщик» взяло на себя обязательство подготовить через пять месяцев техническую документацию на возведение 9-ти этажного дома (20 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 10 трехкомнатных). Заказчик по договору обязан принять от подрядчика подготовленную техническую документацию для строительства дома и оплатить за работу 10 тыс. руб. Договором было предусмотрено, что заказчик должен в счет будущей оплаты за выполненную работу перевести на счет подрядчика 5 тыс. руб. после заключения договора, а остальную часть оплатить после принятия результата работы.

Для выполнения работы по подготовке проектно-сметной документации заказчик передал задание на проектирование жилого дома и исходные данные, необходимые для составления технической документации, а также, в соответствии с договором, осуществил предоплату в сумме 5 тыс. руб.

За 20 дней до окончания срока договора на запрос заказчика о ходе выполнения работы подрядчик сообщил, что техническая документация более чем на 90 % готова и заказчик может ее

принять на два дня раньше, установленного договором срока.

В этот срок заказчик прибыл, чтобы принять подготовленную документацию. Управляющий ООО «Проектировщик» пояснил, что накануне к нему обратилась строительная фирма АО «Жилье военных» с просьбой показать какой-либо проект жилого дома с целью выявить возможности проектной организации и качество выполненных результатов работы. Он показал подготовленную для АО «Управляющая» техническую документацию. Показанная как образец документация понравилась и президент АО «Жилье военных» предложил передать эту техническую документацию по договору им, за что общество уплатит 25 тыс. руб. Учитывая выгодность для проектной организации предложенной сделки с АО «Жилье военных» был заключен договор о передачи документации за 25 тыс. руб. В соответствии с договором АО «Жилье военных» перечислило обусловленную договором сумму, а ООО «Проектировщик» передало техническую документацию, подготовленную для АО «Управляющая».

АО «Управляющая» обратилось к проектной организации «Проектировщик» и АО «Жилье военных» в арбитражный суд с иском о признании договора о передачи подготовленной для него технической документации для возведения жилого дома недействительным и привести стороны в первоначальное положение. Кроме того, просил взыскать с подрядчика предусмотренную договором неустойку в размере 10 % от цены договора за просрочку передачи проектно-сметной документации.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 8.

Строительная организация АО «Металлургстрой» одержала победу на конкурсе о возведении завода по утилизации бытовых отходов в г. Волгограде за счет средств бюджета РФ 50 % и за счет бюджета Волгоградской области 50 %. Стоимость объекта в соответствии с проектно-сметной документации определена на конкурсе в сумме 100 млн. 250 тыс. руб. Функции государственного заказчика - возведения объекта Правительство РФ возложило на администрацию Волгоградской области.

При заключении государственного контракта на строительство завода заказчик предложил определить его стоимость в сумме 95 млн. 250 тыс. руб., т.е., на 5 млн. руб. меньше по сравнению со стоимостью объекта выигранного по конкурсу. АО «Металлургстрой» отказалось от заключения государственного контракта на этих условиях.

Имела ли право строительная фирма, одержавшая победу на конкурсе, отказаться от заключения государственного контракта на иных условиях по сравнению с конкурсными?

Тема 27. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Договоры о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР).
2. Понятие и виды лицензионных договоров.
3. Понятие и юридическая характеристика договора коммерческой концессии (франчайзинга).
4. Содержание договора коммерческой концессии. Ограничение прав сторон по договору. Коммерческая субконцессия.
5. Ответственность сторон договора коммерческой концессии. Основания, порядок и правовые последствия прекращения договора коммерческой концессии.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Самарская шоколадная фабрика «Россия» заключила с Нижне-Дербенской конфетной фабрикой договор коммерческой концессии. По договору правообладатель предоставляет за вознаграждение в сумме 80 тыс. руб. на 1 год право на фирменное наименование. В порядке предоплаты Нижне-Дербенская конфетная фабрика перечислила Самарской шоколадной фабрике обусловленную договором плату за пользование фирменным наименованием.

Затем Нижне-Дербенская конфетная фабрика заключила договор с Астраханской оптовой базой продовольственных товаров о поставке во втором квартале текущего года партию шоколада

в количестве 800 кг. 20 апреля в адрес Астраханской оптовой базы поступил контейнер с шоколадом в соответствии с договором поставки. Шоколад с фирменным наименованием Самарской шоколадной фабрики «Россия» поступил в продажу. Однако общественным комитетом по защите прав потребителей было установлено, что шоколад по качеству не соответствует стандарту, выпускаемой Самарской шоколадной фабрикой «Россия». Шоколад был изъят из торговой сети. Астраханской оптовой базе нанесены убытки в сумме 283 тыс. 500 руб.

Определите кто и как в соответствии с законом должен возместить эти убытки.

Задача № 2.

Волгоградская чулочная фабрика заключила договор с Урюпинской трикотажной фабрикой о передаче «ноу-хау» для производства теплых колготок, за что Урюпинская трикотажная фабрика обязалась уплатить правообладателю 113 тыс. руб. В договоре предусмотрено право Волгоградской чулочной фабрики определять цену колготок, выпущенных Урюпинской трикотажной фабрикой на основе переданного «ноу-хау».

Выявите правовую природу заключенного договора и соответствие его закону.

Задача № 3.

Камышинская фабрика по производству пианино заключила с Канадской фирмой «Рояль» договор коммерческой концессии. В соответствии с договором Канадская фирма «Рояль» передает Камышинской фабрике сроком на 2 года за плату промышленный образец, охраняемый патентным правом. Пользователь, зарегистрировав договор в администрации г. Камышина, стал использовать промышленный образец в производстве пианино.

Инженер Иванов, также разработал промышленный образец и предложил его фабрике, однако Камышинская фабрика от этого образца отказалась. Тогда Иванов обратился к адвокату за консультацией о правомерности использования по договору коммерческой концессии промышленного образца Канадской фирмы.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Тема 28. Договор возмездного оказания услуг
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг и их правовое регулирование.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие, стороны, предмет, содержание.
3. Оплата услуг.
4. Ответственность участников договора возмездного оказания услуг.

Тема 29. Транспортные договоры
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие транспортных обязательств и их классификация.
2. Договор перевозки груза: понятие, правовая природа и характерные особенности (субъектный состав, предмет, форма и порядок заключения договора, провозная плата).
3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Претензии и иски в договорах перевозки груза.
4. Договор перевозки пассажира и багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа. Защита прав пассажира.
5. Договор транспортной экспедиции: понятие, виды, содержание. Ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Прокурор Приволжской транспортной прокуратуры в интересах Волгоградского отделения железной дороги обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к торгово-инвестиционной компании «Паритет» о взыскании 151 тыс. 100 руб. штрафа за неисполнение согласованного объема перевозок жидкой серы. Исковые требования обосновывались следующими доводами.

Компания «Паритет» и Управление Приволжской железной дороги был согласован объем перевозок комовой и жидкой серы в мае на станцию Воскресенск Московской железной дороги. Однако ответчик не выполнил свои обязательства по отгрузке жидкой серы на железнодорожную станцию Воскресенск.

Не признавая исковые требования, акционерное общество «Паритет» в ответе об отказе удовлетворить претензию Волгоградского отделения железной дороги, а затем в судебном заседании представитель ответчика пояснил, что требование об уплате штрафа неосновательны. Во-первых, с 16 по 20 мая был установлен конвенционный запрет на погрузку (запрет на погрузку товара в соответствии с международным договором) серы. Во-вторых, следует зачесть в счет выполнения обязательства по отгрузке жидкой серы отгрузку комовой серы, перевозимой Волгоградским отделением железной дороги. В-третьих, Волгоградское отделение железной дороги не вправе быть истцом по данному спору, так как согласование объема перевозок жидкой серы производились с Управлением Приволжской железной дороги. Поэтому Волгоградское отделение железной дороги истец ненадлежащий.

Представитель истца в опровержение доводов ответчика представил в судебное заседание учетные карточки, которые подписываются начальником станции и грузоотправителем по окончании каждых отгрузочных суток. Из учетных карточек, подписанных грузоотправителем без каких-либо оговорок видно, что в мае ответчик не выполнил свои обязательства по отгрузке жидкой серы.

Представлено также письмо акционерного общества «Паритет» начальнику станции Волгоград-2, в котором ответчик отказывался от погрузки жидкой серы в связи с ее отсутствием.

Из телеграммы Министерства путей сообщения присланной по запросу арбитражного суда, видно, что с 16 по 20 мая не было запрета на погрузку серы назначением на Московскую железную дорогу.

Истец возражал против зачета перевозки комовой серы в счет отгрузки жидкой серы, поскольку Волгоградское отделение железной дороги действительно перевозило в мае комовую серу. Однако эта перевозка осуществлялась через порт Мариуполь назначением в США.

С учетом изложенных обстоятельств и действующего законодательства мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 2.

Волгоградское отделение Приволжской железной дороги осуществило перевозку груза Волгоградского силикатного завода № 5 в соответствии с договором. Однако после приемки груза к отправке в течение 6 месяцев (с 1 января по 30 июня) грузоотправитель не оплачивал услуги по перевозке, при этом груз уже прибыл на станцию и грузополучатель также эти услуги не оплатил.

Волгоградское отделение Приволжской железной дороги обратилось к грузоотправителю с претензией о взыскании оплаты за перевозку, упущенной выгоды и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ. Однако, Волгоградский силикатный завод № 5 отказал в удовлетворении требований, сославшись на то, что взаимоотношения сторон по перевозке грузов регулируются специальным законом, в котором установлена иная ответственность. Тем более, что обязанность оплатить услуги по перевозке в соответствии с законом лежит на грузополучателе.

Выступая в качестве юрисконсульта Волгоградского отделения Приволжской железной дороги дайте консультацию: каков порядок расчётов между сторонами при перевозке грузов железнодорожным транспортом, какова ответственность грузоотправителя и грузополучателя?

Обладает ли перевозчик средствами для защиты своего нарушенного права?

Задача № 3.

Акционерное общество «Волгоградский канатный завод» обратилось в арбитражный суд Приморского края с иском о взыскании с морского торгового порта г. Владивостока 844 тыс. 612 руб. убытков от утраты 522 мест стальной проволоки, отгруженной в адрес порта по железнодорожной накладной. По договору на оказание услуг по грузопереработке металлопродукции на экспорт в обязанности порта входило уборка вагонов с грузом акционерного общества, прием грузов от железной дороги, предоставление складских помещений для размещения и хранение судовых партий груза и погрузка его на суда для отправки на экспорт.

Истец обратился в суд через 2 года и 3 месяца после того, как стальная проволока была отправлена в адрес ответчика. Арбитражный суд своим решением в иске отказал. В обоснование

решения Арбитражный суд сослался на то, что порт г. Владивостока при приеме от железной дороги проволоки обнаружил ее недостачу в количестве 522 мест на сумму иска. Поэтому порт не должен нести ответственность за причиненные недостачей убытки. Вместе с тем, истец пропустил срок исковой давности, ибо груз следовал в заграничном сообщении, а в ст. 408 Кодекса торгового мореплавания установлен годичный срок исковой давности.

Истец обжаловал решение арбитражного суда в апелляционную инстанцию Приморского краевого арбитражного суда. В жалобе указывалось, что недостача 522 мест стальной проволоки ответчик подтверждает односторонне составленным актом. По составленному портом акту на передачу груза против железнодорожной накладной нельзя установить причину недостачи, так как в нем отсутствуют сведения об исправности или неисправности перевозочных средств, о состоянии пломб. Коммерческий акт не был составлен. Никаких доказательств того, что причиной недостачи 522 мест стальной проволоки является недогруз грузоотправителем, порт не предоставил.

Ссылка ответчика на вину в недостаче груза железной дороги носит предположительный характер.

Порт своевременно не выслал подлинную железнодорожную накладную, свой односторонний акт о приемке груза, а также доказательства, подтверждающие обжалование отказа начальника железнодорожной станции назначения в выдаче груза с проверкой и составлении коммерческого акта. Ответчик тем самым лишил грузоотправителя права на предъявление претензии и иска к железной дороге о взыскании убытков, причиненных недостачей груза. При таких обстоятельствах, считает Волгоградский канатный завод, решение Арбитражного суда нельзя признать обоснованным.

Определите правовую природу сложившегося правоотношения между сторонами. Мотивируйте постановление апелляционной инстанции.

Задача № 4.

Профессор Корнев М.С. должен был выступить на научной конференции в институте государства и права в г. Москве. В связи с чем он приобрел в кассе акционерного общества «Аэрофлот» билет для полета из г. Волгограда в г. Москву на семичасовой утренний рейс 20 сентября. Начало конференции назначено на 14 часов 20 сентября. В соответствии с расписанием самолет должен прилететь в Москву через полутора часа в 8 часов 30 минут. Пассажир прибыл на аэровокзал вовремя. Однако вылет самолета неоднократно откладывался по техническим причинам и был совершен только в 13 часов, с опозданием на 6 часов. В 14 часов 30 минут самолет прибыл в г. Москву и Корнев М.С. опоздал на конференцию почти на 2 часа. Стоимость билета 1 800 руб.

Какими правами наделен пассажир для защиты своего субъективного гражданского права в связи с просрочкой его доставки в пункт назначения?

Если бы профессор Корнев М.С. решил воспользоваться железнодорожным транспортом, какими правами он был бы наделен в аналогичной ситуации, при стоимости билета в купейном вагоне 920 руб.?

Тема 30. Договор хранения
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и правовая характеристика договора хранения.

2. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Хранение с обезличением. Хранение вещей с опасными свойствами.

3. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.

4. Хранение на товарном складе. Особенности содержания договора складского хранения. Виды складских документов и права их обладателей.

5. Специальные виды хранения. Хранение вещей в ломбарде, в банке, в камере хранения транспортной организации, в гардеробе и в гостинице. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Акционерное общество «Ягодное» Новоанненского района Волгоградской области 20 сентября заключило с акционерным обществом «Верхне-Чесноковское» Новониколаевского района договор купли-продажи сортового картофеля в количестве 5 тонн для посадки весной следующего года по цене 3 руб. за 1 кг. картофеля. В соответствии с договором покупатель должен перевести 15 тыс. руб. за купленный картофель к 1 октября. Продавец по договору обязался хранить купленный картофель в имеющемся у него современном овощехранилище до 15 апреля следующего года. За хранение покупатель должен быть уплатить в порядке предоплаты к 1 октября года 3 тыс. руб.

Однако 15 марта узкой полосой в 2 км. по территории Новониколаевского района пронесся ураган, в том числе над хутором Верхне - Чесноковский. Ураган сопровождался обильным снегопадом при 12-ти градусном морозе. Ураганом были снесены крыши с коровника и овощехранилища. Картофель, как принадлежавший акционерному обществу «Верхне-Чесноковское», так и купленный акционерным обществом «Ягодное» был засыпан снегом и при 12-ти градусном морозе замерз.

Акционерное общество «Верхнее-Чесноковское» сообщило поклажедателю о случившимся. Акционерное общество «Ягодное» 20 марта предъявило претензию к хранителю картофеля о возврате 18 тыс. руб., уплаченных за картофель по договору купли-продажи и за его хранение. В ответе на претензию от 2 апреля хранитель отказался возместить нанесенные акционерному обществу «Ягодное» убытки ссылаясь на то, что его вины в гибели картофеля нет.

15 апреля акционерное общество обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с иском к акционерному обществу «Верхне-Чесноковское» о взыскании 18 тыс. руб., поскольку ответчик не обеспечил сохранность картофеля.

По запросу Арбитражного суда метеослужба по Волгоградской области сообщено, что действительно 15 марта сего года по хуторам Бакланский, Верхне-Чеснноковский, Верхне-Кардаил пронесся ураган, сопровождавшийся обильным снегопадом при морозе 12 градусов.

Кроме того, ответчик представил суду копию акта госстраха, составленного 16 марта. Актом подтверждено разрушение ураганом крыши овощехранилища.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 2.

Молодые супруги Синицыны и Морозовы решили совместно встретить Новый год в драмтеатре, который организовал проведение праздника для желающих. На 4-х человек был оплачен столик. Придя на праздник, они сдали в гардероб театра верхнюю одежду: женское зимнее пальто, шубу, Синицын – кожаное меховое пальто, а Морозов – зимнюю кожаную куртку. Вместе с ними в гардероб сдавали одежду их знакомые по работе супруги Корнеевы.

В подтверждении сдачи в гардероб одежды супруги Синицыны и Морозовы получили 4 номерных жетона.

Когда настала пора уходить, по номерному жетону Синицына вместо кожаного мехового пальто стоимостью 10 тыс. 500 руб. выдали куртку военного образца. Претензия Синицына о выдаче ему пальто, которое он сдал, не была удовлетворена.

Синицын обратился в Центральный районный суд с иском к Драмтеатру о взыскании стоимости мехового пальто 10 тыс. 500 руб. В судебном заседании представитель ответчика иск не признал и пояснил, что истец не представил доказательств в подтверждении сдачи в гардероб кожаного мехового пальто. Тогда Синицын заявил ходатайство о допросе свидетелей супругов Морозовых и Коревых. Свидетели подтвердили факт сдачи Синицыным в гардероб кожаного мехового пальто. Продолжая возражать против исковых требований, представитель ответчика заявил, что в подтверждение своих требований по этой сделке в соответствии с ст. 162 ГК РФ Синицын не вправе ссылаться на показания свидетелей.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Уезжая из Волгограда на три месяца в командировку, Краснова передала свои вещи на хранение Семеновой. Хранение безвозмездное. Вернувшись из командировки Краснова узнала, что в квартире Семеновой была совершена кража. Были похищены как вещи Красновой, так и вещи Семеновой. Кража произошла в тот момент, когда Семенова, уходя в магазин, оставила дверь квартиры незапертой.

Краснова обратилась в суд с иском к Семеновой о взыскании стоимости украденных вещей

на сумму 5 тыс. 820 руб., считая, что Семенова недобросовестно отнеслась к хранению ее вещей.

Ответчица иск не признала, ссылаясь на то, что хранение было безвозмездным и она заботилась о сохранности вещей Красновой также, как о своем имуществе.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 4.

Ибрагимов сдал по договору складского хранения на товарный склад индивидуального предпринимателя Незнайкина новый легковой автомобиль марки «Вольво» стоимостью 720 тыс. руб. В подтверждение договора Незнайкин выдал Ибрагимову двойное складское свидетельство.

Затем Ибрагимов под залог варранта получил в коммерческом банке «Казачий» кредит в сумме 500 тыс. руб. сроком на 3 месяца с уплатой 40 % годовых.

Через два месяца Незнайкин с женой выехал на 2 недели на курорт во Францию, оставив вместо себя осуществлять операции на товарном складе своего младшего брата студента 2-го курса Педагогического университета, который с наступлением каникул был свободным от занятий.

Во время отъезда Незнайкина Ибрагимов по складскому свидетельству получил на товарном складе сданную на хранение легковую автомашину марки «Вольво».

По истечении 3-х месяцев банк «Казачий» обратился по месту временного проживания Ибрагимова с требованием о возврате суммы кредита 500 тыс. руб. и начисленные по кредитному договору проценты 50 тыс. руб. Хозяйка квартиры, где временно проживал Ибрагимов заявила, что Ибрагимов выехал от нее около месяца назад.

Жилищно-эксплуатационная контора в выданной банку справке подтвердила, что Ибрагимов снят с регистрационного учета временного проживания. Банк «Казачий» предъявил претензию к индивидуальному предпринимателю Незнайкину осуществить платеж по залоговому свидетельству, выданного Ибрагимову, в сумме 550 тыс. руб. Незнайкин обратился за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить ему правовые последствия выдачи товара по складскому свидетельству его младшим братом, который не понял как ему действовать при выдаче двойного складского свидетельства и не потребовал варранта.

Выступая в качестве адвоката, дайте консультацию с учетом фактических обстоятельств.

Задача № 5.

Золотова сдала на хранение в ломбард меховую шубу. При получении обратно в ломбарде своей шубы Золотова обнаружила на ней повреждения от моли. Заявленная ею претензия была отклонена со ссылкой на то, что все меховые вещи, в том числе и шуба заявительницы в период хранения регулярно проветривались и обрабатывались соответствующими препаратами против моли. Поэтому шуба не могла повергнуться влиянию моли. Видимо шуба была побита молью до сдачи ее в ломбард, но порча не была замечена при приемке.

Золотова предъявила иск в суд к ломбарду о взыскании стоимости шубы, определенной при приеме ее в сумме 50 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 6.

В г. Волгограде на гастроли приехала артистка Р., поселившаяся в гостинице Октябрьская. После успешного концерта в дворце «Спорта», придя в гостиницу, Р. сняла пелерину из восьми соболей, повесила ее в шкаф в номере и спустилась в ресторан ужинать.

Вернувшись после ужина в свой номер, Р. не обнаружила в шкафу пелерины. Р. немедленно заявила администрации о пропаже из гостиничного номера пелерины.

Обладает ли Р. какими-либо правовыми средствами для защиты своего субъективного гражданского права в отношениях с гостиницей, учитывая изложенные обстоятельства?

Тема 31. Договоры поручения, комиссии, агентирования ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, юридическая характеристика и содержание договора поручения.
2. Исполнение договора поручения. Значение доверенности для надлежащего исполнения

договора поручения. Ответственность поверенного.

3. Понятие, виды и содержание договора комиссии. Договор комиссии на условиях делькредере. Договоры субкомиссии.

4. Ответственность комиссионера. Основания и порядок прекращения договора комиссии.

5. Понятие и признаки агентского договора. Содержание договора агентирования. Субагентские договоры.

6. Особенности исполнения договора агентирования. Условия и порядок субсидиарного применения норм о договорах поручения и комиссии к регулированию агентских отношений.

Задачи для решения:

Договор поручения

Задача № 1.

Юридическое лицо "Правовик" заключило с обществом с ограниченной ответственностью "Ремонтник" договор о ремонте пишущей машинки. В тот же день между теми же сторонами был заключен другой договор, по которому юридическое бюро обязалось выступить в качестве временно поверенного в арбитражном Суде в защиту интересов общества с ограниченной ответственностью.

Определите правовую природу гражданских правоотношений, сложившихся в соответствии с заключенными договорами.

Задача № 2.

Зверев И. поручил своему знакомому Трусову Г. продать дачу за 20 тыс. руб. Правомочия поверенного были изложены в нотариально удостоверенной доверенности. Трусов Г. выполнил поручение, продал дачу за 23 тыс. руб. Сообщив доверителю о выполнении в соответствии с договоренностью поручения, Трусов Г. передал Звереву И. 20 тыс. руб., как и было предусмотрено в договоре.

Зверев И. потребовал от Трусова Г. передачи всей вырученной от реализации дачи суммы. Трусов Г., возражая Звереву И., заявил, что он выполнил работу, которая, хотя в договоре и не предусмотрено, должна быть оплачена. К тому же он выполнил поручение так, как и предусмотрено договором, продал дачу и передал сумму, обусловленную договором.

Правомерны ли требования Зверева И. и возражения Трусова Г?

Задача № 3.

Потапов А.С. по договору с закрытым акционерным обществом "Торговый дом братьев Силиных" осуществлял коммерческое представительство. В соответствии с договором Потапов А.С. в интересах акционерного общества постоянно в течение года заключал как с иностранными, так и с российскими фирмами договора поставки швейных изделий.

За выполнение коммерческого представительства акционерное общество ежемесячно уплачивало Потапову А.С. вознаграждение в сумме 2 000 долларов, как и другие торговые фирмы г. Волгограда за выполнение подобного рода коммерческого представительства. Однако через 8 месяцев работы Потапова А.С. акционерное общество уменьшило вознаграждение до 1 500 долларов в месяц. Уменьшение вознаграждения общество обосновало тем, что за такое же коммерческое представительство 4 торговых объединения в г. Волгограде оплачивают по 1 500 долларов в месяц. Поскольку в договоре о коммерческом представительстве сумма вознаграждения не была оговорена, считает акционерное общество, оно вправе, с учетом фактических затрат усилий по заключению договоров снизить вознаграждение до уровня, выплачиваемого другими фирмами.

Считая действия акционерного общества незаконным, Потапов А.С. обратился в Центральный районный суд г. Волгограда с иском. В исковом заявлении Потапов А.С. указал, что он владеет английским языком и при заключении коммерческих сделок с иностранными фирмами не нуждается в переводчиках. За коммерческие услуги по заключению сделок с иностранными фирмами без переводчика все торговые организации г. Волгограда платят вознаграждение от 2 000 до 2 500 долларов в месяц. Что же касается 4-х торговых организаций, на которые ссылается доверитель, то их коммерческие представители не владеют иностранным языком и заключают сделки лишь с российскими поставщиками швейных изделий.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 4.

Предприниматель Сурков В.И. попросил своего знакомого одноклассника по учебе в Волгоградском политехническом институте Иванова С.И., проживающего в г. Сочи, подыскать для него на июль месяц уютную комнату недалеко от моря. Для выполнения этого поручения Сурков выслал Иванову С.И. 1 тыс. 800 руб. Стороны договорились, что Иванов выполнит поручение за вознаграждение в сумме 300 руб.

Иванов нашел для доверителя комнату для проживания за 1 тыс. 200 руб. в месяц.

Сурков В.И., приехав 30 июня в г. Сочи не захотел жить в комнате, нанятой для него Ивановым С.И., так как перед окнами велось строительство дома и он вынужден был нанять комнату в другом месте за более высокую цену.

В связи с тем, что Иванов С.И., по мнению Суркова В.И., исполнил поручение недобросовестно, предложил Иванову вернуть 1 тыс. 800 руб.

Иванов С.И. заявил, что он выполнил поручение согласно указаниям доверителя и поэтому имеет право на вознаграждение в сумме 300 руб. Что же касается 1 тыс. 200 руб., уплаченных за комнату вперед, то Сурков вправе требовать эту сумму с хозяина дома.

Мотивируйте свое решение по данному спору.

Задача № 5.

15 января сего года на ферме акционерного общества "Краснокутское" возник пожар. На ферме в этот момент никого не было. Проходивший мимо молодой человек, Петров И. бросился спасать животных. Действуя энергично, Петров сумел выгнать из загоревшегося коровника всех находящихся в нем 48 коров. Однако при спасании животных на нем загорелась купленная несколько дней назад дубленка за 13 тыс. руб. Петров И. вынужден был сбросить с себя дубленку, которая сгорела. Акционерное общество за то, что Петров И. спас принадлежавший им коров выплатило ему вознаграждение в сумме 2 тыс. руб. Петров обратился в адвокату за консультацией имеет ли он право на возмещение причиненных ему убытков в связи с утратой при спасении животных своей верхней одежды.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Задача № 6.

Русаков В.И., проживающий в г. Екатеринбурге, выслал доверенность Марьину С.П. на продажу своего дома в г. Волгограде. Русаков В.И. обязался за указанную услугу уплатить Марьину С.П. вознаграждение в сумме 1 500 руб., если поверенный продаст дом за 160 тыс. руб. Марьин С.П. исполнил поручение Русакова В.И., заключив сделку с Макаровым И.В. о продажи ему дома за 165 тыс. руб., о чем сообщил телеграммой на имя Русакова В.И.

Однако накануне дня совершения государственной регистрации сделки купли-продажи дома Русаков внезапно умер. Наследники Русакова В.И. телеграммой сообщили Марьину, что они отказываются подтвердить договор купли-продажи дома. Однако сделка была зарегистрирована. Наследники предъявили к Макарову И.В. иск о расторжении договора купли-продажи дома.

Макаров И.В. иск не признал и заявил, что ни ему, ни поверенному Марьину С.П. не было известно о смерти доверителя Русакова В.И., телеграмму он получил только после обеда, когда сделка в органах Государственной регистрации уже состоялась. В свою очередь Марьин С.П. предъявил иск к наследникам доверителя о взыскании 1 500 руб. вознаграждения за исполнение поручения.

Подлежат ли эти требования удовлетворению.

Задача № 7.

Детский дом «Горный» Волгоградского Муниципалитета вывез детей из г. Волгограда на июль и август месяцы в дом отдыха на берегу Волги.

На мелком месте реки было огорожено место для купания детей. Во время купания детей под наблюдением воспитателя один мальчик в возрасте 7-ми лет, незамеченный воспитателем, оказался на глубоком месте за оградой и стал тонуть. Проходивший мимо Соколов И.И. бросился на помощь, спас мальчика. Однако сам, не умея плавать, оказался в тяжелом положении. Молодые люди шедшие по берегу, заметили тонущего Соколова И.И. и вытащили его из воды. Принятыми мерами восстановили дыхание.

После этого события, Соколов И,И. находился на излечении в больнице в течение 3 месяцев. По больничному листку профсоюзная организация выплатила ему с учетом

непрерывного стажа работы 50 % заработной платы.

Соколов И.И. обратился к адвокату юридического бюро за консультацией - есть ли правовые возможности взыскать 50 % утраченного заработка в сумме 1 тыс. 200 руб.?

Дайте консультацию, исходя из изложенных фактических обстоятельств.

Задача № 8.

Маслов Д.П., зайдя в комиссионный магазин, увидел там чайный сервиз. Зная, что Аксаков Н.И. давно ищет такой сервиз, Маслов Д.П. решил помочь другу в покупке вещи. Боясь, что сервиз может быть продан, Маслов Д.П. тут же купил его, не согласовав эти действия с Аксаковым Н.И.

Когда Маслов Д.П. принес сервиз Аксакову Н.И. и сообщил о цене, Аксаков Н.И. заявил, что он не имел в виду покупать эту нужную для него вещь за столь высокую цену. По этой причине он отказался принять сервиз.

Маслов Д.П. сдал сервиз в тот же комиссионный магазин для продажи. Комиссионный магазин продал сервиз. Однако на этой операции Маслов Д.П. понес убытки в сумме 400 руб.

С требованием о возмещении этого убытка Маслов Д.П. обратился к Аксакову Н.И.

Вправе ли Маслов Д.П. взыскать с Аксакова Н.И. убытки в судебном порядке, если он откажется добровольно возместить их?

Договор комиссии

Задача № 1.

Кузнецов и Моргунов заключили договор комиссии. По договору Кузнецов обязался купить для Моргунова в ООО «Садовник» изготовляемую обществом ручную тележку для дачи, смонтированную на шасси с резиновыми колесами от легкого мотоцикла. Для приобретения тележки Моргунов выдал Кузнецову 1 600 рублей. За совершение сделки Моргунов обязался уплатить Кузнецову вознаграждение в сумме 100 рублей.

При заключении договора Моргунов выдал Кузнецову доверенность для покупки тележки. На второй день Кузнецов передал Моргунову купленную за 1 400 рублей тележку, а также оставшиеся не израсходованными 200 рублей. Моргунов, осмотрев тележку, остался доволен приобретенной вещью и уплатил обусловленное договором вознаграждение в сумме 100 руб.

Через два дня к Моргунову явился заведующий складом ООО «Садовник» Колотилин и предложил доплатить за тележку еще 200 руб. Свои требования Колотилин обосновал следующими обстоятельствами: общество выпускает тележки двух видов: стоимостью 1 400 руб. и 1 600 руб., Кузнецов действительно купил тележку за 140 руб., но ошибочно взял тележку стоимостью 1 600 руб.

Моргунов, возражая Колотилину, заявил, что Кузнецов действовал не как представитель, а в качестве комиссионера. Поэтому все требования по сделке купли-продажи тележки следует предъявлять к Кузнецову.

Определите юридическую квалификацию сложившихся фактических обстоятельств (правовую природу договора).

Задача № 2.

Светлова купила в комиссионном магазине новую из натурального меха рыжей лисы шубу за 18 тыс. руб. При тщательном осмотре дома купленной шубы Светлова обнаружила, что мех изъеден молью. Она обратилась в магазин с требованием принять шубу обратно, вернув ей уплаченную за нее сумму, либо уменьшить цену.

Магазин требования Светловой отклонил по мотиву, что недостатки шубы могли возникнуть в то время, когда вещь находилась у Светловой.

Тогда Светлова обратилась в суд с иском к магазину о взыскании 18 тыс. руб. По ходатайству истицы в судебном заседании шуба была осмотрена специалистом-экспертом. Эксперт сделал заключение, что следы порчи меха молью давнего происхождения и что, очевидно, шуба была сдана в магазин в том виде, в котором она находится во время осмотра ее в суде.

Представитель магазина возбудил ходатайство о привлечении в качестве соответчика по делу собственника шубы, сдавшего ее для продажи в магазин, и освобождении комиссионного магазина от ответственности.

Вызванный в судебное заседание собственник шубы заявил, что он не заметил признаков

порчи шубы молью. Во всяком случае этот недостаток должен был обнаружить приемщик магазина. Поэтому, комитент, собственник шубы, просил суд его от ответственности по делу освободить.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Суслова сдала в комиссионный магазин старинные часы для продажи. Продажная цена была определена в 300 тыс. руб.

Во время осмотра покупателем часов, на них с потолка упал кусок штукатурки и оригинальное устройство было испорчено.

Поскольку часы потеряли свою первоначальную стоимость, магазин обратился к Сусловой с требованием взять часы обратно. При этом директор магазина утверждал, что часы были повреждены не по вине магазина. При случайном повреждении часов риск ложится на собственника.

Суслова отказалась взять часы обратно и обратилась в суд с иском к магазину о возмещении причиненного ущерба в сумме 300 тыс. руб.

Обоснуйте решение суда.

Тема 32. Договор доверительного управления имуществом
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие договора доверительного управления имуществом.
2. Содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом.
3. Прекращение договора доверительного управления. Ответственность сторон в договоре доверительного управления друг перед другом и перед третьими лицами.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Акционерное общество «Салют» в декабре заключило с унитарным государственным предприятием «Машстрой» договор о поставке в первом квартале будущего года 10-ти станков на сумму 500 тыс. руб. Акционерное общество «Салют» в соответствии с договором о форме расчетов выставило в банк, обслуживающий поставщика, аккредитив на эту сумму. В марте фирма «Машстрой» свои обязательства по договору выполнила, отправила в адрес фирмы «Салют» 10 станков.

Индивидуальный предприниматель Кирилов И.Н. «ДУ» тоже заключил с унитарным государственным предприятием «Машстрой» договор о поставке в первом квартале 1 станка стоимостью 50 тыс. руб. В начале марта поставщик свои обязательства выполнил.

Определите правовую природу изложенных двух гражданских правоотношений.

Задача № 2 .

Полное товарищество «Соколова и К°» заключило с органом опеки и попечительства Центрального района г. Волгограда договор о доверительном управлении имуществом подопечного 10-ти летнего Гордеева И.И. По договору в доверительное управление имуществом в интересах малолетнего Гордеева И.И. было передано принадлежащее выгодоприобретателю на праве частной собственности кирпичный завод по производству силикатного кирпича, оборудованный карьер по добыче сырья и другое имущество на сумму 6 миллионов руб.

Председатель полного товарищества Чувакин, осуществляя функции доверительного управления имуществом, заключил с художником договор купли-продажи 12 картин за 300 тыс. руб. По договору покупатель уплатил за переданный ему товар наличными 100 тыс. руб. Остальную сумму Чувакин обязался уплатить через три месяца.

В соответствии с договором продавец картин по истечении 3 месяцев потребовал исполнения обязательства. Председатель полного товарищества Чувакин, не располагая денежными средствами на отдельном банковском счете для расчетов с деятельностью по управлению имуществом, предложил отсрочить взыскание долга еще на 3 месяца. Не соглашаясь с просьбой Чувакина, художник Неумелый предъявил в Центральный районный суд иск к полному товариществу «Соколова и К°» о взыскании 200 тыс. руб.

В судебном заседании Чувакин заявил ходатайство о вызове в судебное заседание учредителя доверительного управления имуществом орган опеки и попечительства Центральной администрации г. Волгограда, так как он купил картины не для полного товарищества, а для выгодоприобретателя малолетнего Гордеева И.И.

Вызванная в судебное заседание заведующая отделом опеки и попечительства заявила, что по договору имущество передано в управление для получения доходов, а не для приобретения ненужного для подопечного имущества, тем более авангардистских картин.

В представленном в суде договоре купли-продажи картин записано, что Чувакин совершает сделку от имени полного товарищества, но не указано что он действует в качестве доверительного управляющего имуществом.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Муниципальное унитарное предприятие «Химчистка», которому Волгоградским муниципалитетом передано имущество в хозяйственное ведение, решением Волгоградского арбитражного суда признано несостоятельным и принято решение об открытии конкурсного производства. Индивидуальный предприниматель Сысоев С.И. приобрел имущество муниципального унитарного предприятия в собственность.

Сысоев еще до введения в действие части второй ГК РФ приобрел предприятие «Бытовые услуги», которым он руководит непосредственно.

Приобретенное предприятие (как имущественный комплекс) «Химчистка» Сысоев И.И. решил использовать в своих интересах в соответствии с нормами нового института ГК РФ, передать его в доверительное управление. Не зная как это можно осуществить, Сысоев И.И. обратился за консультацией к адвокату.

Выступая в качестве адвоката, дайте письменную консультацию, имеет ли право Сысоев И.И. передать предприятие в доверительное управление, и кто может выступать в качестве доверительного управляющего?

Задача № 4.

АО «Добринское» имело в собственности три хозяйственных подразделения в хуторах Золотой, Пышинский и Полевой. В связи с трудностью управления отдельным подразделением в хуторе Полевом, наблюдательный свет АО принял решение о передаче хозяйственного подразделения в хуторе Полевом в доверительное управление индивидуальному предпринимателю Харитонову В.И., который известен в прошлом как лучший директор совхоза в районе.

В соответствии с этим решением, президент АО «Добринское» заключил с Харитоновым В.И. договор о передаче, ему в доверительное управление хозяйства в хуторе Полевом , оцененного в 1 мил. руб.

АО «Добринское», осуществляя предпринимательскую деятельность на базе двух хозяйственных подразделений, оказалось в трудном финансовом положении. Получив кредит в банке «Возрождение» сроком на 6 мес. в сумме 500 тыс. руб., в обусловленный договором срок кредит не возвратило. По иску банка «Возрождения» арбитражный суд Волгоградской области взыскало с АО «Добринское» в пользу банка «Возрождение» сумму долга и 48% годовых, а также пени за просрочку платежа в течении 2 месяцев возврата долга.

Поскольку на расчетном счете АО «Добринское» в банке, его обслуживающем, денежных средств не оказалось, ответчик предложил обратить взыскание на имущество его подразделения в хуторе Полевом. С этой целью банк «Возрождение» передал решение арбитражного суда для исполнения судебному приставу-исполнителю.

Какое решение должен принять по требованию истца судебный пристав-исполнитель?

Задача № 5.

Руководство Волгоградского государственного торгового техникума в соответствии с законом «Об образовании» решило создать ООО «Услуга» для занятия предпринимательской деятельностью с целью улучшить финансовое положение техникума за счет получаемой прибыли и успешнее решать уставные задачи, а также обеспечить в разумных размерах прибыль работников техникума, передавших в управление свои свободные средства.

Была создана инициативная группа из 5 человек. В уставной капитал создаваемого общества в качестве одного из учредителей техникум внес 9 тыс. руб., остальные учредители из

числа 5 работников техникума внесли в уставной капитал по 400 руб. Сумма уставного капитала составила 11 тыс. руб.

Учредители разработали и подписали договор о создании общества и на собрании утвердили Устав ООО. В учредительных документах основная предпринимательская деятельность общества определена: доверительное управление вложенными свободными денежными средствами работниками техникума, членами их семей и их родственниками, а также свободными денежными средствами учащихся техникума.

Председатель собрания по поручению учредителей представил учредительные документы ООО «Услуга» в Администрацию Дзержинского района г. Волгограда для регистрации.

Администрация Дзержинского района передала учредительные документы для проверки юрисконсульту о соответствии их действующему законодательств.

Действуя в качестве юрисконсульта, дайте заключение.

Задача № 6.

Государственное унитарное предприятие «Металургстрой» г. Волгограда заключило с полным товариществом «Короткова и К°» договор о передаче в доверительное управление Новоанинского чугунолитейного завода, имущества филиала «Металургстрой» сроком на 5 лет.

Директор филиала Минаев И.П. обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора о передаче чугунолитейного завода в доверительное управление полному товариществу. Исковые требования обосновывались тем, что государственное унитарное предприятие «Металургстрой» не вправе передавать свой филиал в доверительное управление.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 7.

Супруги Меркуловы после свадьбы своих родственников возвращались домой в г. Волгоград. Меркулов, управляя автомашиной марки «Жигули» в нетрезвом состоянии, развил высокую скорость и не справившись с управлением, наскочил на железобетонный столб. Оба супруга погибли.

Над двумя малолетними детьми в возрасте 8 и 10 лет органы опеки и попечительства Дзержинского района г. Волгограда назначили опекуном бабушку Меркулову А.И. в возрасте 60 лет. Перешедшее к детям по наследству имущество погибших родителей в виде автомобильной стоянки, мастерской по ремонту легковых автомобилей и легкового автомобиля «Волга», всего стоимостью 1миллион 200 тыс. руб., органы опеки и попечительства по договору передали в доверительное управление индивидуальному предпринимателю Абдулову Ю.С.

Будучи самостоятельным бизнесменом, Абдулов Ю.С. в мае выехал на отдых на полтора месяца в Сочи. В августе выехал на два месяца на Канарские острова. После свадьбы Абдулов Ю.С. три недели находился в свадебном путешествии. Переданное в доверительное управление имущество по заведенному Меркуловым распорядку фактически функционировало в течение года под надзором шестерых дежурных, нанятых еще Меркуловым и трех слесарей, осуществлявших несложный ремонт автомобилей.

В начале апреля следующего года органы опеки и попечительства поинтересовались состоянием дел по управлению имуществом подопечных. Оказалось, что имущество, переданное в доверительное управление, учитывается на отдельном балансе. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открыт отдельный банковский счет.

Однако на открытом банковском счете денег не оказалось и за год прошло лишь 8 операций по расчетам за оказанные услуги. Легковой автомашины вообще не было в наличии и Абдулов не мог объяснить, куда она делась.

Между тем по данным налоговой инспекции Дзержинского района за предыдущий год Меркулов уплачивал подоходный налог с прибыли в 300 тыс. руб.

Заведующая отделом опеки и попечительства обратилась к адвокату за консультацией. Предусмотрены ли правовые средства для защиты имущественных интересов малолетних детей, исходя из изложенных фактических обстоятельств.

Действуя в качестве адвоката, дайте письменную консультацию.

Задача № 8.

В сентябре умер Реутов И.Н. По завещанию умершего отца Реутов Петр стал наследником мукомольного завода в станице Филоновской стоимостью 400 тыс. руб. Реутов П., работая

доцентом в одном из вузов г. Волгограда, не пожелал заниматься личным руководством доставшегося ему по наследству заводом. Получив через 6 мес. после смерти отца свидетельство о праве наследования предприятия, Реутов П. заключил с индивидуальным предпринимателем, собственником свинофермы в станице Филоновской, Панкратовым договор о передаче в доверительное управление мукомольного завода.

Панкратов решил реконструировать завод. С этой целью он заключил со шведской фирмой «Уникум» договор о закупке современного оборудования на сумму 550 тыс. руб., которое было получено. По договору расчет за приобретенное оборудование должно быть произведено через 6 месяцев после его получения. Старое оборудование было демонтировано. Закупленное оборудование без охраны находилось во дворе завода в упакованном состоянии и к моменту монтажа пропало. Органы следствия похитителя оборудования не установили.

Когда подошел срок платежа за купленное оборудование, то на отдельном счете для производства расчетов связанных с деятельностью по доверительному управлению имуществом средств не оказалось. Значился лишь долг в сумме 550 тыс. руб. Кроме мукомольного завода другого имущества в доверительном управлении у Панкратова не было.

Шведская фирма «Уникум» заключила договор с международным юридическим бюро в г. Волгограде на ведение гражданского дела в суде о взыскании долга в сумме 550 тыс. руб. Для ведения дела фирма выдала доверенность на имя адвоката, выступающего в качестве временного поверенного.

Исходя из фактических обстоятельств дела и, выступая в качестве временного поверенного по делу, мотивируйте требование в суде доверителя и определите ответчика (ответчиков) по делу.

Задача № 9.

Строительная фирма Акционерное общество «Волжское» заключило с индивидуальным предпринимателем Акцызовым договор о доверительном управлении имуществом. По договору в доверительное управление Акцызову был передан транспортный цех с погрузочно-разгрузочной платформой, погрузочно-разгрузочное оборудование, транспортные средства, оборотные средства всего на сумму 2 млн. 200 тыс. руб. Доверительное управление осуществлялось в интересах учредителя. Вознаграждение доверительному управляющему предусматривалось в сумме 40 тыс. руб. ежегодно после отчета за год работы использования переданного в управление имуществом. Договор был заключен на 5 лет.

По истечении первого года Акцызов начислил по ведомости предусмотренное договором вознаграждение и за вычетом налога получил причитающееся ему вознаграждение. Однако строительная фирма, передавшая имущество в управление, считает получение вознаграждения незаконным, поскольку за год управления доходов от использования имуществом не получено.

Мотивируйте обоснованность требований сторон по договору.

Тема 33. Обязательства по страхованию ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Основные понятия, используемые в страховом праве. Виды страхования.
2. Понятие страхового правоотношения: субъекты, основания возникновения правоотношения, объекты страхования.
3. Договор страхования: понятие, признаки, стороны, форма, существенные условия договора.
4. Содержание договора страхования.
5. Договор имущественного страхования. Добровольное и обязательное страхование имущества.
6. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное личное страхование.
7. Ответственность сторон за нарушение договора страхования.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Самарцев В.И. передал принадлежащий ему на праве собственности легковой автомобиль

марки "Жигули" своему внуку Самарцеву Ю.П. во временное владение и пользование по нотариально удостоверенной доверенности. Самарцев Ю.П. заключил сроком на 1 год договор со страховой компанией "Лерго" на случай гибели или повреждения автомобиля в результате аварии, взрыва, пожара, стихийных бедствий, а также похищения и гибели или повреждения, связанного с похищением или угоном. Страховая организация "Лерго" имела лицензию на осуществление страховой коммерческой деятельности. По договору при наступлении одного из перечисленных обстоятельств страховая организация "Лерго" обязалась уплатить собственнику автомобиля 80 % его стоимости, оцененного в 80 тыс. руб., а Самарцев Ю.П. должен уплатить за год страховой организации 2 % от суммы страхования равными долями ежеквартально.

Одновременно Самарцев Ю.П. заключил с той же страховой организацией второй договор сроком на 1 год. По этому договору страховая организация обязалась возместить потерпевшему причиненный Самарцевым Ю.П. при эксплуатации автомобиля вред жизни, здоровью или имуществу других лиц, а Самарцев Ю.П. обязался уплатить страховой организации за год сумму, равную 2 % стоимости автомобиля равными долями ежеквартально.

Определите правовые (страховые) понятия, выделенные Вами при анализе изложенных двух страховых правоотношений.

Задача № 2.

Стрекалов Г.И. заключил со страховой организацией "Аско" договор страхования дачного дома № 10 в кооперативе "Проектировщик" на Бакалде. В соответствии с договором при наступлении страхового случая страховая организация "Аско" выплачивает Стрекалову страховое возмещение в размере 20 тыс. руб.

В подтверждении договора страховая организация "Аско" выдала страхователю страховой полис на предъявителя.

Во время действия договора на даче Стрекалова возник пожар и застрахованный деревянный дом страхователя полностью сгорел. Через два дня после наступления страхового случая гражданин Казнокрадов И.Ю. предъявил страховой организации "Аско" страховой полис на предъявителя для возмещения причиненных гибелью дачного домика убытков в сумме страхового возмещения 20 тыс. руб. Страховая компания "Аско" обратилась к адвокату за консультацией имеет ли она право требовать от выгодоприобетателя предоставления доказательств в подтверждении его интересов в сохранности дачного домика и вправе ли она отказать в выплате Казнакрадову И.Ю. страховое возмещение.

Действуя в качестве адвоката, дайте обоснованное на законе письменную консультацию страховой организации "Аско".

Задача № 3.

Автохозяйство № 3 Волгоградского муниципалитета заключило со страховой организацией "Полис" договор страхования риска ответственности вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу лицам, не состоявшим в трудовых отношениях с автохозяйством, при эксплуатации принадлежащих ему грузовых автомобилей на праве хозяйственного ведения. Срок договора 1 год.

Во время действия договора шофер автохозяйства Куркин А.П., управляя автомашиной в нетрезвом состоянии, грубо нарушил правила движения автотранспорта. Несмотря на красный свет на светофоре, перед пешеходным переходом на перекрестке, не остановил автомобиль и совершил наезд на гражданина Пискарева П.П., переходившим улицу по обозначенному пешеходному переходу, причинив ему тяжкие телесные повреждения. В связи с травмой он находился на излечении 6 месяцев и утратил 50 % заработка (50 % уплачено по больничному листу) в сумме 13 тыс. 600 руб.

Потерпевший обратился к Автохозяйству № 3 о возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья. Автохозяйство отказало ему в возмещении вреда, предложило обратится к страховой организации "Полис", с которой автохозяйство заключило договор страхования риска ответственности по обязательствам, вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц.

Пискарев П.П. обратился с заявлением о возмещении ему вреда к страховой организации "Полис". Однако страховая организация "Полис" тоже отказалось уплатить ему страховое возмещение, ссылаясь на то, что страховая организация возмещает имущественные потери лишь за случайное причинение вреда. Между тем суд признал шофера Куркина В.П. виноватым в

совершении уголовного преступления, выразившемуся в грубом нарушении правил движения автотранспорта.

Пискарев П.П. обратился в суд с иском к Автохозяйству № 3 и страховой организации "Полис" о возмещении ему причиненных убытков.

Мотивируйте решение суда по иску Пискарева П.П.

Задача № 4.

На судью К. Новодвинского района Волгоградской области было совершено покушение. Выстрелом из пистолета ему была причинена травма головы. В связи с полученным увечьем К. был признан инвалидом первой группы, исключающим возможность работать судьей.

Гражданин Попов И.И. задержан на месте совершения преступления. При расследовании уголовного дела и рассмотрения дела в суде, обвиняемый пояснил, что шесть лет назад суд под председательством К. по его мнению, без достаточных оснований осудил его к лишению свободы сроком на 5 лет. За это он решил судью убить.

Потерпевший К. обратился в страховую компанию "Аско" с просьбой о выплате ему по обязательному страхованию заработную плату, на основании Федерального Закона "О статусе судей в РФ". Страховая компания в соответствии с полисом по обязательному страхованию выплатила К. страховую сумму в размере заработной платы за 1 год. Выгодополучатель полагает, что страховщик при выплате ему страховой суммы нарушил закон.

Верно ли мнение потерпевшего К. о нарушении страховщиком закона? Имеются ли правовые средства для защиты субъективных гражданских прав потерпевшего?

Задача № 5.

Коммерческий банк "Аграрник" обратился в Волгоградский Арбитражный суд с иском к акционерному обществу "Волжская даль" о взыскании 2 млн. руб., предоставленных по кредитному договору год и 3 месяца назад сроком на 1 год под 50 % годовых, что составляет 1 млн.. 250 тыс. руб., пеню за просрочку возврата кредита 0,2 % за каждый день просрочки, что составляет за 90 дней 360 тыс. руб. Всего просил взыскать 3 млн. 610 тыс. руб.

Суд привлек в качестве соответчика по делу страховую организацию "Аско", застраховавшей риск ответственности за нарушение договора о возврате банку в предусмотренный договором срок полученного страхователем кредита и процентов, предусмотренных договором.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 6.

Гражданин Охраменко И.И. при заключении договора страхования дома - особняка на улице Цветочной 2, определил страховую сумму в размере 1 млн. руб., исходя из 100 % стоимости особняка. В соответствии с этой страховой стоимостью Охраменко И.И. заключил со страховой организацией "Полис" договор страхования дома сроком на 1 год. В подтверждение предложенной им оценке дома, Охраменко И.И. предоставил договор купли-продажи дома в простой письменной форме. В договоре указана стоимость дома - 1 млн. руб. По договору страховые платежи Охраменко должен осуществить первый взнос в половинном размере в день заключения договора, а 50 % через полгода. Первый взнос был внесен в срок, предусмотренный договором.

Через 5 месяцев страховой агент страхового общества "Полис", выйдя на место для проверки состояние застрахованного дома, усомнился в правильности определения в договоре страхования страховой стоимости дома - особняка. Для оценки дома была назначена экспертиза, которая подтвердила завышение в договоре страхования страховой стоимости и определила его в сумме 500 тыс. руб.

Охраменко И.И. пояснил, что при заключении договора страхования он показал черновой вариант договора купли-продажи дома, а фактически он купил дом за полмиллиона руб. В подтверждении Охраменко И.И. представил нотариально удостоверенный и зарегистрированный в бюро технической инвентаризации договор купли-продажи дома за 500 тыс. руб.

Мотивируйте правовые последствия фактически сложившихся обстоятельств заключения договора страхования.

Задача № 7.

Гражданин Юркин П.С. заключил договор страхования со страховой организацией "Т-5"

принадлежавших ему на праве собственности 2-х коров сроком на 1 год. Страховая сумма при страховании обоих коров определена в сумме 2 тыс. руб. за каждую. Летом пастух стада, будучи в нетрезвом состоянии, уснул. Стадо зашло на кукурузное поле акционерного общества "Донское". Одна корова Юркина П.С. объелась и в тот же день пала.

Страхователь и страховщик обратились к адвокату за консультацией какими правами и обязанностями они наделены страховым законодательством с учетом сложившихся обстоятельств?

Дайте консультацию.

Задача № 8.

Коммерческий банк "Коммунальный" по кредитному договору предоставил акционерному обществу "Онежное" кредит в сумме 2 млн. руб. с условием, что заемщик застрахует риск ответственности за своевременный возврат кредита. Кредитный договор заключен сроком на 1 год и 2 месяца, с уплатой 40 % годовых.

Акционерное общество "Онежное" заключило договор страхования риска ответственности по кредитному договору за своевременный возврат кредита со страховой организацией "Полис".

В свою очередь страховая организация "Полис" риск выплаты страхового возмещения акционерному обществу "Онежное" застраховал в страховой организации "Аско" (заключила договор перестрахования).

Через два месяца после наступления срока исполнения кредитного договора, выгодоприобретатель банк "Коммунальный" сообщил страховщику - страховой организации "Полис" о том, что акционерное общество "Онежное" в установленный кредитным договором срок кредит и проценты не вернуло. В связи с этим потребовал от страховщика выплатить страховое возмещение в сумме 3 млн. руб., включая сумму кредита и проценты за 4 месяца.

Страховая организация "Полис" обратилась к адвокату за консультацией по вопросу кто должен уплатить банку страховое возмещение, учитывая договор перестрахования со страховой организацией "Аско"?

Кроме того просила определить сумму возмещения, исходя из того, что заемщик по кредитному договору допустил просрочку в течение 2-х месяцев и банк предъявляет требование о взыскании процентов на 100 тыс. больше, чем определено в договоре.

Изучив страховое законодательство и выступая в качестве адвоката, дайте письменную консультацию страховой организации "Полис".

Тема 34. Договоры займа, кредита и факторинга ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и признаки заемно-кредитных обязательств.
2. Договор займа: понятие, правовая природа, элементы договора.
3. Разновидности договора займа: в форме ценных бумаг (выдача векселя, выпуск и продажа облигаций), заключение договора государственного займа, целевой заем.
4. Кредитный договор: понятие, содержание, форма. Исполнение кредитного договора.
5. Особенности договоров товарного и коммерческого кредита.
6. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования. Структура договорных связей. Отличия договора финансирования под уступку денежного требования от смежных договоров.
7. Содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования.
8. Ответственность сторон договора финансирования под уступку денежного требования.

Задачи для решения:

Задачи № 1.

Акционерное общество «Полис-1» по договору от 30 декабря передало акционерному обществу «Справедливость» нежилое подвальное помещение площадью 200 кв. М. и 10 ткацких станков для производства шерстяных тканей сроком на 3 года, за что АО «Справедливость» обязалось уплачивать ежегодно по 800 тыс. руб. Кроме того передало 3 тонны шерстяной пряжи стоимостью 600 тыс. руб., с уплатой через год, за что «Справедливость» обязалось уплатить АО

«Полис-1» 50 % годовых. Договор заключен под гарантию банка «Возрождение». Банк по просьбе АО «Справедливость» (принципала) дал письменное обязательство уплатить АО «Полис-1» (бенефициару) 1 млн. Руб. по предоставлению бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Определите правовую природу сложившихся правоотношений по договору.

Задача № 2.

Гражданин Селезнев обратился в Дзержинский районный суд с иском к гражданину Саранцеву о взыскании 4 тыс. руб. и процентов на эту сумму за 8 месяцев. В подтверждение исковых требований Селезнев предоставил расписку Саранцева о получении 4 тыс. руб. взаймы сроком на 6 месяцев с уплатой процентов в размере 24 % годовых.

В судебном заседании Саранцев не отрицал подлинность расписки. Однако возражал против требований об уплате процентов за 8 месяцев, ссылаясь на то, что по закону договор займа между гражданами на сумму 4 тыс. руб. безвозмездный. Кроме того, договор заключен на 6 месяцев, а истец требует уплаты процентов за 8 месяцев.

Мотивируйте решение суда по иску Селезнева.

Задача № 3.

Заемщик общество с ограниченной ответственностью «Кристалл» 1 июня выдало банку «Возрождение» переводной вексель на полученные взаймы 400 тыс. руб. с уплатой 30 % годовых, срок оплаты по которому - 1 марта следующего года. Оплатить вексель уполномачивался «Русюгбанк», в котором открыт банковский счет общества «Кристалл».

1 марта банк «Возрождение» предъявил вексель к оплате «Русюгбанку», однако последний отказался акцептировать оплату векселя.

Какими правовыми средствами обладает векселедержатель для защиты своих субъективных гражданских прав?

Задача № 4.

Банк «Паритет» заключил договор о предоставлении акционерному обществу «Кольцо» кредит в сумме 5 млн. руб. сроком на 1 год на условиях 50 % годовых. Договором предусмотрено, что 3 млн. руб. предоставляется сразу после заключения договора, а 2 млн. руб. – через полгода. Банк выполнил договорные обязательства.

Однако, по наступлении срока возврата кредита АО «Кольцо» не выполнило обязательства по договору о возврате полученной суммы и уплате процентов на нее.

Банк «Паритет» предъявил в арбитражный суд иск к обществу с ограниченной ответственностью «Кольцо» о взыскании 5 млн. руб. суммы займа и об уплате 50 % годовых от этой суммы 2 млн. 500 тыс. руб., всего 7 млн. 500 тыс. руб., а также требовал возврата уплаченной государственной пошлины.

В судебном заседании ответчик по существу исковые требования кредитора признал, но заявил, что истец неправильно исчислил сумму подлежащих уплате процентов.

Обоснованны ли возражения ответчика.

Задача № 5.

«Русюгбанк» предоставил 1 сентября фонду социальной защиты Волгоградской области сроком на 3 месяца целевой льготный кредит для выплаты малообеспеченным гражданам пособий.

Договором предусматривалось, что банк предоставляет кредит ежемесячно в сентябре, октябре и ноябре по 3 млн. руб. При проверке использования предоставленного целевого кредита в сентябре в сумме 3 млн. руб. кредитор установил, что фонд социальной защиты нарушил условия кредитного договора, так как вся сумма кредита была направлена не на погашение задолжностей по выплате пособий, а на строительство нового здания - офиса. Банк отказался от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Правомерны ли действия «Русюгбанка» об одностороннем отказе от исполнения кредитного договора.

Задача № 6.

Акционерное общество «Измерительные приборы» заключило договор со строительной фирмой «Стройдетали» о возведении за 6 месяцев кирпичного склада стоимостью 500 тыс. руб. Подрядчик обязался возвести своими силами и средствами. Вместе с тем, договором подряда

предусматривалось, что АО «Измерительные приборы» предоставит строительной фирме коммерческий кредит в сумме 400 тыс. руб. сроком на 3 месяца с уплатой 24 % годовых для приобретения строительного кирпича, железобетонных плит, цемента и других материалов.

В соответствии с договором заказчик в день заключения договора подряда, перевел на счет строительной фирмы 400 тыс. руб. - сумму коммерческого кредита. По истечении 3 месяцев строительная фирма «Стройдеталь» полученную сумму коммерческого кредита не возвратила и предусмотренный договором процент не уплатила.

Вместе с тем в срок, предусмотренный договором подряда, подрядчик сдал заказчику построенный склад. Одновременно с этим подрядчик просил заказчика зачесть в счет цены договора подряда не возвращенную в обусловленный срок сумму коммерческого кредита и не уплаченные за 3 месяца 6 % от суммы кредита, что составляет 24 тыс. руб., всего 424 тыс. руб. Заказчик, он же кредитор по коммерческому кредиту, согласился произвести зачет встречного денежного обязательства. Однако потребовал зачесть еще за 3 месяца ставку банковского процента (ставку рефинансирования) за пользование невозвращенной в срок суммы коммерческого кредита из расчета 32 % годовых, что составляет 32 тыс. руб. дополнительно.

Правомерны ли требования кредитора?

Тема 35. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Договор банковского вклада: понятие, значение, правовая природа.
2. Содержание договора банковского вклада. Гарантии возврата вклада.
3. Ответственность по депозитному договору.
4. Виды банковского вклада. Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.
5. Договор банковского счета: понятие, значение, правовая природа. Основания и очередность списания денежных средств со счета клиента. Ограничение распоряжения счетом.
6. Права и обязанности банка и клиента.
7. Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору банковского счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.
8. Понятие расчетных отношений. Особенности наличных расчетов. Понятие, содержание, формы безналичных расчетов.
9. Расчеты платежными поручениями.
10. Аккредитивная форма расчетов.
11. Расчеты по инкассо.
12. Расчеты чеками.
13. Иные формы расчетов.

Задачи для решения:

Договор банковского вклада (депозита)

Задача № 1.

Полное товарищество «Краснова и К°» (7 человек), оказывающие услуги по строительству жилых домов и дач гражданам, заключило с закрытым акционерным обществом «Кирпичный завод № 1» о поставке силикатного кирпича в количестве 400 кладок. Кирпич должен поставляться равными долями ежеквартально по 100 кладок. Цена одной кладки кирпича 1 200 руб., а стоимость поставляемого кирпича составила 480 тыс. руб. Вместе с тем по предыдущему договору полное товарищество за поставленный кирпич уже задолжало «Кирпичному заводу № 1» 100 тыс. руб.

Акционерное общество «Кирпичный завод № 1» заключило с коммерческим банком «Восток - Инвест» договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). По договору банк (финансовый агент) обязался передать акционерному обществу 100 тыс. руб. в счет денежного требования «Кирпичного завода № 1» (клиент) к полному товариществу «Краснова и К°», а клиент за оказанную услугу обязался уплатить финансовому агенту 3 % от 100 тыс. руб. Кроме того, по договору факторинга банк обязался передать в будущем «Кирпичному заводу № 1» 480 тыс. руб. в счет будущего требования клиента к полному товариществу за поставку

силикатного кирпича по новому договору на тех же условиях (3 % от 480 тыс. руб.).

Исполняя договор, банк перевел клиенту (акционерному обществу) 97 тыс. руб., за вычетом 3 % за оказанную финансовую услугу.

Через четыре месяца по иску кредиторов Волгоградский Арбитражный суд признал полное товарищество «Краснова и К°» несостоятельным. В связи с банкротством из оставшегося имущества полного товарищества ликвидационная комиссия удовлетворила требования банка «Восток - Инвест» по договору факторинга в сумме 55 тыс. руб.

Банк «Восток - Инвест» предъявил требование к акционерному обществу «Кирпичный завод № 1» о возмещении убытков, в том числе 45 млн. руб. неполученного долга по договору финансирования под уступку требования в связи с банкротством должника, и 14 тыс. 400 руб. вознаграждение, которое бы он получил, если бы договор поставки кирпича между клиентом и полным товариществом был бы исполнен (упущенная выгода). Клиент эти требования не признал.

Дайте правовой анализ сложившихся правоотношений по договору факторинга.

Задача № 2.

Акционерное общество «Волжанка» заключило с акционерным обществом «Трубный завод» договор финансирования под уступку требования (факторинг) в сумме 900 тыс. руб. долга к строительной фирме «Консерциумстрой» за поставку труб.

Вознаграждение за предоставление финансирования АО «Трубный завод» уплатило 2 % от 900 тыс. руб.

В свою очередь АО «Волжанка» заключило с банком «Возрождение» договор о финансировании под последующую уступку денежного требования к строительной фирме «Консерциумстрой» в сумме 900 тыс. руб. за вознаграждение 3 % уступленной от суммы требования.

Банк «Возрождение» в соответствии с договором о финансировании под уступку требования предложил строительной фирме «Консерциумстрой» оплатить долг.

Строительная фирма обратилась в Волгоградский арбитражный суд с иском к АО «Волжанка», АО «Трубный завод» и банку «Возрождение» о признании обоих договоров финансирования под уступку денежного требования недействительным. Исковые требования истец обосновал тем, что АО «Волжанка» не имела права заключать договор факторинга, так как не получила соответствующую лицензию на совершение этого виды финансовой деятельности и не вправе была осуществлять последующую уступку денежного требования.

Правомерны ли требования строительной фирмы «Консерциумстрой»?

Задача № 3.

Прокурор Волгоградской области в общественных интересах обратился в Волгоградский арбитражный суд с иском к производственно-коммерческой фирме «Пакс» о признании деятельности филиала фирмы «Пакс» по сбору денежных средств от населения и организации незаконной, об исключении из Положения о филиале пункта, предусматривающего эту деятельность и прекращении ее до получении соответствующей лицензии.

Решением Волгоградского областного арбитражного суда в части признания незаконной деятельности филиала фирмы по сбору денежных средств от населения и организации производства по делу прекращено за не подведомственностью. В части требований об исключении из Положения о филиале пункта, предусматривающего эту деятельность и прекращения ее до получения лицензии в иске прокурору отказано.

Коллегия Высшего Арбитражного Суда РФ по проверке в порядке надзора законности и обоснованности решений арбитражных судов, вступивших в законную силу, своим решением отклонила протест заместителя Генерального прокурора РФ об отмене решения Волгоградского арбитражного суда, изменив его.

Решение в части требований об исключении из Положения о филиале фирмы «Пакс», предусматривающего право на ведение заемных операций с денежными средствами населения и организации, и прекращении такой деятельности до получении лицензии производство по делу прекращено за не подведомственностью арбитражному суду.

В протесте исполняющего обязанности Генерального прокурора РФ предлагалось отменить состоявшееся решение арбитражных судов по следующим основаниям. Осуществление заемных операций с денежными средствами населения и организаций на условиях срочности, возвратности и платности является банковской деятельностью, которая не допускается без

соответствующей лицензии. Пресечение деятельности, нарушающих право, является одним из способов защиты гражданских прав, предусмотренных статьей 12 ГК РФ. Поэтому защиту этих прав осуществляют и арбитражные суды. Между тем из обстоятельств дела видно, что в устав фирмы «Пакс» деятельность по сбору денежных средств у населения и организаций не предусмотрена и лицензии на ведение заемных операций с денежными средствами фирма не имеет. Поэтому фирма не вправе в Положении о филиале наделять его правомочиями, которых не имеет сама фирма.

Какое решение по протесту и. о. Генерального прокурора РФ должен принять Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ в соответствии с действующим законодательством о банковском вкладе?

Задача № 4.

Гражданин Бирюков И.И. заключил со сбербанком Волгоградской области договор банковского вклада (депозит). По договору банк принял от Бирюкова И.И. 50 тыс. руб. сроком на 1 год с выплатой 35 % годовых. Ровно через год Бирюков И.И. обратился в банк с требованием возвратить ему вклад и выплатить проценты. Сбербанк выплатил Бирюкову И.И. только половину суммы начисленных в соответствии с договором процентов. В остальной части договорных обязательств банк исполнить отказался, мотивируя отказ тем, что такую большую сумму выполнить немедленно банк не в состоянии и необходимо несколько дней.

Бирюков И.И. обратился в Центральный районный суд г. Волгограда к сбербанку с виндикационным иском об истребовании вклада и второй половины начисленных процентов. Исковые требования мотивировались тем, что вклад и начисленные на вклад проценты, принадлежащие ему на праве собственности, незаконно удерживаются не собственником. В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Определите правовую природу возникшего имущественного отношения?

Задача № 5.

Коммерческий банк «Пресс - Сервис» зарегистрировал устав в Управлении Центрального банка РФ по Волгоградской области. Уставной капитал банка в сумме 2 млн. руб. к моменту регистрации устава был полностью оплачен. Через полгода резервный фонд банка достиг 100 тыс. руб. и Управление Центрального банка РФ по Волгоградской области выдало банку «Пресс - Сервис» лицензию на право привлекать денежные средства во вклады (депозит) от граждан и организаций.

Получив лицензию, банк начал финансовую деятельность по привлечению денежных средств граждан и организаций, используя различные формы: путем заключения договора банковского вклада, выпустил объявленные акции и стал их продавать гражданам и организациям. Привлечение денежных средств граждан во вклады путем выдачи векселей со сроком их оплаты по истечении 6 месяцев.

Правомерна ли выданная банку «Пресс - Сервис» лицензия на привлечение денежных средств граждан и организаций во вклады? Правовые последствия финансовых операций банка по привлечению денежных средств.

Задача № 6.

Гражданин Севрасов А. заключил с Волгоградским областным сбербанком договор банковского вклада. По договору банк принял от Севрасова А. 20 тыс. руб. на срок 6 месяцев на условиях по истечении этого срока вернуть вкладчику сумму вклада и выплатить 20 % годовых.

Через год Севрасов А. потребовал возвратить вклад и выплатить ему 20 % годовых за пользование вкладом за 1 год. Сбербанк возвратил Севрасову А. сумму вклада 20 тыс. руб., за 6 месяцев выплатил 10 % от 20 тыс. руб., что составило сумму 2 тыс. руб., а за 6 месяцев начислил 1 % годовых от 20 тыс. руб., что составило сумму 200 руб.

Севрасов А. потребовал от сбербанка уплатить 20 % годовых за год, а не за 6 месяцев. Севрасов А. полагает, что поскольку по истечении 6 месяцев он договор не расторг, то договор считается продленным на тех же условиях еще на полгода.

Правомерны ли требования Севрасова А.?

Договор банковского счета

Задача № 1.

«Самарарыба» ошибочно по платежному поручению от 15 декабря сего года № 1039 перечислило 269 тыс. 280 руб. на расчетный счет Акционерного общества «Резерв».

Обнаружив ошибку, АО «Самарорыба» 21 декабря того же года обратилось к получателю денежных средств АО «Резерв», а также к банкам обслуживающим плательщика «Кредо-банк» и получателя «Московский Индустриальный банк», с просьбой о переадресовке выше указанной суммы надлежащему получателю АО «Рант» с указанием его банковских реквизитов.

Просьба выполнена не была. «Московский Индустриальный банк» 27 декабря этого же года, зная о не принадлежности денежных средств своему клиенту, списал со счета АО «Резерв» 269 тыс. 280 руб. в погашение задолжности по кредитному договору от 1 июля № 114-34, заключенному «Московским Индустриальным банком» с АО «Резерв». Этот кредитный договор не содержал прямого указания на права банка производить безакцептное списание задолжности и процентов под кредит. Данных о том, что владелец счета давал банку такое распоряжение не имеется.

АО «Самарарыба» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском о взыскании с «Кредо-банка», «Московского Индустриального банка» и АО «Резерв» 269 тыс. 280 руб. ошибочно перечисленных по платежному поручению и 366 тыс. 496 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Мотивируйте решение арбитражного суда. Дайте оценку правомочиям банка по проведению расчетных операций.

Задачи № 2.

Акционерное общество «Свердловскглавснаб» и общество с ограниченной ответственностью» Воспродукт» 27 марта заключили договор купли-продажи сахарного песка, установив в нем аккредитивную форму расчетов. Порядок расчета по аккредитиву в договоре не указан.

Для открытия аккредитива АО «Свердловскглавснаб» представило в обслуживающий его банк (филиал «Промстройбанка») заявление на бланке по установленной форме с указанием всех реквизитов. Аккредитив являлся покрытым, безотзывным, с получением средств по нему против счетов-фактур и железнодорожных накладных.

Межкомбанк (исполняющий банк) выплатил денежные средства по аккредитиву против представленных ООО «Роспродукт» счет - реестра от 6 апреля того же года, с указанием даты отгрузки сахара 14 апреля и 15 апреля, счета - фактуры от 5 апреля и 4 железнодорожных квитанций о приеме груза вместо железнодорожных накладных, указанных в заявлении на аккредитив.

Сахарный песок не был поставлен контрагентом по договору, и, по сообщению непосредственного изготовителя, вообще не отгружался по указанным поставщиком транспортным документам. Грузовые квитанции оказались фиктивными.

Акционерное общество «Свердловскглавснаб» обратилось в арбитражный суд Свердловской области с иском к «Межкомбанку», «Промстройбанку» и их филиалами о взыскании 496 тыс. 033 руб. ущерба, нанесенного выплатой денежных средств по аккредитиву продавцу сахарного песка с нарушением условий выплаты и неполучением товара. Требования истца были удовлетворены за счет «Межкомбанка» в остальной части иска отказано, а в отношении филиалов производство по делу прекращено.

Данное решение было обжаловано в апелляционную инстанцию.

Дайте анализ сложившихся правоотношений и мотивируйте постановление апелляционной инстанции.

Задача № 3.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидроизол» являлось клиентом Западно-сибирского коммерческого банка. В письме от 21 сентября № 3476, полученного банком 22 сентября, общество просило о закрытии счета в связи с переходом на расчетно-кассовой обслуживание в другой банк. Таким образом договор банковского счета был прекращен. Западно - сибирский коммерческий банк 22 августа списал в свою пользу со счета общества 51 тыс. руб. в счет погашения задолженности ГСП «Фауна» по кредитному договору, хотя соглашение об уплате долга за ГСП «Фауна» и согласия ООО на списание денежных средств со счета не было.

ООО «Гидроизол» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском о

взыскании с Западно-сибирского банка неосновательно списанных 51 тыс. руб., 86 тыс. 190 руб. штрафа за неправильное списание денежных средств и 84 тыс. 966 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.

Мотивируйте решение арбитражного суда.

Задача № 4.

АО «Моторостроительное производственное объединение» и АО «Краснодарпромснаб» заключили договор поставки 10 июня на 6 месяцев. На момент исполнения договора у АО «МПО» образовалась задолженность по оплате продукции, поставленной АО «Краснодарпромснаб» в размере 100 тыс. 101 руб. Эту задолжность АО «МПО» признало письмом от 18 ноября № 5708. Названное письмо АО «Краснодарпромснаб» 5 декабря направило вместе с инкассовым поручением от 30 ноября № 1 в коммерческий банк «Уфа - банк», обслуживающий ответчика.

Известием от 20 февраля следующего года № 4597 КБ «Уфа - банк» сообщил, что инкассовое поручение помещено в картотеку № 2. Затем инкассовое поручение от 30 ноября № 1 возвращено коммерческому банку «Первомайский» города Краснодара 23 августа без исполнения в связи с отсутствием денежных средств на расчетном счете АО «МПО». 11 сентября АО «Краснодарпромснаб» предъявило иск в арбитражный суд о взыскании с ответчика 200 тыс. 617 руб., в том числе 100 тыс. 101 руб. кредиторской задолжности и 100 тыс. 515 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за 275 дней с 10 декабря по 11 сентября следующего года.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача № 5.

Государственная страховая фирма «Пермгосстрах» и коммерческий банк «Перкомбанк» 1 декабря заключили договор банковского счета № 25.

Условия договора предусматривают обязанность банка выполнять поручения клиента о перечислении денежных сумм с его расчетного счета на счета третьих лиц, а также штрафы за несвоевременное выполнение поручений.

4 декабря следующего года «Пермгосстрах» обратилась в арбитражный суд Пермской области с иском к «Пермкомбанку» о взыскании 240 тыс. 139 руб. штрафа, согласно п. 27 договора на расчетно-кассовое обслуживание, за несвоевременное выполнение поручений клиента, о перечислении денежных средств в июле сего года.

Ответчик иск не признал считая, что банковская операция по платежному поручению, за ненадлежащее исполнение которой он привлекается к ответственности, исчерпывается списанием средств со счетов клиента.

Из материалов, представленных арбитражному суду видно, что по платежным поручениям истца денежные средства, с его расчетного счета списывались своевременно, а перечислялись банком с корреспондентского счета для дальнейшего осуществления банковского перевода с просрочкой.

Решите спор по существу.

Тема 36. Договор простого товарищества
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и юридическая характеристика договора простого товарищества. Договор простого товарищества как многосторонняя сделка. Сущность негласного товарищества.
2. Содержание договора простого товарищества.
3. Ответственность товарищей по обязательствам.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Граждане Самодуров, Крикунов и предприниматель Караулов заключили между собой договор простого товарищества.

Вправе ли указанные лица заключать договор о совместной деятельности?

Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Витязь» и предприниматель Иванов заключили между собой договор простого товарищества. Для осуществления деятельности простого товарищества ООО «Витязь» внесло вклад в общее имущество большегрузную автомашину, оцененную в 110 тыс. руб., а Иванов 10 тыс. руб.

На каком правовом основании и кому принадлежит имущество внесенное сторонами для совместной деятельности?

Определите порядок пользования общим имуществом.

Задача № 3.

Договором простого товарищества было предусмотрено, что ведение дел товарищества осуществляется совместно всеми участниками договора. Один из четырех товарищей Зайцев совершил от имени всех товарищей сделку за свой счет на сумму 104 тыс. руб., купил мясо по выгодной цене, от реализации которого товарищество получило прибыль в сумме 44 тыс. руб. После продажи мяса Зайцев потребовал от остальных товарищей Лисицына, Волкова и Медведева возместить ему понесенные по сделке расходы с каждого по 26 тыс. руб. Волков и Медведев уплатили свои доли, а Лисицын отказался, мотивируя отказ тем, что эта сумма должна быть возмещена за счет общего имущества. Зайцев обратился к Лисицыну с иском в суд о взыскании 26 тыс. руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 4.

Предприниматель Брынцалов и Потапов года заключили между собой договор о совместной деятельности, по которому решили создать благотворительный фонд в сумме 200 тыс. руб. для оказания спонсорской помощи инвалидам. В соответствии с договором в фонд внесли Брынцалов - 150 тыс. руб., а Потапов - 50 тыс. руб. В тот же день эта сумма была перечислена на специальный счет в сбербанк под 20 % годовых. Через год участники товарищества приняли решение закупить инвалидные коляски для дома инвалидов № 2 в г. Неизвестном на сумму 380 тыс. руб. В соответствии с этим соглашением двух предпринимателей оптовая база медицинского оборудования отправила инвалидные коляски в дом инвалидов № 2, и выставила счет простому товариществу на сумму 390 тыс. руб., в том числе 380 тыс. руб. стоимость инвалидных колясок и 10 тыс. руб. оплата услуг по их перевозке в дом инвалидов. В счет оплаты была снята в сбербанке сумма вклада с процентами 240 тыс. руб.

Кроме того, Брынцалов перечислил оптовой базе 75 тыс. руб., полагая, что доплатить недостающую сумму они вместе с Потаповым должны поровну. Потапов перечислил в счет погашения долга по обязательству лишь 37 тыс. 500 руб. Оптовая база медицинского оборудования обратилась к Брынцалову и Потапову с иском о возмещении 37 тыс. 500 руб.

Решите дело.

Задача № 5.

Предприниматель Сысоев и полное товарищество «Скоробогатова и К°» заключили договор простого товарищества. По договору Сысоев на принадлежащих ему грузовых автомобилях вывозил из г. Москвы туалетную бумагу в г. Волгоград, где полное товарищество ее реализовывало. Для организации доставки туалетной бумаги и ее продажи в соответствии с договором стороны внесли вклад Сысоев 100 тыс. руб., полное товарищество 150 тыс. руб.

В первом, втором и третьем квартале совместная деятельность приносила сторонам прибыль по 20 % на вложенный в дело капитал в каждом квартале. В октябре участники товарищества решили вложить сумму вклада 250 тыс. руб. И накопившуюся за три квартала прибыль в сумме 150 тыс. руб. в выгодную, как им казалось, сделку совместно с акционерным обществом «Кристалл». Однако реализация этой сделки затормозилось и в четвертом квартале была осуществлена.

В связи с этим на счету простого товарищества средств для погашения по обязательству за купленную туалетную бумагу, не оказалось. Московская оптовая база предъявила иск к Сысоеву и полному товариществу «Скоробогатова и К°» о взыскании неоплаченного долга за купленную в четвертом квартале туалетную бумагу в сумме 260 тыс. руб. и 28 % годовых (ставка рефинансирования) за незаконное пользование в течении 3-х месяцев чужими средствами в сумме 18 тыс. 200 руб., всего 278 тыс. 200 руб. В судебном заседании полное товарищество иск признало в сумме 139 тыс. 100 руб., а Сысоев лишь в сумме, пропорционально своей доли вклада.

Решите дело.

Тема 37. Обязательства, возникающие из односторонних действий
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и признаки публичного обещания награды.
2. Условия возникновения и содержание обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
3. Публичный конкурс и его значение.
4. Понятие и виды игр и пари.
5. Договор о проведении игр или пари: понятие, гражданско-правовая характеристика, субъекты, объекты.

Тема 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда
ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и значение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). Отличие деликтных обязательств от иных внедоговорных и договорных обязательств.
2. Элементы деликтных обязательств.
3. Основания возникновения деликтных обязательств:

а) причинение вреда (причинение убытков) - условие возникновения обязательств;

б) противоправность действий (бездействий) причинителя вреда;

в) причинная связь между противоправными действиями причинителя вреда и нанесенным вредом (убытками);

г) субъективное основание возмещения вреда.

4. Основания освобождения причинителя вреда от его возмещения или уменьшения его размера.
5. Возмещение вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.
6. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
7. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
8. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.
10. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным решением суда недееспособным, ограниченно дееспособным, а также находившимся в момент причинения вреда в состоянии, не способным понимать значения своих действий.
11. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающих повышенную опасность для окружающих (возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности). Право регресса к лицу, причинившему вред.
12. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти гражданина.
13. Возмещение вреда, причиненного недостатками товаров, работ, услуг.
14. Компенсация морального вреда.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Гражданин Дубасов угнал автобус пассажирского автохозяйства № 5. Не справившись с управлением, Дубасов совершил наезд на железобетонный столб и разбил автобус. Автохозяйству был причинен вред в сумме 22 тыс. руб., средства затраченные на ремонт автобуса. Кроме того, автобус ремонтировался в течение месяца и не использовался в предпринимательской деятельности.

Автохозяйство № 5 обратилось в Краснооктябрьский районный суд с иском к Дубасову о возмещении вреда в сумме 22 тыс. руб., а также упущенной выгоды, вызванной тем, что автобус не использовался в течение месяца. Балансовая прибыль в месяц от использования автобуса для перевозки пассажиров в предыдущем месяце составила сумму 5 тыс. руб. Эту сумму истец также просил взыскать с причинителя вреда.

Обоснуйте решение суда в соответствии с действующим законодательством о понятии убытков в гражданском праве.

Задача № 2.

Гражданин Германов ехал на своем мопеде и сбил гражданина Андреева, который при падении ударился о бордюр. В связи с повреждением здоровья потерпевший врачебно-трудовой экспертной комиссией признан инвалидом первой группы с утратой 100 % профессиональной трудоспособности. Потерпевшему назначена пенсия в размере 1 350 руб.

Андреев обратился в суд с иском к Германову о возмещении утраченного в связи с увечьем среднего месячного заработка в сумме 2 тыс. 200 руб.

В судебном заседании Германов не отрицал свою обязанность возместить потерпевшему вред. Однако просил суд учесть материального положение, ссылаясь на то, что на его иждивении находятся двое малолетних детей, а его среднемесячный заработок составляет 1тыс. 900 руб.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 3.

Инженер Камышинского хлопчатобумажного комбината Савин был послан в командировку в г. Волгоград. При переходе улицы Коммунистической у Привокзальной площади Савин был сбит автомашиной завода им. Петрова и от полученной травмы умер.

Адвокат в интересах двух несовершеннолетних детей потерпевшего предъявил в Камышинский районный суд иск к Камышинскому хлопчатобумажному комбинату и к заводу им. Петрова о возмещении вреда, в связи с потерей кормильца. Исковые требования мотивировались тем, что если бы комбинат не послал Савина в командировку в г. Волгоград, то он не был сбит автомашиной завода им. Петрова.

Обоснуйте решение суда.

Задача № 4.

Приговором Центрального районного суда г. Волгограда Колшенский А.Н. осужден по ст. 213 УК РФ. Преступление он совершил при следующих обстоятельствах. В нетрезвом состоянии Колшенский стал переходить проспект им. Ленина в непосредственной близости от движущегося автобуса марки «Икарус». Шофер автобуса применил экстренное торможение, где асфальт был покрыт льдом. Автобус занесло влево на полосу встречного движения, где столкнулся с автомашиной «ГАЗ-24» (такси). В результате автоаварии шофер такси и один пассажир погибли, а трем пассажирам были причинены разной степени телесные повреждения. Легковой автомобиль оказался разбитым и восстановительному ремонту не подлежал.

Тем же приговором суд удовлетворил гражданский иск Автотранспортного хозяйства № 5 к Колшенскому о взыскании стоимости разбитой автомашины в сумме 55 тыс. руб., а также иск жены погибшего пассажира Мукашиной о взыскании стоимости испорченного костюма в сумме 1 тыс. 820 руб. Исковые требования других потерпевших суд оставил без рассмотрения.

Приговор в части гражданского иска суд мотивировал так. Если бы Колшенский не нарушал правил движения пешехода, то шофер автобуса, в свою очередь, не применил бы экстренное торможение, вследствие которого автобус оказался на полосе встречного движения автотранспорта и произошла авария.

Колшенский обжаловал приговор суда в судебную коллегию по уголовным делам Волгоградского областного суда. В кассационной жалобе осужденный просил приговор в части гражданского иска отменить и в иске отказать, ссылаясь на то, что между допущенным им правонарушением и вредом не установлено причинно-необходимой связи.

Обоснуйте определение областного суда по кассационной жалобе Колшенского.

Задача № 5.

Гражданин Мишин, проезжая на принадлежавшей ему на праве собственности автомашине

марки «Жигули» мимо магазина, решил купить сигареты. Оставив автомашину на обочине дороги проезжей части улицы Исторической, он вошел в магазин.

В это время шофер акционерного общества «Трубный завод» Алексеев вез купленные у завода с доставкой на строительную площадку общества с ограниченной ответственностью «Услуги» трубы. На повороте Алексеев не рассчитал правильно маневр тяжело нагруженного грузовика и зацепил за стоящий на обочине проезжей части улицы автомобиль Мишина. В результате был помят кузов, разбито лобовое стекло и сорвана одна дверца. За ремонт автомобиля Мишин уплатил 12 тыс. руб.

Мишин обратился за консультацией к адвокату с просьбой разъяснить ему, с кого он вправе взыскать причиненные убытки в виде понесенных расходов на ремонт автомашины.

Действуя в качестве адвоката, дайте клиенту письменную консультацию.

Задача № 6.

Жирновское нефтепромысловое управление на принадлежавшей ему автомобиле марки «МАЗ» развозило вдоль трассы нефтепровода трубы большого диаметра для его ремонта.

При разгрузке такелажники неправильно обвязали трубы тросом. Когда крановщица подняла трубу, то она соскользнула и концом трубы удар пришелся по нефтепроводу. От удара на нефтепроводе образовалась широкая пробоина, через которую нефть залила земельный участок сенокосных угодий акционерного общества «Маяк», площадью 6 га.

Специалисты районного земельного отдела сделали расчет средств, необходимых для восстановления сенокосных угодий. По их расчету на эти цели потребуются не менее 90 тыс. руб.

Исходя из того, что виноваты в случившемся такелажники Жилин и Прохоров, председатель акционерного общества «Маяк» решил предъявить к ним иск о возмещении вреда. Однако, сомневаясь в правильности принятого решения, он обратился к адвокату за консультацией о правомерности своих действий.

Дайте консультацию.

Задача № 7.

В окрестных лесах села Хитрое неоднократно совершалось браконьерство. Однако браконьеров обнаружить не удавалось. Тогда должностные лица лесхоза «Донской» при содействии и участии должностных лиц Заокского районного отдела милиции изъяли почти у всех жителей села Хитрое охотничьи ружья, произвели их оценку и реализовали. Жители села Зверев, Волков, Лисицын, Зайцев и Лосев обратились в суд к «Донскому» лесхозу о взыскании стоимости изъятых у них охотничьих ружей.

Суд удовлетворил исковые требования истцов, ссылаясь на то, что должностные лица лесхоза совершили незаконные действия в области административного управления, чем причинили вред владельцам охотничьих ружей.

Прокурор района, ознакомившись в порядке надзора с гражданским делом по иску собственников охотничьих ружей к лесхозу о возмещении вреда, пришел к выводу об ошибочности решения суда.

Исходя из фактических обстоятельств дела, определите кто прав суд или прокурор.

Мотивируйте свое мнение.

Задача № 8.

Ноябрьской темной ночью гражданка Н., проживавшая в своем доме № 6 по улице Геройская г. Волгограда, вышла в туалет, который находился во дворе. Когда она подошла к туалету ее кто-то облил бензином и поджег. От полученных ожогов Н. на третий день умерла в больнице.

Подозрения пали на гражданина П., с которым Н. находилась в течении 5 лет в фактических брачных отношениях. Однако в октябре между ними из-за систематических злоупотребления П. спиртными напитками возникла ссора. П. ушел из дома Н. и стал жить в общежитии.

Органы предварительного следствия обвинили П. в причинении Н. тяжких телесных повреждений, приведшие к смерти потерпевшей. По этому обвинению П. был осужден к 12 годам лишения свободы. По приговору суда П. отбывал наказание в течение 4 лет.

По жалобе П. Верховный Суд РФ проверил законность и обоснованность приговора по уголовному делу, вступившего в силу. По протесту председателя Верховного Суда РФ, судебная

коллегия Верховного Суда РФ в порядке надзора приговор Волжского городского суда отменила. За недоказанностью вины П. в совершении преступления производство по делу прекратила.

Освободившись из мест лишения свободы, П. обратился к своему двоюродному брату студенту 3-го курса юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы за консультацией о правах реабилитированного, в том числе о гражданском праве на возмещение вреда, причиненного незаконными действиями судебно-следственных органов.

Дайте консультацию.

Задача № 9.

Следователь Красноярской городской прокуратуры по факту кражи товаров в ювелирном магазине в ночь на 26 декабря на сумму 120 тыс. руб., возбудил уголовное дело. По подозрению в краже 28 декабря был задержан нигде не работающий 25-летний Павлов. В тот же день с санкции прокурора в доме Павлова произвели обыск. Были вскрыты деревянные полы, двойной потолок, лишь 27 декабря оклеенный новыми обоями. Искали украденные драгоценности. При этом предполагали, что потолок оклеен новыми обоями на второй день после кражи, возможно, с целью скрыть спрятанные там драгоценности.

29 декабря милицией был задержан на рынке гражданин Зотов, который в нетрезвом состоянии избил женщину, продававшую фрукты. При обыске у Зотова обнаружили драгоценности. Проверка подтвердила, у задержанного оказались драгоценности, украденные в ювелирном магазине. Зотов сознался, что он совершил их хищение.

Задержанный по подозрению в краже драгоценностей Павлов был немедленно освобожден. За допущенную ошибку прокурор официально извинился перед Павловым.

Для проведения в нормальное состояние дома после обыска Павлов нанял двух плотников, которые отремонтировали полы и потолок. За ремонт Павлов уплатил рабочим 3 тыс. 200 руб.

Павлов обратился к адвокату за разъяснением имеет ли он право на возмещение расходов по ремонту дома, обусловленный вскрытием полов и потолка при осуществлении незаконно произведенного обыска и к кому предъявлять требования, если оно предусмотрено законом?

Дайте обоснованное на законе разъяснение Павлову.

Задача № 10.

17-летняя Цветова Наташа, работая в гостинице «Молодежная» горничной, украла у проживающего в гостинице Молодцова видеокамеру, которую продала и деньги израсходовала.

Следователь в обвинительном заключении признал Молодцова истцом, а обвиняемую Цветову отвечающей по гражданскому иску в уголовном деле.

Определите правомерность действия следователя, признавшего Цветову ответчицей по гражданскому иску в уголовном деле.

Задача № 11.

Несовершеннолетний Мамичев (13 лет), проживающий с матерью в хуторе Звонарев, украл у соседки пенсионерки Кокоревой 1 тыс. 240 руб., полученную пенсию. Кокорева обнаружила пропажу денег через несколько дней после того, как почтальон вручил ей пенсию. Подозрение пало на мальчика Мамичева, ибо у него появился новый велосипед. После выяснения обстоятельств приобретения велосипеда, мальчик сознался матери в краже у Кокоревой денег и отдал оставшиеся не израсходованными 60 руб. потерпевшей.

Кокорева потребовала от Мамичевой, матери мальчика, укравшего деньги, и от его отца, проживающего в том же хуторе с другой женщиной, возврата остальных 1 тыс. 180 руб.

Мамичев И.И., отец мальчика, отказался возместить хотя бы часть вреда, причиненного малолетним. При этом Мамичев сослался на то, что он развелся с первой женой, 7 лет живет в зарегистрированной браке с другой женщиной, у них уже родилось двое детей. Воспитанием сына все это время занималась его мать. Поэтому она и должна нести ответственность за совершенное правонарушение.

Дайте юридическую квалификацию сложившегося отношения.

Задача № 12.

Луконин В.В. гулял с 10-летним сыном Сашей во дворе. Во время игры со сверстником такого же возраста Галушкиным Колей, соседом по дому, из-за пустяка мальчики поссорились и между ними началась потасовка. Луконин Саша складным ножом, подаренным ему отцом, ударил

в лицо Галушкина Колю. Глазу потерпевшего была нанесена травма и он на один глаз утратил зрение. Луконин В.В. полностью возместил расходы, затраченные на лечение потерпевшего.

По достижении 14-летнего возраста Галушкиным Колей его родители обратились в Центральный районный суд г. Волгограда с иском к отцу причинителя телесного повреждения Луконину В.В. о возмещении вреда, ссылаясь на то, что потерпевший по заключению медицинской экспертизы утратил 30 % трудоспособности.

Суд удовлетворил исковые требования. Исходя из минимума заработной платы в месяц, взыскал с Луконина В.В. ежемесячно в пользу Галушкина Ш., отца потерпевшего.

Через 12 лет Луконин В.В. обратился в тот же суд с иском об освобождении его от возмещения вреда и о возложении ответственности за вред на причинителя телесного повреждения – своего сына Луконина А.В. Исковые требования истец мотивировал тем, что его сын и потерпевший одновременно окончили строительный институт, оба работают инженерами, получают высокую заработную плату. Он же вышел на пенсию, получает пенсию в сумме 1 тыс. 350 руб. в месяц. С учетом индексации заработной платы и , исходя из правил, предусмотренных п.2 ст. 1087 ГК РФ, с него взыскивают возмещение вреда в месяц больше половины пенсии, что для него является чрезвычайно обременительным. Его сын материально обеспечен, в состоянии сам возместить причиненный им вред.

Решите дело.

Задача № 13.

Учащиеся техникума Игорь Просвиров и Юрий Соколов, оба в возрасте 16 лет, во время перерыва между уроками, организовали в классе игры, а затем стали бороться между собой. Вовремя борьбы они задели за стеклянный прибор, применяемый в учебном процессе, и разбили его. Прибор техникум приобрел за 8 тыс. руб.

Директор техникума вызвал родителей подростков, причинивших имущественный ущерб техникуму, и потребовал от них возмещения вреда.

Родители подростков, обратились за консультацией к адвокату, обязаны ли они возмещать вред, причиненный техникуму их детьми?

Действуя в качестве адвоката дайте письменную консультацию, исходя из обстоятельств дела.

Задача № 14.

15-летние подростки Зимин Юрий, Стрелков Игорь и Сырцов Илья ночью с1 на 2 марта взломали замок двери ларька, торговавшего от продовольственного магазина № 1, и похитили коньяк, шампанское, ящик шоколада, сигареты на сумму 1 тыс. 500 руб.

Через 2 недели органы следствия установили преступников, совместно совершивших хищение из ларька продовольственные товары, которые к моменту раскрытия преступления были уже потреблены. Все подростки, совершившие хищение, ученики школы, заработка или имущества, на которые можно обратить взыскание для возмещение причиненного ими, вреда у них не было.

Направляя уголовное дело в суд, следователь в обвинительном заключении признал продовольственный магазин № 1 истцом, а родителей подростков - мать Зимина, отцов Стрелкова и Сырцова соответчиками по гражданскому иску в уголовном деле.

Составьте приговор суда в части гражданского иска в уголовном деле.

Задача № 15.

Супруги Самойловы были приглашены соседом по подъезду на вечер, посвященный 50-летию Стрекозова. Вовремя торжественного обеда Самойлов чрезвычайно много выпил водки и сильно опьянел. Юбиляр отозвал Самойлова от компании и посоветовал ему воздержаться от употребления спиртных напитков, поскольку больное сердце может не выдержать столь большую нагрузку.

На добрый совет Самойлов ответил невообразимым буйством. Он схватил стул и начал стулом бить посуду на столе, в том числе хрустальные вазы с цветами, разбил приготовленный к концу торжественного обеда чайный сервиз, трюмо. Присутствующие связали Самойлова и отнесли его в свою квартиру.

На следующий день супруги Стрекозовы сообщили Самойлову об учиненном им дебоше, вследствие которого был причинен им вред на сумму 3 тыс. 600 руб. Удивленный Самойлов

заявил, что он ничего не помнит. Однако пояснил, что по своему характеру при любых обстоятельствах он всегда вел себя спокойно и уравновешенно, недостойного поведения не допускал и поэтому не мог совершить погром в квартире Стрекозовых. Жена Самойлова подтвердила совершенное мужем буйное поведение.

Супруги Стрекозовы пояснили, что они забудут этот неприятный эпизод в отношениях с соседом. Однако просили возместить им причиненный вред.

Самойлов обратился к дочери, студентке юридического факультета Волгоградской Академии государственной службы разъяснить ему обязан ли он отвечать за ущерб, причиненный им в таком состоянии, что он не мог понимать значение своих действий?

Разъясните Самойлову его правовое положение, учитывая изложенные обстоятельства.

Задача № 16.

Учитывая приведенные исходные данные, определите размер возмещения вреда, подлежащий возмещению.

Утраченный потерпевшим средний месячный заработок, получаемый до увечья - 2 тыс. 500 руб.

По заключению МСЭ потерпевший признан инвалидом второй группы.

В связи с инвалидностью потерпевшему назначена пенсия в сумме 1 тыс. 380 руб. в месяц.

МСЭ определила утрату потерпевшим профессиональной трудоспособности на 80%.

Задача № 17.

Исходные данные для расчета вреда, причиненного потерпевшему.

Утраченный потерпевшим средний месячный заработок, получаемый до увечья 3 тыс. 600 руб.

МСЭ потерпевший признан инвалидом первой группы.

В связи с инвалидностью потерпевшему назначена пенсия в сумме 1 тыс. 940 руб. с учетом доплат.

МСЭ определила утрату потерпевшим профессиональной трудоспособности на 90%.

Суд при рассмотрении иска о возмещении вреда установил степень вины самого потерпевшего в причинении вреда 20 %.

Определите размер вреда, подлежащий возмещению.

Задача № 18.

Шахтер Воронцов в связи с болезнью был положен в больницу № 3 г. Воркуты. Больному требовалось срочное переливание крови. Врач больницы, не определив группу крови, осуществил переливание крови. Организм больного кровь не воспринял и Воронцов умер. Жена потерпевшего Воронцова после смерти мужа переехала с двумя детьми, в возрасте 4 и 6 лет, на постоянное место жительства в г. Волгоград и обратилась в Центральный районный суд с иском к больнице № 3 г. Воркуты о возмещения вреда в связи со смертью кормильца. Исковые требования обосновывались тем, что она, будучи занятой уходом за малолетними детьми не работала и вместе с детьми находилась на иждивении умершего по вине больницы мужа. Кроме того, в Калачевском районе живет мать умершего в возрасте 78 лет, получающая пенсию в размере 1 тыс. 220 руб.

Средний месячный заработок умершего мужа составлял 8 тыс. 260 руб., что подтверждается справкой бухгалтерии по месту работы умершего шахтера.

Имеет ли право жена потерпевшего предъявлять иск в интересах детей, а если она таким правом обладает, то к кому она вправе предъявить исковые требования?

Произведите расчет вреда, подлежащий возмещению в связи со смертью кормильца.

Задача № 19.

Приговором Иловлинского районного народного суда Волгоградской области Хренников был осужден по ст. 211 ч. 2 УК РФ. В последствии выяснилось – действительным виновником дорожно-транспортного происшествия был свидетель по этому делу Лисов. Следуя на своем автомобиле, Лисов незадолго до того, как на дорогу выехал водитель Хренников, совершил наезд на стоявший трактор. В результате столкновения трактористу были причинены тяжкие телесные повреждения, от которых он впоследствии умер. Чтобы уйти от ответственности он, Лисов перенес умирающего тракториста в другое место и ушел к своей машине. Тут подъехал Хренников. Его автомашина ударилась о лежащее на дороге колесо трактора. Когда Хренников остановился и вышел из кабины чтобы осмотреть автомобиль, подошел Лисов и сказал: «Вы сбили

человека». С этого времени на основании ложных показаний Лисова Хренников был обвинен в происшествии. Следователь, а затем и суд свои выводы о виновности Хренникова обосновали показаниями Лисова и заключением судебно-медицинской экспертизы, в соответствии с которым у потерпевшего имелись бампер-переломы, соответствующие высоте бампера автомашины, управляемой Хренниковым. В дальнейшем при проведении повторной экспертизы выяснилось, что у потерпевшего на ногах вообще отсутствуют бампер-переломы. Лисов был разоблачен и привлечен к уголовной ответственности.

Приговор в отношении Хренникова был отменен и производство по делу прекращено. Хренников по приговору в местах лишения свободы находился 1 год и 2 месяца. По определению суда реабилитированному Хреннокову был возмещен имущественный ущерб, причиненный незаконным осуждением.

Хренников обратился в суд с иском о возмещении ущерба и компенсации морального вреда в сумме 50 тыс. руб. В судебном заседании представитель казны Российской Федерации просил суд в иске отказать, ссылаясь на то, что ни органы предварительного следствия, ни прокуратура, ни суд не виноваты в незаконном осуждении Хренникова.

Мотивируйте решение суда.

Задача № 20.

Лейтенант милиции Захаров при задержании опасного преступника был ранен и в связи с непригодностью к несению службы был уволен из органов внутренних дел. В связи с инвалидностью Захарову назначили пенсию, и при увольнении выплатили единовременное пособие в размере пятилетнего денежного содержания. При возмещении вреда, причиненного повреждением здоровья, органы МВД руководствовались «Инструкцией о порядке возмещения ущерба в случае гибели (смерти) или причинения увечья сотруднику милиции, а также ущерба, причиненного имуществу сотруднику милиции», утвержденной приказом МВД РФ. В соответствии с инструкцией вред возмещается, исходя из месячного денежного содержания за вычетом назначенной пенсии (с зачетом пенсии). Потерпевшему Захарову при возмещении вреда, причиненного увечьем, определили размер вреда исходя из денежного месячного содержания с зачетом пенсии. Захаров обратился за консультацией к адвокату с просьбой не допущена ли ошибка при назначении ему размера возмещения вреда.

Мотивируйте ответ адвоката.

Тема 39. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие и признаки обязательства, возникающего из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Отличие кондикционного обязательства от других внедоговорных и договорных обязательств.
2. Общая характеристика элементов обязательства, возникающего из неосновательного обогащения.
3. Содержание кондикционного обязательства.
4. Разновидности кондикционных обязательств.
5. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 40. Общие положения об исключительных правах ОПК ОС-3, ОПК ОС-4, ОПК ОС-5, ОПК ОС-6.

Задания открытого типа.

1. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.
2. Понятие и виды интеллектуальной собственности.
3. Функции гражданского права по охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности.
4. Условия признания результатов интеллектуальной деятельности объектами гражданских прав.
5. Понятие, принципы, функции, задачи и сфера действия авторского права.
6. Понятие и признаки объекта авторского права. Произведения, не охраняемые авторским

правом.

7. Виды объектов авторского права.

8. Субъекты авторского права.

9. Права авторов науки, литературы и искусства:

а) личные неимущественные права авторов;

б) имущественные права авторов.

10. Смежные права: понятие, принципы, функции, задачи, фера действия, субъекты смежных прав, их личные и имущественные права.

11. Защита авторских и смежных прав:

а) гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав;

б) административная и уголовная ответственность за нарушения авторских и смежных прав.

12. Понятие, принципы, функции, задачи и сфера действия патентного права.

13. Объекты патентного права:

а) понятие и признаки изобретения;

б) понятие и признаки полезной модели;

в) понятие и признаки промышленного образца.

14. Субъекты патентного права:

а) авторы изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

б) патентообладатели;

в) наследники;

г) федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

д) Палата по патентным спорам;

е) патентные поверенные;

ж) Всероссийское общество изобретателей и рационализаторов (ВОИР).

15. Оформление патентных прав:

а) составление и подача заявки на выдачу патента;

б) рассмотрение заявки на выдачу патента в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

в) выдача патента.

16. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

17. Права и обязанности патентообладателя.

18. Прекращение действия патента.

19. Защита прав авторов и патентообладателей:

а) гражданско-правовые способы защиты прав авторов;

б) административно-правовые способы защиты прав патентообладателей;

в) уголовная ответственность за нарушение прав авторов и патентообладателей.

20. Понятие и признаки товарного знака, знака обслуживания и наименования места происхождения товара.

21. Виды товарных знаков, знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров.

22. Субъекты прав на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

23. Оформление прав на товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товара.

24. Географическое указание – новый объект интеллектуальных прав.

Задачи для решения:

Задача № 1.

Виктор Васютин, работая секретарем в арбитражном суде, систематически собирал наиболее интересные судебные решения. Когда таких решений набралось более 50, он составил их в хронологическом порядке и, снабдив написанной им вступительной статьей, решил издать под своим именем как литературное произведение. Васютин обратился в редакцию журнала «Литературные вести» с просьбой заключить с ним авторский договор.

Редактор ответил, что журнал печатает рассказы, повести и иные литературные произведения, а судебная практика в его тематику не входит.

Васютин посчитал, что редактор нарушил его авторское право, предоставленное ему гл. 70

ч. 4 ГК РФ, и обратился в юридическую консультацию с просьбой оказать ему помощь в составлении искового заявления в суд о защите своего нарушенного права.

Распространяется ли сфера действия авторского права на произведение Васютина?

Действуя в качестве специалиста юридической консультации, дайте Васютину основанную на законодательстве письменную консультацию.

Задача № 2.

Гражданин Клемешов С.А. написал повесть «За синим морем» и передал рукопись своему давнему знакомому Воробьеву В.Г., попросив высказать по ней свои замечания. Клемешов неожиданно умер от инфаркта. Никаких доказательств, что повесть находится у Воробьева, не осталось, так как Клемешов передал ее Воробьеву на доверительных началах, а жене сказал, что отнес повесть в редакцию, однако ее это не заинтересовало.

Воробьев внес в текст рукописи свои исправления.

Может ли Воробьев издать повесть под своим именем, если поступит недобросовестно?

Кто может защитить имя действительного автора?

Каким образом эти вопросы решены в законодательстве об авторском праве?

Задача № 3.

Дмитрий Самонин подарил своему сыну Василию, ученику 8-го класса, книгу стихотворений известного волгоградского поэта Овчинцева. Василий выучил стихи и нередко декламировал их перед учениками класса. Среди учеников сложилось мнение, что Василий читает свои стихи. Василий не возражал, поскольку знал, что книга, в которой напечатаны стихи, принадлежит именно ему, является его собственностью.

Василий выбрал несколько наиболее удачных, на его взгляд, стихотворений и направил их в редакцию газеты «Вечерний Волгоград» под своим именем.

Правомерно ли поступил Василий?

Ведется ли редакциями издательств регистрация произведений, которые поступают от разных авторов?

Задача № 4.

Участник Великой Отечественной войны Чекалов К.Л., проживающий в х. Сысоевском Суровикинского района Волгоградской области, в 1990 г. написал повесть «За победу», в основу которой легли его воспоминания о боях за освобождение Сталинграда, однако опубликовать повесть ему не удалось. Чекалов хранит у себя рукопись повести.

В 2000-м г. историк Плакидин С.А. написал и опубликовал очерк о тех же событиях. Действие в повести Чекалова и очерке Плакидина происходило в одних и тех же местах, вблизи военного Сталинграда.

Знакомый Чекалова Ульянов, которому Чекалов поведал о своей беде, посоветовал последнему обратиться в суд с иском о лишении Плакидина права авторства на его очерк, поскольку первенство на это произведение, по его мнению, принадлежит Чекалову.

Чекалов обратился к адвокату с просьбой оформить исковое заявление. К просьбе приобщил рукопись своей повести.

Выступая в качестве адвоката, дайте мотивированный ответ на просьбу Чекалова.

Задача № 5.

Работники НОУ ВПО «Волгоградский институт бизнеса» Малеин и Самсонов договорились написать совместно учебное пособие по гражданскому праву. Они обратились к администрации вуза с просьбой включить их работу в издательский план. Администрация согласилась. Первые семь глав пособия подготовил Малеин, остальные девять – Самсонов. Пособие было выпущено в свет под общей редакцией Самсонова с указанием, каким из соавторов написана каждая глава.

Через год Малеин заключил договор с редакцией журнала «Новая правовая мысль» на предмет опубликования семи глав, которые он подготовил для учебного пособия, изданного в соавторстве с Самсоновым и под редакцией последнего.

Самсонов считает, что Малеин не вправе публиковать свои главы без его согласия, так как их труд издан в соавторстве и под его редакцией. Кроме того, последние девять глав учебного пособия он не может опубликовать отдельно, поскольку они теряют смысл без первых семи.

Самсонов обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему права обоих соавторов.

Дайте консультацию Самсонову со ссылками на действующее законодательство и с учетом того, что между собой соавторы не заключили соглашение об использовании произведения.

Является ли право соавторов в данном случае делимым?

Задача № 6.

В издательство «Станица» поступила рукопись сборника стихотворений, который был составлен Маркиным из произведений различных поэтов.

Распространяются ли авторские права Маркина в целом на сборник, составителем которого он является, если каждое стихотворение, помещенное в сборник, имеет своего автора? Кому в таких случаях принадлежит исключительное право на произведение?

Задача № 7.

Никулин опубликовал в немецком журнале статью на немецком языке. Горбенко, находясь в командировке в Германии, прочел ее. Статья ему понравилась, и он решил перевести ее на русский язык.

В связи с этим у Горбенко возникли вопросы: Нужно ли получить разрешение Никулина на перевод статьи? Будет ли переведенная статья производным произведением?

Задача № 8.

Петрухин опубликовал монографию на русском языке. С разрешения Петрухина Норбеков перевел произведение на татарский язык и опубликовал в журнале, издающемся в Казани на татарском языке.

Васильков перевел произведение на чувашский язык и опубликовал его в Чувашии, указав автора (Петрова) и свою фамилию как переводчика. Норбеков считает, что его авторское право на осуществленный перевод грубо нарушено. Он намерен обратиться в суд с исковым заявлением.

Имеет ли Норбеков авторские права? Должен ли был Васильков получить согласие на перевод у Норбекова? Может ли Норбеков запретить Василькову использовать оригинальное произведение?

Задача № 9.

Пастух, пасший коз на поляне Марьиной рощи, наигрывал на губной гармошке сочиненную им мелодию. Приехавший в эти места охотник Сенин записал эту мелодию на пленку. Вернувшись в город, он дал послушать пленку композитору Барминову, который сделал нотную запись этой мелодии и обнародовал ее.

Кому принадлежит право авторства на эту мелодию?

Сенин доказывает, что именно он первым обнародовал эту мелодию, дав послушать ее композитору. Барминов заявил, что мелодия никому не принадлежит, если она не записана, и автором произведения является он, Барминов. Пастух остался неизвестным. Сенин обратился в юридическую консультацию за разъяснением ситуации.

Дайте консультацию по возникшему спору.

Задача № 10.

Директор Дома культуры поручил композитору, работающему у него, написать песню на стихи местного поэта по случаю двадцатилетия со дня основания Дома культуры. Композитор выполнил заказ. Песня, подготовленная к юбилею, была исполнена самим композитором в помещении Дома культуры перед открытием торжественного собрания граждан района по случаю юбилейной даты.

Композитор и поэт обратились к директору Дома культуры с предложением заключить договор о выплате им вознаграждения за их песню. Директор отказался заключить такой договор, сославшись на то, что песня принадлежит Дому культуры и по усмотрению администрации может исполняться здесь бесплатно.

Правомерны ли действия директора Дома культуры?

Задача № 11.

Композитор Янковский и поэт Гурьев заключили договор авторского заказа с

администрацией Дома культуры «Юность» на предмет создания песни. Янковский сочинил музыку, а Гурьев – слова песни.

Песня впервые прозвучала на собрании передовиков производства Суровикинского района по случаю завершения весеннего сева в хозяйствах района. Исполнителями песни были участники самодеятельности Дома культуры района, всего 17 человек. Директор Дома культуры объявил благодарность композитору Янковскому, поэту Гурьеву и всем участникам самодеятельности поименно.

Янковский и Гурьев считают, что их авторские права нарушены, поскольку они не давали согласия на исполнение песни в общественном месте. Они намерены предъявить иск к районному Дому культуры «Юность» о взыскании авторского вознаграждения за исполнение их песни. Администрация Дома культуры отказалась выплачивать авторское вознаграждение, сославшись на то, что вход в Дом культуры на праздничное мероприятие был бесплатным.

Разъясните участникам возникшего спора их права. Вправе ли Янковский и Гурьев требовать выплаты авторского вознаграждения за исполнение их произведения, если им уже объявлена благодарность за исполнение этого же произведения?

Могут ли Янковский и Гурьев отдельно друг от друга требовать защиты своих прав, которые, по их мнению, нарушены?

Задача № 12.

Семен Жупанов написал рассказ о своем детстве, использовав отдельные эпизоды из жизни граждан хутора, в котором проживал и сам Жупанов. Он назвал свой рассказ «Река времени» и направил его в редакцию газеты «Заря», которая издавалась в областном центре. Рассказ был отредактирован редактором газеты Мамичевой и напечатан в очередном номере газеты. Однако автором статьи значился не Семен Жупанов, а Ж. Семенов.

Жупанов заявил редактору протест и потребовал восстановить его настоящее имя и фамилию.

Мамичева ответила Жупанову, что она не может этого сделать, так как фамилия Жупанов является неблагозвучной и это отрицательно повлияет на репутацию журнала, а Ж. Семенов – это его, Жупанова, псевдоним.

Жупанов не согласен с тем, что его статья опубликована не под его собственным именем, и считает, что его авторские права грубо нарушены. Он обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, имеет ли он право обжаловать действия Мамичевой, а если имеет, то в какой орган он должен обратиться за защитой своих прав.

Дайте письменную консультацию Жупанову.

Задача № 13.

Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано ее собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?

Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Дайте ответы на эти вопросы.

Задача № 14.

Пенсионер Иванов в течение нескольких месяцев посещал ресторан «Сено» в Москве, где выдавал себя за известного русского писателя и общественного деятеля Никулина. При этом он раздавал автографы, заказывал музыку, громогласно объявлял о том, как он пострадал от репрессий и в настоящее время нуждается в жилье.

Писатель Никулин обратился в коллегию адвокатов с вопросом: нарушены ли его авторские права, и какие способы их защиты можно использовать в данной ситуации?

Какой следует дать ответ на поставленный вопрос?

Задача № 15.

Гражданин Сучков, проходя по одному из универмагов, увидел, что в нем продаются футболки с его изображением. Изображение точно соответствовало фотографии, которую он недавно сделал в одном из фотоателье города. В фотоателье, куда он обратился за объяснением, ему ответили, что авторское право на фотографическое произведение принадлежит фотографу, и он вправе использовать его по своему усмотрению. Гражданин Сучков обратился в юридическую

консультацию с вопросом, нарушены ли его права и возможна ли их судебная защита?

Какой ответ должен быть дан гражданину Сучкову?

Задача № 16.

Один из видных российских ученых находился в длительной переписке со своим школьным другом, проживающим в Челябинске. После смерти ученого друг, желая увековечить его память, решил издать их переписку, заключив с челябинским издательством договор. Когда письма были опубликованы, дети ученого обратились к другу отца с требованием изъять все письма отца из книги. Однако друг отца отказался выполнить данное требование, считая, что это его личное дело.

Подлежат ли требования детей удовлетворению? К кому может быть предъявлен иск? Какие средства защиты нарушенного права может избрать суд?

Задача № 17.

Художник Р. написал портрет В.М. Вишневской. После смерти художника его наследники решили издать альбом его произведений, среди которых был и портрет В.М. Вишневской, которой уже свыше 25 лет не было в живых. Дети В.М. Вишневской, узнав об этом, обратились в издательство с требованием исключить из альбома портрет их матери. Издательство отказало им, пояснив, что поскольку после смерти В.М. Вишневской прошло много лет, согласия детей на публикацию портрета их матери не требуется.

Должно ли издательство получить согласие детей В.М. Вишневской?

Задача № 18.

Дирижер Н. Андрейченко, гражданин Украины, прибыл в г. Санкт-Петербург со своим оркестром, чтобы по договору, заключенному с местной филармонией, дать несколько концертов, на которых планировалось исполнить произведения Чайковского, Скрябина и Шнитке. Незадолго до первого концерта по предложению местной телестудии Андрейченко заключил с ней лицензионный договор на видеозапись концерта с последующей передачей в эфир.

Через несколько дней после передачи концерта по телевидению Андрейченко был сбит автомобилем у входа в гостиницу и через несколько часов умер в больнице. Спустя год после смерти дирижера его жена Жанна, проживавшая в г. Киеве, услышала по радио трансляцию концерта, данного ее мужем в г. Санкт-Петербурге. Транслировала концерт московская радиостанция «Разные голоса». Сочтя, что ее права как наследницы умершего дирижера нарушены, Ж. Андрейченко предъявила иск к радиостанции с требованием выплатить ей как наследнице вознаграждение за использование звука, зафиксированного в видеозаписи концерта, данного ее мужем в Санкт-Петербурге.

При рассмотрении дела в суде представитель радиостанции «Разные голоса» иска не признал, заявив, что Н. Андрейченко, гражданин Украины, не обладает на территории России исключительным правом на результат исполнения как дирижер украинского оркестра, и радиостанция была вправе использовать запись концерта в его исполнении.

Правомерно ли заявление представителя радиостанции? Правомерны ли требования Ж. Андрейченко? Вправе ли был Н. Андрейченко заключить лицензионный договор с местной телестудией на видеозапись концерта, если на исполнение таких концертов у него был заключен договор с филармонией? Какое решение должен вынести суд?

Задача № 19.

По лицензионному договору Московский завод электронной техники «Квант» предоставил иркутскому заводу «Вега» – изготовителю телевизоров – удостоверенное патентом право использования изобретения «Радиотелекомбайн». Последний представляет собой портативный магнитофон-плейер массой 340 граммов с радиоприемником и черно-белым телевизором на жидких кристаллах. Согласно договору завод «Вега» обязан был все изготовленные им радиотелекомбайны распространять только в районах Сибири и Дальнего Востока. Никаких других прав лицензиару не передавалось. Срок действия договора – 10 лет.

За три года до окончания срока действия договора администрации завода «Квант» стало известно, что в Ростове-на-Дону появились в продаже радиотелекомбайны, изготовителем которых являлся Ростовский завод «Орион». Как выяснилось, пять лет назад этим заводом был

заключен договор коммерческой концессии с заводом «Вега». Завод «Квант» направил в арбитражный суд иск к заводу «Вега», в котором обвинял его в нарушении своих исключительных прав на изобретение «Радиотелекомбайн» в части расширения территории его реализации и требовал возместить убытки, причиненные заводом «Орион», продававшим радиотелекомбайны на территории европейской части России в нарушение лицензионного договора.

Лицензию какого вида выдал лицензиар лицензиату?

Вправе ли был лицензиар указывать в лицензионном договоре территорию допускаемого использования изобретения «Радиотелекомбайн»?

С какой целью он это сделал?

Вправе ли был завод «Вега» заключить с заводом «Орион» договор о коммерческой концессии?

Задача № 20.

По лицензионному договору липецкий завод «Васин и К» предоставил воронежскому заводу «Конус» удостоверенное патентом право изготовления и продажи изобретения «Садовый пылесос». С помощью такого пылесоса массой 3,5 кг, приводимого в действие бензиновым моторчиком, можно собирать мусор и опавшие листья в большой пластиковый мешок, который снабжен ремнем и вместе с пылесосом одевается на плечо.

Договор, заключенный сроком на 10 лет, предусматривал сохранение за лицензиаром права использования и права выдачи лицензии другим лицам.

Через год после заключения договора завод «Васин и К» путем публикации с помощью Роспатента объявил о предоставлении любому лицу права продажи изготовленных им садовых пылесосов на определенных условиях. Этим правом решили воспользоваться несколько предпринимателей, в т.ч. и из города Воронежа.

Когда в Воронежской области появились в продаже садовые пылесосы, изготовленные заводом «Васин и К», завод «Конус» потребовал от последнего прекратить продажу выпускаемых им садовых пылесосов в Воронежской области.

Какой вид лицензии выдал завод «Васин и К» заводу «Конус»?

Как называется лицензия, которая выдается любому лицу после публикации заводом «Васин и К» объявления о предоставлении любому лицу права продажи изготавливаемых им садовых пылесосов? За чей счет осуществляется такая публикация? В течение какого срока действует такая лицензия?

Каков порядок оформления лицензии лицами, изъявившими желание воспользоваться правом продажи садовых пылесосов?

Имеется ли у завода «Конус» основание требовать от завода «Васин и К» прекращения продажи садовых пылесосов в Воронежской области?

6.3. Критерии и шкала оценивания на основе БРС.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ В БАЛЛАХ
Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок	40
Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.	30-39
Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и	20-29

полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий.	
Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.	0-19

6.4. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий (*при необходимости*).

Для решения кейсов, подготовки рефератов (докладов) студенту разрешается использование Гражданского кодекса РФ и иных нормативно правовых актов.

7. Методические материалы по освоению дисциплины (модуля)

Рекомендации по использованию учебно-методических материалов

Для успешного освоения учебного материала по дисциплине «Гражданское право» обучающимся рекомендуется изучить содержание и структуру дисциплины, таблицу организации самостоятельной работы, планы практических занятий, темы рефератов к практическому занятию, рекомендуемую литературу. Важно уделить внимание материалам текущего контроля и промежуточной аттестации: ситуационным задачам, тестам, вопросам к зачету (экзамену). Подготовка обучающихся к занятиям должна проходить по ключевым вопросам, содержащимся в плане практического занятия. В качестве контрольных заданий могут служить ситуационные задачи, тесты, вопросы к зачету (экзамену).

Рекомендации по планированию и организации времени, необходимого на изучение дисциплины

Планирование времени, отводимого на изучение дисциплины «Гражданское право», является важным этапом организации учебной и самостоятельной работы каждого обучающегося, поскольку от равномерности распределения учебной нагрузки будут, в итоге, зависеть результаты его промежуточной аттестации. Активизация учебной деятельности лишь в период сессии, при отсутствии текущей деятельности в течение учебного семестра, увеличивает нагрузку на обучающегося в несколько раз. Объём изучаемого материала, рассчитанный на весь семестр, труднее освоить за короткий промежуток времени, что, безусловно, снижает качество полученных знаний.

Основные рекомендации по организации учебной деятельности обучающегося в течение семестра и в период сессии можно обозначить следующим образом.

Каждому обучающемуся необходимо стремиться к равномерному распределению времени при изучении тем дисциплины.

В процессе обучения обучающийся не должен ограничиваться лишь посещением лекционных и практических занятий. На лекциях следует активно воспринимать предлагаемую лектором информацию, участвуя в дискуссиях, задавая вопросы лектору, особенно в случае, если новый материал достаточно сложен для понимания. Посещение практических занятий является отличной возможностью для обучающегося продемонстрировать свои знания и повысить, тем самым, свой рейтинг по данной дисциплине. Поэтому важно помнить, что занятия по дисциплине нужно не только посещать, но и использовать весь потенциал

имеющихся возможностей с целью получения знаний, овладения навыками исследователя, упрощения промежуточной аттестации по дисциплине.

Важно реально оценивать свои возможности при подготовке творческих работ. Как правило, качество этих работ напрямую зависит от времени, которое обучающийся тратит на сбор необходимой информации для их написания. Поэтому начинать процесс работы над творческими работами нужно заранее, не менее чем за 3-5 дней до предполагаемой даты сдачи. Для оформления работы также следует отвести достаточное время (не менее 1-2 дней), так как от правильности представления информации и полноты раскрытия содержания зависит итоговая оценка данной творческой работы.

Публичное выступление следует также подготовить заранее или накануне, это поможет представить доклад в оптимальном виде. Важно помнить, что чётко выверенный, отрепетированный доклад повысит уверенность и снизит моральную нагрузку на обучающегося при публичном выступлении перед группой.

Для полноценного изучения дисциплины следует выделить не менее одного дня в неделю помимо аудиторных занятий для самостоятельной работы по освоению тематики данного курса.

Рекомендации по подготовке к практическому занятию

Практическое занятие – одна из основных форм организации учебного процесса, представляющая собой коллективное обсуждение обучающимися теоретических и практических вопросов, решение практических задач под руководством преподавателя. Основной целью практического занятия является проверка глубины понимания обучающимся изучаемой темы, учебного материала и умения изложить его содержание ясным и четким языком, развитие самостоятельного мышления и творческой активности у обучающегося. На практических занятиях предполагается рассматривать наиболее важные, существенные, сложные вопросы, которые наиболее трудно усваиваются обучающимися. При этом готовиться к практическому занятию всегда нужно заранее. Подготовка к практическому занятию включает в себя следующее:

- обязательное ознакомление с планом занятия, в котором содержатся основные вопросы, выносимые на обсуждение;
- изучение конспектов лекций, соответствующих разделов учебника, учебного пособия, содержания рекомендованных нормативных правовых актов;
- работа с основными терминами (рекомендуется их выучить);
- изучение дополнительной литературы по теме занятия, делая при этом необходимые выписки, которые понадобятся при обсуждении на семинаре;
- формулирование своего мнения по каждому вопросу и аргументированное его обоснование;
- запись возникших во время самостоятельной работы с учебниками и научной литературой вопросов, чтобы затем на практическом занятии получить на них ответы;
- обращение за консультацией к преподавателю.

При изучении темы № 1 «Понятие гражданского права. Источники гражданского права» особое внимание следует обратить на то, что по поводу предмета и метода гражданско-правового регулирования нет единства мнения в цивилистической науке. Нет единства мнения и в вопросе о принципах гражданского права. При изучении данной темы необходимо различать такие понятия как «система источников гражданского права» и «система гражданского законодательства».

При изучении темы № 2 «Понятие гражданского правоотношения. Основание возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений» следует, прежде всего, вспомнить понятие правоотношения из курса Теории государства и права. Затем необходимо обратить внимание на признаки, присущие гражданскому правоотношению, позволяющие различать его среди других правовых отношений. Кроме того, необходимо иметь в виду, что вопрос о структуре гражданского правоотношения является в юридической литературе дискуссионным. Следует также заметить, что перечень оснований возникновения (изменения, прекращения) гражданских правоотношений является в законодательстве открытым (см. ст. 8 Гражданского кодекса РФ).

При изучении подотрасли гражданского права «Право собственности и другие вещные права» (темы №№ 12-16) следует обратить внимание на междисциплинарные связи с семейным правом, земельным правом, жилищным правом. Вопрос о соотношении таких понятий как

«формы собственности», «виды собственности» и «субъекты права собственности» в Российской Федерации толкуется в гражданском праве не однозначно. Следует обратить внимание и на то, что в содержание права собственности законодатель внес существенное изменение.

При изучении подотрасли «Обязательственное право» (темы №№ 18-39) особое внимание надо уделить общим положениям об обязательствах: понятию, сторонам, основаниям возникновения, перемене лиц в обязательстве, принципам исполнения обязательств, а также способам обеспечения исполнения обязательств. В литературе легальное определение обязательства, приведенное законодателем в статье 307 ГК РФ, подвергается критике. В доктрине существуют различные точки зрения в вопросе о понятии обязательства. Существуют также различные точки зрения на основания для классификации обязательств по отдельным группам и видам.

Практические занятия включают в себя и специально подготовленные рефераты, выступления по какой-либо сложной или особо актуальной проблеме, решение задач. На практическом занятии обучающийся проявляет свое знание предмета, корректирует информацию, полученную в процессе лекционных и внеаудиторных занятий, формирует определенный образ в глазах преподавателя, получает навыки устной речи и культуры дискуссии, навыки практического решения задач.

Методические рекомендации по написанию рефератов

Реферат является индивидуальной самостоятельно выполненной работой обучающегося. Тему реферата обучающийся выбирает из перечня тем, рекомендуемых преподавателем, ведущим соответствующую дисциплину. Реферат, как правило, должен содержать следующие структурные элементы: Титульный лист, Содержание, Введение, Основная часть, Заключение, Список литературы, Приложения (при необходимости).

Требования к объему: не более 15 страниц. Оформление: Шрифт Times New Roman, 12 шрифт (для сносок – 10 шрифт), 1,5 интервал, 1,5 см абзацный отступ. По обеим сторонам страницы оставляются поля размером 30 мм слева и 15 мм справа, вверху и внизу страницы по 20 мм. Оригинальность по системе Антиплагиат.ВУЗ – не менее 60 процентов.

Разъяснения по поводу работы с практическими задачами и тестовой системой курса

Учебные задачи являются эффективным средством организации опыта применения теоретических знаний по дисциплине «Гражданское право». Содержание задач соответствует учебному материалу курса, обеспечивает углубленное усвоение программных знаний, осознание значимости теоретических положений для решения реальных жизненных коллизий. Задачи различного уровня сложности позволяют применять знания о гражданском праве на всех этапах их усвоения. Они обеспечивают повторение и закрепление теоретических основ и привлечение ранее полученных знаний для оценки практико-ориентированных коллизий. Учебные задачи способствуют организации коллективной и индивидуальной работы на практических занятиях.

Предлагаемые в настоящей рабочей программе задачи направлены на решение спорных вопросов в области гражданского права.

Целью решения практических задач является выработка и развитие навыков применения обучающимися гражданского законодательства к конкретным общественным отношениям. Составление мотивированного ответа, основанного на действующих нормах гражданского права, по предложенной проблемной ситуации поможет обучающимся в будущем на практике обоснованно реализовывать свои гражданские права, а также научит грамотно оформлять юридические документы.

Практические задачи рассчитаны на самостоятельное письменное их решение обучающимися.

Методика решения задач: каждый обучающийся группы должен подготовить к практическому занятию письменное решение задач по обозначенной теме в тетради для практических работ по дисциплине. На практическом занятии обучающиеся обсуждают ситуационные задачи, предлагая каждый свое решение. Преподаватель контролирует ход дискуссии и дает окончательное заключение.

Задача содержит изложение проблемной ситуации (фабула дела), возможные мнения и позиции сторон возникшего спора, а также конкретные вопросы, на которые ожидается получить мотивированные ответы.

Обучающемуся необходимо внимательно ознакомиться с содержанием задачи (ее условием), оценить и проанализировать мнения сторон, и подготовить в письменной форме рекомендацию, заключение или решение суда. Такое решение должно содержать оценку фактических обстоятельств дела, обоснованный вывод и ссылку на норму закона (иного нормативно-правового акта), на основании которой и сделан вывод.

Несомненно, решение должно содержать краткие, лаконичные, однозначные, ясные формулировки и точные ссылки на законы и подзаконные акты, действующие в последней редакции. Последнее очень существенно, поскольку законодательство постоянно претерпевает изменения.

В случае возникновения сомнения в принятом решении (такое может возникнуть, когда в законодательстве существуют коллизии, пробелы, а также при затруднении определения соотношения общих и специальных норм права), обучающийся может подготовить несколько мотивированных вариантов ответа.

Одним из эффективных средств проверки знаний обучающимися содержания учебной дисциплины «Гражданское право» является тестирование. Тесты способствуют объективности оценки результатов, обусловленной конкретностью измерителей ответа. С их помощью можно проверить знания по компонентам (понятия, виды, концепции и пр.), либо в комплексе. Использование тестов фронтально и индивидуально на всех этапах обучения способствует не только контролю и оценке знаний, но и первичному закреплению, систематизации нового материала, развитию специальных умений.

Решение тестовых заданий предлагается на практических занятиях. Правила решения заключаются в следующем.

Обучающийся готовит лист для ответов на задания. В правом верхнем углу листа обучающийся указывает свою фамилию, инициалы, наименование группы, дату выполнения теста, ставит свою подпись.

Тест представляет собой задачу, содержащую вопрос и несколько вариантов ответа, из которых правильным может быть только один. Обучающийся должен выбрать правильный вариант ответа. Время, необходимое для проведения тестирования – 0,5-2 минуты на решение одной задачи.

При ответе на вопрос обучающийся указывает номер вопроса и букву правильного, по его мнению, ответа. Например: «1. А». Номера вопросов и ответы на них указываются сверху вниз, при необходимости в несколько столбцов.

Обучающийся до сдачи листа с ответами вправе перечеркнуть «накрест» допущенную неправильную, по его мнению, букву ответа, указав рядом другую букву и поставив свою подпись.

Вопрос, ответ на который обучающимся не дан (например, не указана буква или указана буква, которой нет в вариантах ответа), считается получившим неправильный ответ.

Вопросы, в ответах на которые указаны помимо правильных еще и неправильные варианты ответов, оцениваются как получившие неправильный ответ.

Рекомендации по работе с литературой

Проблемы гражданского права излагаются в огромном количестве научной литературы, предлагающей различные точки зрения и объяснения по одним и тем же вопросам. В связи с этим перед обучающимся стоит непростая задача: из всего многообразия учебников, учебных пособий, монографий и статей выбрать и сосредоточить внимание на трудах тех авторов, которые внесли наибольший вклад в разработку определенной темы. Желательно, чтобы обучающийся самостоятельно подошел к подбору научной литературы. Для этого рекомендуется изучить обширную, разнообразную, важную и интересную цивилистическую литературу, имеющуюся в библиотечном фонде Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС. Рекомендуется просмотреть максимальное число источников, связанных с содержанием конкретной темы.

Для наиболее эффективного изучения научной литературы следует разбить литературу на несколько групп:

- основная литература;

- дополнительная литература;

- нормативные правовые документы.

Необходимо выделить наиболее распространенные приемы и принципы работы с литературой. Работу следует разбить на несколько этапов: 1) просмотр оглавления; 2) прочтение введения и заключения; 3) просмотр наиболее интересных разделов с точки зрения изучаемой темы; 4) если возникает необходимость, беглый просмотр «по диагонали» всей работы; 5) чтение и выписка фрагментов, необходимых для подготовки по конкретной теме. Основной ошибкой на данном этапе является простое переписывание авторского текста. Желательно в процессе конспектирования на полях записывать собственную оценку, характеристику, суждения.

Изучение вышеперечисленных групп литературы позволяет определить основные термины по рассматриваемому вопросу, подобрать фактический материал, статистические данные и др.

При изучении каждой темы дисциплины следует помнить, что законодательство любой из отраслей права постоянно изменяется. Поэтому актуальность законодательства достаточно быстро изменяется. Эти изменения обучающемуся необходимо самостоятельно отслеживать. В большинстве случаев обновление законодательства отражается в справочно-правовых системах, таких как «Гарант», «КонсультантПлюс», а также на сайтах органов государственной власти и местного самоуправления.

Рекомендации по выполнению, оформлению и защите курсовых работ

Курсовая работа способствует формированию у обучающегося навыков самостоятельного научного творчества, повышению его теоретической и профессиональной подготовки, лучшему освоению учебного материала.

При написании курсовой работы обучающийся должен показать умение работать с литературой, анализировать правовые источники, делать обоснованные выводы.

Курсовая работа – самостоятельное и творческое научное сочинение, дающее представление об определенной юридической проблеме и свидетельствующее о знаниях обучающегося в соответствующей области.

Тема курсовой работы избирается обучающимся на основе утвержденного кафедрой примерного перечня тем по соответствующей учебной дисциплине. После беседы с преподавателем обучающийся вправе самостоятельно сформулировать тему безотносительно к примерному перечню и обязательно согласовать ее с преподавателем кафедры. Тема курсовой работы избирается, как правило, по изученным или охватываемым учебным планом данного курса предметам.

По решению кафедры на основании представления руководителя за курсовую работу может быть зачтен доклад на заседании научного студенческого кружка или на научно-студенческой конференции, а также научный отчет о производственной практике.

После выбора темы курсовой работы и назначения руководителя обучающийся обращается к нему для согласования плана работы, списка литературы, сроков и порядка подготовки курсовой работы.

Содержание курсовой работы должно соответствовать ее теме и плану.

Курсовая работа имеет следующую структуру:

а) титульный лист;

б) план (содержание);

в) краткое введение, в котором обосновывается актуальность темы, говорится о состоянии разработки соответствующей проблемы, обозначается цель, задачи, объект и предмет исследования, его методологическая и теоретическая основы, источниковедческая база;

г) основной текст (курсовая работа должна состоять из разделов (глав), поделенных на подразделы (параграфы));

д) список использованной литературы.

При написании курсовой работы используются следующие источники:

а) специальная научная литература;

б) нормативные акты;

в) материалы судебной, арбитражной, нотариальной и иной правоприменительной практики;

г) другие источники, необходимые в силу специфики работы и согласованные с научным руководителем. Они дополняются обучающимся по мере подготовки курсовой работы.

Написание курсовой работы – это систематизированное и отвечающее ее плану изложение обучающимся основных сведений по теме, отражающее его понимание определенных научных проблем. При использовании литературных или нормативных материалов ссылки на источники обязательны. Заимствование чужого текста без ссылок расценивается как недобросовестность обучающегося.

Ориентировочный объем курсовой работы – 20-30 страниц машинописного текста, напечатанного через 1,5 интервала.

В курсовой работе используется сплошная нумерация страниц. Первой страницей является титульный лист, второй – план работы. Введение, каждый раздел (глава), а также списки использованной литературы, нормативных актов и материалов практики начинаются с отдельной страницы и снабжаются соответствующими заголовками или подзаголовками.

Курсовая работа должна быть подписана обучающимся на последней странице после списка литературы.

Поступившая курсовая работа регистрируется в журнале кафедры и передается научному руководителю.

При несоблюдении обучающимся требований к научному уровню, содержанию и оформлению курсовой работы руководитель возвращает ему курсовую работу для доработки и устранения недостатков.

При оценке курсовой работы учитываются:

а) степень разработки темы;

б) полнота охвата научной литературы;

в) использование нормативных актов, юридической практики;

г) творческий подход к написанию курсовой работы;

д) правильность и научная обоснованность выводов;

е) стиль изложения;

ж) аккуратность оформления курсовой работы.

Курсовую работу обучающийся защищает перед руководителем, который может пригласить на защиту других преподавателей и аспирантов кафедры. Защита заключается в следующем: предварительно ознакомившись с рецензией, обучающийся дает пояснения по существу критических замечаний по работе, отвечает на вопросы научного руководителя и других присутствующих на защите лиц, обосновывает свои выводы дополнительными аргументами.

При оценке курсовой работы учитываются не только ее содержание, но и результаты защиты. Руководитель определяет оценку и ставит ее в зачетную книгу обучающегося, а также в ведомость.

Рекомендации по подготовке к промежуточной аттестации

Оценка теоретических знаний и практических навыков обучающихся в объеме требований учебной программы осуществляется путем проведения зачетов и экзаменов по итогам учебных семестров.

Зачет (экзамен) проводится в традиционной устной форме по билетам, содержащим три теоретических вопроса.

Рекомендуется подготовку к зачету (экзамену) осуществлять по вопросам, предложенным в настоящей рабочей программе.

При подготовке к зачету (экзамену) особое внимание следует обратить на следующие моменты.

1. Конспекты. В начале подготовки в первый день: прочитайте свои конспекты с лекционным материалом, постарайтесь его понять, но не старайтесь запомнить. Результат для вас: общее обзорное представление обо всём данном учебном курсе.

Помните, что лекции следует читать 2 раза – в начале вашей подготовки к зачету (экзамену) и в конце – перед зачетом (экзаменом). Итак, вечером накануне зачета (экзамена) повторно перечитайте свои конспекты лекций. Важнейшие определения стремитесь запомнить. Преподаватели любят, когда в ответах звучат определения именно в их преподавательской формулировке. Результат: обзорное запоминание важнейших положений данного курса. Вы будете меньше путаться при ответе на зачете.

2. Учебники и учебные пособия. По списку вопросов начните чтение учебников или учебных пособий, чтобы знать ответы на эти вопросы. Учебник более полно и развёрнуто объясняет то, что очень кратко было записано в ваших конспектах. Помните, что некоторые вопросы вообще не освещаются на лекциях, и вы должны их подготовить самостоятельно по учебнику. Преподаватели любят, когда обучающиеся сообщают им дополнительные сведения из учебника, которых не было в их лекциях. Результат: более полное знание учебного материала курса, заполнение тех пробелов, которые неизбежно бывают в лекциях.

3. Практические занятия. Пересмотрите свою тетрадь с практическими занятиями и разберитесь во всех выполненных работах. Здесь тоже могут встретиться полезные определения и выводы. Считается, что обучающийся на практических занятиях должен получить подтверждения тем теоретическим положениям, которые излагаются в учебнике и лекциях. Результат: умение доказать теоретические положения конкретными фактами.

4. Вопросы к зачету (экзамену). Просмотрите вопросы и попробуйте дать определения всем важнейшим понятиям, о которых там спрашивается. Если не получается дать определение, то найдите его и выучите. С него-то вам и надо будет начинать свой ответ на зачете (экзамене). Знайте, что троечник начинает свой ответ со слов: «Ещё с давних времён...», а отличник – с определения того понятия, о котором будет рассказывать в своём ответе. Результат: вы начинаете свой ответ как отличник.

5. Трудные вопросы. В последний день перед зачетом (экзаменом) пересмотрите список вопросов и убедитесь, что на большинство из них вы уже можете дать ответ. Дополнительно перечитайте учебный материал по самым сложным и «страшным» для вас вопросам.

6. Погружение. В материал каждой учебной дисциплины при подготовке к зачету (экзамену) следует «погружаться». Это означает, что при подготовке к зачету (экзамену) не надо заниматься ничем другим, ничем посторонним – надо учить только этот предмет. Отвлекаться можно только на отдых. А всё остальное время – учить, учить, учить. Высшее образование требует именно такой способности: способности к погружению в предмет и к усвоению больших объёмов знаний за относительно короткий срок.

Обучающемуся при подготовке к ответу на зачете (экзамене) рекомендуется кратко изложить на листе бумаги тезисы своего выступления. Ответ должен быть кратким и лаконичным, не выходящим за пределы сформулированного в билете задания. В ответ обучающегося на зачете (экзамене) должны быть включены знания основных терминов курса «Гражданское право» и положений Гражданского кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере гражданско-правового регулирования, а также точки зрения известных исследователей по отдельным проблемам гражданского права.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8.1. Основная литература

1. А. П. Анисимов, Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15227-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559739 (дата обращения: 19.04.2026).

2. *Белов, В. А.* Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561537.

3. *Белов, В. А.* Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561537 (дата обращения: 19.04.2026).

4. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 526 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17474-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561422 (дата обращения: 19.04.2026).

5. *Михайленко, Е. М.* Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для

вузов / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 390 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07853-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560133 (дата обращения: 19.04.2026).

6. *Шаблова, Е. Г.* Гражданское право : учебник для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16272-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/562797 (дата обращения: 19.04.2026).

7. *Свечникова, И. В.* Гражданское право. Практикум : учебник для вузов / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 399 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18000-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/562685 (дата обращения: 19.04.2026).

8. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561678 (дата обращения: 19.04.2026).

9. *Груздев, В. В.* Способы защиты гражданских прав : учебник для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 350 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12729-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/567075 (дата обращения: 19.04.2026).

10. Объекты гражданских прав : учебник для вузов / ответственные редакторы Т. В. Дерюгина, В. Н. Ткачев, Л. А. Чеговадзе. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 379 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15233-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/568048 (дата обращения: 19.04.2026).

11. *Чашкова, С. Ю.* Актуальные проблемы защиты гражданских прав : учебник для вузов / С. Ю. Чашкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 136 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12252-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565993 (дата обращения: 19.04.2026).

12. *Разумовская, Е. В.* Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08703-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559652 (дата обращения: 19.04.2026).

8.2. Дополнительная литература.

1. *Белов, В. А.* Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. Материал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 403 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08152-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561442 (дата обращения: 19.04.2026).

2. *Белов, В. А.* Гражданское право в 4 т. Том II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 453 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08393-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561616 (дата обращения: 19.04.2026).

3. Гражданское право. Схемы, таблицы : учебник для вузов / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15998-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565046 (дата обращения: 19.04.2026).

4. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 300 с. — (Высшее

образование). — ISBN 978-5-534-17481-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561423 (дата обращения: 19.04.2026).
5. Гражданское право России. Практикум : учебник для вузов / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Осетрова ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 329 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18771-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560549 (дата обращения: 19.04.2026).
6. *Курбатов, А. Я.* Проблемы применения норм гражданского права : учебник для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/567418 (дата обращения: 19.04.2026).
7. *Саенко, Л. В.* Актуальные проблемы гражданского права и процесса : учебник для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 286 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17707-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565994 (дата обращения: 19.04.2026).

8.3. Нормативные правовые документы и иная правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая): Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (ч. I). – Ст. 5496.

Все нормативно-правовые акты необходимо изучать в последней редакции.

8.4. Интернет-ресурсы

1. СПС Консультант Плюс http://www.consultant.ru/online/
2. Система Гарант http://www.garant.ru/
3. Президент РФ - http://www.kremlin.ru/
4. Государственная Дума Федерального Собрания РФ - http://www.duma.gov.ru/
5. Совет Федерации Федерального Собрания РФ - http://www.council.gov.ru/
6. Правительство РФ - http://government.ru/
7. Конституционный Суд РФ - http://www.ksrf.ru/

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- лекционные аудитории, оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном;
- помещения для проведения семинарских и практических занятий, оборудованные учебной мебелью.

Дисциплина поддержана соответствующими лицензионными программными продуктами: Microsoft Windows 7 Prof, Microsoft Office 2010, Kaspersky 8.2, СПС Гарант, СПС Консультант.

Программные средства обеспечения учебного процесса включают:

- программы презентационной графики (MS PowerPoint – для подготовки слайдов и презентаций);
- текстовые редакторы (MS WORD), MS ECXEL – для таблиц, диаграмм.

Вуз обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин, обеспечивает выход в сеть Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся включают следующую оснащенность: столы аудиторные, стулья, доски аудиторные, компьютеры с подключением к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет.

Для изучения учебной дисциплины используются автоматизированная библиотечная информационная система и электронные библиотечные системы.